

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ  
КАМСКО-УСТЬИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ  
КАМА ТАМАГЫ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

ул. Калинина, д.31,  
пгт. Камское Устье, 422820

Калинин урамы, 31 йорт,  
штп. Кама Тамагы, 422820  
Тамагы, 422820

тел.: (884377) 2-18-85, факс: 2-20-70, e-mail: Kamuste.Ispolkom@tatar.ru, <http://kamskoye-ustye.tatarstan.ru>.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.03.2017

**КАРАР**

№326

О внесении изменений в постановление  
руководителя Исполнительного комитета  
Камско-Устьинского муниципального района  
Республики Татарстан от 14.04.2008 №235

В связи с внесением изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» Исполнительный комитет Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Положение о районной межведомственной комиссии по признанию жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, или реконструкции, рассмотрению вопросов, связанных с переводом жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, переоборудованием и перепланировкой жилых и нежилых помещений в жилых домах, утвержденное постановлением руководителя Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 14.04.2008 № 235, изложить в новой редакции согласно приложению № 1.

2. Внести изменения в состав районной межведомственной комиссии по признанию жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, или реконструкции, рассмотрению вопросов, связанных с переводом жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, переоборудованием и перепланировкой жилых и нежилых помещений в жилых домах Камско-Устьинского муниципального района, изложить в новой редакции согласно приложению №2.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан по строительству и ЖКХ Глазкова В.В.

И.о. руководителя

Е.В. Сороковнина

Приложение №1  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
Камско-Устьинского  
муниципального района  
от «13» марта 2017 №326

## Положение

о районной межведомственной комиссии по признанию жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, или реконструкции, рассмотрению вопросов, связанных с переводом жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, переоборудованием и перепланировкой жилых и нежилых помещений в жилых домах

### 1. Общие положения

1.1. Районная межведомственной комиссии по признанию жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, или реконструкции, рассмотрению вопросов, связанных с переводом жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, переоборудованием и перепланировкой жилых и нежилых помещений в жилых домах (далее - комиссия) является консультативным органом Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района.

1.2. Состав комиссии утверждается постановлением Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района.

1.3. В состав комиссии входят ответственные работники отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района, органов местного самоуправления сельских поселений Камско-Устьинского муниципального района, Роспотребнадзора, органов Государственного пожарного надзора, органов муниципального жилищного контроля, Бюро технической инвентаризации, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) с правом совещательного голоса.

1.4. Председателем комиссии является заместитель руководителя Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района по строительству и ЖКХ.

1.5. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституциями Российской Федерации и Республики Татарстан, федеральными законами и законами Республики Татарстан, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан, Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан и настоящим Положением.

### 2. Цели и задачи комиссии

2.1. Главными целями комиссии являются:

- создание условий по реализации жилищной политики в районе;

-пресечение фактов самовольного переоборудования и перепланировки жилых и нежилых помещений в жилых домах на территории района, ведущих к нарушению правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

2.2. На комиссию возлагаются следующие задачи:

- определение степени ветхости жилых помещений и признание их непригодными для проживания, аварийным и подлежащим сносу;

- обследование по заявлениям собственников, владельцев, нанимателей жилых помещений независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности и определение технической возможности перевода жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, переоборудования и перепланировки жилых и нежилых помещений в жилых домах.

### 3. Регламент работы комиссии

3.1. Комиссия для определения степени ветхости обследует жилые помещения по поручению исполнительного комитета района, запросам судов, прокуратуры, учреждений, организаций, предприятий, а для определения технической возможности осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, переоборудования и перепланировки жилых и нежилых помещений в жилых домах по заявлениям собственников, владельцев, нанимателей жилых домов.

3.2. Определение пригодности жилого помещения для постоянного проживания и определение технической возможности перевода жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, переоборудования и перепланировки жилых и нежилых помещений в жилых домах осуществляются на основании действующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Татарстан.

3.3. Решение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также об определении технической возможности перевода жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, переоборудования и перепланировки жилых и нежилых помещений в жилых домах комиссия принимает после обязательного обследования жилых помещений на месте и оформления акта по установленной форме.

3.4. Решения комиссии принимаются на ее заседаниях, проводимых по инициативе председателя или членов комиссии по мере необходимости, но не реже одного в квартал. Заседания оформляются протоколом.

3.5. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов.

3.6. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.7. Решение комиссии подписываются ее председателем и лицом, выполнившим обязанности секретаря комиссии на заседании.

3.8. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения.

На основании полученного заключения руководитель Исполнительного комитета в течение 30 дней с момента получения заключения в установленном порядке принимает решение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36

Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, решение, предусмотренное пунктом 3.3 настоящего Положения, направляется в Исполнительный комитет Камско-Устьинского муниципального района, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное 3.6 настоящего Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.9. Решение комиссии о разрешении или об отказе в переоборудовании и перепланировке жилых и нежилых помещений в жилых домах утверждению руководителем исполнительного комитета района не подлежат и являются действительными в течение одного года со дня выдачи

3.10. Исполнительный комитет Камско-Устьинского муниципального района при наличии обращения собственника помещения также принимает решение о признании частных жилых помещений, находящихся на соответствующей территории, пригодными (непригодными) для проживания граждан на основании соответствующего заключения комиссии.

3.10. Решение руководителя Исполнительного комитета, заключение, предусмотренное пунктом 3.6 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.