



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6.02.2014

г. Мензелинск

КАРАР

№ 9

О создании межведомственной комиссии по признанию жилых домов (жилых помещений) и нежилых строений муниципального жилищного фонда непригодным для проживания и использования на территории города Мензелинска и Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

В целях реализации ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

ПОСТАНАВЛЯЮ:

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Мензелинского муниципального района РТ (далее – Комиссия) в составе согласно приложения №1.
2. Утвердить:
 - 2.1. Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Мензелинского муниципального района РТ согласно приложению 2.
3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Мензелинского муниципального района.
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на руководителя Исполнительного комитета г. Мензелинска Мензелинского муниципального района РТ Ягафарова Р.Ф.

Глава

А.Ф.Салахов

Приложение № 1
К Постановлению
Главы Мензелинского
муниципального района РТ
№ 9 от 06.02 20 17 г.

СОСТАВ КОМИССИИ

по признанию жилых домов (жилых помещений) муниципального жилищного фонда и нежилых строений непригодными для проживания и эксплуатации в составе:

- Ягафаров Рамиль Филькусович – председатель комиссии, руководитель исполнительного комитета города Мензелинска
- Гилязетдинов Василь Рустамович – заместитель председателя комиссии, заместитель руководителя Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района РТ
- Сысоева Елена Федоровна – заместитель главы г.Мензелинска Мензелинского муниципального района РТ
- Токарев Марк Олегович – начальник юридического отдела Совета Мензелинского муниципального района РТ
- Хиразов Рамиль Муланурович – главный архитектор отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Мензелинского муниципального района РТ
- Губернаторов Валерий Михайлович – начальник Мензелинского пожарно - спасательного гарнизона РТ
- Гирфанов Марат Вазыхович - заместитель начальника территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан (Татарстан) в городе Набережные Челны, Актанышском районе (Н.Челнинский ТО)
- Басков Е.А. – начальник отдела строительства архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района РТ
- Петрова Т.Е. – начальник Мензелинского участка Межрайонного филиала №8 БТИ
- Хафизова В.Р. – главный специалист отдела строительства архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района РТ
- Габдуллина А.Н. – главный специалист исполнительного комитета г.Мензелинска Мензелинского муниципального района РТ.

Приложение № 2
к Постановлению
Главы Мензелинского
муниципального района РТ
№ 9 от 06.02 2014 г.

Положение
о межведомственной комиссии по признанию жилых домов (жилых помещений) и нежилых строений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания и дальнейшего эксплуатации

1. Общие положения

1.1. Муниципальная межведомственная комиссия по признанию жилых домов (жилых помещений) и нежилых строений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания на территории города Мензелинска и Мензелинского муниципального района РТ (далее комиссия) создается Постановлением руководителя Исполнительного комитета города и является постоянно действующим органом, обеспечивающим согласованную работу местного самоуправления, государственной санитарно – эпидемиологической службы, государственной пожарной службы органов осуществляющих проведение технической инвентаризации.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Федеральными законами, Указами и распоряжениями Президента РФ, РТ, постановлениями и распоряжениями Правительства РФ, РТ законами и нормативно – правовыми актами Республики Татарстан и Уставом города Мензелинска и Мензелинского муниципального района РТ, а так же настоящим положением.

2. Основные задачи и функции комиссии

2.1. Основной задачей комиссии является организация взаимодействия указанных в п.1.1 настоящего положения государственных органов и органов местного самоуправления в решении вопросов об обеспечении безопасности и нормальных условий проживающих граждан, проживающих в жилых домах и эксплуатации нежилых строений муниципального жилищного фонда признанных непригодными для проживания и эксплуатации

2.2 Основными функциями комиссии являются :

- рассмотрение вопросов о признании жилых и нежилых домов (жилых помещений) нежилых строений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания и эксплуатации за исключением признания

жилых помещений непригодными для проживания конкретного гражданина по медицинским показаниям

- выработка конкретных мер и предложений, которые нужно принять собственнику жилищного фонда, уполномоченному собственнику, либо соответствующему структурному подразделению органа местного самоуправления для обеспечения нормальных условий проживания граждан, проживающих в жилых домах и эксплуатации не жилых строений муниципального жилищного фонда, признанных непригодными для проживания

Организация работы

3.1. Комиссия формируется в составе председателя, зам. председателя, секретаря и членов комиссии.

3.2. Председатель комиссии организует и направляет работу комиссии, устанавливает сроки и даты проведения заседаний, проводит заседания, контролирует выполнение решений комиссии.

3.3. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

3.4. Комиссия рассматривает вопрос о признании жилых домов (жилых помещений) нежилых строений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания на основании заявления собственника, либо уполномоченного собственника, либо органа местного самоуправления или представления органов государственной санитарно – эпидемиологической службы государственной жилищной инспекции, государственной противопожарной службы

3.5. Для рассмотрения вопроса о непригодности жилого дома (жилого помещения) для проживания и нежилого строения для эксплуатации в комиссию предоставляются следующие документы:

а) обращение лиц или органов, указанных в пункте 3.4 настоящего Положения, с изложением причин, по которым они считают необходимым признание жилого дома (жилого помещения) нежилого строения непригодными для проживания, эксплуатации;

б) копия технического паспорта жилого дома (жилого помещения), выданная организацией технической инвентаризации, с указанием степени износа основных конструктивных элементов и дома в целом либо отдельного помещения, а также остаточной стоимости этого дома либо отдельного помещения (на день обращения в комиссию);

в) соответствующие планы и разрезы помещений, строений, подготовленные организацией технической инвентаризации;

г) акты, проведенных за последние 3 года собственником либо уполномоченным собственником, общих осмотров жилого дома (жилого помещения) нежилого строения с указанием видов и объемов ремонтных работ, выполненных за этот период;

- д) заключение органа государственной санитарно – эпидемиологической службы;
- е) заключение органа государственной противопожарной службы;
- ж) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания;
- з) заключение о техническом состоянии жилого дома (жилого помещения), нежилого строения, выданное имеющей лицензию на проведение соответствующих работ проектно – изыскательской организацией по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций, с указанием категории непригодности жилого дома (жилого помещения), нежилого строения ;
- и) акт государственной жилищной инспекции Мензелинского района о результатах проведенных в отношении жилого дома (жилого помещения) нежилого строения мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности жилищного фонда и заключение о санитарно – бытовом состоянии жилого дома (жилого помещения) нежилого строения;
- к) другие документы, которые комиссия признает необходимыми для принятия решения.

3.6. В случае необходимости на заседания комиссии могут приглашаться представители других заинтересованных организаций, эксперты

3.7. Комиссия правомочна решать вопросы, если в ее работе принимает участие более половины ее членов. Решения принимаются простым большинством голосов.

Члены комиссии имеют право изложить особое мнение по рассматриваемому вопросу, о чем в акте делается особая отметка.

4. Оформление решений комиссии.

4.1. Комиссия после рассмотрения представленных документов и осмотра жилого дома (жилого помещения) нежилого строения принимает одно из следующих решений:

- а) о пригодности жилого дома (жилого помещения) для проживания и нежилого строения для дальнейшего эксплуатации.
- б) о пригодности жилого дома (жилого помещения) для проживания и эксплуатации после проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (с приведением соответствующих технико–экономических обоснований)
- в) о непригодности жилого дома (жилого помещения) для проживания, жилых строений для эксплуатации с указанием дефектов, которые не могут быть устранены технически или устранение которых экономически нецелесообразно, и критериев непригодности

4.2. Решения комиссии оформляются актом по форме утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006г. № 47, в двух экземплярах, подписывается всеми членами комиссии.

4.3. Комиссия в 5-ти дневный срок направляет один экземпляр акта в орган местного самоуправления для принятия соответствующих мер и уведомляет в письменной форме орган 4 (лицо) по чьей инициативе рассматривался вопрос.

4.4. Орган местного самоуправления в срок не более 10- дней со дня поступления акта комиссии принимает решение о мерах по обеспечению жильем граждан, проживающих в жилых домах, признанных непригодными для проживания.

4.5. В случае признания жилого помещения непригодным для проживания и нежилое строение непригодным для эксплуатации по причине аварийного состояния либо вредного воздействия факторов среды обитания, представляющего особую опасность для жизни и здоровья людей, решение органа местного самоуправления должно содержать указание собственнику (уполномоченному собственника) либо соответствующему структурному подразделению, находящемуся в ведении органа местного самоуправления, о необходимости немедленного отселения граждан.

4.6. Решение комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.