



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**30 января 2017 г.**

г.Зеленодольск

**КАРАР**

**№ 138**

Об утверждении пороговых значений дохода граждан и стоимости имущества, подлежащего налогообложению на I квартал 2017 года

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 №31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» и Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2016 №1003/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2017 года», а также руководствуясь ст.49, 51 Жилищного кодекса, Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на первый квартал 2017 года:

1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 1 157 607 рублей;

1.1.2. для семьи из двух человек – 1 473 318 рублей;

1.1.3. для семьи из трех человек – 1 894 266 рублей;

1.1.4. для семьи из четырех человек – 2 525 688 рублей;

1.1.5. для семьи из пяти человек – 3 157 110 рублей;

1.1.6. для семьи из шести человек – 3 788 532 рублей;

1.1.7. для семьи из семи человек – 4 419 954 рублей;

1.2. размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 12 591,44 рублей;

1.2.2. для семьи из двух человек – 8012,74 рублей;

1.2.3. для семьи из трех человек и более – 6868, 06 рублей.

2. Отделу муниципального жилищного фонда МКУ «Департамент жилищной политики ЗМР» использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Рекомендовать начальнику отдела по связям с общественностью и СМИ Аппарата Совета Зеленодольского муниципального района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Руководитель

А.Х. Сахибуллин

## **МЕТОДИКА**

**определения пороговых значений дохода,**

**приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на I квартал 2017 года**

### **1. Расчетный показатель рыночной стоимости**

**$СЖ = НП * РС * РЦ$ , где**

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС – количество членов семьи;

РЦ – средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м. площади, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (на первый квартал 2017 года – 35 079 рублей)

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ=35\,079 *33= 1\,157\,607$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ=35\,079 *42= 1\,473\,318$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ=35\,079 *18*3= 1\,894\,266$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ=35\,079 *18*4= 2\,525\,688$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ=35\,079 *18*5= 3\,157\,110$$

ж) на семью из шести человек:

$$СЖ=35\,079 *18*6= 3\,788\,532$$

з) на семью из семи человек:

$$СЖ=35\,079 *18*7= 4\,419\,954$$

## **2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи**

$ПД=0,7*СЖ*ПС/ \{1-[(1+ПС) - КП]\} / (0,3*РС)$ , где

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц (14/12);

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС – количество членов семьи;

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 – соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{ПД} = (0,7 * 1\ 157\ 607 * 1,16) / \{1 - [(1 + 1,16) - 250]\} / (0,3 * 1) = 12\ 591,44$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{ПД} = (0,7 * 1\ 473\ 318 * 1,16) / \{1 - [(1 + 1,16) - 250]\} / (0,3 * 2) = 8012,74$$

в) на семью из трех человек и более:

$$\text{ПД} = (0,7 * 1\ 894\ 266 * 1,16) / \{1 - [(1 + 1,16) - 250]\} / (0,3 * 3) = 6868,06$$

г) на семью из четырех человек и более:

$$\text{ПД} = (0,7 * 2\ 525\ 688 * 1,16) / \{1 - [(1 + 1,16) - 250]\} / (0,3 * 4) = 6868,06$$

Руководитель  
МКУ «Департамент  
жилищной политики ЗМР»

Ж.Е. Багабиева