



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

№ 1636

6 декабря 2016 г.

**О внесении изменений в административный регламент
предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденный постановлением
Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района
от 28.05.2013 № 804**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района от 18 ноября 2010 года № 1491 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в Нижнекамском муниципальном районе», постановляю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (приложение № 11), утвержденный постановлением Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района от 28.05.2013 №804.

2. Отделу по связям с общественностью и средствами массовой информации обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Нижнекамского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2017 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

А.Г. Сайфутдинов

Приложение
Утверждено
постановлением Исполнительного комитета
Нижнекамского муниципального района
Республики Татарстан
от 06.12.2016 № 1636

Изменения в административный регламент
предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, утвержденный постановлением Исполнительного комитета
Нижнекамского муниципального района от 28.05.2013 № 804

1.1. В абзаце 2 пункта 1.3.1. слова «ул. Ахтубинская, д. 6» заменить словами «ул. Школьный Бульвар, д. 2а».

1.2. Абзац 7 пункта 1.3.1. изложить в следующей редакции:

«Время перерыва для отдыха и питания: с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут».

Дополнить пункт 1.3.1. абзацем 10 следующего содержания: «Документы принимаются на 2-ом этаже, в кабинете «отдел строительства».

1.3. В подпункте 1 пункта 1.3.3, пункте 1.3.4. слова «помещениях Исполкома» заменить на слова «помещениях Управления».

1.4. Пункт 2.4. столбца «Содержание требований к стандарту» изложить в следующей редакции: «В течение десяти дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

1.5. Пункт 2.5. столбца «Содержание требований к стандарту» изложить в следующей редакции:

«Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимы следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;
- 3) разрешение на строительство;
- 4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора);
- 5) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;
- 6) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим

строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 ГрК РФ;

10) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

11) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

12) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.6. Пункт 2.6. столбца «Содержание требований к стандарту» изложить в следующей редакции:

«Получаются в рамках межведомственного взаимодействия:

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1, 2, 3 и 9 пункта 2.5. Регламента, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в пунктах 1, 4, 5, 6, 7, 8, 12 и 13 пункта 2.5. Регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Если указанные документы, находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, такие документы запрашиваются Управлением, в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.».

1.7. Пункт 2.8. столбца «Содержание требований к стандарту» изложить в следующей редакции:

«Основания не предусмотрены»

1.8. Пункт 2.9. столбца «Содержание требований к стандарту» изложить в следующей редакции:

«Основания для приостановления предоставления услуги не предусмотрены.

Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

- 1) отсутствие документов, указанных в пункте 2.5. Регламента;
- 2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;
- 3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;
- 4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства;
- 5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом.
- 6) невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 ГрК РФ.».
- 7) подача заявления ненадлежащим лицом;
- 8) представление документов в ненадлежащий орган;».

1.9. Пункт 2.13. столбца «Содержание требований к стандарту» изложить в следующей редакции:

«Производится в день поступления заявления в порядке, установленном разделом 3 административного регламента.»

1.10. Пункт 2.14. столбца «Наименование требования к стандарту предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«2.14. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к месту ожидания и приема заявителей, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления таких услуг».

1.11. Пункт 2.14. столбца «Содержание требований к стандарту» изложить в следующей редакции:

«Предоставление муниципальной услуги осуществляется в зданиях и помещениях, оборудованных противопожарной системой и системой пожаротушения, необходимой мебелью для оформления документов, информационными стендами.

Обеспечивается беспрепятственный доступ инвалидов к месту предоставления муниципальной услуги (удобный вход-выход в помещения и перемещение в их пределах).

Визуальная, текстовая и мультимедийная информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается в удобных для заявителей местах, в том числе с учетом ограниченных возможностей инвалидов.»

1.12. Пункт 2.15. столбца «Содержание требований к стандарту» изложить в следующей редакции:

«Показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются: расположенность помещения в зоне доступности общественного транспорта; наличие необходимого количества специалистов, а также помещений, в которых осуществляется прием документов от заявителей;

наличие исчерпывающей информации о способах, порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на информационных стендах, в сети «Интернет», на официальном сайте Нижнекамского муниципального района;

наличие предусмотренных законодательством условий доступности для инвалидов.

Качество предоставления муниципальной услуги характеризуется отсутствием:

очереди при приеме и выдаче документов заявителям;
нарушений сроков предоставления муниципальной услуги;
жалоб на действия (бездействие) муниципальных служащих, предоставляющих муниципальную услугу;

жалоб на некорректное, невнимательное отношение муниципальных служащих, оказывающих муниципальную услугу, к заявителям.

При предоставлении муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ), в удаленных рабочих местах МФЦ консультацию, прием и выдачу документов осуществляет специалист МФЦ.»

1.13. Абзац 3,5,6,9 пункта 3.3.2. исключить.

1.14. Пункт 3.4.1. изложить в следующей редакции: «3.4.1. Специалист направляет в электронной форме посредством системы межведомственного электронного взаимодействия запросы о предоставлении документов и сведений предусмотренных в пункте 2.6 Регламента.

Процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются в течение одного рабочего дня с момента поступления заявления о предоставлении муниципальных услуг.

Результат процедуры: направленные запросы в государственные и муниципальные органы.».

1.15. В абзаце 2 пункта 3.4.2. слова «пяти дней» заменить на слова «трех рабочих дней».

1.16. Абзац 2 пункта 3.5.1. Регламента исключить.

1.17. В абзацах 5 и 7 пункта 3.5.1. слова «Заместителю Руководителя» заменить на слова «Руководителю».

1.18. Дополнить пункт 3.5.1. Регламента предложением следующего содержания:

«3.5.1. Вопрос о выдаче разрешения может быть вынесен на рассмотрение комиссии созданной Исполнительным комитетом Нижнекамского муниципального района.».

1.19. Абзац 1 пункта 3.5.2. изложить в следующей редакции: «3.5.2. Руководитель Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района (лицо им уполномоченное) подписывает разрешение или мотивированный отказ и направляет в Управление для регистрации».

1.20. В абзаце 2 пункта 3.6.1. слова «решение о выдаче разрешения (об отказе в выдаче разрешения)» заменить на слова «разрешения (решения об отказе в выдаче разрешения)»

1.21. В абзаце 4 пункта 3.6.1. слова «Заместителем Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района» заменить на слова «Руководителем Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района (лицом им уполномоченным)».

1.22. В пункте 3.7.3 слово «Отдел» заменить на слово «Управление».

1.23. Пункт 4.2. изложить в следующей редакции:

«4.2. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, осуществляется заместителем Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (по строительству).».

1.24. В пункте 5.1. слова «или в Совет муниципального образования» исключить.

1.25. В пункте 5.7 слова «(глава муниципального района)» исключить.

1.26. Приложение № 2 к административному регламенту изложить в новой редакции (прилагается).

Блок-схема последовательности действий по предоставлению муниципальной услуги

