



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

« 12 » декабря 2016 г.

г. Буинск

№ 549-П

**«Об утверждении максимального  
размера дохода граждан и  
стоимости имущества,  
подлежащего налогообложению,  
на четвертый квартал 2016 года»**

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года № 13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Методикой определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, а также руководствуясь Уставом муниципального образования Буинский муниципальный район Республики Татарстан, Исполнительный комитет Буинского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить максимальный размер для принятия решения о признании граждан нуждающимися на четвертый квартал 2016 года:

1.1. максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 1 152 987,0 руб.;

1.1.2. для семьи из двух человек – 1 467 438,0 руб.;

1.1.3. для семьи из трех человек – 1 886 706,0 руб.;

1.1.4. для семьи из четырех человек – 2 515 608,0 руб.;

1.1.5. для семьи из пяти человек – 3 144 510,0 руб.;

1.1.6. для семьи из шести человек – 3 773 412 руб.;

1.1.7. для семьи из семи человек – 4 402 314,0 руб.;

1.2. максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 12 829,72 руб.;

1.2.2. для семьи из двух человек – 8 164,37 руб.;

1.2.3. для семьи из трех человек и более – 6 998,03 руб.

1.3. Использовать максимальные размеры, указанные в подпунктах 1.1. и 1.2. настоящего постановления при постановке на учет нуждающихся в жилых помещениях.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на портале муниципальных образований Республики Татарстан и Официальном портале правовой информации Республики Татарстан в теле-коммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Буинского муниципального района по социальным вопросам Садретдинову Л.Н.

Руководитель  
Исполнительного комитета  
Буинского муниципального района

С.Ф. Даутов

**Методика  
определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена  
семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества,  
находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего  
гражданина и подлежащего налогообложению  
на IV квартал 2016 года.**

1. Расчетный показатель рыночной стоимости:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

где:

СЖ - расчетный показатель;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м. площади, утверждаемая Минрегионразвития РФ по РТ (на IV квартал 2016 года – 34 939,0 руб.);

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 34\,939,0 \times 33 = 1\,152\,987,0 \text{ руб.};$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 34\,939,0 \times 42 = 1\,467\,438,0 \text{ руб.};$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 34\,939,0 \times 18 \times 3 = 1\,886\,706,0 \text{ руб.};$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 34\,939,0 \times 18 \times 4 = 2\,515\,608,0 \text{ руб.};$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 34\,939,0 \times 18 \times 5 = 3\,144\,510,0 \text{ руб.};$$

ж) на семью из шести человек:

$$СЖ = 34\,939,0 \times 18 \times 6 = 3\,773\,412,0 \text{ руб.};$$

з) на семью из семи человек:

$$\text{СЖ} = 34\,939,0 \times 18 \times 7 = 4\,402\,314,0 \text{ руб.}$$

2. Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,25 \times \text{РС}),$$

где:

ПД - максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 1\,152\,987,0 \times 8,55/12) / (1 - (1 + 8,55/12)^{-180}) / (0,25 \times 1) = 12\,829,72 \text{ руб.};$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 1\,467\,438,0 \times 8,55/12) / (1 - (1 + 8,55/12)^{-180}) / (0,25 \times 2) = 8\,164,37 \text{ руб.};$$

в) на семью из трех человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 1\,886\,706,0 \times 8,55/12) / (1 - (1 + 8,55/12)^{-180}) / (0,25 \times 3) = 6\,998,03 \text{ руб.};$$

г) на семью из четырех человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 2\,515\,608,0 \times 8,55/12) / (1 - (1 + 8,55/12)^{-180}) / (0,25 \times 4) = 6\,998,03 \text{ руб.};$$

д) на семью из пяти человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 3\,144\,510,0 \times 8,55/12) / (1 - (1 + 8,55/12)^{-180}) / (0,25 \times 5) = 6\,998,03 \text{ руб.};$$

е) на семью из шести человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 3\,773\,412,0 \times 8,55/12) / (1 - (1 + 8,55/12)^{-180}) / (0,25 \times 6) = 6\,998,03 \text{ руб.};$$

ё) на семью из семи человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 4\,402\,314,0 \times 8,55/12) / (1 - (1 + 8,55/12)^{-180}) / (0,25 \times 7) = 6\,998,03 \text{ руб.}$$