


«Согласовано»
Премьер-министр
Республики Татарстан


И.Ш.Халиков
«27» 12 2016

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 10-53/16086

на проект генерального плана муниципального образования «город Арск»
Арского муниципального района Республики Татарстан
(в соответствии с приложениями)

Проект генерального плана муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района в составе графических и текстовых материалов разработан согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Представленные материалы проекта рассмотрены:

Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан;

Министерством лесного хозяйства Республики Татарстан;

Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан;

Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан;

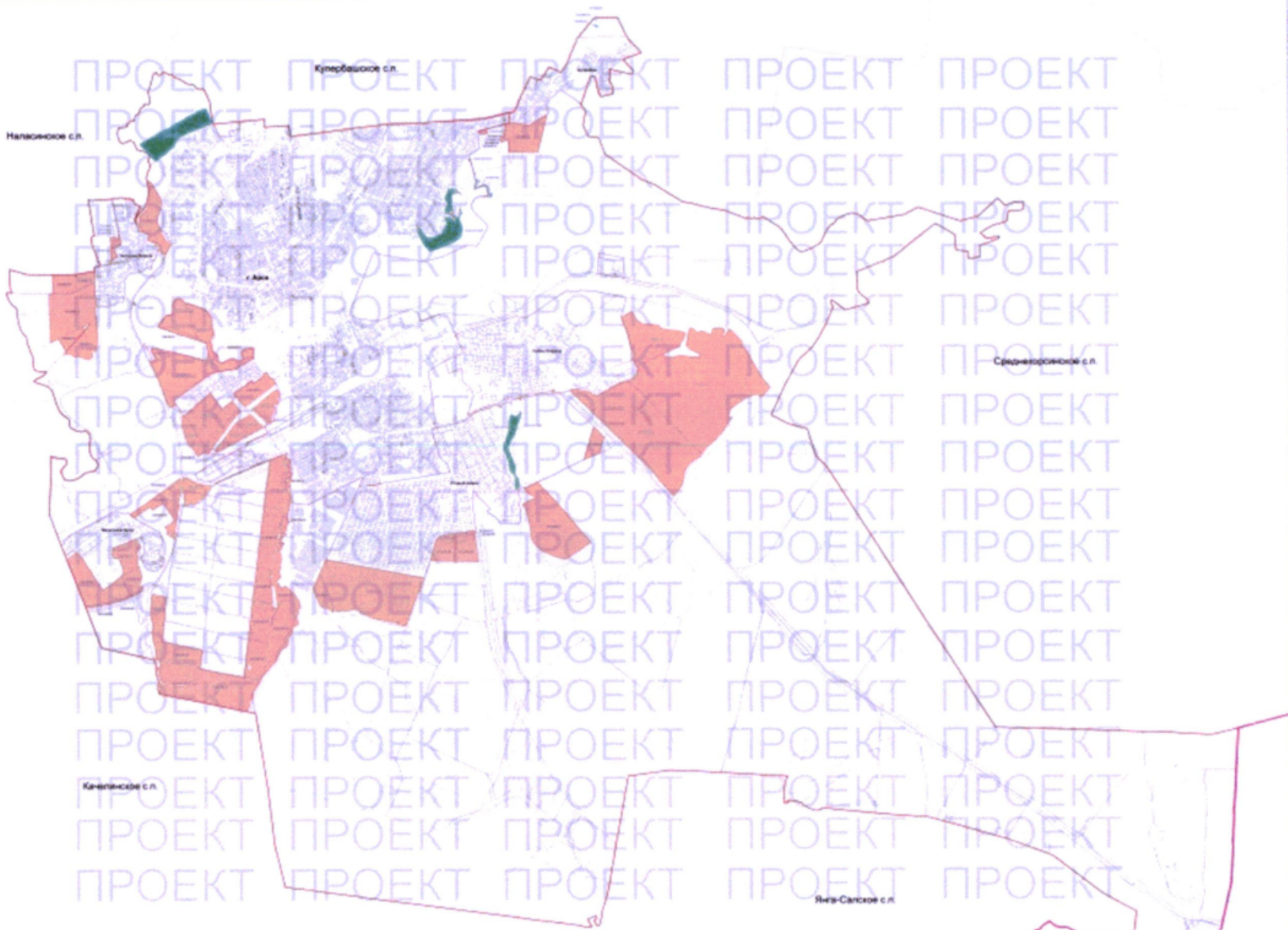
Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

Министерством экономики Республики Татарстан.

На основании заключений указанных министерств по предметам их рассмотрения проект генерального плана муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района согласовывается по предмету ведения Республики Татарстан, определенному частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части соблюдения интересов Республики Татарстан при включении в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключении из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, при возможном негативном воздействии планируемых для размещения объектов местного значения на особо охраняемые природные территории регионального значения, при планируемом в соответствии со схемой территориального планирования Республики Татарстан размещении объектов регионального значения.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРСК" АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РТ
 Карта границ населенных пунктов. М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы населенных пунктов	
Земельные участки	
Территория населенного пункта	
Территория, отведенная для размещения объектов размещения отходов	
Территория, занятая объектами размещения отходов	
Территория, занятая объектами размещения отходов в границах населенных пунктов	
Территория, занятая объектами размещения отходов в границах населенных пунктов, подлежащая изъятию для государственных нужд Республики Татарстан	
Генштаб	
Аэрофотоснимки	
Аэрофотоснимки с наложением векторной информации	
Векторная информация	



№	Имя файла	Дата	Код	Статус
1	Генплан МО "Город Арск" Арского муниципального района РТ	2011-10-10	01-001	Утвержден
2	Карта границ населенных пунктов	2011-10-10	01-002	Утвержден
3	Земельный кадастр	2011-10-10	01-003	Утвержден
4	Территория размещения объектов размещения отходов	2011-10-10	01-004	Утвержден
5	Территория, занятая объектами размещения отходов	2011-10-10	01-005	Утвержден
6	Территория, занятая объектами размещения отходов в границах населенных пунктов	2011-10-10	01-006	Утвержден
7	Территория, занятая объектами размещения отходов в границах населенных пунктов, подлежащая изъятию для государственных нужд Республики Татарстан	2011-10-10	01-007	Утвержден

**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательская,
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРСК»
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Положение о территориальном планировании
Пояснительная записка**

ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКТ ЧЕРТЕЖЕЙ		том проекта и основной комплект чертежей			примечание		
наименование	обозначение	наименование	обозначение основной комплект	архивный номер тома			
Генеральный план муниципального образования "город Арск" Арского муниципального района Республики Татарстан	5247	I. Утверждаемая часть Том 1 Положения о территориальном планировании Графические материалы	5247-ПЗ 5247-ГМ				
		II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана Том 2 Разделы: Архитектурно-планировочная организация территории Социально-экономический Инженерная инфраструктура Пояснительная записка Графические материалы	5247-ПЗ-О 5247-ГМ-О				
		Том 3 Охрана окружающей среды Пояснительная записка Графические материалы		5247-ПЗ-ООС 5247-ГМ-ООС			
		5247-СП					
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		ГАП		МАРЖИНОВА Д.Б.			
						2016г.	
		СОСТАВ ПРОЕКТА		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
				ПЗ	2		
				ГУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"			

ВОЗРАСТ И ПОЛ

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИВВ. № ПРОЕКТ

Состав разработчиков:

Архитектурно-планировочная организация
территории
ГАП
Архитектор II кат.
Архитектор II кат.

Л.Б. Маржохова
М.Л. Гафурова
Н.О. Павловская

Социально-экономическое развитие
И.о. ГИПа
Инженер I кат.
Инженер II кат.

А.Р. Гарифуллина
Ю.Р. Залилова
Д.С. Ганчурин

Охрана окружающей среды
ГИП, кандидат географических наук
Инженер I кат.

Ю.С. Рысаева
А.И. Гарипова

Инженерная инфраструктура
ГИП
Инженер III кат.
Инженер II кат.
Техник

В.Е. Кузнецов
В.В. Красильникова
А.Р. Сайфутдинова
А.Э. Бронникова

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	8
1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ.....	10
1.1. Общие организационные мероприятия	10
1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства и агропромышленного комплекса	10
1.3. Мероприятия по развитию лесного комплекса.....	12
1.4. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры	22
1.4.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры ..	22
1.4.2 Мероприятия по развитию сферы обслуживания	26
1.5. Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения.....	40
1.6. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры муниципального образования «г.Арск».....	46
1.7. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов муниципального образования «г.Арск».....	49
1.8. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации.....	68
1.9. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	77
1.10. Мероприятия по инженерной подготовке территории.....	92
2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	94

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании Постановления Исполнительного комитета города Арск Арского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке генерального плана муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан от 28.07.2016 г. №93 в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является Исполнительный комитет муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана муниципального образования «город Арск» включает в себя:

Часть 1 (утверждаемая) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержит карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана муниципального образования, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень

мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана муниципального образования.

При разработке генерального плана муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2015 году, Схемы территориального планирования Арского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2016 году, а также официальные данные представленные администрацией Арского муниципального района и муниципального образования «город Арск», входящего в его состав.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ

1.1. Общие организационные мероприятия

Генеральным планом предлагается разработка Программы социально-экономического развития муниципального образования «г.Арск».

1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства и агропромышленного комплекса

На первую очередь генерального плана намечено:

– оптимизация¹ производства предприятия ОАО «Арский элеватор», Цеха металлоизделий ИП Гарафиев Ф.К. с последующей корректировкой проекта установления размера санитарно-защитной зоны с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;

– оптимизация производства предприятий ООО «Металл», ООО «Регионтехцентр», ООО «Арский трубный завод», ООО «ВекторПласт», ООО «Эталонстрой», молочный комбинат ООО «Арча», ООО «Арск Пласт», ООО «Энергосервис», ООО «Арское АТП», ООО «Жилкомбытсервис», ООО «Тепло-Сервис» ООО «Водоканал-Сервис» ООО «Икстрой» ООО «Корыч», ЭПУ «Арскгаз» ООО «Газпром трансгаз Казань», ООО «Монолит», ООО «Газстройгарант», ООО «Арский инкубатор», фермы КРС вблизи с.Васильева Бужа с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;

– перефункционалирование цеха по пошиву спецодежды под ателье;

– оптимизация производства пилорамы с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы образовательного учреждения;

– перефункционалирование территории недействующей фермы КРС возле с.Большие Вережи с последующей организацией озеленения специального назначения;

– перефункционалирование территории недействующих ферм КРС возле и в с.Тюбяк-Чекурча с последующей организацией озеленения специального назначения.

Помимо вышесказанного, на первую очередь реализации генерального плана предлагается:

– организация производственной зоны к западу от г.Арск площадью территории 23,46 га на части земельного участка с кадастровым номером 16:09:010301:104 и перевод данного земельного участка из категории «земли

¹ Оптимизация объекта – это проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий, направленных на сокращение размеров их санитарно-защитных зон.

сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности и т.д.». Согласно Постановлению Исполнительного комитета города Арск Арского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке генерального плана муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан от 28.07.2016 г. №93 (далее - Постановление), на данной территории намечается строительство завода по глубокой переработке картофеля и производства картофеля-фри;

- к северо-востоку от д.Васильева Бужа формирование производственных территорий площадью 2,24 га на части земельного участка с кадастровым номером 16:09:010302:740 и площадью 4,5 га на части земельного участка с кадастровым номером 16:09:010302:753. Согласно Постановлению, на данных земельных участках планируется организация производства строительных материалов и размещение объектов коммунально-складского назначения;

- в западной части г.Арск организация производственной зоны площадью территории 26,3 га на частях земельных участков с кадастровыми номерами 16:09:010301:102, 16:09:010301:87 и 16:09:010301:88 и перевод данных земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности и т.д.». Согласно Постановлению, на данной территории планируется создание промышленных парков;

- формирование производственных территорий площадью 3,0 га на части земельного участка с кадастровым номером 16:09:010302:714, площадью 2,1 га на части земельного участка с кадастровым номером 16:09:010302:717 и площадью 0,09 га на части земельного участка с кадастровым номером 16:09:010302:715 в западной части г.Арск. Согласно Постановлению, на данных земельных участках планируется организация производства строительных материалов и размещение объектов коммунально-складского назначения;

- к северо-востоку от д.Васильева Бужа формирование коммунальной зоны площадью 4,4 га на части земельного участка с кадастровым номером 16:09:010302:718. Согласно Постановлению, на данном земельном участке планируется организация производства строительных материалов и размещение объектов коммунально-складского назначения;

- организация коммунальной зоны площадью 5,6 га на части земельного участка с кадастровым номером 16:09:010302:739 в западной части г.Арск. Согласно Постановлению, на данном земельном участке планируется организация производства строительных материалов и размещение объектов коммунально-складского назначения;

- в западной части г.Арск формирование коммунальной зоны площадью 3,8 га на части земельного участка с кадастровым номером 16:09:010302:716 и площадью 0,8 га на части земельного участка с кадастровым номером 16:09:010302:741. Согласно Постановлению, на данных земельных участках планируется организация производства строительных материалов и размещение объектов коммунально-складского назначения.

Помимо вышесказанного, за расчетный срок реализации генерального плана предлагается организация резервной производственной зоны к западу от г.Арск площадью территории 15,10 га на части земельного участка с кадастровым номером 16:09:010301:81 и перевод данного земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности и т.д.». Согласно Постановлению, на данной территории намечается строительство завода по глубокой переработке картофеля и производства картофеля-фри.

1.3. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Согласно Схеме территориального планирования Арского муниципального района, на территории муниципального образования «г.Арск» предлагается строительство автодороги регионального значения «Южный обход г.Арск».

Мероприятиями генерального плана на период 2015-2020 гг. заложено изъятие участков земель лесного фонда (противоэрозионные леса) площадью ориентировочно 0,13 га под строительство данного участка автомобильной дороги.

Данные расчетные значения являются ориентировочными и могут быть изменены в процессе разработки и утверждения проекта строительства дорог.

Таблица 1.2.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства и агропромышленного комплекса муниципального образования «г.Арск»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	г.Арск	ООО «Арский инкубатор»	оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	га	1,04		+		Генеральный план МО «г.Арск»
2	Вблизи с.Васильева Бужа	Фермы КРС вблизи с.Васильева Бужа	оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	га	10,0		+		Генеральный план МО «г.Арск»
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
1	г.Арск	ООО «Металл», ООО «Регионтехцентр», ООО «Арский трубный завод», ООО «ВекторПласт», ООО «Эталонстрой», молочный комбинат ООО «Арча», ООО «Арск Пласт», ООО «Энергосервис», ООО «Арское АТП», ООО «Жилкомбытсервис», ООО «Тепло-Сервис», ООО «Водоканал-Сервис», ООО «Икстрой», ООО «Корыч», ЭПУ «Арскгаз» ООО «Газпром трансгаз Казань», ООО «Монолит», ООО «Газстройгарант»	оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	объект	17	-	+		Генеральный план МО «г.Арск»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
2	г.Арск	ОАО «Арский элеватор»	оптимизация производства с последующей корректировкой проекта установления размера санитарно-защитной зоны с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	га	17,4	-	+		Генеральный план МО «г.Арск»
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	г.Арск	Цеха металлоизделий ИП Гарафиев Ф.К.	оптимизация производства с последующей корректировкой проекта установления размера санитарно-защитной зоны с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	га	0,5	-	+		Генеральный план МО «г.Арск»
2	г.Арск	Цех по пошиву спецодежды	перифункционирование под ателье	га	0,35	-	+		Генеральный план МО «г.Арск»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
3	г.Арск	Пилорама	оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы образовательного учреждения	га	1,4	-	+		Генеральный план МО «г.Арск»
4	Возле с.Большие Вези	Недействующая ферма КРС	перифункционирование территории с последующей организацией озеленения специального назначения	га	6,87	-	+		Генеральный план МО «г.Арск»
5	Возле с.Тюбяк-Чекурча	Недействующие фермы КРС	перифункционирование территории с последующей организацией озеленения специального назначения	га	20,4	-	+		Генеральный план МО «г.Арск»
6	К западу от г.Арск (часть ЗУ с кадастровым номером 16:09:010301:104)	Производственная зона (строительство завода по глубокой переработке картофеля и производства картофеля-фри)	Организационное	га	-	23,46	+		Генеральный план МО «г.Арск»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
7	К северо-востоку от д.Васильева Бужа (часть ЗУ с кадастровым номером 16:09:010302:740)	Производственные территории (организация производства строительных материалов и размещение объектов коммунально-складского назначения)	Организационное	га	-	2,24	+		Генеральный план МО «г.Арск»
8	К северо-востоку от д.Васильева Бужа (часть ЗУ с кадастровым номером 16:09:010302:753)	Производственные территории (организация производства строительных материалов и размещение объектов коммунально-складского назначения)	Организационное	га	-	4,5	+		Генеральный план МО «г.Арск»
9	В западной части г.Арск (части ЗУ с кадастровыми номерами 16:09:010301:102, :87, :88)	Производственная зона (создание промышленных парков)	Организационное	га	-	26,3	+		Генеральный план МО «г.Арск»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
10	В западной части г.Арск (часть ЗУ с кадастровым номером 16:09:010302:714)	Производственные территории (организация производства строительных материалов и размещение объектов коммунально-складского назначения)	Организационное	га	-	3,0	+		Генеральный план МО «г.Арск»
11	В западной части г.Арск (часть ЗУ с кадастровым номером 16:09:010302:717)	Производственные территории (организация производства строительных материалов и размещение объектов коммунально-складского назначения)	Организационное	га	-	2,1	+		Генеральный план МО «г.Арск»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
12	В западной части г.Арск (часть ЗУ с кадастровым номером 16:09:010302:715)	Производственные территории (организация производства строительных материалов и размещение объектов коммунально-складского назначения)	Организационное	га	-	0,09	+		Генеральный план МО «г.Арск»
13	К северо-востоку от д.Васильева Бужа (часть ЗУ с кадастровым номером 16:09:010302:718)	Коммунальная зона (организация производства строительных материалов и размещение объектов коммунально-складского назначения)	Организационное	га	-	4,4	+		Генеральный план МО «г.Арск»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
14	В западной части г.Арск (часть ЗУ с кадастровым номером 16:09:010302:739)	Коммунальная зона (организация производства строительных материалов и размещение объектов коммунально-складского назначения)	Организационное	га	-	5,6	+		Генеральный план МО «г.Арск»
15	В западной части г.Арск (часть ЗУ с кадастровым номером 16:09:010302:716)	Коммунальная зона (организация производства строительных материалов и размещение объектов коммунально-складского назначения)	Организационное	га	-	3,8	+		Генеральный план МО «г.Арск»
16	В западной части г.Арск (часть ЗУ с кадастровым номером 16:09:010302:741)	Коммунальная зона (организация производства строительных материалов и размещение объектов коммунально-складского назначения)	Организационное	га	-	0,8	+		Генеральный план МО «г.Арск»

Таблица 1.3.1

Перечень мероприятий по развитию лесного комплекса в муниципальном образовании «г.Арск»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	МО «г.Арск»	ГКУ «Сабинское лесничество» Ленинского участкового лесничества	Изъятие земель лесного фонда под строительство участка автомобильной дороги «Южный обход г.Арск»	га	0,13	-	+		СТП Арского МР

1.4. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

1.4.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Генеральным планом под новое индивидуальное жилищное строительство в муниципальном образовании «город Арск» предусмотрены территории:

– в г.Арск площадью 143,08 га (для постоянного населения), в том числе: 25,39 га в юго-западной части города (микрорайон Яблоневый сад), 10,49 га в северо-западной части города, 13,27 га в северо-восточной части города, 5,68 га в западной части города, 88,25 га в южной части города (возле микрорайона Яблоневый сад);

– в с.Большие Вережи – 39,33 га (из них: 15,0 га – для постоянного населения, 24,33 га – для населения, строящего второе жилье);

– в с.Старый Айван – 89,49 га (для населения, строящего второе жилье);

– в с.Тюбяк-Чекурча – 153,99 га (из них: 15,0 га – для постоянного населения, 138,99 га – для населения, строящего второе жилье);

– в д.Васильева Бужа – 2,30 га (для постоянного населения).

Согласно картографическим материалам, в генеральном плане выделены жилищные площадки под индивидуальное жилищное строительство площадью территории 570,92 га.

В связи с тем, что на этих территориях также необходимо предусмотреть размещение объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования, территория под жилищное строительство рассчитывается за вычетом вышперечисленных объектов. Таким образом, территория под индивидуальное жилищное строительство составит ориентировочно 428,19 га.

Так же в г.Арск предусмотрено строительство многоквартирной застройки (3, 5 этажей) на территории общей площадью 53,08 га.

В соответствии с утвержденным проектом планировки «Территория площадью 140 га в с.Старый Айван Арского муниципального района», генеральным планом муниципального образования «город Арск», в с.Старый Айван под индивидуальное жилищное строительство предусмотрена территория 86,60 га (из них: 77,95 га – для населения многодетных семей, 8,65 га – для постоянного населения).

Жилищное строительство на первую очередь (до 2020 г.)

На первую очередь реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в муниципальном образовании предусмотрено 212,71 га территории, из них:

– в г.Арск (в юго-западной части города, микрорайон Яблоневый сад) – 25,39 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 20,28 тыс.кв.м общей площади жилья (169 участков);

– в г.Арск (в северо-западной части города) – 2,62 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 2,16 тыс.кв.м общей площади жилья (18 участков);

– в г.Арск (в северо-восточной части города) – 3,32 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 2,64 тыс.кв.м общей площади жилья (22 участка);

– в г.Арск (в западной части города) – 1,42 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 1,08 тыс.кв.м общей площади жилья (9 участков);

– в г.Арск (в южной части города, возле микрорайона Яблоневого сад) – 22,06 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 17,64 тыс.кв.м общей площади жилья (147 участков);

– в с.Большие Верези – 9,83 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 7,92 тыс.кв.м общей площади жилья (66 участков);

– в с.Старый Айван – 22,37 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 17,88 тыс.кв.м общей площади жилья (149 участков);

– в с.Старый Айван – 86,60 га (ПП «Территория площадью 140 га в с.Старый Айван Арского муниципального района»), жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 102,96 тыс.кв.м общей площади жилья (858 участков), в том числе 77,95 га – 93,0 тыс.кв.м (775 участков) для населения многодетных семей;

– в с.Тюбяк-Чекурча – 38,50 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 30,84 тыс.кв.м общей площади жилья (257 участков);

– в д.Васильева Бужа – 0,60 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 0,48 тыс.кв.м общей площади жилья (4 участка).

Так же на первую очередь реализации генерального плана в г.Арск под многоквартирное жилищное строительство предусмотрено 19,79 га территории, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 135,70 тыс.кв.м общей площади квартир.

Жилищное строительство в течение расчетного срока реализации генерального плана (2021-2035гг.)

На расчетный срок реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в муниципальном образовании предусмотрено 302,08 га территории, из них:

– в г.Арск (в северо-западной части города) – 7,87 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 6,36 тыс.кв.м общей площади жилья (53 участка);

– в г.Арск (в северо-восточной части города) – 9,95 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 7,92 тыс.кв.м общей площади жилья (66 участков);

– в г.Арск (в западной части города) – 4,26 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 3,36 тыс.кв.м общей площади жилья (28 участков);

- в г.Арск (в южной части города, возле микрорайона Яблоневого сада)
- 66,19 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 52,92 тыс.кв.м общей площади жилья (441 участок);
- в с.Большие Вережи – 29,50 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 23,64 тыс.кв.м общей площади жилья (197 участков);
- в с.Старый Айван – 67,12 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 53,64 тыс.кв.м общей площади жилья (447 участков);
- в с.Тюбяк-Чекурча – 115,49 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 92,40 тыс.кв.м общей площади жилья (770 участков);
- в д.Васильева Бужа – 1,70 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 1,32 тыс.кв.м общей площади жилья (11 участков).

Так же на расчетный срок реализации генерального плана в г.Арск под многоквартирное жилищное строительство предусмотрено 33,29 га территории, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 202,36 тыс.кв.м общей площади квартир.

К 2035 году общий объем жилого фонда муниципального образования при условии реализации всех предлагаемых мероприятий по развитию жилых территорий должен увеличиться до 1331,37 тыс.кв.м, прирост жилого фонда за прогнозируемый период должен составить 783,5 тыс.кв.м общей площади жилья или 39,17 тыс.кв.м жилья в год.

Таблица 1.4.1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в муниципальном образовании «г.Арск»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	город Арск	индивидуальный жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	54,81	+		Генеральный план МО «город Арск»
				тыс.кв.м	-	43,80			
				га	-	88,27		+	
				тыс.кв.м	-	70,56			
2	город Арск	многоквартирный жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	19,79	+		Генеральный план МО «город Арск»
				тыс.кв.м	-	135,70			
				га	-	33,29		+	
				тыс.кв.м	-	202,36			
3	д.Васильева Бужа	индивидуальный жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	0,60	+		Генеральный план МО «город Арск»
				тыс.кв.м	-	0,48			
				га	-	1,70		+	
				тыс.кв.м	-	1,32			
4	с.Большие Везеи	индивидуальный жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	9,83	+		Генеральный план МО «город Арск»
				тыс.кв.м	-	7,92			
				га	-	29,50		+	
				тыс.кв.м	-	23,64			
5	с.Тюбяк Чекурча	индивидуальный жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	38,50	+		Генеральный план МО «город Арск»
				тыс.кв.м	-	30,84			
				га	-	115,49		+	
				тыс.кв.м	-	92,40			
6	с.Старый Айван	индивидуальный жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	108,97	+		Генеральный план МО «город Арск»
				тыс.кв.м	-	120,84			
				га	-	67,12		+	
				тыс.кв.м	-	53,64			

1.4.2 Мероприятия по развитию сферы обслуживания

Образовательные организации

Мероприятиями генерального плана муниципального образования «г.Арск» предусмотрено:

- строительство детского сада проектной мощностью 110 мест в г.Арск (территория многоквартирной застройки, северная часть города) на первую очередь;
- строительство детского сада проектной мощностью 260 мест в г.Арск (территория микрорайона Яблоневого сад) на первую очередь;
- строительство детского сада проектной мощностью 160 мест в г.Арск (территория микрорайона Яблоневого сад) на первую очередь;
- строительство детского сада проектной мощностью 160 мест в г.Арск (территория микрорайона Яблоневого сад) на первую очередь;
- строительство детского сада проектной мощностью 160 мест в г.Арск (территория вблизи микрорайона Яблоневого сад) на первую очередь;
- строительство детского сада проектной мощностью 50 мест в д.Васильева Бужа на первую очередь;
- строительство трех детских садов общей проектной мощностью 990 мест в с.Старый Айван (в южной части села) на первую очередь, которые будут обслуживать так же и население многодетных семей;
- строительство детского сада проектной мощностью 55 мест в с.Старый Айван (в восточной части села) на первую очередь;
- строительство комплекса «начальная школа – детский сад» проектной мощностью 40 учащихся и 25 мест соответственно в г.Арск (в северо-восточной части города) на первую очередь;
- строительство детского сада проектной мощностью 140 мест в с.Тюбяк Чекурча на первую очередь;
- строительство детского сада проектной мощностью 50 мест в с.Тюбяк Чекурча на расчетный срок;
- строительство детского сада проектной мощностью 50 мест в с.Большие Вези на первую очередь;
- строительство общеобразовательной школы проектной мощностью 1000 мест в г.Арск (территория микрорайона Яблоневого сад) на первую очередь;
- строительство общеобразовательной школы проектной мощностью 1000 мест в г.Арск (территория микрорайона вблизи Яблоневого сад) на расчетный срок;
- строительство двух общеобразовательных школ общей проектной мощностью 1864 места в с.Старый Айван (в южной части села) на первую очередь, которые будут обслуживать так же и население многодетных семей;
- строительство общеобразовательной школы проектной мощностью 624 места в с.Тюбяк Чекурча на первую очередь;

– организация кружков детского творчества на базе проектируемых общеобразовательных школ и общественных центров общей проектной мощностью 3745 мест на первую очередь и 2695 мест на расчетный срок.

Медицинские организации

Мероприятиями генерального плана муниципального образования «г.Арск» предусмотрено:

– строительство стационара и поликлиники проектной мощностью 200 коек и 100 посещений в смену соответственно в г.Арск (территория микрорайона Яблоневого сада) на первую очередь;

– размещение 5 аптек в г.Арск (территория микрорайона Яблоневый сад) на первую очередь;

– строительство стационара проектной мощностью 100 коек в с.Старый Айван (в южной части села) на первую очередь.

Культурно-досуговые учреждения

Мероприятиями генерального плана муниципального образования «г.Арск» предусмотрено:

– размещение зрительного зала и библиотеки проектной мощностью 150 мест и 40000 экземпляров книжного фонда соответственно в составе проектируемого общественно-развлекательного центра г.Арск (территория многоквартирной застройки, северная часть города) на первую очередь;

– строительство помещения досуга и любительской деятельности проектной мощностью 200 мест в г.Арск (территория микрорайона Яблоневый сад) на первую очередь;

– строительство помещения досуга и любительской деятельности проектной мощностью 200 мест в г.Арск (территория микрорайона Яблоневый сад) на первую очередь;

– строительство дворца культуры и библиотеки проектной мощностью 500 мест и 60000 экземпляров книжного фонда соответственно в г.Арск (территория микрорайона Яблоневый сад) на первую очередь;

– размещение зрительного зала и библиотеки проектной мощностью 150 мест и 20000 экземпляров книжного фонда соответственно в составе проектируемого общественного центра с.Старый Айван (в южной части села) на первую очередь.

Административно-деловые территории

Согласно Постановлению Исполнительного комитета города Арск Арского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке генерального плана муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан от 28.07.2016 г. №93, в генеральном плане предусматривается размещение объектов административно-делового назначения на земельных участках с кадастровыми номерами 16:09:090405:178, :154, :174, :175 площадью территории 2,9 га в д.Васильева Бужа.

Спортивные учреждения и плоскостные спортивные сооружения

Мероприятиями генерального плана муниципального образования «г.Арск» предусмотрено:

– строительство многозального спортивного комплекса проектной мощностью 2000 кв.м в г.Арск (территория многоквартирной застройки, северная часть города) на первую очередь;

– строительство спортивно оздоровительного комплекса (со спортивными залами и плавательным бассейном) проектной мощностью 9271 кв.м спортивных залов и 600 кв.м зеркала воды бассейна соответственно в г.Арск (территория вблизи микрорайона Яблоневого сад) на первую очередь;

– строительство спортивного комплекса с плавательным бассейном проектной мощностью 1500 кв.м спортивных залов и 500 кв.м зеркала воды бассейна соответственно в с.Старый Айван (в южной части села) на первую очередь;

– строительство двух универсальных спортивных площадок общей проектной мощностью 2400 кв.м в г.Арск на первую очередь, в соответствии с Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.09.2015 г. №2090-р;

– строительство плоскостных спортивных сооружений общей проектной мощностью 15000 кв.м в г.Арск (территория микрорайона Яблоневого сад) на первую очередь;

– строительство плоскостных спортивных сооружений общей проектной мощностью 12000 кв.м в г.Арск (территория вблизи микрорайона Яблоневого сад) на первую очередь;

– строительство плоскостных спортивных сооружений общей проектной мощностью 15000 кв.м в с.Старый Айван (в южной части села) на первую очередь;

– строительство плоскостных спортивных сооружений общей проектной мощностью 12000 кв.м в с.Тюбяк Чекурча на первую очередь;

– строительство плоскостных спортивных сооружений общей проектной мощностью 10000 кв.м в город Арск (северо-западная часть города) на первую очередь.

Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания

Мероприятиями генерального плана муниципального образования «г.Арск» предусмотрено строительство торговых центров, размещение предприятий торговли и предприятий бытового обслуживания.

Кредитно-финансовые учреждения

Мероприятиями генерального плана муниципального образования «г.Арск» предусмотрено:

– строительство отделения связи в г.Арск (территория микрорайона Яблоневого сад) на первую очередь;

– размещение отделения связи в составе проектируемого общественного центра с.Старый Айван (в южной части села) на первую очередь;

– размещение 14 отделений банков в составах проектируемых общественно-развлекательных, общественных центров г.Арск, с.Старый Айван, с.Тюбяк Чекурча.

Полиция

Мероприятиями генерального плана муниципального образования «г.Арск» предусмотрено строительство пункта охраны правопорядка в г.Арск.

Кладбища

Мероприятиями генерального плана муниципального образования «г.Арск» предусмотрено размещение нового кладбища площадью территории 2,0 га.

Таблица 1.4.2

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в муниципальном образовании «г. Арск»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
<i>Полиция</i>									
1	город Арск	ОПОП	новое строительство	кол-во участковых	-	3	+		Генеральный план МО «город Арск»
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
<i>Учреждения образования</i>									
1	город Арск (территория многоквартирной застройки, северная часть города)	Детский сад	новое строительство	мест	-	110	+		Генеральный план МО «город Арск»
2	город Арск (территория микрорайона Яблоневого сада)	Детский сад	новое строительство	мест	-	260	+		Генеральный план МО «город Арск»
3	город Арск (территория микрорайона Яблоневого сада)	Детский сад	новое строительство	мест	-	160	+		Генеральный план МО «город Арск»
4	город Арск (территория микрорайона Яблоневого сада)	Детский сад	новое строительство	мест	-	160	+		Генеральный план МО «город Арск»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
6	город Арск (территория вблизи микрорайона Яблоневого сад)	Детский сад	новое строительство	мест	-	160	+		Генеральный план МО «город Арск»
7	д.Васильева Бужа	Детский сад	новое строительство	мест	-	50	+		Генеральный план МО «город Арск»
8	город Арск (территория микрорайона Яблоневого сад)	Общеобразовательная школа	новое строительство	мест	-	1000	+		Генеральный план МО «город Арск»
10	город Арск (территория микрорайона вблизи Яблоневого сад)	Общеобразовательная школа	новое строительство	мест	-	800	-	+	Генеральный план МО «город Арск»
11	с.Старый Айван (в южной части села)	Детский сад	новое строительство	мест	-	330	+		Генеральный план МО «город Арск»
12	с.Старый Айван (в южной части села)	Детский сад	новое строительство	мест	-	330	+		Генеральный план МО «город Арск»
13	с.Старый Айван (в южной части села)	Детский сад	новое строительство	мест	-	330	+		Генеральный план МО «город Арск»
14	с.Старый Айван (в восточной части села)	Детский сад	новое строительство	мест	-	55	+		Генеральный план МО «город Арск»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
15	с.Старый Айван (в южной части села)	Общеобразовательная школа	новое строительство	мест	-	1000	+		Генеральный план МО «город Арск»
16	с.Старый Айван (в южной части села)	Общеобразовательная школа	новое строительство	мест	-	864	+		Генеральный план МО «город Арск»
17	с.Тюбяк Чекурча	Общеобразовательная школа	новое строительство	мест	-	624	+		Генеральный план МО «город Арск»
19	город Арск (в северо-восточной части города)	Начальная школа – детский сад	новое строительство	учащихся/мест	-	40/25	+		Генеральный план МО «город Арск»
20	с.Тюбяк Чекурча	Детский сад	новое строительство	мест	-	140	+		Генеральный план МО «город Арск»
21	с.Тюбяк Чекурча	Детский сад	новое строительство	мест	-	50		+	Генеральный план МО «город Арск»
22	с.Большие Везеи	Детский сад	новое строительство	мест	-	50	+		Генеральный план МО «город Арск»
<i>Внешкольное образование</i>									
1	город Арск, с.Старый Айван, с.Тюбяк Чекурча	Кружки детского творчества при школах, общественных центров	организационное	мест	-	3745	+	-	Генеральный план МО «город Арск»
					-	2695	-	+	
<i>Учреждения здравоохранения</i>									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополни тельная	Первая очередь (2015- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
1	город Арск (территория микрорайона Яблоневого сад)	Стационар	новое строительство	коек	-	200	+		Генеральный план МО «город Арск»
2	город Арск (территория микрорайона Яблоневого сад)	Поликлиника	новое строительство	посещ/ смену	-	100	+		Генеральный план МО «город Арск»
3	город Арск (территория микрорайона Яблоневого сад)	Аптека	новое строительство	объект	-	5	+		Генеральный план МО «город Арск»
4	с.Старый Айван (в южной части села)	Стационар	новое строительство	коек	-	100	+		Генеральный план МО «город Арск»
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
<i>Административно-деловые объекты</i>									
1	д.Васильева Бужа	Объекты административно- делового назначения на земельных участках с кадастровыми номерами 16:09:090405:178, :154, :174, :175	новое строительство	га	-	2,9	+		Генеральный план МО «город Арск»
<i>Учреждения культуры и искусства</i>									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
1	город Арск (территория многоквартирной застройки, северная часть города)	Зрительный зал и библиотека в составе общественно-развлекательного центра	новое строительство	мест/экземпляров	-	150/ 40000	+	-	Генеральный план МО «город Арск»
2	город Арск (территория микрорайона Яблоневого сада)	Помещение досуга и любительской деятельности	новое строительство	мест	-	200	+	-	Генеральный план МО «город Арск»
3	город Арск (территория микрорайона Яблоневого сада)	Помещение досуга и любительской деятельности	новое строительство	мест	-	200	+	-	Генеральный план МО «город Арск»
4	город Арск (территория микрорайона Яблоневого сада)	Дворец культуры с библиотекой	новое строительство	мест/экземпляров	-	500/ 60000	+	-	Генеральный план МО «город Арск»
5	с. Старый Айван (в южной части села)	Зрительный зал и библиотека в составе общественного центра	новое строительство	мест/экземпляров	-	150/ 20000	+	-	Генеральный план МО «город Арск»
<i>Спортивные учреждения</i>									
1	город Арск (территория многоквартирной застройки, северная часть города)	Многозальный спортивный комплекс	новое строительство	кв.м	-	2000	+		Генеральный план МО «город Арск»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
2	город Арск (территория вблизи микрорайона Яблоневого сада)	Спортивно оздоровительный комплекс (со спортивными залами и плавательным бассейном)	новое строительство	кв.м залов/кв.м зеркала вода	-	9271/600	+		Генеральный план МО «город Арск»
3	с.Старый Айван (в южной части села)	Спортивный комплекс с плавательным бассейном	новое строительство	кв.м залов/кв.м зеркала вода	-	1500/500	+		Генеральный план МО «город Арск»
<i>Плоскостные сооружения</i>									
1	город Арск, ул.Вагизовых	Универсальная спортивная площадка	новое строительство	кв.м	-	1200	+		Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.09.2015 г. №2090-р, Генеральный план МО «город Арск»
2	город Арск, ул.Подгорная	Универсальная спортивная площадка	новое строительство	кв.м	-	1200	+		
3	город Арск (территория микрорайона Яблоневого сада)	Плоскостные сооружения	новое строительство	кв.м.	-	15000	+		Генеральный план МО «город Арск»
4	город Арск (территория вблизи микрорайона Яблоневого сада)	Плоскостные сооружения	новое строительство	кв.м.	-	12000	+		Генеральный план МО «город Арск»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополни тельная	Первая очередь (2015- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
5	с.Старый Айван (в южной части села)	Плоскостные сооружения	новое строительство	кв.м	-	15000	+		Генеральный план МО «город Арск»
6	с.Тюбяк Чекурча	Плоскостные сооружения	новое строительство	кв.м	-	12000	+		Генеральный план МО «город Арск»
7	город Арск (северо-западная часть города)	Плоскостные сооружения	новое строительство	кв.м	-	10000	+		Генеральный план МО «город Арск»
<i>Предприятия торговли</i>									
1	город Арск (территория многоквартирной застройки, северная часть города)	Торговый центр	новое строительство	кв.м.торг.пл	-	500	+		Генеральный план МО «город Арск»
2	город Арск (территория многоквартирной застройки, северная часть города)	Торговый центр	новое строительство	кв.м.торг.пл	-	400	+		Генеральный план МО «город Арск»
3	город Арск (территория микрорайона Яблоневого сада)	Торговый центр с гостиницей	новое строительство	кв.м.торг.пл/ мест	-	1200/70	+		Генеральный план МО «город Арск»
4	с.Старый Айван (в южной части села)	Предприятия торговли	новое строительство	кв.м.торг.пл	-	1300	+	-	Генеральный план МО «город Арск»
						500	-	+	

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
5	с.Старый Айван (в восточной части села)	Предприятия торговли	новое строительство	кв.м.торг.пл	-	150	+		Генеральный план МО «город Арск»
6	с.Тюбяк Чекурча	Предприятия торговли	новое строительство	кв.м.торг.пл	-	200	+	-	Генеральный план МО «город Арск»
					-	350	-	+	
7	с.Большие Везеи	Предприятия торговли	новое строительство	кв.м.торг.пл	-	100	+	-	Генеральный план МО «город Арск»
						200	-	+	
8	город Арск (территория вблизи микрорайона Яблоневого сад)	Предприятия торговли	новое строительство	кв.м.торг.пл	-	150	+		Генеральный план МО «город Арск»
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	с.Старый Айван (в южной части села)	Предприятия бытового обслуживания в составе общественного центра	новое строительство	раб.мест	-	40	+		Генеральный план МО «город Арск»
2	город Арск (территория микрорайона Яблоневого сад)	Предприятия бытового обслуживания в составе торгового центра с гостиницей	новое строительство	раб.мест	-	60	+		Генеральный план МО «город Арск»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
3	город Арск (территория многоквартирной застройки, северная часть города)	Предприятия бытового обслуживания в составе общественно-развлекательного центра	новое строительство	раб.мест	-	50	+		Генеральный план МО «город Арск»
4	с.Тюбяк Чекурча	Предприятия бытового обслуживания в составе общественного центра	новое строительство	раб.мест	-	10	+		Генеральный план МО «город Арск»
<i>Кладбища</i>									
1	МО «г.Арск»	Кладбище	новое строительство	га	-	2,0	+		Генеральный план МО «город Арск»
<i>Отделения связи</i>									
1	город Арск (территория микрорайона Яблоневого сада)	Отделение связи	новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план МО «город Арск»
2	с.Старый Айван (в южной части села)	Отделение связи в составе общественного центра	новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план МО «город Арск»
<i>Отделения банков</i>									
1	город Арск (территория микрорайона Яблоневого сада)	Отделение банка	новое строительство	объект	-	5	+		Генеральный план МО «город Арск»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
2	с.Старый Айван (в южной части села)	Отделение банка в составе общественного центра	новое строительство	объект	-	3	+		Генеральный план МО «город Арск»
3	город Арск (территория многоквартирной застройки, северная часть города)	Отделение банка в составе общественно-развлекательного центра	новое строительство	объект	-	4	+		Генеральный план МО «город Арск»
4	с.Тюбяк Чекурча	Отделение банка в составе общественного центра	новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план МО «город Арск»

1.5. Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения

Схемой территориального планирования Арского муниципального района предлагается организация перспективной зоны туристско-рекреационного освоения – Арской туристско-рекреационной зоны.

Арская туристско-рекреационная зона – полифункциональная зона регионального значения, как зона концентрации историко-культурного наследия, сети музейных учреждений, традиций и быта татарского, русского народов, бытования народных художественных промыслов, привлекательных природных территорий, комплекса спортивно-оздоровительных и туристско-рекреационных объектов, реализующая потребности туристов и населения в различных видах рекреации и туризма: культурно-познавательного, экскурсионного, музейного, событийного, фестивального, этнографического, спортивно-оздоровительного, спортивно-развлекательного, приключенческого (рыбная ловля, конный спорт) туризма и туризма выходного дня.

Центром туристско-рекреационной деятельности в данной зоне (маршрутно-опорным центром) и туристско-рекреационной системы Арского района в целом выступает г.Арск (при участии Историко-этнографического музея «Казан арты» и Музея литературы и искусства «Заказанье»), подцентрами (маршрутно-опорными точками) – с.Учили, Казанбаш, Янга-Сала, Туристско-развлекательный комплекс «Рыбацкая деревня», также в качестве маршрутно-транзитных точек могут выступать села Средняя и Верхняя Корса, Венета, Старое Чурилино, Качелино, Чиканас.

В составе данной туристско-рекреационной зоны выделяется **Туристско-рекреационная подзона «Арск»**, формируемая на базе исторически сложившегося и существующего центра муниципального района города Арск, существующих объектов культурного наследия, широкой сети музейных учреждений, существующих спортивно-оздоровительных, спортивно-развлекательных, туристско-развлекательных и иных объектов г.Арск и прилегающей территории с перспективами формирования туристического центра регионального значения.

Схемой территориального планирования Арского муниципального района в муниципальном образовании «г.Арск» предусмотрено:

- капитальный ремонт с расширением Литературно-музейного объединения «Заказанье» в г.Арск;
- создание музея под открытым небом «Арское городище» в г.Арск;
- капитальный ремонт музея «Алифба» в г.Арск;
- создание музея истории мечетей и медресе в г.Арск;
- создание музея татарской кожаной мозаики в г.Арск;
- создание музей церкви Вознесения в г.Арск;
- создание музея под открытым небом «Бужинское селище» в г.Арск;
- реставрация Дома купца А.Лебедева » в г.Арск;
- реконструкция Туристско-развлекательного комплекса «Рыбацкая деревня» в г.Арск;

- строительство гостиницы в г.Арск;
- строительство центра приема туристов в г.Арск.

Так же Схемой территориального планирования Арского муниципального района предлагается организация туристических маршрутов в целях активизации и развития туристической деятельности в районе, которые будут проходить по территории муниципального образования «г.Арск».

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане муниципального образования «г.Арск» также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Таблица 1.5.1

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в муниципальном образовании «г.Арск»

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	I очередь (2015г.-2020г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	МО «г.Арск»	Туристический маршрут «По Сибирскому тракту»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Арского муниципального района, Генеральный план МО «г.Арск»
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	г.Арск	Литературно-музейное объединение «Заказанье»	Капитальный ремонт, расширение	объект	1	-	+		СТП Арского муниципального района, Генеральный план МО «г.Арск»
2	г.Арск	Музей под открытым небом «Арское городище»	Создание музея	объект	-	1	+		СТП Арского муниципального района, Генеральный план МО «г.Арск»
3	МО «г.Арск»	Туристический маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Малое Кольцо)	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Арского муниципального района, Генеральный план МО «г.Арск»
4	МО «г.Арск»	Туристические маршруты «Заказанье литературное и музыкальное», «Заказанье архитектурное»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Арского муниципального района, Генеральный план МО «г.Арск»

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	1 очередь (2015г.-2020г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
5	МО «г.Арск»	Экскурсионно-туристический маршрут «По Тукаевским местам»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Арского муниципального района, Генеральный план МО «г.Арск»
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО)</i>									
1	г.Арск	Музей «Алифба»	Капитальный ремонт	объект	1	-	+		СТП Арского муниципального района, Генеральный план МО «г.Арск»
2	г.Арск	Музей истории мечетей и медресе	Создание музея	объект	-	1	+		СТП Арского муниципального района, Генеральный план МО «г.Арск»
3	г.Арск	Музей татарской кожаной мозаики	Создание музея	объект	-	1	+		СТП Арского муниципального района, Генеральный план МО «г.Арск»
4	г.Арск	Музей церкви Вознесения	Создание музея	объект	-	1		+	СТП Арского муниципального района, Генеральный план МО «г.Арск»
5	г.Арск	Музей под открытым небом «Бужинское селище»	Создание музея	объект	-	1		+	СТП Арского муниципального района, Генеральный план МО «г.Арск»
6	г.Арск	Дом купца А.Лебедева	Реставрация	объект	1	-	+		СТП Арского муниципального района, Генеральный план МО «г.Арск»

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	I очередь (2015г.-2020г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
7	г.Арск	Туристско-развлекательный комплекс «Рыбацкая деревня»	Реконструкция	мест	300	-	+		СТП Арского муниципального района, Генеральный план МО «г.Арск»
8	г.Арск	Гостиница	Новое строительство	объект	-	1	+		СТП Арского муниципального района, Генеральный план МО «г.Арск»
9	г.Арск	Центр приема туристов	Новое строительство	объект	-	1	+		СТП Арского муниципального района, Генеральный план МО «г.Арск»
10	МО «г.Арск»	Экскурсионно-туристический маршрут «Знаменитые просветители и медресе»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Арского муниципального района, Генеральный план МО «г.Арск»
11	МО «г.Арск»	Экскурсионно-туристический маршрут «Народные писатели Татарстана»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Арского муниципального района, Генеральный план МО «г.Арск»
12	МО «г.Арск»	Культурно-ландшафтный маршрут «По речке Кисьмесь»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Арского муниципального района, Генеральный план МО «г.Арск»

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	I очередь (2015г.-2020г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
13	МО «г.Арск»	Культурно-ландшафтный маршрут «По реке Казанка»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Арского муниципального района, Генеральный план МО «г.Арск»
14	МО «г.Арск»	Историко-этнографический маршрут «Народы Арского района»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Арского муниципального района, Генеральный план МО «г.Арск»
15	МО «г.Арск»	Этнографический маршрут «По местам народных промыслов»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Арского муниципального района, Генеральный план МО «г.Арск»
16	МО «г.Арск»	Конный маршрут «Арск-Наласа-Кошлауч»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Арского муниципального района, Генеральный план МО «г.Арск»
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	г.Арск, с.Большие Вези, д.Васильева Бужа, с.Купербаш, с.Старый Айван, с.Тюбяк-Чекурча	Озеленение	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Арск»

1.6. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры муниципального образования «г.Арск»

Развитие автомобильных дорог

Мероприятиями Схемы территориального планирования Арского муниципального района, генеральным планом в муниципальном образовании «г.Арск» предусмотрено:

- перевод участка автомобильной дороги регионального значения «Казань - Малмыж» в автомобильную дорогу федерального значения, протяженностью 5,4 км;
- строительство участка автомобильной дороги регионального значения «Казань - Малмыж», протяженностью 8,74 км;
- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) участка автомобильной дороги регионального значения «Арск-Тюлячи», протяженностью 10,6 км;
- реконструкция участка автомобильной дороги регионального значения «Арск-Тюлячи», протяженностью 2,0 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) участка автомобильной дороги регионального значения «Сарай Чекурча – Кер Хайван», протяженностью 0,53 км;
- строительство участка автомобильной дороги регионального значения «Южный обход г.Арск», протяженностью 8,2 км.

Таблица 1.6.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	МО «город Арск»	«Казань - Малмыж»	организационное (перевод автомобильной дороги регионального значения в автомобильную дорогу федерального значения)	км	5,40	-	+		СТП Арского МР
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	МО «город Арск» (в южной части муниципального образования)	«Казань - Малмыж»	новое строительство	км	-	8,50	+		СТП Арского МР
2	МО «город Арск» (в северо-восточной части муниципального образования)	«Казань - Малмыж»	новое строительство	км	-	0,24	+		СТП Арского МР

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
3	МО «город Арск»	«Арск-Тюлячи»	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	10,6	-	+		СТП Арского МР
4	МО «город Арск»	«Арск-Тюлячи»	реконструкция	км	2,0	-	+		СТП Арского МР
5	МО «город Арск»	«Сарай Чекурча – Кер Хайван»	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,53	-	+		СТП Арского МР
6	МО «город Арск»	«Южный обход г.Арск»	новое строительство	км	-	8,20		+	СТП Арского МР

1.7. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов муниципального образования «г.Арск»

Генеральным планом муниципального образования «город Арск» предлагается изменение границ г.Арск, д.Васильева Бужа, с.Большие Вережи, с.Купербаш, с.Тюбяк Чекурча, с.Старый Айван.

Основанием для исключения земельных участков с кадастровыми номерами 16:09:010101:1097 и земельных участков не поставленных на кадастровый учет из границы г.Арск и исключения земельных участков с кадастровыми номерами 16:09:060301:28, 16:09:060602:179, :77 и земельных участков не поставленных на кадастровый учет из границы с.Купербаш является прохождение магистрального газопровода вблизи г.Арск и с.Купербаш. В связи с этим, устанавливается минимально-допустимое расстояние, которое запрещено включать в границы населенных пунктов. В связи с этим, из границы г.Арск и с.Купербаш исключаются земельные участки и их части (таблица 1.7.1).

Основанием для включения земельных участков с кадастровыми номерами 16:09:010302:568, 16:09:010301:82, 16:09:010302:749, :751, :752, :754-759, 16:09:060602:190, :191-193, :223, :229, 16:09:090410:10, 16:09:010302:714, :715-717, 16:09:010301:6, :88, 16:09:010302:739, :741, 16:09:010301:102, :14-19, 16:09:010302:567, :570, 16:09:010301:87, 16:09:010302:1 в границы населенного пункта Арск, включения земельных участков с кадастровыми номерами 16:09:010302:712, :809, :753, :718, :740 в границы населенного пункта д.Васильева Бужа, включения земельных участков с кадастровыми номерами 16:09:090405:149, :181, :180, :190, :154, :174, :175, :178, :115 в границы населенного пункта с.Большие Вережи, включения земельных участков с кадастровыми номерами 16:09:230301:18, :19, :23 в границы населенного пункта с.Тюбяк Чекурча, включения земельных участков с кадастровыми номерами 16:09:230303:967, :53, :54, :963-965, :968, 16:09:230302:91, :93 в границы населенного пункта с.Старый Айван является Постановление Исполнительного комитета города Арск Арского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке генерального плана муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан от 28.07.2016 г. №93.

Так же генеральным планом предусмотрено исключение земель лесного фонда из границ населенных пунктов Арск и Старый Айван.

Обоснованием включения и исключения остальных земельных участков является наличие пересечений утвержденными границами населенных пунктов данных земельных участков, что противоречит законодательству (ЗК РФ статья 11.9. п.3).

Перечень земельных участков и их частей, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «г.Арск» или исключаются из их границ с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлен в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

Перечень земельных участков и их частей, включаемых в границу и исключаемых из границы населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
г. Арск							
1. По обращению Исполнительного комитета муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района							
Включаемые земельные участки							
16:09:010302:568	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	4,82	4,82	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	Постановление Исполнительного комитета города Арск Арского муниципального района
16:09:010301:82	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	9,95	9,95	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования, озеленение специального назначения**	Республики Татарстан «О подготовке генерального плана
16:09:010302:749	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	10,59	10,59	Земли населенных пунктов	Озеленение специального назначения**	муниципального образования «город Арск» Арского
16:09:010302:751	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	10,95	10,95	Земли населенных пунктов	Озеленение специального назначения**	муниципального района
16:09:010302:752	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	48,44	48,44	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования,	Республики Татарстан от 28.07.2016 г. №93

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
						озеленение специального назначения**	
16:09:010302:754	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	13,38	13,38	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования, озеленение специального назначения**	
16:09:010302:755	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	16,87	16,87	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	
16:09:010302:756	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	8,63	8,63	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	
16:09:010302:757	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	12,89	12,89	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	
16:09:010302:758	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	14,86	14,86	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки	

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
						(территории) общего пользования	
16:09:010302:759	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	11,39	11,39	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	
16:09:060602:190	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	0,12	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	
16:09:060602:191	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	0,12	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	
16:09:060602:192	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	0,12	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	
16:09:060602:193	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	0,12	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	
16:09:060602:229	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	17,21	17,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования, озеленение специального назначения**	
16:09:090410:10	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	14,58	14,58	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки	

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
						(территории) общего пользования, озеленение специального назначения**	
16:09:010302:714	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	4,59	4,59	Земли населенных пунктов	Склады, озеленение специального назначения**	
16:09:010302:715	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	0,34	0,34	Земли населенных пунктов	Склады, озеленение специального назначения**	
16:09:010302:716	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	6,20	6,20	Земли населенных пунктов	Склады, озеленение специального назначения**	
16:09:010302:717	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	4,41	4,41	Земли населенных пунктов	Склады, озеленение специального назначения**	
16:09:010301:6	Коммунальное обслуживание	Земли сельскохозяйственного назначения	1,82	1,82	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	
16:09:010301:88	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	9,93	9,93	Земли населенных пунктов	Склады, озеленение специального назначения**	
16:09:010302:739	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	7,24	7,24	Земли населенных пунктов	Склады, озеленение специального назначения**	
16:09:010302:741	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	1,01	1,01	Земли населенных пунктов	Склады, озеленение специального назначения**	
16:09:010301:102	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	20,10	20,10	Земли населенных пунктов	Склады	
16:09:010301:14	Нет данных	Категория не установлена	27,58	27,58	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
16:09:010301:15	Нет данных	Категория не установлена	1,93	1,93	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	
16:09:010301:16	Нет данных	Категория не установлена	3,71	3,71	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	
16:09:010301:18	Нет данных	Категория не установлена	26,74	26,74	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	
16:09:010301:19	Нет данных	Категория не установлена	1,46	1,46	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	
16:09:010302:567	Нет данных	Категория не установлена	14,32	14,32	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования, озеленение специального назначения**	
16:09:010302:570	Нет данных	Категория не установлена	0,71	0,71	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	
16:09:010301:87	Нет данных	Категория не установлена	1,01	1,01	Земли населенных пунктов	Склады	
16:09:010302:1	Производственная деятельность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	1,04	1,04	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
		деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения					
ИТОГО К ВКЛЮЧЕНИЮ				329,18			
2. Корректировка границы населенного пункта (утв. Решением Совета города Арск Арского муниципального района Республики Татарстан» от 29.12.2012г. №449							
Исключаемые земельные участки							
16:09:010101:1097	Отдых (рекреация)	Земли населенных пунктов	20,00	20,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Зона минимального допустимого расстояния от магистрального газопровода
16:09:010102:86	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	0,32	0,32	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Корректировка границ с учетом кадастровых кварталов
Часть ЗУ 16:09:000000:580	Производственная деятельность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	2,45	0,68	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Корректировка границ с учетом кадастровых кварталов

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
		радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения					
ЗУ, не поставленные на кадастровый учет	-	-	39,92	34,27	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Зона минимального допустимого расстояния от магистрального газопровода
-	-	Земли лесного фонда	14,01	14,01	Земли лесного фонда	Природные территории**	Земли лесного фонда
ИТОГО К ИСКЛЮЧЕНИЮ				69,28			
д.Васильева Бужа							
1. По обращению Исполнительного комитета муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района							
Включаемые земельные участки							
16:09:010302:712	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	9,63	9,63	Земли населенных пунктов	Озеленение специального назначения**	Постановление Исполнительного комитета города Арск Арского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке генерального
16:09:010302:809	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	29,90	29,90	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования, озеленение	

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
						специального назначения**	плана муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан от 28.07.2016 г. №93
16:09:010302:753	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	5,20	5,20	Земли населенных пунктов	Склады	
16:09:010302:718	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	4,71	4,71	Земли населенных пунктов	Склады	
16:09:010302:740	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	2,86	2,86	Земли населенных пунктов	Склады	
ИТОГО К ВКЛЮЧЕНИЮ				52,30			
2. Корректировка границы населенного пункта							
Включаемые земельные участки							
ЗУ, не поставленные на кадастровый учет	-	-	1,70	1,70	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Корректировка границ с учетом кадастровых кварталов
ИТОГО К ВКЛЮЧЕНИЮ				1,70			
с.Большие Верези							
1. По обращению Исполнительного комитета муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района							
Включаемые земельные участки							
16:09:090405:149	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	4,10	4,10	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	Постановление Исполнительного комитета города Арск Арского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке
16:09:090405:181	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	6,86	6,86	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства,	

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
						земельные участки (территории) общего пользования	генерального плана муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан от 28.07.2016 г. №93
16:09:090405:180	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	30,04	30,04	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	
16:09:090405:190	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	4,10	4,10	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования, озеленение специального назначения**	
16:09:090405:154	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	0,80	0,80	Земли населенных пунктов	Деловое управление	
16:09:090405:174	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли сельскохозяйственного назначения	0,30	0,30	Земли населенных пунктов	Деловое управление	
16:09:090405:175	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли сельскохозяйственного назначения	0,20	0,20	Земли населенных пунктов	Деловое управление	
16:09:090405:178	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	0,75	0,75	Земли населенных пунктов	Деловое управление	
16:09:090405:115	Нет данных	Категория не установлена	11,04	11,04	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки	

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
						(территории) общего пользования, озеленение специального назначения**	
ИТОГО К ВКЛЮЧЕНИЮ				58,19			
2. Корректировка границы населенного пункта							
Включаемые земельные участки							
ЗУ, не поставленные на кадастровый учет	-	-	0,81	0,81	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	
ИТОГО К ВКЛЮЧЕНИЮ				0,81			
с.Купербаш							
1. Корректировка границы населенного пункта							
Исключаемые земельные участки							
16:09:060301:28	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населенных пунктов	0,10	0,10	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Зона минимального допустимого расстояния от магистрального газопровода
16:09:060602:179	Нет данных	Категория не установлена	0,02	0,02	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Зона минимального допустимого расстояния от магистрального газопровода
16:09:060602:77	Нет данных	Категория не установлена	0,005	0,005	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Зона минимального допустимого расстояния от

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
							магистрального газопровода
ЗУ, не поставленные на кадастровый учет	-	-	11,27	11,27	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Зона минимального допустимого расстояния от магистрального газопровода
ИТОГО К ИСКЛЮЧЕНИЮ				11,40			
с.Тюбяк Чекурча							
1. По обращению Исполнительного комитета муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района							
Включаемые земельные участки							
16:09:230301:18	Нет данных	Категория не установлена	27,58	27,58	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	Постановление Исполнительного комитета города Арск Арского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке генерального плана муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан от 28.07.2016 г. №93
16:09:230301:19	Нет данных	Категория не установлена	146,37	146,37	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	
16:09:230301:23	Нет данных	Категория не установлена	91,46	91,46	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования, озеленение специального	

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
						назначения**	
ИТОГО К ВКЛЮЧЕНИЮ				265,41			
2. Корректировка границы населенного пункта							
Включаемые земельные участки							
ЗУ, не поставленные на кадастровый учет	-	-	1,69	1,69	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Корректировка границ с учетом кадастровых кварталов
ИТОГО К ВКЛЮЧЕНИЮ				1,69			
с. Старый Айван							
1. По обращению Исполнительного комитета муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района							
Включаемые земельные участки							
16:09:230303:967	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	0,51	0,51	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	Постановление Исполнительного комитета города Арск Арского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке генерального плана муниципального образования «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан от
16:09:230302:91	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	5,30	5,30	Земли населенных пунктов	Озеленение специального назначения**	
16:09:230302:93	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	43,77	43,77	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования, озеленение специального назначения**	
16:09:230303:53	Сельскохозяйственное	Земли	5,58	5,58	Земли населенных	Для индивидуального	

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
	использование	сельскохозяйственного назначения			пунктов	жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	28.07.2016 г. №93
16:09:230303:54	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	69,51	69,51	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	
16:09:230303:963	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	1,50	1,50	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	
16:09:230303:964	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	2,93	2,93	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	
16:09:230303:965	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	6,73	6,73	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	
16:09:230303:968	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	7,25	7,25	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего	

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
						пользования	
ИТОГО К ВКЛЮЧЕНИЮ				143,08			
2. Корректировка границы населенного пункта							
Включаемые земельные участки							
ЗУ, не поставленные на кадастровый учет	-	-	1,12	1,12	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Корректировка границ с учетом кадастровых кварталов
ИТОГО К ВКЛЮЧЕНИЮ				1,12			
Исключаемые земельные участки							
-	-	Земли лесного фонда	6,79	6,80	Земли лесного фонда	Природные территории**	Земли лесного фонда
ИТОГО К ИСКЛЮЧЕНИЮ				6,80			

* в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

** данный вид разрешенного использования отсутствует в классификаторе видов разрешенного использования

Таблица 1.7.2

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов муниципального образования «г. Арск»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	г. Арск	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта и перевод земельных участков с категорией земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, и т.д. с неустановленной категорией в категорию земли населенных пунктов	га	-	329,18	+	+	Генеральный план МО «город Арск»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
2	г.Арск	территория населенного пункта	исключение из границ населенного пункта земельных участков с категорией земли населенных пунктов, земли лесного фонда, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, и т.д, земель, не поставленных на кадастровый учет	га	69,28	-	+	-	Генеральный план МО «город Арск»
3	д.Васильева Бужа	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта и перевод земельных участков с категорией земли сельскохозяйственного назначения, не поставленных на кадастровый учет в категорию земли населенных пунктов	га	-	54,00	+	+	Генеральный план МО «город Арск»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
4	с.Большие Вези	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта и перевод земельных участков с категорией земли сельскохозяйственного назначения, с неустановленной категорией и земель, не поставленных на кадастровый учет в категорию земли населенных пунктов	га	-	59,00	+	+	Генеральный план МО «город Арск»
5	с.Купербаш	территория населенного пункта	исключение из границ населенного пункта земельных участков с категорией земли населенных пунктов и земель, не поставленных на кадастровый учет	га	11,40	-	+	-	Генеральный план МО «город Арск»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
6	с.Тюбяк Чекурча	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта и перевод земельных участков с неустановленной категорией и земель, не поставленных на кадастровый учет в категорию земли населенных пунктов	га	-	267,10	+	+	Генеральный план МО «город Арск»
7	с.Старый Айван	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта и перевод земельных участков с категорией земли сельскохозяйственного назначения, не поставленных на кадастровый учет в категорию земли населенных пунктов	га	-	144,20	+	+	Генеральный план МО «город Арск»
8	с.Старый Айван	территория населенного пункта	исключение из границ населенного пункта земельных участков с категорией земли лесного фонда	га	6,80	-	+		Генеральный план МО «город Арск»

1.8. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Таблица 1.8.1

Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

№	Объект	Размер санитарно-защитной зоны, м	Предлагаемые варианты мероприятий	Примечание
II	ОАО «Арский элеватор»	с северной, западной, юго-западной и северо-западной сторон – 100 м, с северо-восточной стороны – 35 м, с восточной стороны – 70 м, с юго-восточной стороны – 25 м, с южной стороны – 20 м	Оптимизация производства с последующей корректировкой проекта установления размера санитарно-защитной зоны	
LX	Стоянка сельскохозяйственных машин	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	Разработка проекта единой санитарно-защитной зоны
	Гараж специализированной техники (Сибирский тракт, 3)	100	Оптимизация объекта с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	
XXXV	Предприятие по вторичной переработке металлов ООО «Металл»	100	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	
XXIII	Цеха металлоизделий ИП Гарафиев Ф.К.	50	Оптимизация производства с последующей корректировкой проекта установления размера санитарно-защитной зоны	
	Арский РУЭС ОАО «Таттелеком» (ул. Интернациональная, д. 4)	15	Оптимизация объекта с последующей корректировкой проекта установления размера санитарно-защитной зоны	
XXXVII	Предприятие по ремонту и обслуживанию сельскохозяйственной техники ООО «Регионтехцентр»	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	Разработка проекта единой санитарно-защитной зоны
XXIV	Предприятие по производству пластиковых труб ООО «Арский трубный завод»	100	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	

№	Объект	Размер санитарно-защитной зоны, м	Предлагаемые варианты мероприятий	Примечание
XXXII	Предприятие по производству пластиковых труб ООО «ВекторПласт»	100	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	
XXXIII	Производственная база ООО «Эталонстрой»	100	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	
	Гараж специализированной техники (ул. Пионерская, 35 в/1)	100	Оптимизация объекта с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	
	Гараж грузовых автомобилей (ул. Вагизовых, 3)	100	Оптимизация объекта с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	
	Станции технического обслуживания легковых автомобилей (ул. Бурганова, 45а)	50	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	
	Ферма КРС на 800 голов вблизи с. Васильева Бужа	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	
III	Молочный комбинат ООО «Арча»	100	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	
IV	Производство пластиковых изделий ООО «Арск Пласт»	100	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	
V	Производственная база ООО «Арское МСО» (ул. Комсомольская)	100	Утверждение расчетной санитарно-защитной зоны на основании натурных исследований и измерений	
	Производственная база ООО «Арское МСО» (ул. Агрономическая)	100		
VII	Производственная база ООО «Энергосервис»	100	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	
XII	ООО «Арское АТП»	100	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	

№	Объект	Размер санитарно-защитной зоны, м	Предлагаемые варианты мероприятий	Примечание
XIII	Производственная база ООО «Жилкомбытсервис»	100	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	Разработка проекта единой санитарно-защитной зоны
XIV	Производственная база ООО «Тепло-Сервис»			
XV	ООО «Водоканал-Сервис»			
IX	Производственная база ООО «Икстрой» (ул. Заречная)	100	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	
XIX	ООО «Строй Сервис»	100	Корректировка проекта расчетной санитарно-защитной зоны	
XX	Предприятие по вторичной переработке металлов ООО «Корыч»	100	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	Разработка проекта единой санитарно-защитной зоны
	Производственная база (ул. Агрономическая, 39)	100	Оптимизация объекта с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	
	Производственная база (ул. Агрономическая, 39)	100	Оптимизация объекта с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	
	Производственная база (ул. Агрономическая, 46)	100	Оптимизация объекта с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	
	Хозяйственный склад по ул. Агрономическая	50	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	
XXI	Производственная база ЭПУ «Арсгаз» ООО «Газпром трансгаз Казань»	100	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	
XXVII	Производственная база ООО «Монолит»	100	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	
XXXa	Цех по пошиву спецодежды	100	Перефункционализация цеха по пошиву спецодежды под ателье	
XXXIV	Предприятие по производству металлических конструкций ООО «Газстройгарант»	100	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	

№	Объект	Размер санитарно-защитной зоны, м	Предлагаемые варианты мероприятий	Примечание
XXXVI	Производство средств гигиены (шампуни, зубные пасты, гели для умывания, зубные щетки), акриловых красок для профессиональных и художественных работ ООО «ТД «АМ-Сервис»	100	Утверждение расчетной санитарно-защитной зоны на основании натурных исследований и измерений	
XXXVIII	Пилорама	100	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы образовательного учреждения	
LIV	Разворотная площадка общественного транспорта	50	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	
LVII	ООО «Арский инкубатор»	100	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	
19	Стадион на 150 посадочных мест	100	Оснащение стадиона трибунами, конструкция которых обеспечивает шумозащиту с последующей разработкой проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны	
	Магистральные газопроводы	100-350 м	Перефункционализация объектов, расположенных в зоне минимально-допустимого расстояния магистрального газопровода и изменение границ населенных пунктов	
	АГЗС ООО «Газ-Сервис»	100	Утверждение расчетной санитарно-защитной зоны на основании натурных исследований и измерений	
	АЗС №161 ОАО «Арскнефтепродукт»	100	Корректировка проекта расчетной санитарно-защитной зоны	
	АЗС №221 и автомойка для легковых автомашин ОАО «Арскнефтепродукт»	100	Корректировка проекта расчетной санитарно-защитной зоны	
	АЗС ОАО «Арскнефтепродукт» (ул. Ибрагимова)	100	Оптимизация объекта с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	
	Кладбища г. Арск	50, 100	Перефункционализация	

№	Объект	Размер санитарно-защитной зоны, м	Предлагаемые варианты мероприятий	Примечание
			жилой застройки по мере физического износа	
	Сельские кладбища	50	Перефункциональное использование жилой застройки по мере физического износа	
	Станции технического обслуживания легковых автомобилей (ул. Тукая, 58)	50	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	
	Станции технического обслуживания легковых автомобилей ООО «Гарант-Булгар»	50	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	
	Станции технического обслуживания легковых автомобилей (ул. Астрономическая, 15а)	50	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	
	Станции технического обслуживания легковых автомобилей (ул. Крайняя, 15/9)	50	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	
	Шиномонтажная мастерская ИП Габдрахманов	50	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта с последующей корректировкой проекта санитарно-защитной зоны	
	Железная дорога	100	Проведение шумозащитных мероприятий на отрезках железной дороги, проходящих через жилые территории	
	Склады запчастей ООО «Султан»	50	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	
	Склады медицинского оборудования	50	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических	

№	Объект	Размер санитарно-защитной зоны, м	Предлагаемые варианты мероприятий	Примечание
			воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	
	Хозяйственный склад ООО «Фаворит»	50	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	
	Хозяйственный склад (ул. Банковская, 40)	50	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	
	Хозяйственный склад (ул. Вагизовых 3Ж)	50	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	
	Хозяйственный склад (ул. Исхаки 1А)	50	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	
	Хозяйственный склад (ул. Заречная, 1Г)	50	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	
	Хозяйственный склад (ул. Вокзальная, 58)	50	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	
	Хозяйственный склад (ул. Интернациональная)	50	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	
	Хозяйственный склад (ул. Первомайская)	50	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования	

№	Объект	Размер санитарно-защитной зоны, м	Предлагаемые варианты мероприятий	Примечание
			размещения объекта	
	Автомобильная дорога «Казань-Малмыж»	100	Проведение шумозащитных мероприятий на отрезках дороги, проходящих через жилые территории	
	Автомобильная дорога «Подъезд к Арску с южной стороны»	100	Проведение шумозащитных мероприятий на отрезках дороги, проходящих через жилые территории	
	Автомобильная дорога «Казань-Малмыж»-Купербаш»	50	Проведение шумозащитных мероприятий на отрезках дороги, проходящих через жилые территории	
	Автомобильная дорога «Арск-Тюлячи»	50	Проведение шумозащитных мероприятий на отрезках дороги, проходящих через жилые территории	
	Автомобильная дорога «Тюбяк-Чекурча - Янга Сала»	50	Проведение шумозащитных мероприятий на отрезках дороги, проходящих через жилые территории	
	Автомобильная дорога «Арск-Большая Атня»	50	Проведение шумозащитных мероприятий на отрезках дороги, проходящих через жилые территории	
	Автомобильная дорога «Подъезд к животноводческой ферме у с.Купербаш»	50	Проведение шумозащитных мероприятий на отрезках дороги, проходящих через жилые территории	
Организация зон с особыми условиями использования территории				
	Биотермическая яма №3	1000	Утверждение расчетной санитарно-защитной зоны биотермической ямы Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем	
	Биотермические ямы №№ 1, 40	1000	В связи с расположением в санитарно-защитной зоне биотермической ямы жилых, сельскохозяйственных и промышленных территорий предлагается 3 варианта решения: 1. Проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитной зоны скотомогильника; 2. Перенос биотермической ямы;	1. разработка проекта обоснования сокращения размера санитарно-защитной зоны; 2. сибирезвенные скотомогильники № № 1, 3, 35 находятся на территориях прилегающих сельских поселений

№	Объект	Размер санитарно-защитной зоны, м	Предлагаемые варианты мероприятий	Примечание
			3. Перефункционализация объектов, расположенных в санитарно-защитной зоне скотомогильника.	
	Сибирязвенные скотомогильники № № 1, 3, 4, 35, 66, 67	1000	В связи с расположением в санитарно-защитных зонах биотермической ямы садовых хозяйств, сельскохозяйственных объектов и угодий предлагается 2 варианта решения: 1. Проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитной зоны скотомогильника; 2. Перефункционализация объектов, расположенных в санитарно-защитной зоне скотомогильника.	1. разработка проекта обоснования сокращения размера санитарно-защитной зоны; 2. сибирязвенные скотомогильники № № 1, 3, 35 находятся на территориях прилегающих сельских поселений
	Магистральные газопроводы	350	В связи с расположением в зонах минимально-допустимых расстояний магистральных газопроводов жилых территорий г. Арск возможны три варианта решения: 1 Снос объектов, расположенных в зоне минимально-допустимого расстояния магистрального газопровода;. 2. Перенос магистрального газопровода на безопасное расстояние от населенных пунктов и производственных объектов; 2. 3. Получение спецтехусловий на сокращение зоны минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов при проведении ряда специальных мероприятий.	
XVIII	Нефтебаза ОАО «Арскнефтепродукт»	500	В связи с расположением в санитарно-защитной зоне объектов жилых территорий и садово-огородных участков предлагается 2 варианта решения: 1. Проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитной предприятия;	Разработка проекта обоснования сокращения размера санитарно-защитной зоны с последующим утверждением размеров санитарно-защитной зоны на основании натурных измерений и наблюдений, а также оценки риска
XXVII	АБЗ ООО «Монолит»	500		

№	Объект	Размер санитарно-защитной зоны, м	Предлагаемые варианты мероприятий	Примечание
			2. Перефункционализация объектов с нормируемыми показателями окружающей среды, расположенных в санитарно-защитной зоне предприятия	здоровья населения
	Береговые полосы поверхностных водных объектов	5, 20	Сохранение существующей застройки, расположенной в береговых полосах, возможно при условии обеспечения доступа населения к водному объекту	

1.9. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 1.9.1

Перечень мероприятий по водоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2014-2020 гг.)	Расчетный срок (2021)	
<i>МО «город Арск»</i>									
1	с.Тюбяк-Чекурча	водозабор	поисково-оценочные работы, направленные на обоснование источника хозяйственно-питьевого водоснабжения	строительство	-	ПИР	+		Генеральный план МО «город Арск»
2	г. Арск	Сети водоснабжения	-	реконструкция	км	53,3	+		Генеральный план МО «город Арск»
3	с.Большие Вези	Сети водоснабжения	-	реконструкция	км	0,8	+		Генеральный план МО «город Арск»
4	д.Васильева Бужа	Сети водоснабжения	-	реконструкция	км	2,2	+		Генеральный план МО «город Арск»
5	с.Купербаш	Сети водоснабжения	-	реконструкция	км	2,6	+		Генеральный план МО «город Арск»
6	с.Старый Айван	Сети водоснабжения	-	реконструкция	км	4,0	+		Генеральный план МО

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2014-2020 гг.)	Расчетный срок (2021)	
									«город Арск»
7	с.Тюбяк-Чекурча	Сети водосабжения	-	реконструкция	км	2,2	+		Генеральный план МО «город Арск»
8	г. Арск	Сети водосабжения	-	строительство	м	-	+	+	Генеральный план МО «город Арск»
9	с.Большие Верези	Сети водосабжения	-	строительство	м	-	+	+	Генеральный план МО «город Арск»
10	д.Васильева Бужа	Сети водосабжения	-	строительство	м	-	+	+	Генеральный план МО «город Арск»
11	с.Купербаш	Сети водосабжения	-	строительство	м	-	+	+	Генеральный план МО «город Арск»
12	с.Старый Айван	Сети водосабжения	-	строительство	м	-	+	+	Генеральный план МО «город Арск»
13	с.Тюбяк-Чекурча	Сети водосабжения	-	строительство	м	-	+	+	Генеральный план МО «город Арск»
14	завод по глубокой переработке картофеля и производства картофеля-фри	водозабор	поисково-оценочные работы, направленные на обоснование источника	строительство	-	ПИР	+		Генеральный план МО «город Арск»

№ п/ п	Местоположени е	Наименовани е объекта	Наименовани е мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерени я	Мощност ь	Сроки реализации		Источник мероприяти я
							1 очеред ь (2014- 2020 гг.)	Расчетны й срок (2021)	
			хозяйственно- питьевого водоснабжения						

Таблица 1.9.2

Перечень мероприятий по канализации

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2014-2020 гг.)	Расчетный срок (2021)	
<i>МО «город Арск»</i>									
1	Территория МО «город Арск»	самотечно-напорный коллектор		строительство	м	-	+	+	Генеральный план МО «город Арск»
2	г.Арск	Очистные сооружения	-	реконструкция	м ³ /сут	3000	+		Генеральный план МО «город Арск»
3	г.Арск	Очистные сооружения	-	реконструкция	м ³ /сут	4000		+	Генеральный план МО «город Арск»
4	г.Арск	Сети канализации	-	реконструкция	км	35,1	+	+	Генеральный план МО «город Арск»
5	г.Арск	Сети канализации	-	строительство	м	-	+	+	Генеральный план МО «город Арск»
6	с.Старый Айван	Сети канализации	-	строительство	м	-	+	+	Генеральный план МО «город Арск»
7	с.Тюбяк-Чекурча	Сети канализации	-	строительство	м	-	+	+	Генеральный план МО «город Арск»
8	завод по глубокой переработке картофеля и	Локальные очистные сооружения канализации	-	строительство	шт	-	+		Генеральный план МО «город Арск»

№ п/ п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2014-2020 гг.)	Расчетный срок (2021)	
	производства картофеля-фри								

Таблица 1.9.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2014-2020 гг.)	Расчетный срок (2021)	
<i>МО «город Арск»</i>									
1	Территория МО «город Арск»	-	планово-регулярная санитарная очистка территории	организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план МО «город Арск»

Таблица 1.9.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2021)	
<i>МО г.Арск</i>									
1	г. Арск	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для детского сада	строительство	шт.	1	+		Генеральный план МО «город Арск»
2	г. Арск	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для детского сада	строительство	шт.	1	+		Генеральный план МО «город Арск»
3	г. Арск	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для детского сада	строительство	шт.	1	+		Генеральный план МО «город Арск»
4	г. Арск	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для детского сада	строительство	шт.	1	+		Генеральный план МО «город Арск»
5	г. Арск	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для общеобразовательной школы	строительство	шт.	1	+		Генеральный план МО «город Арск»
6	г. Арск	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для общеобразовательной школы	строительство	шт.	1		+	Генеральный план МО «город Арск»
7	г. Арск	Блочно-модульная котельная	Строительство БМК для торгового центра с гостиницей	строительство	шт.	1	+		Генеральный план МО «город Арск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2021)	
		(БМК)							
8	г. Арск	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для дворца культуры	строительство	шт.	1	+		Генеральный план МО «город Арск»
9	г. Арск	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для предприятия торговли	строительство	шт.	1	+		Генеральный план МО «город Арск»
10	г. Арск	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для детского сада	строительство	шт.	1	+		Генеральный план МО «город Арск»
11	г. Арск	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для предприятия торговли	строительство	шт.	1	+		Генеральный план МО «город Арск»
12	г. Арск	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для торгового центра	строительство	шт.	1	+		Генеральный план МО «город Арск»
13	г. Арск	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для начальной школы-детского сада	строительство	шт.	1	+		Генеральный план МО «город Арск»
14	д.Васильева Бужа	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для детского сада	строительство	шт.	1	+		Генеральный план МО «город Арск»
15	с.Старый Айван	Блочно-модульная	Строительство БМК для детского сада	строительство	шт.	1	+		Генеральный план МО «город Арск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2021)	
		котельная (БМК)							
16	с.Старый Айван	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для детского сада	строительство	шт.	1	+		Генеральный план МО «город Арск»
17	с.Старый Айван	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для детского сада	строительство	шт.	1	+		Генеральный план МО «город Арск»
18	с.Старый Айван	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для общеобразовательной школы	строительство	шт.	1	+		Генеральный план МО «город Арск»
19	с.Старый Айван	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для общеобразовательной школы	строительство	шт.	1	+		Генеральный план МО «город Арск»
20	с.Старый Айван	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для предприятия торговли	строительство	шт.	1	+		Генеральный план МО «город Арск»
21	с.Старый Айван	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для предприятия торговли	строительство	шт.	1	+		Генеральный план МО «город Арск»
22	с.Старый Айван	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для детского сада	строительство	шт.	1	+		Генеральный план МО «город Арск»
23	с.Старый Айван	Блочно-	Строительство БМК	строительство	шт.	1	+		Генеральный план

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2021)	
		модульная котельная (БМК)	для предприятия торговли						МО «город Арск»
24	с.Тюбяк Чекурча	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для детского сада	строительство	шт.	1	+		Генеральный план МО «город Арск»
25	с.Тюбяк Чекурча	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для детского сада	строительство	шт.	1		+	Генеральный план МО «город Арск»
26	с.Тюбяк Чекурча	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для общеобразовательной школы	строительство	шт.	1	+		Генеральный план МО «город Арск»
27	с.Тюбяк Чекурча	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для предприятия торговли	строительство	шт.	1	+		Генеральный план МО «город Арск»
28	с.Тюбяк Чекурча	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для предприятия торговли	строительство	шт.	1		+	Генеральный план МО «город Арск»
29	с.Большие Везеи	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для детского сада	строительство	шт.	1	+		Генеральный план МО «город Арск»
30	с.Большие Везеи	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для предприятия торговли	строительство	шт.	1	+		Генеральный план МО «город Арск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2021)	
31	с.Большие Верези	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для предприятия торговли	строительство	шт.	1		+	Генеральный план МО «город Арск»

Таблица 1.9.5

Перечень мероприятий по газоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2021)	
<i>МО г.Арск</i>									
1	г. Арск	ГРПШ		строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план МО «город Арск»
2	г. Арск	Сети газоснабжения		строительство	км.	-	+	+	Генеральный план МО «город Арск»
3	с.Старый Айван	ГРПШ		строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план МО «город Арск»
4	с.Старый Айван	Сети газоснабжения		строительство	км.	-	+	+	Генеральный план МО «город Арск»
5	с.Большие Вережи	ГРПШ		строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план МО «город Арск»
6	с.Большие Вережи	Сети газоснабжения		строительство	км.	-	+	+	Генеральный план МО «город Арск»
7	с.Тюбяк Чекурча	ГРПШ		строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план МО «город Арск»
8	с.Тюбяк Чекурча	Сети газоснабжения		строительство	км.	-	+	+	Генеральный план МО «город Арск»

Таблица 1.9.6

Перечень мероприятий по электроснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2014-2020 гг.)	Расчетный срок (2021)	
<i>МО г.Арск</i>									
1	г. Арск	Трансформаторная подстанция (ТП)		строительство	кВА	12555	+		Генеральный план МО «город Арск»
2	г. Арск	Трансформаторная подстанция (ТП)		строительство	кВА	14810		+	Генеральный план МО «город Арск»
3	г. Арск	Линии электропередач	ВЛ 10 кВ	строительство	км.	-	+	+	Генеральный план МО «город Арск»
4	с.Старый Айван	Трансформаторная подстанция (ТП)		строительство	кВА	1375	+		Генеральный план МО «город Арск»
5	с.Старый Айван	Трансформаторная подстанция (ТП)		строительство	кВА	4330		+	Генеральный план МО «город Арск»
6	с.Старый Айван	Линии электропередач	ВЛ 10 кВ	строительство	км.	-	+	+	Генеральный план МО «город Арск»
7	с.Большие Вережи	Трансформаторная подстанция (ТП)		строительство	кВА	300	+		Генеральный план МО «город Арск»
8	с.Большие Вережи	Трансформаторная подстанция (ТП)		строительство	кВА	545		+	Генеральный план МО «город Арск»
9	с.Большие Вережи	Линии электропередач	ВЛ 10 кВ	строительство	км.	-	+	+	Генеральный план МО «город Арск»
10	с.Тюбяк Чекурча	Трансформаторная подстанция		строительство	кВА	890	+		Генеральный план МО «город Арск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2014-2020 гг.)	Расчетный срок (2021)	
		(ТП)							
11	с.Тюбяк Чекурча	Трансформаторная подстанция (ТП)		строительство	кВА	2325		+	Генеральный план МО «город Арск»
12	с.Тюбяк Чекурча	Линии электропередач	ВЛ 10 кВ	строительство	км.	-	+	+	Генеральный план МО «город Арск»

Таблица 1.9.7

Перечень мероприятий по слаботочным сетям

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2014-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035)	
<i>МО г.Арск</i>									
1	Территория МО «город Арск»	Телефон		строительство	шт.	2123	+		Генеральный план МО «город Арск»
2	Территория МО «город Арск»	Телефон		строительство	шт.	2516		+	Генеральный план МО «город Арск»
3	Территория МО «город Арск»	Телеточки		строительство	шт.	1699	+		Генеральный план МО «город Арск»
4	Территория МО «город Арск»	Телеточки		строительство	шт.	2013		+	Генеральный план МО «город Арск»

1.10. Мероприятия по инженерной подготовки территории.

Таблица 1.10.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2014-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035)	
<i>МО г.Арск</i>									
1	Территория МО «город Арск»	Борьба с овражной эрозией	Приостановка роста оврагов, устройство нагорных канав, укрепление дна оврага и откосов, защитное озеленение	организационное	-		+	+	Генеральный план МО «город Арск»
2	Территория МО «город Арск»	Борьба с карстово-суффозионными процессами	Комплекс противокарстовых мероприятий архитектурно-планировочного, конструктивного и эксплуатационного характера.	организационное	-		+	+	Генеральный план МО «город Арск»
3	Территория МО «город Арск»	Борьба с подтоплением	Дренажи, противofильтрационные завесы, организация поверхностного стока, прочистка открытых водотоков, дождевая канализация и регулирование уровня режима	организационное	-		+	+	Генеральный план МО «город Арск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2014-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035)	
			водных						
4	Территория МО «город Арск»	Борьба с затоплением	Подсыпка территории до незатопляемых отметок, обвалование, спрямление русла, дноуглубление	организационное	-		+	+	Генеральный план МО «город Арск»
5	Территория МО «город Арск»	Зимнее содержание автомобильных дорог	Мероприятия по зимнему содержанию автомобильных дорог	организационное	-		+	+	Генеральный план МО «город Арск»
6	Территория МО «город Арск»	Инженерное благоустройство территории	Организация поверхностного стока	организационное	-		+	+	Генеральный план МО «город Арск»
7	Территория МО «город Арск»	Борьба с овражной эрозией	Капитальный ремонт оросительных сетей и ГТС пруда N 3 у с. Старый Айван Арского муниципального района Республики Татарстан (защита земель от водной эрозии на площади 141 гектар, водообеспечение орошаемого участка на площади 200 гектаров)	организационное	-		+	+	Генеральный план МО «город Арск»

2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 2.1

Баланс использования территории муниципального образования «г.Арск»

Наименование территории	Существующее положение (2015 г.)		Расчетный срок (2035 г.)	
	га	%	га	%
Общая площадь территории муниципального образования «г.Арск», в т.ч.:	9521,0	100	9521,0	100
Территории населенных пунктов, в т.ч.:	2586,0	27,2	3352,0	35,2
- г.Арск	1771,5	18,6	2031,4	21,3
- д.Васильева Бужа	64,1	0,7	118,1	1,2
- с.Большие Везези	54,4	0,6	113,4	1,2
- с.Купербаш	89,3	0,9	77,9	0,8
- с.Тюбяк Чекурча	246,6	2,6	513,7	5,4
- с.Старый Айван	360,1	3,8	497,5	5,2
Территории объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	38,3	0,4	58,6	0,6
Территории объектов производственного назначения	12,8	0,1	52,6	0,6
Территории объектов агропромышленного комплекса	38,0	0,4	10,8	0,1
Сады, огороды	211,0	2,2	211,0	2,2
Территории сельскохозяйственного назначения, в т.ч.:	5388,8	56,6	4553,4	47,8
- пашни	4398,8	46,2	3563,4	37,4
- пастбища, сенокосы	990,0	10,4	990,0	10,4
Земли лесного фонда	507,2	5,3	507,1	5,3
Природные территории, в т.ч.:	100,9	1,0	100,9	1,0
- леса, не входящие в лесной фонд, древесно-кустарниковая растительность	41,2	0,4	41,2	0,4
- овраги, обрывы, болота, прочие земли	59,7	0,6	59,7	0,6
Территории под поверхностными водными объектами	472,3	5,0	472,3	5,0
Озеленение, в т.ч.:	162,4	1,7	197,0	2,1
- защитные лесополосы	162,4	1,7	162,4	1,7
- озеленение специального назначения	-	-	34,6	0,4
Территории специального назначения (кладбища)	3,3	0,03	5,3	0,06

Таблица 2.2

*Основные технико-экономические показатели генерального плана
муниципального образования «г.Арск»*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
1.	Население				
1.1	Численность постоянного населения - всего, в том числе	чел.	22266	23982	27881
	г.Арск	чел.	19168	21382	25231
	д.Васильева Бужа	чел.	412	410	415
	с.Большие Верези	чел.	401	408	423
	с.Купербаш	чел.	458	462	467
	с.Тюбяк Чекурча	чел.	696	700	712
	с.Старый Айван	чел.	618	620	633
1.2	Численность населения, строящего второе жилье - всего, в том числе	чел.	-	1478	5906
	город Арск	чел.	-	-	-
	с.Большие Верези	чел.	-	144	571
	д.Васильева Бужа	чел.	-	-	-
	с.Купербаш	чел.	-	-	-
	с.Старый Айван*	чел.	-	522	2090
	с.Тюбяк-Чекурча	чел.	-	812	3245
1.3	Численность населения многодетных семей- всего, в том числе	чел.	-	4263	4650
	город Арск	чел.	-	-	-
	с.Большие Верези	чел.	-	-	-
	д.Васильева Бужа	чел.	-	-	-
	с.Купербаш	чел.	-	-	-
	с.Старый Айван*	чел.	-	4263	4650
	с.Тюбяк-Чекурча	чел.	-	-	-
2.	Жилищный фонд				
2.1	Индивидуальный жилищный фонд для постоянного населения – всего, в том числе	тыс.кв.м	338,40	398,64	488,52
	г.Арск	тыс.кв.м	284,50	328,30	398,86
	д.Васильева Бужа	тыс.кв.м	9,10	9,58	10,90
	с.Большие Верези	тыс.кв.м	9,90	12,90	21,90
	с.Купербаш	тыс.кв.м	9,50	9,50	9,50
	с.Тюбяк Чекурча	тыс.кв.м	14,20	17,20	26,20
	с.Старый Айван	тыс.кв.м	11,20	21,16	21,16
2.2.	Многоквартирный жилищный фонд для постоянного населения – всего, в том числе	тыс.кв.м	209,47	345,17	547,53
	г.Арск	тыс.кв.м	207,72	343,42	545,78
	д.Васильева Бужа	тыс.кв.м	1,28	1,28	1,28
	с.Большие Верези	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Купербаш	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Тюбяк Чекурча	тыс.кв.м	0,47	0,47	0,47
	с.Старый Айван	тыс.кв.м	-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
2.3	Индивидуальный жилищный фонд для населения, строящего второе жилье – всего, в том числе	тыс.кв.м	-	135,60	287,28
	г.Арск	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Васильева Бужа	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Большие Вережи	тыс.кв.м	-	4,92	19,56
	с.Купербаш	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Тюбяк Чекурча	тыс.кв.м	-	27,84	111,24
	с.Старый Айван	тыс.кв.м	-	102,84	156,48
2.4	Индивидуальный жилищный фонд для населения многодетных семей – всего, в том числе	тыс.кв.м	-	93,00	93,00
	г.Арск	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Васильева Бужа	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Большие Вережи	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Купербаш	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Тюбяк Чекурча	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Старый Айван	тыс.кв.м	-	93,00	93,00
2.5	Новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения – всего, в том числе	тыс.кв.м	-	60,24	89,88
	г.Арск	тыс.кв.м	-	43,80	70,56
	д.Васильева Бужа	тыс.кв.м	-	0,48	1,32
	с.Большие Вережи	тыс.кв.м	-	3,00	9,00
	с.Купербаш	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Тюбяк Чекурча	тыс.кв.м	-	3,00	9,00
	с.Старый Айван	тыс.кв.м	-	9,96	-
2.6	Новое многоквартирное жилищное строительство для постоянного населения – всего, в том числе	тыс.кв.м	-	135,70	202,36
	г.Арск	тыс.кв.м	-	135,70	202,36
	д.Васильева Бужа	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Большие Вережи	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Купербаш	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Тюбяк Чекурча	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Старый Айван	тыс.кв.м	-	-	-
2.7	Новое индивидуальное жилищное строительство для населения, строящего второе жилье – всего, в том числе	тыс.кв.м	-	50,64	151,68
	г.Арск	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Васильева Бужа	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Большие Вережи	тыс.кв.м	-	4,92	14,64
	с.Купербаш	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Тюбяк Чекурча	тыс.кв.м	-	27,84	83,40

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
	с.Старый Айван	тыс.кв.м	-	17,88	53,64
2.8	Новое индивидуальное жилищное строительство для населения многодетных семей – всего, в том числе	тыс.кв.м	-	93,00	-
	г.Арск	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Васильева Бужа	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Большие Везези	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Купербаш	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Тюбяк Чекурча	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Старый Айван	тыс.кв.м	-	93,00	-
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Детские сады, в т.ч.	мест	1038	3198	3248
	- существующие сохраняемые		-	1038	3198
	- новое строительство		-	2160	50
3.2	Общеобразовательные школы, в т.ч.	мест	2584	6112	6912
	- существующие сохраняемые		-	2584	6112
	- новое строительство		-	3528	800
3.3	Внешкольные учреждения, в т.ч.	мест	1838	5583	8278
	- существующие сохраняемые		-	1838	5583
	- новое строительство		-	3745	2695
3.4	Больницы, в т.ч.	коек	240	540	540
	- существующие сохраняемые		-	240	540
	- новое строительство		-	300	-
3.5	Амбулаторно-поликлинические учреждения, в т.ч.	посещ./смену	1263	1363	1363
	- существующие сохраняемые		-	1263	1363
	- новое строительство		-	100	-
3.6	Дома культуры и сельские клубы, в т.ч.	мест	1340	2540	2540
	- существующие сохраняемые		-	1340	2540
	- новое строительство		-	1200	-
3.7	Библиотеки, в т.ч.	экз-ов	112759	232759	232759
	- существующие сохраняемые		-	112759	232759
	- новое строительство		-	120000	
3.8	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м. площади пола	2988	15759	15759
	- существующие сохраняемые		-	2988	15759
	- новое строительство		-	12771	-
3.9	Плоскостные спортивные сооружения, в т.ч.	кв.м.	14806	81206	81206
	- существующие сохраняемые		-	14806	81206
	- новое строительство		-	66400	-
3.10	Бассейны, в т.ч.	кв.м.зерк.в оды	335	1455	1455
	- существующие сохраняемые		-	335	1455
	- новое строительство		-	1100	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
3.11	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	раб.мест	32	192	192
	- существующие сохраняемые		-	32	192
	- новое строительство		-	160	-
3.12	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м. торг.пл.	18214	22214	23264
	- существующие сохраняемые		-	18214	22214
	- новое строительство		-	4000	1050
3.13	Отделения, филиал банков, в т.ч.	объект	5	19	19
	- существующие сохраняемые		-	5	19
	- новое строительство		-	14	-
3.14	Отделения связи, в т.ч.	объект	2	4	4
	- существующие сохраняемые		-	2	4
	- новое строительство		-	2	-
3.15	Полиция, в т.ч.	человек	2	5	5
	- существующие сохраняемые		-	2	5
	- новое строительство		-	3	-
4.	Ритуальное обслуживание населения				
	Общее количество кладбищ	га	21,98	21,98	23,98
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе:	км	31,91	40,65	48,85
5.1.2	Федерального значения	км	-	5,40	5,40
5.1.1	Регионального значения	км	31,91	35,25	43,45
6.	Инженерная инфраструктура				
6.1	водоснабжение				
6.1.1	водопотребление, всего	куб. м./в сутки	5865,9	8173,5	10663,9
6.2	водоотведение				
6.2.1	водоотведение, всего	куб. м./в сутки	3734,9	5412,65	7211,25
6.3	Санитарная очистка				
6.3.1	ТКО	куб. м	57000,96	380454,4	1475981
6.4	электроснабжение				
6.4.1	потребность в электроэнергии				
	- всего	тыс. кВт. ч./в год	54754,38	73456,72	94986,08
6.4.2	- мощность ТП	кВт	12976,35	17399,82	22499,67
6.5	газоснабжение				
6.5.1	потребление газа - всего	тыс. куб. м./год	4898,52	6539,06	8456,14
6.6	связь				
6.6.1	охват населения телевизионным вещанием	кол-во телеточек	-	1699	2013
6.6.2	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	кол-во телефонов	-	2123	2516