



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 декабря 2016 г.

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 3544

Об утверждении максимального размера дохода граждан и стоимости имущества, подлежащего налогообложению на IV квартал 2016 года

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 16.03.2015 №13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» и Методикой определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.09.2016 №633/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2016 года», а также руководствуясь ст.91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации, Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить максимальный размер дохода граждан для принятия решения о признании граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на четвертый квартал 2016 года:

1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 1 152 987 рублей;

1.1.2. для семьи из двух человек – 1 467 438 рублей;

1.1.3. для семьи из трех человек – 1 886 706 рублей;

1.1.4. для семьи из четырех человек – 2 515 608 рублей;

1.1.5. для семьи из пяти человек – 3 144 510 рублей;

1.1.6. для семьи из шести человек – 3 773 412 рублей;

1.1.7. для семьи из семи человек – 4 402 314 рублей;

1.2. максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 15 049,40 рублей;

1.2.2. для семьи из двух человек – 9 576,90 рублей;

1.2.3. для семьи из трех человек и более – 8 208,77 рублей.

2. Отделу муниципального жилищного фонда МКУ «Департамент жилищной политики ЗМР» использовать показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при признании граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

3. Рекомендовать начальнику отдела по связям с общественностью и СМИ Аппарата Совета Зеленодольского муниципального района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Руководитель

А.Х. Сахибуллин

МЕТОДИКА

**определения максимального размера дохода,
приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего
гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности
членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего
налогообложению на IV квартал 2016 года**

1. Расчетный показатель рыночной стоимости

СЖ= НП*РС* РЦ, где

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС – количество членов семьи;

РЦ – средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м. площади, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (на четвертый квартал 2016 года – 34 939 рублей)

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{СЖ} = 34\,939 * 33 = 1\,152\,987$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{СЖ} = 34\,939 * 42 = 1\,467\,438$$

в) на семью из трех человек:

$$\text{СЖ} = 34\,939 * 18 * 3 = 1\,886\,706$$

г) на семью из четырех человек:

$$\text{СЖ} = 34\,939 * 18 * 4 = 2\,515\,608$$

д) на семью из пяти человек:

$$\text{СЖ} = 34\,939 * 18 * 5 = 3\,144\,510$$

ж) на семью из шести человек:

$$\text{СЖ} = 34\,939 * 18 * 6 = 3\,773\,412$$

з) на семью из семи человек:

$$\text{СЖ} = 34\,939 * 18 * 7 = 4\,402\,314$$

2. Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи

$ПД=0,7*СЖ*ПС/ \{1-[(1+ПС) - КП]\}/ (0,25*РС)$, где

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц (14/12);

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС – количество членов семьи;

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 – соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$ПД=(0,7*1\ 152\ 987*1,16) / \{1-[(1+1,16) - 250]\}/ (0,25*1)= 15\ 049,40$$

б) на семью из двух человек:

$$ПД=(0,7*1\ 467\ 438*1,16) / \{1-[(1+1,16) - 250]\}/ (0,25*2)= 9\ 576,90$$

в) на семью из трех человек и более:

$$ПД=(0,7*1\ 886\ 706*1,16)/ \{1-[(1+1,16) - 250]\}/ (0,25*3)= 8\ 208,77$$

г) на семью из четырех человек и более:

$$ПД=(0,7*2\ 515\ 608*1,16)/ \{1-[(1+1,16) - 250]\}/ (0,25*4)= 8\ 208,78$$

Руководитель
МКУ «Департамент
жилищной политики ЗМР»

Ж.Е. Багабиева

