

**СОВЕТ ЛЕНИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОШЕШМИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**423181, РТ Новошешминский
район с. Ленино, ул. 40 лет Победы
д. 32**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАС
ЯҢА ЧИШМӘ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЛЕНИНО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ**

**423181 РТ Яңа Чишмә районы
,Ленино авылы, Жиңүнәң
40еллыгы урамы, 32**

тел.: (8-4348) 3-44-10, факс: (8-4348) 3-44-16; Lenin.nsm@tatar.

РЕШЕНИЕ

**Совета Ленинского сельского поселения
Новошешминского муниципального района Республики Татарстан**

« 28 » января 2017 г

№ 26-52

Решение Совета Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан « О внесении изменений в решение Совета Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 28 ноября 2012 года № 17-41« Об утверждении «Правил землепользования и застройки» на территории Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации Совет Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан,

РЕШАЕТ:

1. Внести следующие изменения в «Правила землепользования и застройки» на территории Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 28 ноября 2012 года № 17-41
- пункт 1.2 статьи 30 Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства размер участка читать в новой редакции:

- минимальная площадь земельного участка для жилищного строительства на одну квартиру 400 кв.м; максимальная 2500 кв.м.(не распространяется на ранее отведенные земельные участки)

- минимальная площадь земельного участка для огородничества 400 кв.м; максимальная 5000 кв.м.; (не распространяется на ранее отведенные земельные участки)

- минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства 400 кв.м; максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, равен двум гектарам, в том числе в границах населенного пункта - одному гектару; (не распространяется на ранее отведенные земельные участки)

- пункт 4.2 статьи 30 предельные размеры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства размер участка читать в новой редакции: «

- минимальная площадь земельного участка для жилищного строительства 400 кв.м; максимальная 2500 кв.м.(не распространяется на ранее отведенные земельные участки)

2. Утвердить порядок учета предложений к проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки» на территории Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан (Приложение № 1).

3. Настоящий проект решения Совета Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан « О внесении изменений в решение Совета Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 28 ноября 2012 года № 17-41 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки» на территории Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан принять и вынести на публичные слушания (Приложение № 1).

4. Провести публичные слушания по проекту решения Совета Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан « О внесении изменений в решение Совета Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 28 ноября 2012 года № 17-41 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки» на территории Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан 22 ноября 2016 года в 17.00 часов по адресу: ул.40 лет Победы, д. 32, Новошешминский район, Республика Татарстан.

Порядок организации публичных слушаний, порядок проведения публичных слушаний и порядок учета предложений граждан по вопросам публичных слушаний осуществляется в соответствии с «Положением о публичных слушаниях Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района», утвержденного решением Совета Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 27 ноября 2006 года № 8-38.

5. Совету Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района обеспечить проведение публичных слушаний, прием и учет предложений граждан по указанному проекту решения Совета Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

6. Постоянной комиссии по законности, землепользованию и благоустройству территорий доработать проект решения Совета Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан с учетом предложений, высказанных на публичных слушаниях и поступивших в ходе обсуждения, и внести на рассмотрение заседания Совета Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района.

7. Обнародовать (опубликовать) настоящее решение на официальном сайте Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района, на официальном сайте официального портала правовой информации Республики Татарстан и на информационных стендах сельского поселения расположенных по адресу: Республика Татарстан, Новошешминский район, с. Ленино, ул. Центральная, д. 89 А (возле здания МФЦ), с. Горшково, ул. Луговая (возле дома №15)

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, землепользованию и благоустройству территорий Совета Ленинского сельского поселения.

**Глава Ленинского сельского поселения
Новошешминского муниципального района**



В.М. Веретенников

Приложение № 1
к решению Совета
Ленинского сельского поселения
Новошешминского муниципального
района Республики Татарстан
от «28» января 2017 года № 26-52

Порядок
учета предложений к проекту изменений, вносимых в «Правила
землепользования и застройки» на территории Ленинского сельского
поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

1. Предложения к проекту изменений, вносимых в «Правил землепользования и застройки» на территории Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан по адресу: 423181, Республика Татарстан, Новошешминский район, с. Ленино ул. 40 лет Победы, д. 32. Кабинет главы, в письменной форме секретарю Исполнительного комитета Ленинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

Предложения принимаются в рабочие дни с 08.00 до 16.30 часов со дня обнародования на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по: <http://pravo.tatarstan.ru>.

2. Заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления подаются по адресу: 423181, Республика Татарстан, Новошешминский район, с. Ленино, ул. 40 лет Победы, д.32 кабинет главы, лично или по почте (с пометкой на конверте «обсуждение «Правил землепользования и застройки»)