



**КАРАР
РЕШЕНИЕ**

16 февраля 2017 года

№4-16

**«О заключении концессионного соглашения
в отношении объектов теплоснабжения (котельных),
расположенных на территории Буинского
муниципального района Республики Татарстан»**

В соответствии со ст. ст. 22, 45 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 28.12.2016) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации и ст. 29 Устава муниципального образования Буинский муниципальный район Республики Татарстан, Совет Буинского муниципального района Республики Татарстан **решил**:

1. В 2017 году заключить концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения (котельных), расположенных на территории Буинского муниципального района Республики Татарстан, согласно Приложению № 1 к настоящему решению, по результатам проведения открытого конкурса с победителем конкурса, или с иным участником конкурса, если конкурс признан несостоявшимся или победитель уклонился от заключения концессионного соглашения.

2. Установить следующие условия концессионного соглашения:

- предмет: концессионер осуществляет реконструкцию котельных, право собственности на которые принадлежит и будет принадлежать после реконструкции муниципальному образованию, и осуществляет производство, передачу, распределение тепловой энергии потребителям с использованием данных объектов, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок соглашения права владения и пользования объектами теплоснабжения для осуществления указанной деятельности;

- срок, на который заключается концессионное соглашение: 20 лет;

- срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения: не более 10 календарных дней со дня подписания сторонами концессионного соглашения;

- земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляются концессионеру в аренду на срок действия концессионного соглашения;

- цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения: теплоснабжение, включая производство, поставку (передачу) тепловой энергии, на срок действия концессионного соглашения;

- концессионная плата: предусматривается, вносится концессионером в бюджет концедента ежегодно в виде годовой концессионной платы в размере, согласно рыночной оценки.

3. Установить:

1) следующие критерии конкурса и параметры критериев конкурса, а так же задание и основные мероприятия, согласно Приложению № 2 к настоящему решению;

2) что участник открытого конкурса в составе конкурсного предложения обязан указать мероприятия по созданию и(или) реконструкции объектов, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

3) срок опубликования в Буинской районной газете «Байрак» («Ялав», «Знамя»), размещения на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Буинского муниципального района Республики Татарстан <http://buinsk.tatarstan.ru>, сообщения о проведении открытого конкурса: не позднее 31 марта 2017;

4) права и обязанности Высшего Исполнительного органа государственной власти Республики Татарстан, являющегося самостоятельной стороной концессионного соглашения, устанавливаются в соответствии со ст. 40 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О концессионных соглашениях» и иными положениями законодательства.

4. Определить следующие муниципальные органы на совершение указанных полномочий:

- Исполнительный комитет Буинского муниципального района РТ - утвердить перечень объектов теплоснабжения, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2017 году, в соответствии со ст. 4 Федерального закона от 21.07.2005г. № 115-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О концессионных соглашениях»;

- МКУ «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Буинский муниципальный район Республики Татарстан» - утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, создание конкурсной комиссии по проведению конкурса, утверждение персонального состава конкурсной комиссии, заключение концессионного соглашения, а так же в установленном порядке внесение изменений в концессионное соглашение и его продление.

5. Настоящее Решение вступает в законную силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

Решение подлежит обнародованию, путем размещения на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatrstan.ru>), а также на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://buinsk.tatarstan.ru>).

6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Первый заместитель
Главы Буинского
муниципального района

И.Ф. Еремеев

**Перечень объектов теплоснабжения,
передаваемых по концессионному соглашению**

Наименование и описание объектов	Технико-экономические показатели объектов
Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, Альшеевское СП, д. Раково, ул. Центральная, д. 102; кадастровый номер 16:14:170501:370;	2003 года постройки, площадью 21 кв.м.; установленная и располагаемая мощность (суммарная) - 0,1652 Гкал/час;
Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, с. Альшеево, ул. Чапаева, д. 97; кадастровый номер 16:14:170301:656; лит. Б;	2003 года постройки, площадью 20 кв.м.; установленная и располагаемая мощность (суммарная) - 0,3304 Гкал/час;
Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, с. Альшеево, ул. Чапаева, д. 97; кадастровый номер 16:14:170301:658; лит. А.	2003 года постройки, площадью 20 кв.м.; установленная и располагаемая мощность (суммарная) - 0,3304 Гкал/час;
Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, с. Вольный Стан, ул. Горького, д. 56А; кадастровый номер 16:14:180301:427;	1988 года постройки, площадью 111,7 кв.м.; установленная и располагаемая мощность (суммарная) - 0,1652 Гкал/час;
Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, с. Сорок-Сайдак, ул. Центральная, д. 2 а; кадастровый номер 16:14:190201:442;	1988 года постройки, площадью 148,9 кв.м.; установленная и располагаемая мощность (суммарная) - 0,1652 Гкал/час;
Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, с. Старые Тинчали, ул. Школьная, д. 6; кадастровый номер 16:14:210201:490;	1980 года постройки, площадью 94,6 кв.м.; установленная и располагаемая мощность (суммарная) - 0,1652 Гкал/час;
Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, с. Кайбицы, ул. Мирная, д. 14; кадастровый номер 16:14:070601:506;	1984 года постройки, площадью 11,7 кв.м.; установленная и располагаемая мощность (суммарная) - 0,1652 Гкал/час;
Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, с. Исаково, ул. Школьная, д. 27А; кадастровый номер 16:14:010401:314;	1985 года постройки, площадью 93,7 кв.м.; установленная и располагаемая мощность (суммарная) - 0,172 Гкал/час;
Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, с. Альшеево, ул. Дружбы, д. 14А; кадастровый	2000 года постройки, площадью 12,4 кв.м.; установленная и располагаемая

номер 16:14:010101:181;	мощность (суммарная) - 0,1652 Гкал/час;
Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, с. Рунга, ул. Центральная, д. 37; кадастровый номер 16:14:080801:767;	1997 года постройки, площадью 141,8 кв.м.; установленная и располагаемая мощность (суммарная) - 0,1702 Гкал/час;
Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, с. Кият, ул. Центральная, д. 51А; кадастровый номер 16:14:240201:704;	1975 года постройки, площадью 36,8 кв.м.; установленная и располагаемая мощность (суммарная) - 0,1702 Гкал/час;
Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, д. Кошки-Теняково, ул. Школьная, д. 1А; кадастровый номер 16:14:150501:303;	2004 года постройки, площадью 21,6 кв.м.; установленная и располагаемая мощность (суммарная) - 0,1367 Гкал/час;
Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, с. Бюрганы, ул. Ленина, д. 45А; кадастровый номер 16:14:150401:699;	1980 года постройки, площадью 99,7 кв.м.; установленная и располагаемая мощность (суммарная) - 0,3404 Гкал/час;
Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, с. Новые Тинчали, ул. Ленина, д. 30; кадастровый номер 16:14:220201:719;	2000 года постройки, площадью 7,5 кв.м.; установленная и располагаемая мощность (суммарная) - 0,1702 Гкал/час;
Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, с. Старые Лащи, ул. Ленина, д. 2А; кадастровый номер 16:14:050102:321;	1965 года постройки, площадью 54,1 кв.м.; установленная и располагаемая мощность (суммарная) - 0,258 Гкал/час;
Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, д. Аксу, ул. Школьная, д. 37а; кадастровый номер 16:14:030301:583;	1986 года постройки, площадью 94,6 кв.м.; установленная и располагаемая мощность (суммарная) - 0,1702 Гкал/час;
Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, с. Энтуганы, ул. Школьная, д. 1а; кадастровый номер 16:14:180201:453;	1977 года постройки, площадью 70,7 кв.м.; установленная и располагаемая мощность (суммарная) - 0,1702 Гкал/час;
Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, с. Каменный Брод, ул. Центральная, д. 1Б; кадастровый номер 16:14:200201:358;	1990 года постройки, площадью 148,3 кв.м.; установленная и располагаемая мощность (суммарная) - 0,1702 Гкал/час;
Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, д. Протопопово, ул. Садовая, д. 8Б; кадастровый номер 16:14:110601:145;	1974 года постройки, площадью 85,9 кв.м.; установленная и располагаемая мощность (суммарная) - 0,1702 Гкал/час;

Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, с. Альшихово, ул. Полевая, д. 51А; кадастровый номер 16:14:120401:631;	1975 года постройки, площадью 13,8 кв.м.; установленная и располагаемая мощность (суммарная) - 0,4112 Гкал/час;
Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, с. Адав- Тулумбаево, ул. Средняя, д. 99; кадастровый номер 16:14:130301:965;	1984 года постройки, площадью 88,4 кв.м.; установленная и располагаемая мощность (суммарная) - 0,1702 Гкал/час;
Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, с. Черки- Гришино, ул. Школьная, д. 20Б; кадастровый номер 16:14:040501:868;	1972 года постройки, площадью 99,4 кв.м.; установленная и располагаемая мощность (суммарная) - 0,1702 Гкал/час;
Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, с. Нижний Наратбаш, ул. Советская, д. 1А; кадастровый номер 16:14:100101:680;	1979 года постройки, площадью 76,4 кв.м.; установленная и располагаемая мощность (суммарная) - 0,1702 Гкал/час;
Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, с. Верхние Лащи, ул. Школьная, д. 5А; кадастровый номер 16:14:020101:274;	1983 года постройки, площадью 78,1 кв.м.; установленная и располагаемая мощность (суммарная) - 0,1702 Гкал/час;
Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, д. Бик- Утеево, ул. Центральная, д. 25А; кадастровый номер 16:14:030601:271;	2006 года постройки, площадью 30,6 кв.м.; установленная и располагаемая мощность (суммарная) - 0,2528 Гкал/час;
Здание котельной, расположенное по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, с. Новые Чечкабы, ул. Свободы, д. 32Б; кадастровый номер 16:14:060401:405;	2002 года постройки, площадью 52,3 кв.м.; установленная и располагаемая мощность (суммарная) - 0,6658 Гкал/час;

Критерии и параметры конкурса:

№ п/п	Наименование критерия	Минимальное значение критерия (включительно)	Максимальное значение критерия (включительно)
1.	Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером	55555,974 тыс.руб.	Определяется участником конкурса
2.	Базовый уровень операционных расходов	Определяется участником конкурса	181 111,64 тыс.руб.
3.	Уровень потерь тепловой энергии	Определяется участником конкурса	4,9 %
4.	Удельный расход топлива	Определяется участником конкурса	160 кг на у.т./Гкал
5.	Нормативный уровень прибыли	Определяется участником конкурса	5 %

Задания и основные мероприятия
(не являются критериями конкурса)

№ п/п	Наименование задания	Значение на 2017 год (минимальное)	Максимальное значение определяется в конкурсном предложении, с указанием годов, когда планируется достичь таких показателей
1.	Коэффициент полезного действия объектов теплоснабжения (среднее значение по всем котельным)	88,5	Определяется участником конкурса
2.	Сохранение работоспособности котельных на весь срок концессионного соглашения, минимизация затрат, увеличение качества теплоснабжения	Имеющиеся технико-экономические показатели	Мероприятия, проводимые участником, с указанием плановых показателей, с целью достижения заданий, обоснованием, с разбивкой по годам