



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

20.01.2017

г. Менделеевск

№ 17

Об утверждении краткосрочного плана реализации муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов по Менделеевскому муниципальному району на 2017, 2018, 2019 годы.

На основании Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан Исполнительный комитет менделеевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить краткосрочный план реализации муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов по Менделеевскому муниципальному району на 2017, 2018, 2019 годы в соответствии с приложением.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя руководителя Исполнительного комитета по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству С. Э. Шамилова.

Руководитель Исполнительного комитета
Менделеевского муниципального района



В.Н.Фролов



Краткосрочный план реализации муниципальной адресной программы
по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на
2017, 2018, 2019 год по Менделеевскому муниципальному району.

I. Основные цели и задачи

Основными целями плана являются:

- сохранение и восстановление жилищного фонда в Менделеевском муниципальном районе;
- создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан;
- стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства;
- формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом.

Основными задачами настоящего плана являются:

- обеспечение сохранности и повышение потребительских качеств жилищного фонда.
- приведение жилищного фонда в соответствии с установленными нормативами;
- снижение уровня износа жилищного фонда;
- внедрение ресурсосберегающих технологий.

II. Перечень мероприятий.

1. Организационные мероприятия:

проведение в установленном порядке собраний собственников помещения для принятия решений о проведении работ по капитальному ремонту, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта и других условиях проведения капитального ремонта;

обследование многоквартирных домов с согласованием актов обследования и дефектных ведомостей с Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан;

ежегодное адресное планирование, уточнение объемов работ;

разработка предпроектной, исходно-разрешительной и проектной документации на объекты капитального ремонта и согласование указанной документации с Филиалом Федерального центра ценообразования в строительстве и промышленности строительных

материалов Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по Республике Татарстан;

выбор в установленном порядке подрядных организаций для выполнения работ по проведению капитального ремонта;

III. Финансовое обеспечение.

2. Правовое сопровождение краткосрочного плана – разработка нормативных правовых актов, необходимых для его реализации.

3. Технические мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с перечнем подлежащих капитальному ремонту многоквартирных домов (Приложение №1,2,3)

4. Мониторинг краткосрочного плана :

Контроль выполнения мероприятий плана, использования финансовых средств, выделенных на его реализацию;

Анализ и оценка результатов краткосрочного плана.

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов приложение 2017, 2018, 2019 год.

2017 год

Виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	Единица измерения	Объемы проведения капитального ремонта ед. изм.
Ремонт кровли	кв. м	1500,00
Ремонт внутридомовых инженерных сетей , в том числе:	пог. м	7748,00
-электроснабжения	пог. м	1478,00
- теплоснабжения (отопления)	пог. м	3299,00
- газоснабжения	пог. м	0
- водоснабжения в том числе:	пог. м	2832,00
- горячего	пог. м	1656,00
- холодного	пог. м	1179,00
- водоотведения (канализации)	пог. м	1315,00
Установка приборов учета потребления ресурсов и узлов теплоснабжения	шт.	0
в том числе теплоснабжения	шт.	0
горячего водоснабжения	шт.	0
холодного водоснабжения	шт.	0
Ремонт и замена лифтов, ремонт лифтовых шахт	шт.	9
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах	кв. м	1303,00
Ремонт фасадов		1341,00
Ремонт подъездов		4327,00

2018 год

Виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	Единица измерения	Объемы проведения капитального ремонта ед. изм.
Ремонт кровли	кв. м	2729,00
Ремонт внутридомовых инженерных сетей , в том числе:	пог. м	18119,00
-электроснабжения	пог. м	5249,00
- теплоснабжения (отопления)	пог. м	7996,00
- газоснабжения	пог. м	0
- водоснабжения в том числе:	пог. м	3050,00
- горячего	пог. м	1768,00
- холодного	пог. м	1282,00
- водоотведения (канализации)	пог. м	1824,00
Установка приборов учета потребления ресурсов и узлов теплоснабжения	шт.	0
в том числе теплоснабжения	шт.	0
горячего водоснабжения	шт.	0
холодного водоснабжения	шт.	0
Ремонт и замена лифтов, ремонт лифтовых шахт	шт.	0
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах	кв. м	3542,00
Ремонт фасадов		1763,00
Ремонт подъездов		15144,00

2019 год

Виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	Единица измерения	Объемы проведения капитального ремонта ед. изм.
Ремонт кровли	кв. м	7344,00
Ремонт внутридомовых инженерных сетей , в том числе:	пог. м	9376,00
-электроснабжения	пог. м	2394,00
- теплоснабжения (отопления)	пог. м	3310,00
- газоснабжения	пог. м	0
- водоснабжения в том числе:	пог. м	2199,00
- горячего	пог. м	1266,00

- холодного	пог. м	933,00
- водоотведения (канализации)	пог. м	1473,00
Установка приборов учета потребления ресурсов и узлов теплоснабжения	шт.	0
в том числе теплоснабжения	шт.	0
горячего водоснабжения	шт.	0
холодного водоснабжения	шт.	0
Ремонт и замена лифтов, ремонт лифтовых шахт	шт.	0
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах	кв. м	3038,00
Ремонт фасадов		2326,00
Ремонт подъездов		6696,00

IV. Ресурсное обеспечение краткосрочного плана

Источниками финансирования являются средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета республики Татарстан, местного бюджета, собственников помещений.

Минимальный объем финансирования капитального ремонта составляет:

За счет средств местного бюджета – не менее 50% от установленного для Республики Татарстан минимального объема долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

За счет средств товариществ собственников жилья (далее – ТСЖ), жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов (далее – ЖК, ЖСК) либо собственников помещений в многоквартирном доме – не менее 15% от общего объема финансирования капитального ремонта.

Общий объем финансирования мероприятий настоящей программы

- 2017 год - 47506949,98 рублей;
- 2018 год - 47525155,20 рублей.
- 2019 год - 47291597,20 рублей;

Финансирование краткосрочного плана осуществляется исходя из объемов потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов (приложение 2017, 2018, 2019 год)

Объем потребности финансовых средств на проведения капитального ремонта многоквартирных домов на 2017 год по видам работ.

Виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	Объемы потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта (рублей)
Ремонт кровли	2327439,20
Ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	16328213,00
электроснабжения	1486591,00
теплоснабжения (отопления)	6496607,00
газоснабжения	0
Водоснабжения в том числе:	5988627,00
горячего	3740302,00
холодного	2248325,00
Водоотведения (канализации)	2356388,00
Установка приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (по 185-ФЗ)	0
в том числе теплоснабжения	0
горячего водоснабжения	0
холодного водоснабжения	0
Ремонт и замена лифтов, ремонт лифтовых шахт	20700000
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах	523286,00
Ремонт фасадов	1716719,00
Ремонт подъездов	4062118,00
Разработка проектной документации, в том числе проведение государственной экспертизы	1154440,19
Технадзор	456577,75
Изготовление технических паспортов	238156,54
Итого	47506949,98

Объем потребности финансовых средств на проведения капитального ремонта многоквартирных домов на 2018 год по видам работ.

Виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	Объемы потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта (рублей)
Ремонт кровли	5001828,34
Ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	28521092,28

электроснабжения	5067595,74
теплоснабжения (отопления)	14228062,00
газоснабжения	0
Водоснабжения в том числе:	6534996,52
горячего	4065323,00
холодного	2469673,52
Водоотведения (канализации)	2690438,02
Установка приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (по 185-ФЗ)	0
в том числе теплоснабжения	0
горячего водоснабжения	0
холодного водоснабжения	0
Ремонт и замена лифтов, ремонт лифтовых шахт	0
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах	968355,00
Ремонт фасадов	1797378,00
Ремонт подъездов	8961184,00
Разработка проектной документации, в том числе проведение государственной экспертизы	1370917,94
Технадзор	456972,65
Изготовление технических паспортов	447427
Итого	47525155,20

Объем потребности финансовых средств на проведения капитального ремонта многоквартирных домов на 2019 год по видам работ.

Виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	Объемы потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта (рублей)
Ремонт кровли	12729033,49
Ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	18118120,91
электроснабжения	1988743,00
теплоснабжения (отопления)	10012930,91
газоснабжения	0
Водоснабжения в том числе:	3455941,00
горячего	2026201,00
холодного	1429740,00
Водоотведения (канализации)	2660506,00
Установка приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (по 185-ФЗ)	0

в том числе теплоснабжения	0
горячего водоснабжения	0
холодного водоснабжения	0
Ремонт и замена лифтов, ремонт лифтовых шахт	0
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах	942881,00
Ремонт фасадов	3556284,64
Ремонт подъездов	3296117,00
Разработка проектной документации, в том числе проведение государственной экспертизы	1319977,21
Технадзор	455164,55
Изготовление технических паспортов	365450,79
Итого	47291597,20

В ходе реализации настоящего краткосрочного плана отдельные мероприятия, объемы и источники финансирования могут ежегодно корректироваться по итогам выделения средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Республики Татарстан и местного бюджета, выполнения муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки, предусмотренной статьей 14 Федерального закона от 21.07.2007г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

V. Порядок реализации краткосрочного плана

Порядок реализации устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан.

ТСЖ, ЖК, ЖСК, управляющие организации представляют в установленном порядке отчет о выполнении мероприятий краткосрочного плана реализации адресной программы капитального ремонта.