



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от « 30 » декабря 2016 г.

№ 1382

О подготовке проектов планировки и межевания территории строительства объектов ООО «Газпром трансгаз Казань» в Арском муниципальном районе Республики Татарстан

В соответствии со статьями 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 16 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, на основании обращения ООО «Газпром трансгаз Казань» о необходимости подготовки проектов планировки и межевания территории строительства объектов ООО «Газпром трансгаз Казань» в Арском муниципальном районе Республики Татарстан, в целях устойчивого развития территории Арского муниципального района, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, Арский районный исполнительный комитет ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проектов планировки и межевания территории строительства следующих объектов ООО «Газпром трансгаз Казань»:

1.1 «Закольцовка газопровода высокого и низкого давления с установкой ГРПШ в с. Большие Вережи Арского муниципального района РТ».

1.2 «Закольцовка газопровода высокого и низкого давления с установкой ГРПШ в с. Старый Айван Арского муниципального района РТ».

1.3 «Закольцовка газопровода высокого и низкого давления с установкой ГРПШ в с. Купербаш Арского муниципального района РТ».

1.4 «Техническое перевооружение ГРШП по ул. Х. Такташа, ул. Г. Тукая в д. Ташкич Арского муниципального района РТ».

1.5 «Закольцовка газопровода высокого и низкого давления с установкой ГРПШ в с. Васильева Бужа» Арского муниципального района РТ».

1.6 «Закольцовка газопровода высокого и низкого давления с установкой ГРПШ в с. Новое Чурилино» Арского муниципального района РТ».

1.7 «Техническое перевооружение ГРШП в с. Ташкичу по ул. Нариманова, ул. Ленина Арского муниципального района РТ».

2. Определить ООО «Газпром трансгаз Казань» заказчиком на подготовку проектов планировки и межевания территории.

3. Отделу инфраструктурного развития исполнительного комитета Арского муниципального района обеспечить информационное обеспечение подготовки проектов планировки и межевания территории объекта.

4. Утвердить техническое задание на подготовку проектов планировки и межевания территории согласно Приложению.

5. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и на официальном сайте Арского муниципального района <http://arsk.tatarstan.ru/rus/arsk/poselenia/publicslush.htm>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
исполнительного комитета

И.А.Галимуллин



5	Цель проекта	<p>Обеспечить территорию документацией по планировке территории, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить устойчивое развитие территории; - выделить элементы планировочной структуры территории проектирования; - установить параметры планируемого развития элементов планировочной структуры; - установить границы зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе временного размещения объектов на период строительства; - обеспечить межевание земельного участка с установлением вида разрешенного использования для образованных земельных участках; - установить границы земельных участков, предназначенных для строительства и размещения инженерных объектов, границы образуемых и изменяемых земельных участков для размещения линейных объектов.
6	Исходные данные для проектирования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Топографическая съемка на электронном носителе М 1:500, в местной системе координат (МСК-16); 2. Материалы Генерального плана муниципального образования в границах проектирования; 3. Выписка из Правил застройки и землепользования; 4. Предварительные технические условия и возможности на подключение к инженерным коммуникациям и иные материалы, необходимые для проектирования; 5. Сведения государственного земельного кадастра; 6. Иные сведения, необходимые для проектирования.
7	Нормативно-правовая база	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ; - Действующие Федеральные законы и иные нормативные документы.
8	Состав и содержание проекта	<p>Состав и содержание проекта принять в соответствии со статьями 42, 43, 44 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>1. Содержание основной части, подлежащей утверждению:</p> <p>1.1. Положения о размещении линейного объекта</p> <p>1.2. Чертежи.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Чертеж проекта планировки в М 1:1000; - Чертеж межевания территории в М 1:1000. <p>2. Содержание материалов по обоснованию:</p> <p>2.1. Графические материалы.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Схема размещения территории проектирования в структуре населенного пункта в М 1:5000; - Схема использования территории в период подготовки проекта в М 1:1000;

		<p>- Схема границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) в М 1: 1000;</p> <p>- Схема границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) в М 1:1000;</p> <p>- Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p> <p>2.2. Пояснительная записка.</p> <p>Содержит описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства линейных объектов и обеспечению пожарной безопасности, иных вопросов планировки территории;</p> <p>- расчетные показатели планируемых объектов газоснабжения.</p> <p>2.3. Состав и содержание проекта межевания территории:</p> <p>Проект межевания территории включает в себя:</p> <p>- Чертеж межевания территории в М 1:1000, на котором отображаются красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; границы территорий объектов культурного наследия; границы зон с особыми условиями использования территории; границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>- описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории в местной системе координат;</p> <p>- описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, в местной системе координат (МСК 16);</p> <p>- ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков в местной системе координат.</p>
9	Требования к проекту	<p>Общие требования к проекту:</p> <p>Все схемы проекта планировки должны быть выполнены в векторном варианте в форматах shp, mif/mid с последующей конвертацией данных в ArcMAP или ArcView, а также jpeg, имеющего печать с разрешением 600 точ./дюйм и более, с привязкой к системе координат МСК 16, с текстовым материалом, содержащим информацию, поясняющую обозначение и содержание слоев.</p> <p>Требования к сдаче проекта:</p> <p>Материалы проекта предоставляются Заказчику в 3 экземплярах, в том числе:</p> <p>- на электронном носителе в векторном варианте в форматах shp, mif/mid с последующей конвертацией данных в ArcMAP или ArcView, а также jpeg в 1 экземпляре;</p>

		- на бумажном носителе утверждаемая часть (положения и чертежи), материалы по обоснованию (графические материалы и пояснительная записка) в 2 экземплярах.
10	Порядок согласования и утверждения документации	Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов согласовываются и утверждаются в установленном законодательством РФ и РТ порядке.
11	Особые условия	В ходе разработки проектной документации в задание могут быть внесены согласованные в установленном порядке необходимые изменения и дополнения.
12	Сроки разработки	Сроки разработки проекта принимаются согласно календарного графика проектных работ.

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель генерального директора
ГУП «Татинвестгражданпроект»



А.А. Морозов