



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

31.12.2016

г.Казань

№ 1081

Об индексации стоимости  
строительно-монтажных работ

В целях оптимизации и стабилизации стоимости строительства объектов капитального строительства Кабинет Министров Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить с 1 января 2017 года для вновь начинаемых строительством объектов капитального строительства, предусмотренных государственными программами Республики Татарстан на 2017 год, индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ объектов капитального строительства (по видам строительства, видам работ и отраслям) к базовому уровню цен федеральных единичных расценок согласно приложению.

2. Установить, что для видов строительства, видов работ и отраслей объектов капитального строительства, не учтенных настоящим постановлением, застройщиками (техническими заказчиками):

стоимость строительства (реконструкции) определяется с применением индивидуальных индексов, разработанных и утвержденных в установленном порядке, или ресурсным методом с учетом среднего уровня текущих цен на основные строительные материалы, определенного в результате мониторинга цен по Республике Татарстан;

стоимость ремонтных работ определяется ресурсным методом с учетом среднего уровня текущих цен на основные строительные материалы, определенного в результате мониторинга цен по Республике Татарстан.

3. Определить, что по объектам, начатым строительством в 2017 году, сверх индексов стоимости строительно-монтажных работ (в пределах стоимости заключенного государственного контракта) может компенсироваться заказчиком, если это предусмотрено договором, разница в стоимости:

материалов, конструкций и изделий, в том числе высококачественных отечественных и импортных, указанных в проектной документации, прошедшей государственную экспертизу, и документации о размещении заказа;

конструкций и изделий, изготовляемых в построечных условиях, указанных в проектной документации, прошедшей государственную экспертизу, и документации о размещении заказа;

перевозок строительных материалов, изделий и конструкций на расстояние более 30 километров.

4. Признать утратившим силу постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.11.2013 № 872 «Об индексации стоимости строительно-монтажных работ».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр  
Республики Татарстан



И.Ш.Халиков

Приложение  
к постановлению  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 31.12. 2016 № 1081

### Индексы

изменения стоимости строительно-монтажных работ объектов капитального строительства (по видам строительства, видам работ и отраслям) к базовому уровню цен федеральных единичных расценок (без НДС)

Наименование работ	Строительно-монтажные работы	Материалы
1	2	3
1. Объекты жилищного строительства (без специальных работ)		
1.1. Городское строительство:		
а) монолитное с наружными кирпичными стенами	5,49	4,10
б) кирпичное 5 этажей и более (слоистая кладка с утеплителем внутри)	6,70	5,13
в) кирпичное до 4 этажей (слоистая кладка с утеплителем внутри)	6,64	5,17
г) кирпичное до 5 этажей (с наружным утеплителем)	6,35	4,84
д) каркасно-кирпичное более 5-ти этажей (на базе 121 серии)	5,56	4,53
е) панельное	5,52	4,68
1.2. Сельское строительство (усадебная застройка)		
а) бревенчато-кирпичное	5,90	3,85
б) кирпичное (с мансардой)	6,14	4,77
2. Объекты общественной инфраструктуры (без специальных работ)		
2.1. Объекты образования		
а) школа	6,15	4,61
б) детский сад-ясли	5,39	4,00
2.2. Объекты здравоохранения		
а) фельдшерско-акушерский пункт	6,04	4,44
б) больница, поликлиника	5,53	4,05
2.3. Объекты культурно-бытового и административно-хозяйственного назначения		
а) объекты культурного назначения	5,83	4,28



1	2	3
б) объекты административно- хозяйственного назначения	5,47	4,19
2.4. Спортивно-оздоровительные сооружения	5,41	4,20
<b>3. Внутренние сантехнические и электротехнические работы</b>		
3.1. Водоснабжение:		
а) стальные трубы	4,65	3,39
б) полипропиленовые трубы	5,05	2,54
3.2. Канализация:		
а) полиэтиленовые трубы	5,10	3,69
б) чугунные трубы	5,23	3,70
в) полиэтиленовые и чугунные трубы	5,74	4,11
3.3. Отопление:		
а) чугунные радиаторы	6,43	5,06
б) конвекторы	6,12	4,07
в) стальные, биметаллические радиаторы	5,06	2,80
г) узел управления	3,53	2,57
3.4. Теплоснабжение	4,89	4,33
3.5. Технологическое оборудование	4,58	2,92
3.6. Вентиляция	4,38	3,22
3.7. Газоснабжение	5,23	3,92
3.8. Электроосвещение и электромонтажные работы	5,07	4,05
3.9. Монтаж лифтов	10,15	3,19
3.10. Электрооборудование	5,35	3,31
3.11. Слаботочные устройства	6,55	2,68
3.12. Заземление газового оборудования	4,37	3,24
<b>4. Объекты коммунального назначения</b>		
4.1. Сети теплоснабжения:		
а) немикрорайонные наружные тепловые сети стальные	6,54	5,02
б) внутримикрорайонные наружные тепловые сети в пенополиуретановой изоляции	5,09	3,95
в) реконструкция котельных (замена котлов)	7,91	4,45
4.2. Сети водопровода:		
а) стальные трубы	5,85	4,54
б) полиэтиленовые трубы	5,60	3,79

1	2	3
4.3. Сети канализации:		
а) ливневая (из полиэтиленовых труб)	4,69	3,41
б) ливневая с устройством шпунтов (из полиэтиленовых, железобетонных труб)	6,41	5,56
в) ливневая (из железобетонных труб, методом микротоннелирования)	5,42	5,23
г) фекальная (из полиэтиленовых труб)	6,42	3,96
д) дренажная (из полиэтиленовых труб)	6,85	4,61
е) хозяйственно-бытовая канализация (трубы железобетонные)	6,97	5,87
ж) ливневой коллектор (из железобетонных труб с колодцами)	5,57	4,34
4.4. Сети газопровода:		
а) высокого давления (из стальных труб диаметром 530 мм)	6,53	4,19
б) низкого давления (из стальных труб диаметром 89 – 219 мм)	6,83	4,45
в) высокого давления (полиэтиленовые трубы диаметром 63; 110 мм)	6,42	4,42
г) низкого давления (полиэтиленовые трубы диаметром 63 – 225 мм)	6,19	3,49
д) электрозащита от коррозии	5,16	3,62
4.5. Сети электроснабжения:		
а) кабельные сети – до 1,0 кВ	3,97	3,44
б) кабельные сети 6 – 10 кВ	3,72	3,31
в) кабельные сети 35 кВ и выше	3,51	2,88
г) воздушные линии 0,4 – 10 кВ	3,79	3,18
д) воздушные линии 35 кВ	4,29	3,68
е) воздушные линии 110 кВ	4,99	3,44
ж) волоконно-оптические линии связи	3,96	2,64
з) наружное освещение	4,75	3,73
и) слаботочные сети	5,18	3,51
4.6. Роторное бурение скважин на воду:		
а) глубиной до 100 м	6,64	5,43
б) глубиной 200 м и выше	6,07	4,75
5. Благоустройство		
5.1. Покрытия:		
а) асфальтобетонные (проезды, стоянки, дорожки, отмостка)	7,74	6,92



1	2	3
б) брусчатые (площадки, дорожки, и т.д.)	6,14	5,22
5.2. Озеленение	5,30	3,67
5.3. Вертикальная планировка	8,00	
5.4. Ограждение:		
а) из железобетонных плит с устройством металлических ворот с калиткой	7,18	5,78
б) из металлоконструкций	5,98	4,96
6. Очистные сооружения		
6.1. Канализационно-насосная станция (с учетом специальных работ)	5,83	3,48
6.2. Самотечный коллектор (труба железобетонная на свайном основании с дренажом)	6,87	5,92
6.3. Реконструкция очистных сооружений (с учетом специальных работ)	6,73	4,51
7. Объекты транспортной инфраструктуры и дорожного строительства		
7.1. Строительство, реконструкция автомобильных дорог I – III категорий	8,08	
7.2. Строительство, реконструкция автомобильных дорог IV – V категорий	7,74	
7.3. Строительство, реконструкция мостов, путепроводов	7,15	
7.4. Строительство, реконструкция водопропускных сооружений	7,68	
7.5. Устройство контактных сетей трамвая	5,93	5,54
7.6. Устройство контактных сетей троллейбуса	5,14	4,72
7.7. Строительство, реконструкция трамвайных путей	5,76	5,25
7.8. Устройство подпорных стенок	6,41	5,10
7.9. Строительство подземного пешеходного перехода	5,65	4,39
7.10. Устройство шумозащитных конструкций (экраны)	5,39	4,83
8. Объекты строительства метрополитена		
8.1. Крепление стен котлована шпунтом	6,33	4,58
8.2. Лучевой дренаж (без вентиляции и обслуживающих процессов)	6,45	4,13
8.3. Наружная гидроизоляция	7,28	4,36

1	2	3
8.4. Основные конструкции вестибюля	8,14	7,17
8.5. Основные конструкции платформенного участка (односводчатое перекрытие)	6,71	6,02
8.6. Внутренние конструкции платформенного участка, вестибюля	8,04	4,53
8.7. Электроосвещение перегонных тоннелей	4,71	2,71
8.8. Обслуживающие процессы перегонного тоннеля	7,83	
8.9. Проходка перегонных тоннелей	4,91	5,91
8.10. Верхнее строение пути (невиброзащищенный путь)	5,77	4,00
8.11. Верхнее строение пути (виброзащищенный путь)	5,58	4,69

Примечания:

1. Индексы стоимости строительно-монтажных работ определены с учетом: накладных расходов и сметной прибыли;

фонда оплаты труда одного рабочего основного производства и одного рабочего, обслуживающего машины и механизмы, в размере 21 908 рублей в месяц (для IV разряда работ) с учетом нормативной трудоемкости по смете и разрядности работ.

2. При определении стоимости пусконаладочных работ, стоимости проектных и изыскательских работ, стоимости прочих работ и затрат, а также стоимости оборудования к базисному уровню цен применяются индексы изменения сметной стоимости, рекомендуемые ежеквартальными письмами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. Стоимость материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в сборнике государственных сметных нормативов, применяемая в строительстве, определяется в установленном порядке.