

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ  
АКТАНЬШСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ  
АКТАНЬШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ**

пр. Ленина, дом 17, с.Актаныш, 423740

Ленин пр.,17 йорт, Актаныш ав., 423740

Тел. (85552) 3-02-22, факс (85552) 3-13-44, E-mail: [aktanysh@tatar.ru](mailto:aktanysh@tatar.ru), [www.aktanysh.tatarstan.ru](http://www.aktanysh.tatarstan.ru)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.12.2016

**КАРАР**

ПР-268

**Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2016 год**

В соответствии Жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года №13-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования", Методикой определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 сентября 2016 г. N 633/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2016 года»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить методику определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению (Приложение 1).

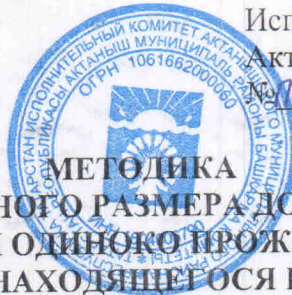
2. Утвердить перечень документов, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (Приложение 2).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя по инфраструктурному развитию Гарипова Р.И.

Руководитель  
Исполнительного комитета



Р.А. Ильясов



## МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ МАКСИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ДОХОДА, ПРИХОДЯЩЕГОСЯ НА КАЖДОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ ИЛИ ОДИНОКО ПРОЖИВАЮЩЕГО ГРАЖДАНИНА, И СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ ИЛИ ОДИНОКО ПРОЖИВАЮЩЕГО ГРАЖДАНИНА И ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений по договорам найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

где: СЖ - расчетный показатель;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная стоимость 1 кв.м площади, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу (на IV квартал 2016 года – 34 939 рублей).

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 34\,939 \times 33 = 1\,152\,987 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 34\,939 \times 42 = 1\,467\,438 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 34\,939 \times 18 \times 3 = 1\,886\,706 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 34\,939 \times 18 \times 4 = 2\,515\,608 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 34\,939 \times 18 \times 5 = 3\,144\,510 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$СЖ = 34\,939 \times 18 \times 6 = 3\,773\,412 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$СЖ = 34\,939 \times 18 \times 7 = 4\,402\,314 \text{ рублей.}$$

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи  $ПД = 0,7 * СЖ * РС / \{1 - [(1 + РС) - КП]\} / (0,25 * РС)$ , где  
СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

РС - процентная ставка по кредиту за месяц (14/12);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$ПД = (0,7 * 1\,152\,987 * 1,16) / \{1 - [(1 + 1,16) - 250]\} / (0,25 * 1) = 15049,40$$

б) на семью из двух человек:

$$ПД = (0,7 * 1\,467\,438 * 1,16) / \{1 - [(1 + 1,16) - 250]\} / (0,25 * 2) = 9576,91$$

в) на семью из трех человек :

$$ПД = (0,7 * 1\,886\,706 * 1,16) / \{1 - [(1 + 1,16) - 250]\} / (0,25 * 3) = 8208,77$$

г) на семью из четырех человек и более:

$$ПД = (0,7 * 2\,515\,608 * 1,16) / \{1 - [(1 + 1,16) - 250]\} / (0,25 * 4) = 8208,77$$

Приложение 2  
к постановлению  
Руководителя Исполнительного комитета  
Актанышского муниципального района  
№ ПР-206 от « 13 » 12 2016г.



**Перечень документов, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении по договору социального найма**

**Заявление** гражданина на имя **Руководителя** Исполнительного комитета Актанышского муниципального района РТ по установленной форме, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи - **Исполнительный комитет Актанышского муниципального района РТ: с. Актаныш, проспект Ленина, дом 17, каб.**

**а) Копии паспортов** гражданина-заявителя и членов его семьи (все страницы);  
**б) Копии документов, подтверждающие родственные отношения:** свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи и т.п.;

**в) Документы, дающие основание относить гражданина-заявителя либо члена его семьи к категории граждан, имеющих право на предоставление жилого помещения вне очереди в соответствии с жилищным законодательством:**

Решение Исполнительного комитета о признании жилого дома (жилого помещения) непригодным для проживания - в случае проживания гражданина в жилом помещении, признанном непригодным для проживания **(в рамках межведомственного взаимодействия):**

Медицинская справка из лечебного медицинского учреждения - при наличии в составе семьи гражданина больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при котором проживание с ним в одной квартире невозможно, по перечню, утвержденному Правительством Российской Федерации (**Постановление Правительства РФ от 21 декабря 2004г. № 817 «Об утверждении перечня заболеваний, дающих инвалидам, страдающим ими, право на дополнительную жилую площадь»**); Постановление Правительства РФ от 16.06.2006г. № 378 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире». - ГАУЗ «Актанышский ЦРБ», 423740, Республика Татарстан, с.Актаныш, пр-кт Ленина, д. 1;

Справка из органов опеки и попечительства о назначении опекуна - в случае подписания заявления о принятии на учет опекуном, действующим от имени недееспособного гражданина - Управление образованием исполнительного комитета Актанышского муниципального района. - 423740, Республика Татарстан, Актанышский район, с.Актаныш, пр.Ленина, д.61Б (в рамках межведомственного взаимодействия);

Документы, подтверждающие статус детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании их пребывания в образовательных и иных учреждениях, в том числе в учреждениях социального обслуживания, в приемных семьях, детских домах семейного типа, при прекращении опеки (попечительства), а также по окончании службы в вооруженных Силах Российской Федерации или по возвращении из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы;

**г) Выписка из домовой книги** с указанием общей и жилой площадей, (если члены семьи прописаны по разным адресам, выписка из домовой книги предоставляется на все адреса)

д) **Финансово-лицевой счет** (если члены семьи прописаны по разным адресам, финансово-лицевой счет предоставляется на все адреса)

е) **Копия технического паспорта** (план БТИ, проживающих в смежных (смежноизолированных), комнатах, в частных домах, план экспликация для тех, кто проживает в общежитиях - 423740, Республика Татарстан, Актанышский район, с.Актаныш, ул. Ленина, д.61а;

ж) **Копии документов**, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином-заявителем и членами его семьи (ордер, договор найма, поднайма, аренды, субаренды, направление в общежитие, договор купли-продажи, свидетельство о праве собственности, свидетельство о праве на наследство по закону, решение о предоставлении жилого помещения и иные документы), (в рамках межведомственного взаимодействия);

з) **Справка** из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по **Республике Татарстан** о наличии (отсутствии) жилых помещений, принадлежащих на праве собственности, предоставляется по месту постоянного жительства членов семьи каждым дееспособным членом семьи заявителя **за пять лет**, предшествующих подаче заявления -- 423740, Республика Татарстан, Актанышский район, с.Актаныш, ул. Ленина, д.61а, (в рамках межведомственного взаимодействия);

и) **Справка из бюро технической инвентаризации (БТИ)** об участии в приватизации и о наличии (отсутствии) жилых помещений, находящихся на праве собственности, по месту постоянного жительства членов семьи предоставляется каждым дееспособным членом семьи с указанием стоимости жилого помещения (с коэффициентом, как для налоговых органов) -- 423740, Республика Татарстан, Актанышский район, с.Актаныш, ул. Ленина, д.61а, (в рамках межведомственного взаимодействия);

к) **Справка(и) с места работы с реквизитами (ИНН) предприятия** от всех работающих членов семьи, включая сведения о месте работы гражданина, его должности, подписанная руководителем и заверенная печатью организации (для всех: указать общий стаж по трудовой книжке, общий стаж работы в бюджетной сфере, стаж работы по последнему месту работы) на семью заявителя, для студентов, обучающихся в ВУЗах, техникумах, училищах - справки с мест учебы с указанием ИНН, копия студенческих билетов, справки с детского сада;

л) **Справка о наличии или отсутствии транспортного средства** из Госавтоинспекции;

м) **Справка** из Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата **РОСРЕЕСТР по Республике Татарстан**» о наличии или отсутствии земельных участков на праве собственности -423740, Республика Татарстан, Актанышский район, с.Актаныш, ул. Ленина, д.61а, (в рамках межведомственного взаимодействия);

н) **Документы, подтверждающие доходы - на семью заявителя:**

- Справка о заработной плате за последние 12 месяцев по форме 2-НДФЛ;
- Справка из пенсионного фонда о получении пенсии за последние 12 месяцев, 423740, Республика Татарстан, Актанышский район, с.Актаныш, ул. Ленина, д.13;
- Пенсии, компенсационные выплаты и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров;
- Материальная помощь, оказываемая работодателем своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на пенсию по инвалидности или по возрасту;
- Справка о размерах получаемых пособий за последние 12 месяцев.
- Справка о получении стипендии с указанием её размера - для студентов;

- Доходы от реализации и сдачи в аренду (субаренду, наем, поднаем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей), транспортных и иных механических средств, средств переработки и хранения продуктов;

- Доходы от реализации продукции личного подсобного хозяйства (многолетних насаждений, огородной продукции, продукционных и демонстрационных животных, птицы, пушных зверей, пчел, рыбы);

- Копии налоговых деклараций о доходах за истекший налоговый период с печатью о принятии отчета - Межрайонная ИФНС России №17 по Республике Татарстан, Республика Татарстан, 423740, Актанышский район, село Актаныш, Комсомольская улица, 123;

- Пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемые гражданам в период профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах - Государственное бюджетное учреждение «Центр занятости населения Актанышского района» 423740, Республика Татарстан, Актанышский район, с.Актаныш, ул. Ленина, д.8;

- Пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских учреждениях в ранние сроки беременности;

- Ежемесячное пособие на ребенка;

- Ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет;

- Ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

- Справка о размере начисления алиментов;

- Оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

- Доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе хозяйства без образования юридического лица - Межрайонная ИФНС России №17 по Республике Татарстан, 423740, Актанышский район, село Актаныш, Комсомольская улица, 123;

- Доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организации - Межрайонная ИФНС России №17 по Республике Татарстан, 423740, Актанышский район, село Актаныш, Комсомольская улица, 123.