

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МАМАДЫШСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,  
Республика Татарстан, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ  
М.Жәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,  
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

**Постановление**  
№ 1616

**Карар**  
от « 04 » 12 2016 г.

Об утверждении пороговых значений  
дохода граждан и стоимости имущества,  
подлежащего налогообложению на IV  
квартал 2016 года

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года № 31-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма"; методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.09.2016г. г. №633/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2016 года", а также руководствуясь статьями 49, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, Исполнительный комитет Мамадышского муниципального района Республики Татарстан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на IV квартал 2016 года согласно приложения № 1:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

- 1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина - 1 152 987 рублей;
- 1.1.2. Для семьи из двух человек - 1 467 438 рублей;
- 1.1.3. Для семьи из трех человек - 1 886 706 рублей;
- 1.1.4. Для семьи из четырех человек - 2 515 608 рублей;
- 1.1.5. Для семьи из пяти человек - 3 144 510 рублей;
- 1.1.6. Для семьи из шести человек - 3 773 412 рублей;
- 1.1.7. Для семьи из семи человек - 4 402 314 рублей;
- 1.1.8. Для семьи из восьми человек - 5 031 216 рублей.

1.2. Размер порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина:

1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 7922,77 рублей;

1.2.2. Для семьи из двух человек – 5055,81 рублей;

1.2.3. Для семьи из трех и более человек – 4333,55 рублей.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления городского и сельских поселений Мамадышского муниципального района при постановке на учет малоимущих граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1. и 1.2. настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на помощника руководителя Исполнительного комитета Р. К. Мухаметзянова.

И. о. руководителя



И. М. Дарземанов

Приложение № 1  
к Постановлению  
исполнительного комитета  
Мамадышского муниципального  
района  
№ 16/6 от 07.12 2016 г.

Методика определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на IV квартал 2016г.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости

$СЖ = НП * РС * РЦ$ , где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв. м. общей площади жилого помещения, утвержденная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ на IV квартал 2016 года.

НП, кв. м	РС, чел.	РЦ за 1 кв. м, руб.	СЖ, руб.
33	1	34939	1 152 987
42	2	34939	1 467 438
18	3	34939	1 886 706
18	4	34939	2 515 608
18	5	34939	3 144 510
18	6	34939	3 773 412
18	7	34939	4 402 314
18	8	34939	5 031 216

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи

$ПД = 0,7 * СЖ * РС / (1 - ((1 + РС) - КП)) / (0,3 * РС)$ , где

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

РС - процентная ставка по кредиту за месяц ( $12,75/12=1,06$ );

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;  
0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным  
месячным доходом;

Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	СЖ, руб.	ПС	КП, мес.	Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом	РС, чел.	ПД, руб.
0,7	1 152 987	1,06	300	0,3	1	7922,77
0,7	1 467 438	1,06	300	0,3	2	5055,81
0,7	1 886 706	1,06	300	0,3	3	4333,55

Помощник руководителя  
исполнительного комитета



Р. К. Мухаметзянов