



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 января 2017 г.

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 115

О внесении изменений в целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей в Зеленодольском муниципальном районе» на 2016 - 2020 годы, утвержденную постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района РТ №1324 от 19.05.2016

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.12.2016 №954 «О внесении изменений в государственную программу «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014-2020 годы», утвержденную постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 №289 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014-2020 годы» Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей в Зеленодольском муниципальном районе» на 2016 - 2020 годы, утвержденную постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района от 19.05.2016 №1324 «О целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в Зеленодольском муниципальном районе» на 2016 - 2020 годы» (далее - Программа) следующие изменения:

Утвердить правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Зеленодольском муниципальном районе» на 2016-2020 годы (Приложение №1 к целевой программе) в новой редакции согласно приложению.

2. Рекомендовать отделу по связям с общественностью, средствами массовой информации Совета Зеленодольского муниципального района разместить настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала

муниципальных образований Республики Татарстан
(<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района по социальным вопросам.

Руководитель

А.Х. Сахибуллин

Приложение №1
к целевой программе «Обеспечение
жильем молодых семей в Зеленодольском
муниципальном районе на 2016-2020 годы,
утвержденной постановлением
Исполнительного комитета
от 26 января 2017 № 115

**Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на
приобретение жилья в рамках реализации целевой программы
«Обеспечение жильем молодых семей в Зеленодольском муниципальном
районе»
на 2016-2020 годы**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома через уполномоченные организации и отобранные банки для участия в реализации республиканской программы, которые могут направляться на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в соответствии с порядком (нормативным документом), установленным государственным заказчиком республиканской программы, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам (далее – социальные выплаты).

Настоящие Правила направлены на реализацию мероприятий, установленных Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2014-2020 годы (далее – подпрограмма), утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014г. № 289.

2. Право молодой семьи – участницы Программы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом – свидетельством (далее – свидетельство), которое не является ценной бумагой.

3. Выдача свидетельства по форме, установленной федеральной подпрограммой, осуществляется Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района, на основании решения которой молодая семья включена в список участников Программы.

4. Срок действия свидетельства составляет не более 9 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

5. Претендентом на получение социальной выплаты в рамках реализации Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином

Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) при принятии государственным заказчиком республиканской программы решения о включении молодой семьи – участницы Программы в список претендентов на получение социальной выплаты возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье в планируемом году (на 1 января) не превышал 35 лет, т.е. на 1 января планируемого года не должно исполниться 36 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил;

в) регистрация всех членов молодой семьи, включая детей по месту постоянного жительства на территории Зеленодольского муниципального района;

г) наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил.

6. Под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

а) При определении молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договору социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (Жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

7. Под наличием у молодой семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, понимается уровень совокупного дохода не менее величины прожиточного минимума, установленной уполномоченным органом государственной власти Республики Татарстан.

8. Участие в Программе является добровольным.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты в рамках подпрограммы предоставляется молодой семье только один раз.

9. Социальная выплата предоставляется в размере:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, – для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, – для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 и более детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 9 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

10. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участницы Программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в Зеленодольском муниципальном районе. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в Зеленодольском муниципальном районе для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Татарстан, определяемой уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

10.1 Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

11. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв. метра;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), – по 18 кв. метров на 1 человека.

12. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}$$

где:

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10 настоящих Правил;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил.

13. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

14. Для участия в Программе молодая семья на всех членов молодой семьи подает в Управление по делам молодежи и спорту Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан копии и оригиналы следующих документов:

а) заявление о признании органом местного самоуправления молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, для возможности участия в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2014 - 2020 годы и Долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» на 2014 - 2020 годы по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты регистрации заявления и приложенных к нему документов);

б) документы, подтверждающие признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил согласно перечню, указанному в приложении №2 к настоящим Правилам, или копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы подтверждающие признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа), но не ранее 1 января 2006 года. Документом, подтверждающим признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, является соответствующее решение Комиссией Исполнительного комитета и Главы сельского поселения;

в) документы, подтверждающие наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты согласно перечню, указанному в приложении №2 к Программе;

При наличии у молодой семьи документа о признании ее нуждающейся в улучшении жилищных условий заявление, указанное в подпункте «а», не подается.

г) заявление на включение в список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в планируемом году по форме согласно приложению № 4 к настоящим Правилам в двух экземплярах, с приложением документов, необходимых для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности (один экземпляр заявления возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

д) письменное согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной

власти Республики Татарстан, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных»;

е) Перечень документов, необходимых для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и подтверждения наличия у молодой семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, приведены в приложении № 2 к настоящим Правилам.

15. Вышеуказанное заявление регистрируется в журнале регистрации заявлений граждан, в котором указываются регистрационный номер, фамилия, имя, отчество всех членов молодой семьи, дата и время подачи документов, подпись лица, подавшего комплект документов, подпись должностного лица, принявшего комплект документов.

16. От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пунктах 14, 25 настоящих Правил, могут быть поданы одним из ее членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

17. Комиссия Исполнительного комитета и Глава сельского поселения проверяет сведения, содержащиеся в документах, представленных молодой семьей, и в течение 10 дней с даты представления полного пакета документов принимает решения о признании либо об отказе в признании молодой семьи:

- нуждающейся в улучшении жилищных условий по форме согласно приложению №3 к настоящим Правилам;

- имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

- участниками Программы и о включении в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – Список).

18. Принятое решение в течение 5 рабочих дней доводится до сведения молодой семьи путем вручения соответствующего уведомления с указанием обоснования принятого решения, а также реквизитов соответствующего распоряжения Исполнительного комитета местного самоуправления лично членам молодой семьи или заказным почтовым уведомлением.

19. Управление по делам молодежи и спорту ИК ЗМР РТ по запросу государственного заказчика Программы:

- а) в 30-ти дневный срок доводит до сведения молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, информацию о формировании списков молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в планируемом году и уведомляет о необходимости в 30-ти дневный срок подтверждения молодыми семьями нуждаемости в улучшении жилищных условий и наличия доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты с предоставлением соответствующих документов, указанных в пункте 14 настоящих Правил;

б) осуществляет проверку сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 14 настоящих Правил, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о включении либо об отказе во включении в список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в планируемом году, по основаниям, предусмотренным пунктом 17 настоящих Правил;

в) формирует и представляет в сроки, указанные государственным заказчиком Программы, списки молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в планируемом году в рамках реализации Программы, подтвердивших нуждаемость в улучшении жилищных условий, у которых имеются доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (прошедших перерегистрацию) и письменно изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году), согласно приложению № 4 к настоящим Правилам.

Форма списка молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в планируемом году определяется государственным заказчиком Программы.

20. Список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в планируемом году формируется с учетом даты признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

21. Основаниями для отказа в признании семьи участниками Программы и не включения молодой семьи в Список являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 5 настоящих Правил;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 14 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное молодой семьей право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты в рамках подпрограммы;

д) личного заявления.

22. Повторное обращение с заявлением об участии в Программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 21 настоящих Правил.

23. Управление по делам молодежи и спорту Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан по запросу государственного заказчика республиканской программы представляет в указанные сроки Список, форма которого определяется государственным заказчиком республиканской программы.

24. Управление по делам молодежи и спорту Исполнительного комитета

Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан доводит до сведения молодых семей – участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение государственного заказчика республиканской программы по вопросу включения их в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году и 30% от предоставленной квоты следующих по Списку о включении их в резервный список в течение 10 дней после получения сведений о данном решении.

25. Молодые семьи, включенные в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в течении 15 рабочих дней для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты представляют в Управление по делам молодежи и спорту Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации (военный билет), свидетельство о рождении ребенка и т.п.);

- свидетельство о браке;

- выписки из домовой книги;

- копии финансово-лицевого счета;

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества, об осуществлении сделок по его отчуждению на территории Республики Татарстан;

- документ, подтверждающий признание молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

26. Молодые семьи, включенные в список претендентов и в резерв на получение социальной выплаты и не получившие ее в планируемом году, подлежат включению в Список на следующий год. При этом очередность включения их в Список определяется исходя из даты принятия первоначального решения о признании семьи участницей Программы.

27. Решение об исключении молодой семьи из списков участников Программы принимается Комиссией Исполнительного комитета и Главы сельского поселения на основании:

- 1) сведений о перечислении средств, предоставленных молодой семье в качестве социальной выплаты, с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, представленных банком, отобранным для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участникам Программы;

- 2) сведений о несоответствии молодой семьи требованиям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка;

- 3) выявленной недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах;

4) сведений о неправомерности действий должностных лиц при включении молодой семьи в Список;

5) личного заявления.

28. Управление по делам молодежи и спорту Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет государственному заказчику республиканской программы отчет об использовании средств бюджетов Зеленодольского муниципального района и бюджета Республики Татарстан, выделенных на предоставление социальных выплат, по установленной государственным заказчиком республиканской программы форме.

В случае непредставления указанного отчета в установленный срок перечисление средств бюджета Республики Татарстан в бюджет Зеленодольского муниципального района для предоставления социальной выплаты приостанавливается до представления отчета за предыдущий отчетный период.