



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

№ 1637

6 декабря 2016 г.

**О внесении изменений в административный регламент  
предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения  
на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства,  
утвержденный постановлением Исполнительного комитета  
Нижнекамского муниципального района от 28.05.2013 № 804**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района от 18 ноября 2010 года № 1491 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в Нижнекамском муниципальном районе», постановляю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (приложение № 10), утвержденный постановлением Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района от 28.05.2013 № 804.

2. Отделу по связям с общественностью и средствами массовой информации обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Нижнекамского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2017 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

А.Г. Сайфутдинов

Приложение  
Утверждено  
постановлением Исполнительного комитета  
Нижнекамского муниципального района  
Республики Татарстан  
от 06.12.2016 № 1637

Изменения в административный регламент  
предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство,  
реконструкцию объектов капитального строительства,  
утвержденный постановлением Исполнительного комитета  
Нижнекамского муниципального района от 28.05.2013 № 804

1.1. В абзаце 2 пункта 1.3.1. слова «ул. Ахтубинская, д. 6» заменить словами «ул. Школьный Бульвар, д. 2а».

1.2. Абзац 7 пункта 1.3.1. изложить в следующей редакции:

«Время перерыва для отдыха и питания: с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут».

Дополнить пункт 1.3.1. абзацем 10 следующего содержания: «Документы принимаются на 2-ом этаже, в кабинете «отдел строительства».

1.3. В подпункте 1 пункта 1.3.3, пункте 1.3.4. слова «помещениях Исполкома» заменить на слова «помещениях Управления».

1.4. В пункте 2.2. столбца «Наименование требования к стандарту предоставления муниципальной услуги» слова «органа исполнительной власти» заменить на слова «органа местного самоуправления».

1.5. Пункт 2.4. столбца «Содержание требований к стандарту» изложить в следующей редакции: «В течение десяти дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, за исключением случая, предусмотренного частью 11.1. статьи 51 ГРК РФ»:

1.6. Пункт 2.5. столбца «Содержание требований к стандарту» изложить в следующей редакции:

«1. В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства представляются:

1) Правоустанавливающие документы на земельный участок, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;

1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное

соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (представляются по желанию заявителя);

3) материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 ГрК РФ;

4) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1. статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4. статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ;

4.1) заключение, предусмотренное частью 3.5. статьи 49 ГрК РФ, в случае использования модифицированной проектной документации;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГрК РФ) – представляется по желанию заявителя;

б) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2. случаев реконструкции многоквартирного дома;

6.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

6.2) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

8) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.»

2. В целях строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство с приложением следующих документов:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство (представляется по желанию заявителя);

3) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;

4) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного частью 10.2. статьи 51 ГрК РФ. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства включает в себя его описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства, цветовое решение его внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик такого объекта, а также описание иных характеристик такого объекта, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, включая его фасады и конфигурацию объекта.

1.7. Пункт 2.6. столбца «Содержание требований к стандарту» изложить в следующей редакции:

«Получаются в рамках межведомственного взаимодействия:

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1, 2 и 5 части 1 пункта 2.5. Регламента, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1 и 2 части 2 пункта 2.5. Регламента, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.»

1.8. Пункт 2.8. столбца «Содержание требований к стандарту» изложить в следующей редакции:

«Основания не предусмотрены»

Пункт 2.9. столбца «Содержание требований к стандарту» изложить в следующей редакции:

«Основания для приостановления предоставления услуги не предусмотрены.

Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) подача заявления ненадлежащим лицом;

2) представление документов в ненадлежащий орган;

3) при отсутствии обязательных документов, предусмотренных пунктом 2.5.

Регламента;

4) несоответствии представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка;

5) в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта несоответствии представленных документов требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;

б) несоответствии представленных документов разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;

7) несоответствии представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.».

1.9. Пункт 2.13. столбца «Содержание требований к стандарту» изложить в следующей редакции:

«Производится в день поступления заявления в порядке, установленном разделом 3 административного регламента.».

1.10. Пункт 2.14. столбца «Наименование требования к стандарту предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«2.14. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к месту ожидания и приема заявителей, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления таких услуг».

1.11. Пункт 2.14. столбца «Содержание требований к стандарту» изложить в следующей редакции:

«Предоставление муниципальной услуги осуществляется в зданиях и помещениях, оборудованных противопожарной системой и системой пожаротушения, необходимой мебелью для оформления документов, информационными стендами.

Обеспечивается беспрепятственный доступ инвалидов к месту предоставления муниципальной услуги (удобный вход-выход в помещения и перемещение в их пределах).

Визуальная, текстовая и мультимедийная информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается в удобных для заявителей местах, в том числе с учетом ограниченных возможностей инвалидов.».

1.12. Пункт 2.15. столбца «Содержание требований к стандарту» изложить в следующей редакции:

«Показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются: расположенность помещения в зоне доступности общественного транспорта; наличие необходимого количества специалистов, а также помещений, в которых осуществляется прием документов от заявителей;

наличие исчерпывающей информации о способах, порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на информационных стендах, в сети «Интернет», на официальном сайте Нижнекамского муниципального района;

наличие предусмотренных законодательством условий доступности для инвалидов.

Качество предоставления муниципальной услуги характеризуется отсутствием:

очередей при приеме и выдаче документов заявителям;

нарушений сроков предоставления муниципальной услуги;

жалоб на действия (бездействие) муниципальных служащих, предоставляющих муниципальную услугу;

жалоб на некорректное, невнимательное отношение муниципальных служащих, оказывающих муниципальную услугу, к заявителям.

При предоставлении муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ), в удаленных рабочих местах МФЦ консультацию, прием и выдачу документов осуществляет специалист МФЦ.».

1.13. В пункте 3.2.1 слово «Отдел» заменить на слово «Управление».

1.14. Абзац 3,5,6,9 пункта 3.3.2. исключить.

1.15. Пункт 3.4.1. изложить в следующей редакции: «3.4.1. Специалист направляет в электронной форме посредством системы межведомственного электронного взаимодействия запросы о предоставлении документов и сведений предусмотренных в пункте 2.6. Регламента.

Процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются в течение трех рабочих дней с момента поступления заявления о предоставлении муниципальных услуг.

Результат процедуры: направленные запросы в государственные и муниципальные органы.».

1.16. В абзаце 2 пункта 3.4.2. слова «пяти дней» заменить на слова «трех рабочих дней».

1.17. Абзац 2 пункта 3.5.1. Регламента исключить.

1.18. В абзаце 7 пункта 3.5.1. слова «Заместителю Руководителя» заменить на слова «Руководителю».

1.19. Дополнить пункт 3.5.1. Регламента предложением следующего содержания:

«3.5.1. Вопрос о выдаче разрешения может быть вынесен на рассмотрение комиссии созданной Исполнительным комитетом Нижнекамского муниципального района.».

1.20. Абзац 1 пункта 3.5.2. изложить в следующей редакции: «3.5.2. Руководитель Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района (лицо им уполномоченное) подписывает разрешение или мотивированный отказ и направляет в Управление для регистрации».

1.21. В абзаце 2 пункта 3.6.1. слова «решение о выдаче разрешения (об отказе в выдаче разрешения)» заменить на слова «разрешения (решения об отказе в выдаче разрешения)».

1.22. В пункте 3.7.3 слово «Отдел» заменить на слово «Управление».

1.23. Пункт 4.2. изложить в следующей редакции:

«4.2. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, осуществляется заместителем Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (по строительству).».

1.24. В пункте 5.1. слова «или в Совет муниципального образования» исключить.

1.25. В пункте 5.7 слова «(глава муниципального района)» исключить.

1.26. Приложение № 2 к административному регламенту изложить в новой редакции (прилагается).



### Блок-схема последовательности действий по предоставлению муниципальной услуги

