



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 февраля 2017 г.

г. Зеленодольск

КАРАР

№ 367

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по линейному объекту «Закольцовка газопровода по ул. Октябрьская, Островского в г. Зеленодольск РТ»

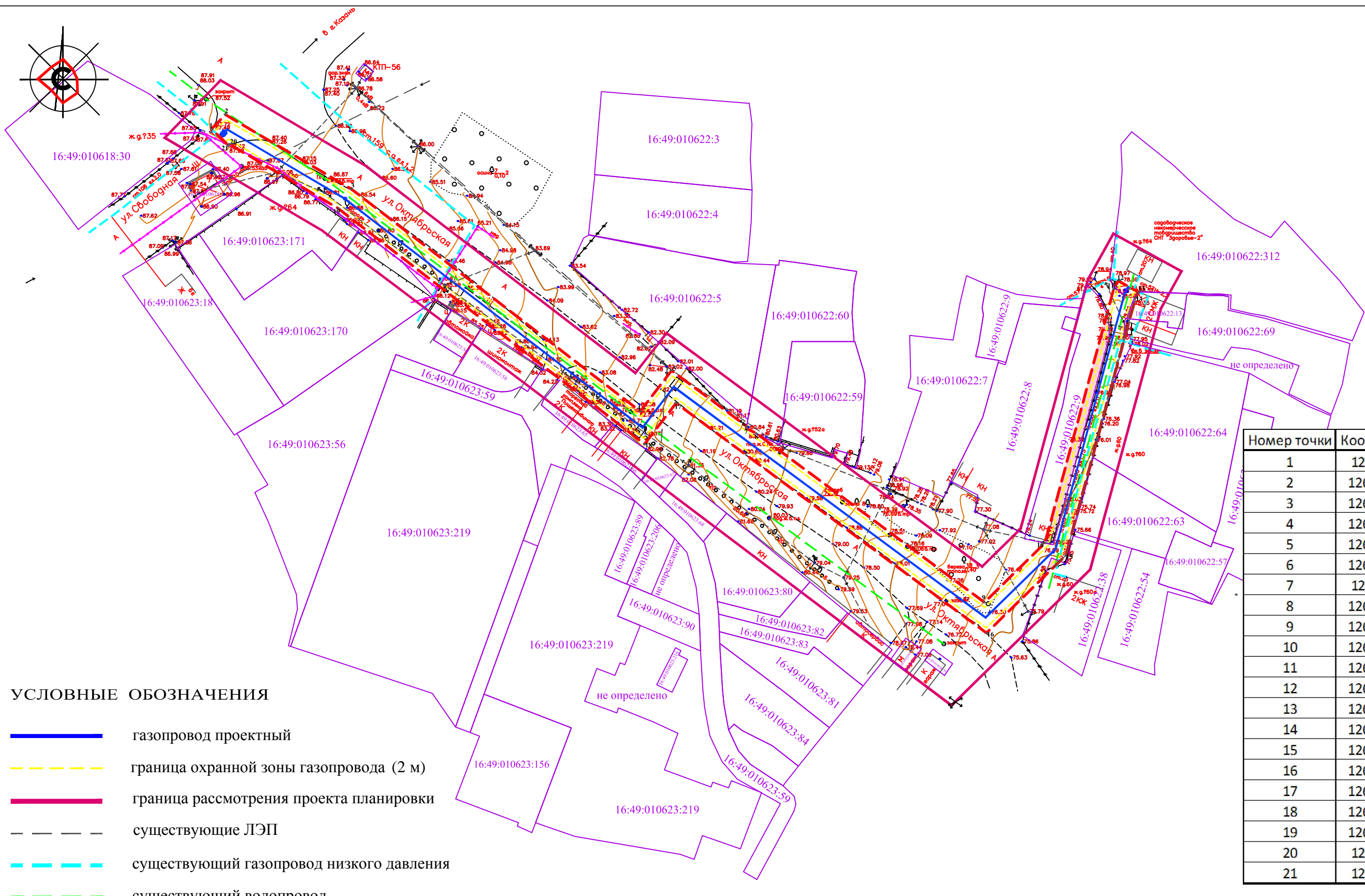
В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, приняв во внимание результаты публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории по линейному объекту «Закольцовка газопровода по ул. Октябрьская, Островского в г. Зеленодольск РТ», назначенных Постановлением Мэра г. Зеленодольск от 16.01.2017 №02-03-02 ««О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории по линейному объекту «Закольцовка газопровода по ул. Октябрьская, Островского в г. Зеленодольск РТ», Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и проект межевания территории по линейному объекту «Закольцовка газопровода по ул. Октябрьская, Островского в г. Зеленодольск РТ».
2. Разместить настоящее постановление с приложением на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>).
3. О принятом решении уведомить Мэра г. Зеленодольск Зеленодольского муниципального района.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

А.Х. Сахибуллин



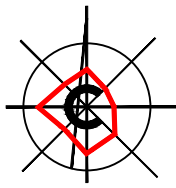
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- газопровод проектный
- граница охранной зоны газопровода (2 м)
- граница рассмотрения проекта планировки
- существующие ЛЭП
- существующий газопровод низкого давления
- существующий водопровод
- линия связи подземная кабельная
- зона планируемого размещения объекта на период строительства
- территория собственников
- кадастровый номер и граница кадастрового участка
- 19 номер поворотной точки

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	1269088,04	482301,2889
2	1269091,598	482304,9461
3	1269123,944	482285,8548
4	1269198,166	482228,7952
5	1269206,204	482239,2253
6	1269225,486	482224,9543
7	1269225,39	482224,41
8	1269227,946	482223,1334
9	1269286,566	482179,7478
10	1269302,083	482194,9272
11	1269319,768	482260,1566
12	1269320,951	482262,2843
13	1269326,195	482259,3686
14	1269325,367	482257,8803
15	1269307,447	482191,7805
16	1269287,097	482171,8739
17	1269207,364	482230,9018
18	1269199,261	482220,3858
19	1269120,578	482280,8743
20	1269092,61	482297,382
21	1269092,34	482297,1047

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

№ 9538 / 10 - ПМ					
Закольцовка газопроводов по ул.Октябрьская-ул.Островского г.Зеленодольск РТ					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Нач.АПИМ-5		Романова			
Вед. архит.		Щербакова			
Архитектор		Юсупова			
Норм.контр.		Зайдуллина			12.2016
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории				ПП	
М 1:1000				Листов	
ГУП "Татинвестгражданпроект"					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	газопровод проектный
	граница охранной зоны газопровода (2 м.)
	граница зоны планируемого размещения объекта на период строительства
	граница рассмотрения проекта планировки
	существующие ЛЭП
	существующий газопровод низкого давления
	существующий водопровод
	линия связи подземная кабельная
	жилая застройка
	общественно-деловая застройка
	территория объектов автомобильного транспорта
	автодорога (асфальт)
	земельный покров
	древесно-кустарниковая растительность

						№ 9538 / 10 - ПП			
						Закольцовка газопроводов по ул.Октябрьская-ул.Островского г.Зеленодольск РТ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Нач.АПИМ-5		Романова					ПП		
Вед. архит.		Щербакова							
Архитектор		Юсупова				Чертеж планировки территории М 1:1000	ГУП "Татинвестгражданпроект"		
Н.контроль		Зайдуллина			12.2016				



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ГОЛОВНАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА
“ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ”



Заказ №	9538/10-2016г. Инв. 5-6067/1		
Заказчик	ООО «Газпром трансгаз Казань»		
Комплекс			
Объект	Проект планировки территории объекта «Закольцовка газопроводов по ул.Октябрьская - ул.Островского г. Зеленодольск РТ»		
Часть	Основная часть (утверждаемая) Текстовые материалы		
Обозначение	9538/10-ПЗ		
Стадия	ПП	Том 1	2016г.

420043 г. Казань, ул. Чехова, 28
тел.: (843) 236-08-12, ФАКС : (843) 236-06-61
www.tigp.ru E-mail: tigp@mi.ru

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

5-6067/1

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательная научно- производственная фирма
«ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»

Заказчик: ООО «Газпром трансгаз Казань»
Заказ № 9538/10

Инв. № 5-6067/1

**Проект планировки территории, предусматривающий размещение
линейного объекта
«Закольцовка газопроводов по ул. Октябрьская – ул. Островского в
г. Зеленодольск РТ»**

Том 1

Основная часть, подлежащая утверждению

Положения о размещении линейного объекта

Первый заместитель
генерального директора

А.А. Морозов

Главный архитектор проекта

И.Ю. Романова

Инв. № подл. 5-6067/1	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------------------	--------------	--------------


г. Казань 2016 г.

Проект разработан авторским коллективом Архитектурно-планировочной мастерской № 5 (АПМ-5) ГУП «Татинвестгражданпроект»:

Начальник АПМ-5

 И.Ю. Романова


Главный архитектор проекта

 И.Ю. Романова

Разделы проекта выполнены следующими специалистами:


Архитектурно-планировочная организация территории

Архитектор I кат.

 Г.В. Юсупова

Экономика

И.о. ГИПа

 А.Р. Гарифуллина

Инженер I категории

 Ю.Р. Залилова

**Природно-ресурсный потенциал, экология
охрана окружающей среды**

Главный инженер проекта, кгн

 Ю.С. Рысаева

Инженер I категории

 В.В. Борисова

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Главный инженер проекта

 В.Е. Кузнецов

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
5-6067/1		

Состав проекта

Номер тома, раздела	Обозначение	Наименование	Примеч.
Том 1/ПП-1	ПЗ, ГМ	Основная часть проекта планировки (утверждаемая).	
Том 2/ПП-2	ПЗ, ГМ	Материалы по обоснованию проекта планировки	
Том 3/ПМ-1	ПЗ, ГМ	Основная часть проекта межевания (утверждаемая).	
Том 4/ПМ-2	ПЗ, ГМ	Материалы по обоснованию проекта межевания	

Согласовано

Инв. № полл. 5-6067/1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата														
Нч.АПМ5		Романова																	
ГАП		Романова																	
Архит.Ик.		Юсупова																	
					2016														

9538/10-ПЗ

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
ПП	3	
ГУП «Татинвестгражданпроект»		

Содержание Тома 1/ПП-1 (ПЗ и ГМ)

№ п/п	Наименование	Стр.	Примеч.
1	2	3	4
	Титульный лист		
	Авторский коллектив		
	Состав проекта		
	Содержание тома		
	<u>Текстовая часть:</u>		
	Введение		
1.	Характеристика планируемого развития территории		
1.1.	Характеристика газопровода		
1.2.	Трасса прохождения газопровода		
1.3.	Зона размещения газопровода на период строительства (полоса отвода)		
1.4.	Пересечения газопроводов с другими линейными объектами и искусственными сооружениями		
1.5.	Охранные зоны сетей газоснабжения		
1.6.	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций		
	<u>Графическая часть:</u>		
Лист 1	<i>Чертеж проекта планировки</i>		<i>M1:1000</i>

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
5-6067/1							9538/10-ПЗ	4
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Закольцовка газопроводов по ул. Октябрьская - ул. Островского г.Зеленодольск РТ» выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком и в соответствии с техническими условиями ЭПУ «Зеленодольскгаз» ООО «Газпром трансгаз Казань» №06-Ю/17-16 от 05.02.2016 г.

Проектная документация разработана согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию».

Исходными данными для разработки проектной документации являются:

- технические условия ЭПУ «Зеленодольскгаз» ООО «Газпром трансгаз Казань» №06-Ю/17-16 от 05.02.2016 г.;

- Постановление Исполнительного комитета ЗМР о разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Закольцовка газопроводов по ул. Октябрьская - ул. Островского г.Зеленодольск РТ» № 3805 от 31.12.16г.;

- ситуационный план, с утвержденной трассой газопровода;

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ГУП «Татинвестгражданпроект», в 2016 г.;

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ГУП «Татинвестгражданпроект», в 2016 г.

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории являются:

- Инвестиционная программа ООО «Газпром трансгаз Казань» на 2016 г., одобренная Инвестиционной комиссией ПАО «Газпром» (протокол от 10.12.2015 г. №178);

- Контракт №107-16-С/8064 от 24.10.2016г., составленный между ГУП «Татинвестгражданпроект» и ООО «Газпром трансгаз Казань»

- Задание на проектирование «Реконструкция газораспределительных сетей ООО «Газпром трансгаз Казань» №06/1/1- 133 от 18.07.2016 г.;

Подготовка проекта планировки территории осуществлена на основе инженерно-геодезических (цифровая топографическая карта в М 1:500 в местной системе координат (МСК-16), выполненных ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2016 г.

Подготовка документации по планировке территории, предусматривающего размещение линейного объекта, осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В соответствии с частью 10 Статьи 45 Градостроительного кодекса РТ, вступающей в силу с 1 января 2017 г., подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного

Инв. № подл.	5-6067/1	Подпись и дата	Взам. инв. №							9538/10-ПЗ	Лист
				Изм.	Колуч.	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата		

развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Целью разработки проекта планировки территории является установление (определение) зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе, временного размещения объектов на период строительства.

Основные задачи разработки проекта планировки территории:

- установление границ застроенных и незастроенных земельных участков;
- определение зон с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Согласно части 9 статьи 42 Градостроительный кодекс Российской Федерации, проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания.

1. Характеристика планируемого развития территории

1.1. Характеристика газопровода

Целью проектирования объекта «Закольцовка газопроводов по ул. Октябрьская - ул. Островского г.Зеленодольск РТ» является закольцовка существующих газопроводов низкого давления по ул.Октябрьская и по ул.Островского в г.Зеленодольск Республики Татарстан.

Согласно №06-Ю/17-16 от 05.02.2016 г., выданными ЭПУ «Зеленодольскгаз» ООО «Газпром трансгаз Казань» предусмотрено проектирование газопровода низкого давления.

1.2. Трасса прохождения газопровода

Место врезки предусматривается: по ул. Октябрьская – в существующий подземный стальной газопровод низкого давления $\phi 108 \times 4,0$, по Островского – в существующий надземный газопровод низкого давления $\phi 57 \times 3,0$.

Основной способ прокладки проектируемого газопровода принят – подземный.

Линейная протяженность газопровода составляет 348,7 м.

1.3. Зона размещения газопровода на период строительства и эксплуатации (полоса отвода)

Проектом планировки устанавливается граница зоны размещения проектируемого газопровода низкого давления на период строительства - полоса отвода, включающая в себя строительную полосу сооружения линейной части

Взам. инв. №	Подпись и Дата	Инв. № подл.							9538/10-ПЗ	Лист
5-6067/1			Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

газопровода.

Общая площадь территории, необходимой для строительства распределительного газопровода высокого и низкого давления составляет 2053,0 м².

Таблица 1.3.1

Баланс территории в границах зоны размещения объекта на период строительства

№ п/п	Категория земель	На период строительства	
		га	%
	Территория в границе зоны размещения объекта на период строительства, в т.ч.:	0,2053	6,09
1	Участок с кадастровым номером 16:49:010622:9, в т.ч.:	0,0125	5,89
	- жилая застройка	0,0121	0,19
	- луга	0,0004	0,83
2	Участок с кадастровым номером 16:49:010622:13, в т.ч.:	0,0017	0,73
	- жилая застройка	0,0015	0,10
	- луга	0,0002	0,88
3	Участок с кадастровым номером 16:49:010622:69, в т.ч.:	0,0018	0,39
	- жилая застройка	0,0008	0,49
	- луга	0,0010	0,63
4	Участок с кадастровым номером 16:49:010622:38, в т.ч.:	0,0013	0,34
	- жилая застройка	0,0007	0,29
	- луга	0,0006	91,57
5	Земли, не поставленные на кадастровый учет, в т.ч.:	0,1880	0,63
	- жилая застройка	0,0013	72,77
	- луга	0,1494	2,00
	- древесно-кустарниковая растительность	0,0041	16,03
	- дороги	0,0329	0,15
	- общественно-деловая застройка	0,0003	0,001

1.4. Пересечения газопроводов с другими линейными объектами и искусственными сооружениями

По трассе проектируемого распределительного газопровода низкого давления встречается искусственная преграда - автомобильная дорога, кабель связи, газопровод, кабель освещения, водопровод. В местах пересечения проектируемой трассы газопровода через автодорогу предусматривается футляр из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11-160x14,6 с контр. трубкой в ковре. На одном конце футляра в верхней точке уклона предусматривается контрольная трубка, выходящая под защитное устройство.

До начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки.

Земляные работы в местах пересечения с подземными коммуникациями выполнять вручную на расстоянии 2,0м до и после пересечения без применения ударных механизмов.

1. Пересечение проектируемого газопровода низкого давления с существующими водопроводами: ПК1+35.5 и ПК2+20,0. Расстояние между

Инв. № подл.	5-6067/1	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	9538/10-ПЗ	Лист

водопроводом и газопроводом низкого давления не менее 1,0м по горизонтали и не менее 0,2м по вертикали.

2. Пересечение проектируемого газопровода низкого давления с существующим электрическим кабелем: ПК2+73.0. Расстояние между кабелем и газопроводом низкого давления не менее 0,5м по вертикали.

3. Пересечение проектируемого газопровода низкого давления с существующим кабелем связи : ПК0+70.5. Расстояние между кабелем и газопроводом низкого давления не менее 0,5м по вертикали.

4. Пересечение проектируемого газопровода с автодорогой: от ПК1+34.0 до ПК1+47,5

(методом ННБ); от ПК1+1,0 до ПК1+11,0 открытым способом, в связи с этим газопровод заключен в футляр ПЭ100газSDR11-160x14,6.

5. Расстояние проектируемого газопровода низкого давления до фундаментов зданий предусмотрено 2,0м.

1.5. Охранные зоны сетей газоснабжения

В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) охранный зона проектируемого газопровода, расположенного на территории проекта планировки, составляет 2 м в каждую сторону от газопровода.

В охранных зонах газораспределительных сетей запрещено строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения. Хозяйственная деятельность, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Охранный зона проектируемого газопровода низкого давления соблюдается.

1.6. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Размещение наружных газопроводов по отношению к зданиям, сооружениям и сетям инженерно-технического обеспечения произведено с соблюдением минимальных расстояний от инженерных сетей и объектов в соответствии с требованиями п.5.1.1. СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Безопасность сетей газоснабжения от повреждения осуществляется соблюдением охранной зоны - территории с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения, устанавливаемые в соответствии с п 7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878).

Любые виды работ и действия в охранных зонах газораспределительных сетей производятся в строгом соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей.

Принятые проектные решения позволяют обеспечить безопасное

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
5-6067/1					

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инов. № подл.

9538/10-ПЗ

Лист

функционирование системы газоснабжения, обеспечить пожарную безопасность, обеспечить свободный доступ аварийно-спасательных бригад и противопожарной службы, а так же предотвратить возможность возникновения чрезвычайных ситуаций на прилегающей территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					9538/10-ПЗ	Лист
5-6067/1								
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ГОЛОВНАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА
“ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ”



Заказ №	9538/10-2016г. Инв. 5-6067/3		
Заказчик	ООО «Газпром трансгаз Казань»		
Комплекс			
Объект	Проект межевания территории объекта «Закольцовка газопроводов по ул.Октябрьская - ул.Островского г. Зеленодольск РТ»		
Часть	Основная часть (утверждаемая) Текстовые материалы		
Обозначение	9538/10-ПЗ		
Стадия	ПМ	Том 3	2016г.

420043 г. Казань, ул. Чехова, 28
тел.: (843) 236-08-12, ФАКС : (843) 236-06-61
www.tigp.ru E-mail: tigp@mi.ru

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

5-6067/3

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательная научно-производственная
фирма «ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»

Заказчик: ООО «Газпром трансгаз Казань»
Заказ № 9538/10

Инв. № 5-6067/3

**Проект межевания территории, предусматривающий размещение
линейного объекта
«Закольцовка газопроводов по ул. Октябрьская – ул. Островского в
г. Зеленодольск РТ»**

Том 3

Основная часть, подлежащая утверждению

Пояснительная записка

Первый заместитель
генерального директора

А.А. Морозов

Главный архитектор проекта

И.Ю. Романова

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	5-6067/3

г. Казань 2016 г.

Проект разработан авторским коллективом Архитектурно-планировочной мастерской № 5 (АПМ-5) ГУП «Татинвестгражданпроект»:

Начальник АПМ-5

 И.Ю. Романова

Главный архитектор проекта

 И.Ю. Романова

Разделы проекта выполнены следующими специалистами:


Архитектурно-планировочная организация территории

Архитектор I кат.

 Г.В. Юсупова

Экономика

И.о. ГИПа


 А.Р. Гарифуллина

Инженер I категории

 Ю.Р. Залилова

**Природно-ресурсный потенциал, экология
охрана окружающей среды**

Главный инженер проекта, кгн

 Ю.С. Рысаева

Инженер I категории

 В.В. Борисова

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Главный инженер проекта

 В.Е. Кузнецов

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
5-6067/3		

Состав проекта

Номер тома, раздела	Обозначение	Наименование	Примеч.
Том 1/ПП-1	ПЗ, ГМ	Основная часть проекта планировки (утверждаемая).	
Том 2/ПП-2	ПЗ, ГМ	Материалы по обоснованию проекта планировки	
Том 3/ПМ-1	ПЗ, ГМ	Основная часть проекта межевания (утверждаемая).	
Том 4/ПМ-2	ПЗ, ГМ	Материалы по обоснованию проекта межевания	

Согласовано			

Инв. № полл. 5-6067/3	Взам. инв. №	
	Полп. и дата	

						9538/10-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Нач.АПМ5		Романова				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Романова					ПМ	3	
Архитект.		Юсупова					ГУП «Татинвестгражданпроект»		
					2016				

Содержание Тома 3/ПМ-3 (ПЗ и ГМ)

№ п/п	Наименование	Стр.	Примеч.
1	2	3	4
	Титульный лист		
	Авторский коллектив		
	Состав проекта		
	Содержание тома		
	<u>Текстовая часть:</u>		
	ВВЕДЕНИЕ		
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ		
	<u>Графическая часть:</u>		
Лист 1	<i>Чертеж проекта межевания</i>		<i>M1:1000</i>

Инв. № подл.	5-6067/3	Взам. инв. №		Подпись и дата			
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	9538/10-ПЗ	Лист
							4

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Закольцовка газопроводов по ул. Октябрьская - ул. Островского г.Зеленодольск РТ» выполнен на основании задания на проектирование

Основанием для разработки проекта межевания территории являются:

- Инвестиционная программа ООО «Газпром трансгаз Казань» на 2016 г., одобренная Инвестиционной комиссией ПАО «Газпром» (протокол от 10.12.2015 г. №178);

- Контракт №107-16-С/8064 от 24.10.2016г., составленный между ГУП «Татинвестгражданпроект» и ООО «Газпром трансгаз Казань»

- Задание на проектирование «Реконструкция газораспределительных сетей ООО «Газпром трансгаз Казань» №06/1/1- 133 от 18.07.2016 г.;

Подготовка проекта межевания территории осуществлена на основе инженерно-геодезических (цифровая топографическая карта в М 1:500 в местной системе координат (МСК-16), выполненных ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2016 г.

Подготовка документации по межеванию территории, предусматривающего размещение линейного объекта, осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В соответствии с частью 10 Статьи 45 Градостроительного кодекса РТ, вступающей в силу с 1 января 2017 г., подготовка документации по межеванию территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке и межеванию территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Целью разработки проекта межевания линейного объекта является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения линейных объектов.

Согласно части 9 статьи 42 Градостроительный кодекс Российской Федерации, проект межевания территории разрабатывается на основе проекта планировки.

Взам. инв. №	
Подпись и Дата	
Инв. № подл.	5-6067/3

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

9538/10-ПЗ

Лист

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проектируемый объект расположен в границах кадастрового квартала - 16:49:010622.

Линейный объект «Закольцовка газопроводов по ул. Октябрьская - ул⁵ Островского г. Зеленодольск РТ» предполагается разместить на земельных участках категории - земли населенных пунктов (земельные участки с кадастровыми номерами 16:49:010622:9, 16:49:010622:13, 16:49:010622:69, 16:49:010622:38), а так же на землях, не поставленных на кадастровый учет.

Для строительства проектируемого газопровода выполняется отчуждение земель во временное использование. Испрашиваемые земли предоставляются в краткосрочную аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах зоны размещения объекта на период строительства.

Общая площадь территории, необходимой для строительства распределительного газопровода высокого и низкого давления составляет 2053,0 м². Ведомость координат поворотных точек зоны размещения объекта представлена в таблице 1.

По окончании строительства газопровода все земли возвращаются землепользователям.

Таблица 1

*Ведомость координат поворотных точек зоны размещения объекта
(на период строительства)*

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	1269088,04	482301,29
2	1269091,60	482304,95
3	1269123,94	482285,85
4	1269198,17	482228,80
5	1269206,20	482239,23
6	1269225,49	482224,95
7	1269225,39	482224,41
8	1269227,95	482223,13
9	1269286,57	482179,75
10	1269302,08	482194,93
11	1269319,77	482260,16
12	1269320,95	482262,28
13	1269326,19	482259,37
14	1269325,37	482257,88
15	1269307,45	482191,78
16	1269287,10	482171,87
17	1269207,36	482230,90
18	1269199,26	482220,39
19	1269120,58	482280,87
20	1269092,61	482297,38
21	1269092,34	482297,10
22	1269088,04	482301,29

Инв. № подл.	Взам. инв. №
5-6067/3	
Подпись и дата	
Изм.	
Колуч.	
Лист	
Ндок.	
Подпись	
Дата	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
5-6067/3		

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

9538/10-ПЗ

Лист