



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

от « 20 » января 2017 г.

№ 13

**О подготовке проектов планировки и межевания территории линейного объекта ООО «Газпром трансгаз Казань» «Техническое перевооружение ГРШП в с. Качелино Арского муниципального района Республики Татарстан»**

В соответствии со статьями 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 16 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, на основании обращения ООО «Газпром трансгаз Казань» о необходимости подготовки проектов планировки и межевания территории строительства объектов ООО «Газпром трансгаз Казань» в Арском муниципальном районе Республики Татарстан, в целях устойчивого развития территории Арского муниципального района, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, Арский районный исполнительный комитет **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к подготовке проектов планировки и межевания территории линейного объекта ООО «Газпром трансгаз Казань» «Техническое перевооружение ГРШП в с.Качелино Арского муниципального района Республики Татарстан».

2. Определить ООО «Газпром трансгаз Казань» заказчиком на подготовку проектов планировки и межевания территории.

3. Отделу инфраструктурного развития исполнительного комитета Арского муниципального района обеспечить информационное обеспечение подготовки проектов планировки и межевания территории объекта.

4. Утвердить техническое задание на подготовку проектов планировки и межевания территории согласно Приложению.

5. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и на официальном сайте Арского муниципального района <http://arsk.tatarstan.ru/rus/arsk/poselenia/publicslush.htm>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель  
исполнительного комитета



И.А.Галимуллин

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального  
директора по ремонту и  
капитальному строительству  
ООО «Газпром трансгаз Казань»  
И.В. Рыженков  
«    »    2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель Исполнительного  
комитета Арского муниципального  
района  
И.А. Галимуллин  
»    2016 г.



**ЗАДАНИЕ**

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории  
линейных объектов и объектов газораспределительной сети

1. Техническое перевооружение ГРПШ в с. Качелино Арского муниципального района РТ.

№ п/п	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории.
2	Основания для разработки проекта	Постановление исполнительного комитета муниципального образования о разработке проекта планировки и межевания.
3	Заказчик проекта	ООО «Газпром трансгаз Казань».
4	Разработчик проекта	ГУП «Татинвестгражданпроект».
5	Цель проекта	Обеспечить территорию документацией по планировке территории, а именно: - обеспечить устойчивое развитие территории; - выделить элементы планировочной структуры территории проектирования; - установить параметры планируемого развития элементов планировочной структуры; - установить границы зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе временного размещения объектов на период строительства; - обеспечить межевание земельного участка с установлением вида разрешенного использования для образованных земельных участках; - установить границы земельных участков, предназначенных для строительства и размещения инженерных объектов, границы образуемых и изменяемых земельных участков для размещения линейных объектов.

  
А.Б. Трофимов

6	Исходные данные для проектирования	<p>1. Топографическая съемка на электронном носителе М 1:500, в местной системе координат (МСК-16);</p> <p>2. Материалы Генерального плана муниципального образования в границах проектирования;</p> <p>3. Выписка из Правил застройки и землепользования;</p> <p>4. Предварительные технические условия и возможности на подключение к инженерным коммуникациям и иные материалы, необходимые для проектирования;</p> <p>5. Сведения государственного земельного кадастра;</p> <p>6. Иные сведения, необходимые для проектирования.</p>
7	Нормативно-правовая база	<p>– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;</p> <p>– Действующие Федеральные законы и иные нормативные документы.</p>
8	Состав и содержание проекта	<p>Состав и содержание проекта принять в соответствии со статьями 42, 43, 44 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p><b>1. Содержание основной части, подлежащей утверждению:</b></p> <p><b>1.1. Положения о размещении линейного объекта</b></p> <p><b>1.2. Чертежи.</b></p> <p>- Чертеж проекта планировки в М 1:1000;</p> <p>- Чертеж межевания территории в М 1:1000.</p> <p><b>2. Содержание материалов по обоснованию:</b></p> <p><b>2.1. Графические материалы.</b></p> <p>- Схема размещения территории проектирования в структуре населенного пункта в М1:5000;</p> <p>- Схема использования территории в период подготовки проекта в М 1:1000;</p> <p>- Схема границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) в М1: 1000;</p> <p>- Схема границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) в М 1:1000;</p> <p>- Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p> <p><b>2.2. Пояснительная записка.</b></p> <p>Содержит описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства линейных объектов и обеспечению пожарной безопасности, иных вопросов планировки территории;</p> <p>- расчетные показатели планируемых объектов газоснабжения.</p>

		<p><b>2.3. Состав и содержание проекта межевания территории:</b></p> <p>Проект межевания территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Чертеж межевания территории в М 1:1000, на котором отображаются красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; границы территорий объектов культурного наследия; границы зон с особыми условиями использования территории; границы зон действия публичных сервитутов;</li> <li>- описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории в местной системе координат;</li> <li>- описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, в местной системе координат (МСК 16);</li> <li>- ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков в местной системе координат.</li> </ul>
9	Требования к проекту	<p><b>Общие требования к проекту:</b></p> <p>Все схемы проекта планировки должны быть выполнены в векторном варианте в форматах shp, mif/mid с последующей конвертацией данных в ArcMAP или ArcView, а также jpeg, имеющего печать с разрешением 600 точ./дюйм и более, с привязкой к системе координат МСК 16, с текстовым материалом, содержащим информацию, поясняющую обозначение и содержание слоев.</p> <p><b>Требования к сдаче проекта:</b></p> <p>Материалы проекта предоставляются Заказчику в 3 экземплярах, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на электронном носителе в векторном варианте в форматах shp, mif/mid с последующей конвертацией данных в ArcMAP или ArcView, а также jpeg в 1 экземпляре;</li> <li>- на бумажном носителе утверждаемая часть (положения и чертежи), материалы по обоснованию (графические материалы и пояснительная записка) в 2 экземплярах.</li> </ul>
10	Порядок согласования и утверждения документации	<p>Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов согласовываются и утверждаются в установленном законодательством РФ и РТ порядке.</p>

11	Особые условия	В ходе разработки проектной документации в задание могут быть внесены согласованные в установленном порядке необходимые изменения и дополнения.
12	Сроки разработки	Сроки разработки проекта принимаются согласно календарного графика проектных работ.

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель генерального директора  
ГУП «Татинвестгражданпроект»



А.А. Морозов