



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

от «15» декабрь 2016 г.

№ 1329

**О создании районной межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года №47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" исполнительный комитет Арского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать межведомственную комиссию по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (приложение №1).

3. Утвердить состав межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (приложение №2).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета Арского муниципального района О.Е.Спичкина.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Руководитель  
исполнительного комитета



И.А. Галимуллин

Приложение № 1 к постановлению  
исполнительного комитета Арского  
муниципального района  
от « 15 » декабря 2016 г. № 1329

**Положение о районной межведомственной комиссии по признанию  
помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для  
проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или  
реконструкции**

1. Межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия) является постоянно действующим органом при Исполнительном комитете Арского муниципального района, образованным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (далее - Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47), в целях оценки и обследования жилых помещений жилищного фонда, принадлежащего на праве собственности Арскому муниципальному району, а также иных жилых помещений в случаях, установленных Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Конституцией Республики Татарстан; Законами Республики Татарстан; Указами и распоряжениями Президента Российской Федерации; Указами и распоряжениями Президента Республики Татарстан; Постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации; Постановлениями и распоряжениями правительства Республики Татарстан; Уставом Арского муниципального района, законами и иными нормативными правовыми актами Арского муниципального района, а также настоящим Положением.

3. Основной задачей Комиссии является рассмотрение вопросов о признании помещений, находящихся в собственности Арского муниципального района, жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

4. Комиссия для реализации возложенных на нее задач имеет право:

- проводить проверку фактического состояния помещений и многоквартирных домов (обследование);

- в случае признания помещения жилым помещением Комиссия вправе дополнительно запросить заключение у соответствующих органов государственного контроля и надзора;

- в случае признания жилого помещения непригодным для проживания Комиссия вправе дополнительно запросить заключение соответствующих органов государственного надзора (контроля), акт органа регионального жилищного надзора - государственной жилищной инспекции Республики Татарстан, о результатах проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю;

- в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Комиссия вправе дополнительно запросить заключение соответствующих органов государственного надзора (контроля), акт органа регионального жилищного надзора - государственной жилищной инспекции Республики Татарстан, о результатах проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения;

- определять состав экспертов проектно-изыскательских организаций для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения, признания жилого помещения нежилым;

- назначать дополнительные обследования помещений для реализации возложенных на нее задач.

5. Общее руководство работой Комиссии осуществляет председатель Комиссии.

В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии с правом осуществлять руководство подготовкой к рассмотрению на Комиссии вопросов, проводить заседания, давать соответствующие поручения членам Комиссии.

6. В состав Комиссии включаются представители исполнительного комитета Арского муниципального района, а также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в муниципальных образованиях Арского муниципального

района, а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее - члены Комиссии).

В случае необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию такие оценка и обследование осуществляются межведомственной комиссией по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, созданной исполнительным комитетом Арского муниципального района для оценки жилых помещений жилищного фонда Арского муниципального района, а также иных жилых помещений в случаях, установленных Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47.

В случае наличия в составе межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, созданной исполнительным комитетом Арского муниципального района, должностных лиц, осуществивших выдачу разрешения на строительство многоквартирного дома либо осуществивших выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, а также представителей органов государственного надзора (контроля), органов местного самоуправления, организаций и экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, участвовавших в подготовке документов, необходимых для выдачи указанных разрешений, исполнительный комитет Арского муниципального района принимает решение о создании другой комиссии в целях оценки и обследования помещения или многоквартирного дома в случае необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию. При этом в состав такой комиссии не включаются указанные лица и представители.

Состав комиссии, созданной исполнительным комитетом Арского муниципального района в целях оценки и обследования помещения или многоквартирного дома в случае необходимости оценки и обследования

помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию, формируется в следующем порядке:

- Исполнительный комитет Арского муниципального района создает комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Арского муниципального района, а также иных жилых помещений в случаях, установленных Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47;

- в состав комиссии включаются представители исполнительного комитета Арского муниципального района, представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях, а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, и (в обязательном порядке) эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

- председателем комиссии назначается должностное лицо исполнительного комитета Арского муниципального района.

Члены Комиссии принимают участие в работе Комиссии, рассматривают поступающие документы, готовят по ним свои замечания, предложения, возражения, участвуют в заседаниях Комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании Комиссии заблаговременно представляют секретарю Комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании Комиссии и приобщается к заключению Комиссии. Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

В случае невозможности участия в работе Комиссии (отказа) кого-либо из ее членов, письменное заключение указанных уполномоченных органов является обязательным.

7. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзаце первом пункта 6, привлекается к работе в Комиссии с правом совещательного голоса и уведомляется о времени и месте заседания Комиссии секретарем Комиссии посредством почтовой, телефонной или факсимильной связи либо по электронной почте не позднее чем за пять рабочих дней до заседания.

8. Секретарь Комиссии:

- организует проведение заседаний Комиссии;
- информирует членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о повестке дня заседания, дате и месте его проведения не позднее, чем за пять дней до заседания.

9. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствуют более половины ее членов.

10. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в Комиссию документы, предусмотренные пунктом 45 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов, а также через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

Заявитель вправе представить в Комиссию документы и информацию, предусмотренные подпунктами "а" - "в" настоящего пункта, по своей инициативе.

В случае, если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в Комиссию свое заключение, после рассмотрения которого Комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 45 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47.

Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия получает, в том числе в электронной форме:

- а) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;
- б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с абзацами четвертым и пятым пункта 4 настоящего Положения признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47.

Комиссия вправе запрашивать эти документы в органах государственного надзора (контроля), указанных в абзаце первом пункта 6 настоящего Положения.

11. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 12 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия Комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.

12. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с требованиями, установленными Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или

реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

13. Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов и оформляется в виде заключения по форме согласно приложению N 1 к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47, которое составляется в трех экземплярах и подписывается всеми членами Комиссии, участвующими в заседании.

При равенстве голосов "за" и "против" решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением член Комиссии вправе письменно изложить свое мнение, которое прилагается к заключению Комиссии.

14. В случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования помещения составляется акт обследования помещения в трех экземплярах по форме согласно приложению N 2 к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47.

15. На основании полученного заключения Комиссии государственная жилищная инспекция Республики Татарстан в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном ею порядке принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

16. Комиссия в пятидневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 12 настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети Интернет, включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг, по



1 экземпляру распоряжения и заключения Комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан.

В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47, решение, предусмотренное пунктом 12 настоящего Положения, направляется в соответствующий орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, собственнику жилого помещения и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 12 настоящего Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2 к постановлению  
исполнительного комитета Арского  
муниципального района  
от «15» декабря 2016 г. № 13д9

**Состав районной межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

- Галимуллин И.А - руководитель исполнительного комитета Арского муниципального района, председатель комиссии;
- Хабибуллин Р.В. - начальник отдела инфраструктурного развития исполнительного комитета Арского муниципального района, секретарь комиссии.
- Члены комиссии:**
- Касимов Р.Ф. - заместитель председателя комиссии, руководитель исполнительного комитета города Арск (по согласованию);
- Ахметханов А.Ф. - директор ООО «Управляющая компания г.Арск и Арского муниципального района» (по согласованию);
- Гатиятова Е.Н. - руководитель Арской группы РГУП БТИ МСА ЖКХ РТ (по согласованию);
- Арефьева Е.Н. - начальник центрального инспекторского отдела Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан (по согласованию);
- Шайхуллина Э.Г. - главный государственный санитарный врач по Арскому, Высокогорскому, Атнинскому, Балтасинскому районам (по согласованию).

**Примечание:** При решении вопросов, отнесенных к компетенции комиссии, в состав комиссии включаются главы сельских поселений района, на территории которых расположено жилое помещение.