



420099, РТ, Высокогорский район,
с. Семиозерка, ул. Верхняя, 99А

420099, ТР, Биектау районы,
Семиозерка авылы, Верхняя ур., 99А

тел./факс 8(84365) 32-9-63, e-mail: 7Ozer.Vsg@tatar.ru

РЕШЕНИЕ

от «30» ноября 2016 г.

КАРАР

№ 51

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Семиозерского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

Руководствуясь Конституцией, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральный закон от 24.07.2007 N 209-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.08.2016), со ст. 35, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Семиозерского сельского поселения, Совет Семиозерского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Семиозерского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (прилагается).

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения его на информационных стендах сельского поселения, на официальном сайте Высокогорского муниципального района <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/> в разделе сельские поселения и на официальный портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета,
Глава Семиозерского сельского поселения

Р.Р. Гусамов

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,
НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
СЕМИОЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Настоящее Положение устанавливает общий порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Семиозерское сельское поселение», за исключением финансовых и природных ресурсов, порядок управления и распоряжения которыми устанавливается иными муниципальными правовыми актами.

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Положении.

В целях настоящего Положения используются следующие понятия:

«управление и распоряжение муниципальным имуществом» - совершение в отношении принадлежащего имущества любых действий, не противоречащих закону и иным правовым актам и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждение муниципального имущества другим лицам, передача им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, передача имущества в залог и обременение его другими способами, распоряжение им иным образом;

«муниципальное имущество» - движимое и недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности и предназначенное для исполнения полномочий органов местного самоуправления Высокогорского муниципального района;

«муниципальная собственность» - имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Семиозерское сельское поселение»;

«муниципальная казна» - средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями;

«Реестр муниципальной собственности Семиозерского сельского поселения» - информационная система, содержащая сведения о муниципальном имуществе.

Статья 2. Состав имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Муниципальное имущество составляют:

- средства местного бюджета;

- имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления и других законных основаниях;

- имущество муниципальной казны;

- муниципальный жилой и нежилой фонд;

- находящиеся в ведении муниципального образования объекты инженерной инфраструктуры;

- доли (паи, акции) муниципального образования «Семиозерское сельское поселение» в капиталах хозяйственных обществ, товариществ и организаций иных организационно-правовых форм;

- муниципальные земли и другие природные ресурсы, находящиеся в границах муниципального образования «Семиозерское сельское поселение» и включенные в состав муниципальной собственности;

- объекты федеральной и государственной собственности, переданные в муниципальную собственность для осуществления полномочий органами местного самоуправления муниципального образования «Семиозерское сельское поселение».

Статья 3. Право муниципальной собственности.

1. Муниципальное образование «Семиозерское сельское поселение» в соответствии со статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации самостоятельно осуществляет правомочия собственника, в отношении принадлежащего ему на праве собственности муниципального имущества.

2. Правомочия собственника от имени муниципального образования «Семиозерское сельское поселение» осуществляют Глава Семиозерского сельского поселения, Совет Семиозерского сельского поселения, Исполнительный комитет Семиозерского сельского поселения, в пределах своей компетенции.

3. Муниципальное имущество закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями (далее - предприятия) на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями (далее - учреждения), в том числе за органами местного самоуправления Высокогорского муниципального района, на праве оперативного управления. В соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением муниципальное образование «Семиозерское сельское поселение» вправе совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законами интересы других лиц.

Статья 4. Возникновение и прекращение права муниципальной собственности.

1. Право муниципальной собственности возникает и прекращается в порядке и на условиях, предусмотренных главами 14, 15 Гражданского кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Основаниями возникновения права муниципальной собственности являются:

- разграничение государственной собственности в Российской Федерации;
- приобретение имущества по основаниям, не противоречащим законодательству Российской Федерации, в том числе в порядке наследования, дарения, купли-продажи или иной сделки;
- получение продукции, плодов и иных доходов от использования муниципальной собственности;
- акты государственных органов и органов местного самоуправления, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации в качестве основания возникновения гражданских прав и обязанностей;
- иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Основаниями прекращения права муниципальной собственности являются:

- передача имущества в федеральную или государственную собственность Ростовской области и иное отчуждение имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- прекращение существования имущества в результате гибели, уничтожения, полного потребления, иных причин в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Полномочия Исполнительного комитета Семиозерского сельского поселения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью.

1. Полномочия и компетенция органов и должностных лиц местного самоуправления в отрасли управления и распоряжения муниципальной собственностью определены Уставом муниципального образования «Семиозерское сельское поселение» и муниципальными правовыми актами.

2. Уполномоченным осуществлять управление и распоряжение муниципальным имуществом, является Глава Семиозерского сельского поселения. Деятельность Исполнительного комитета Семиозерского сельского поселения определяется настоящим Положением, утвержденным решением Совета Семиозерского сельского поселения Высокогорского муниципального района.

Статья 6. Учет муниципальной собственности.

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, подлежит учету в реестре муниципальной собственности Семиозерского сельского поселения (далее - реестр).

2. Ведение Реестра осуществляет исполнительный комитет Семиозерского сельского поселения на основании документов, представляемых организациями, имеющими на балансах муниципальное имущество.

Организации, имеющие на балансе муниципальное имущество, обязаны в установленном порядке представлять в исполнительный комитет Семиозерского сельского поселения документы для внесения в Реестр данных об имеющемся у них муниципальном имуществе.

Статья 7. Объекты учета Реестра.

Объектами учета Реестра являются:

- муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием или на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, либо находящееся в муниципальной собственности предприятие в целом как имущественный комплекс;
- находящиеся в муниципальной собственности доли (паи, акции) в капиталах хозяйственных обществ, товариществ и организаций иных организационно-правовых форм;
- иное, находящееся в муниципальной собственности недвижимое и движимое имущество, в том числе переданное третьим лицам в пользование, аренду, залог и по иным основаниям.

Статья 8. Государственная регистрация прав на недвижимое муниципальное имущество.

1. Государственная регистрация прав на недвижимое муниципальное имущество осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2. При государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество муниципальной казны и сделок с ним от имени муниципального образования «Семиозерское сельское поселение» выступает Исполнительный комитет Семиозерского сельского поселения.

3. Заявление о государственной регистрации права хозяйственного ведения или оперативного управления на недвижимое муниципальное имущество подается организацией, за которой недвижимое имущество закреплено на основании постановления Исполнительного комитета Семиозерского сельского поселения и акт приема-передачи.

В качестве документа, подтверждающего отнесение этого имущества к муниципальной собственности, организацией представляется выписка из Реестра.

4. Заявление о государственной регистрации ограничения (обременения) прав на недвижимое муниципальное имущество подается лицом, в пользу которого устанавливается такое ограничение (обременение), если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

При государственной регистрации ограничений (обременений) и иных сделок с недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в качестве документа, подтверждающего согласие собственника на распоряжение этим имуществом, представляется соответствующее распоряжение Исполнительного комитета Семиозерского сельского поселения.

Статья 9. Способы распоряжения муниципальной собственностью.

1. Распоряжение муниципальной собственностью может осуществляться в соответствии с главами 19, 34, 36, 53 Гражданского кодекса Российской Федерации без изменения формы собственности путем закрепления за предприятием на праве хозяйственного ведения, за учреждениями - на праве оперативного управления, передачи в аренду, в безвозмездное пользование, в доверительное управление.

2. Распоряжение муниципальным имуществом может осуществляться с изменением формы собственности путем приватизации, продажи, мены, передачи в федеральную и государственную собственность Республики Татарстан, иными способами, определенными законодательством Российской Федерации.

3. Распоряжение муниципальной собственностью может осуществляться иными способами в соответствии с действующим законодательством.

4. Муниципальное образование «Семиозерское сельское поселение» вправе участвовать в государственно-частных и муниципально-частных партнерствах. Участие в государственно-частных и муниципально-частных партнерствах, порядок и условия таких взаимодействий (сотрудничества) устанавливаются нормативно-правовым актом Исполнительного комитета Семиозерского сельского поселения. При этом решения об участии в государственно-частных и муниципально-частных партнерствах в обязательном порядке согласовываются с Советом Семиозерского сельского поселения.

Статья 10. Создание, ликвидация и реорганизация муниципальных предприятий, учреждений и порядок принятия таких решений.

1. Создание предприятий и учреждений осуществляется в соответствии с главой 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, когда цели и задачи их деятельности не могут быть реализованы хозяйствующими субъектами иных организационно-правовых форм.

2. Отраслевая или ведомственная принадлежность муниципального унитарного предприятия и муниципального учреждения определяется его уставом.

3. Права и обязанности Исполнительного комитета Семиозерского сельского поселения с правами юридического лица, в чьей компетенции находится координация, регулирование и контроль деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, устанавливаются в положениях об этих органах, утвержденных решениями Совета Семиозерского сельского поселения.

4. Муниципальное образование Семиозерское сельского поселения имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий.

Нормативы отчислений муниципальными унитарными предприятиями в местный бюджет части прибыли, оставшейся в распоряжении предприятий после уплаты налогов и других обязательных платежей, утверждаются решением Совета Семиозерского сельского поселения.

5. Решения о создании, ликвидации и реорганизации муниципальных предприятий и учреждений, утверждении их уставов, назначении на должность и освобождении от должности руководителей данных предприятий и учреждений, участии в создании хозяйственных обществ принимаются руководителем исполнительного комитета Семиозерского сельского поселения.

Статья 11. Закрепление муниципального имущества за предприятием и учреждением.

1. Решение о закреплении муниципального имущества за предприятием, учреждением принимается Исполнительным комитетом Семиозерского сельского поселения и оформляется в виде постановления Исполнительного комитета Семиозерского сельского поселения и акт приема-передачи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Права и обязанности предприятий и учреждений в отношении закрепленного за ними муниципального имущества устанавливаются законодательством Российской Федерации.

3. Право хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальным имуществом может быть прекращено по постановлению Исполнительного комитета Семиозерского сельского поселения, принятому по согласованию с предприятием или учреждением, а также в порядке, установленном законодательством, в том числе в случае правомерного изъятия имущества.

4. При ликвидации предприятия и учреждения в установленном законодательством порядке имущество учреждения, закрепленное за ним на праве оперативного управления, и имущество, оставшееся в хозяйственном ведении предприятия после удовлетворения требований кредиторов, поступают в муниципальную казну.

Статья 12. Условия передачи муниципального имущества.

1. Договоры аренды, безвозмездного пользования и доверительного управления муниципальным имуществом заключаются, как правило, по результатам торгов на право заключения договора в порядке, устанавливаемом Советом Семиозерского в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

2. Внеконкурсное заключение договоров может осуществляться в случае: - если торги признаны несостоявшимися вследствие того, что на момент окончания срока приема заявок на право заключения торгов зарегистрирована единственная заявка организации или гражданина и при рассмотрении этой заявки аукционной комиссией по проведению торгов установлено, что она отвечает условиям и требованиям аукционной документации;- если муниципальное имущество предоставляется в аренду или безвозмездное пользование организациям, финансируемым из местного бюджета, а также федеральным учреждениям или учреждениям Республики Татарстан, имеющим социальную значимость.

3. Договоры на передачу имущества, состоящего в муниципальной казне, заключает исполнительный комитет Семиозерского сельского поселения. Договоры на передачу имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений (за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, в соответствии с которыми права арендодателя принадлежат учреждениям), заключаются исполнительным комитетом по согласованию с руководителем учреждения.

Статья 13. Сдача муниципального имущества в аренду.

1. Муниципальное имущество может предоставляться в аренду в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Порядок определения размера арендной платы за использование недвижимого и движимого муниципального имущества утверждается решением Совета Семиозерского сельского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. При оформлении договоров аренды муниципального имущества Исполнительный комитет Семиозерского сельского поселения выступает арендодателем или дает согласие на предоставление указанного имущества в аренду в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 14. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование.

1. Муниципальное имущество может предоставляться в безвозмездное пользование государственным органам и органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям, учреждениям другой формы собственности, иным некоммерческим организациям, а также в иных случаях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Решения о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование принимаются Исполнительным комитетом Семиозерского сельского поселения и оформляются в виде постановления, ссудодателем по договорам безвозмездного пользования муниципального имущества выступает Исполнительный комитет Семиозерского сельского поселения.

Статья 15. Предоставление муниципального имущества в доверительное управление.

1. Муниципальное имущество, находящееся в муниципальной казне, включая акции (доли в уставном капитале) хозяйственных обществ, может быть передано в доверительное управление в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Решения о предоставлении муниципального имущества в доверительное управление принимаются Советом Семиозерского сельского поселения.

По договору доверительного управления имуществом учредителем управления выступает исполнительный комитет Семиозерского сельского поселения.

3. В доверительное управление не могут быть переданы объекты, находящиеся в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

Доверительным управляющим не может выступать унитарное предприятие.

Статья 16. Передача муниципального имущества в федеральную и государственную собственность Республики Татарстан.

Муниципальное имущество может передаваться в федеральную и государственную собственность Республики Татарстан на возмездной и безвозмездной основе в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на основании решений Совета Семиозерского сельского поселения.

Статья 17. Приватизация муниципального имущества.

1. Передача муниципальной собственности в собственность граждан и юридических лиц осуществляется в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

2. Порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются решением Совета Семиозерского сельского поселения в соответствии с законодательством о приватизации.

Инициатива в проведении приватизации может исходить от органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

Доходы от приватизации муниципального имущества подлежат зачислению в бюджет Семиозерского сельского поселения в полном объеме.

7.3. Приватизация муниципального жилищного фонда осуществляется в соответствии с законодательством о приватизации жилищного фонда и с положением о приватизации жилищного фонда.

Статья 18. Продажа и приобретение муниципального имущества.

1. Продажа муниципального имущества, в том числе недвижимого имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Приобретение имущества в муниципальную собственность за счет средств местного бюджета осуществляется на основании постановления Исполнительного комитета Семиозерского сельского поселения, органом которому делегированы полномочия по приобретению.

Статья 19. Залог муниципального имущества.

1. В соответствии с параграфом 3 главы 23 Гражданского кодекса Российской Федерации муниципальное имущество может быть предметом залога для

обеспечения обязательств муниципального образования «Семиозерское сельское поселение».

2. Залог недвижимого имущества муниципального унитарного предприятия осуществляется по согласованию с Исполнительным комитетом Семиозерского сельского поселения.

Статья 20. Участие муниципального образования «Семиозерское сельское поселение» в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях.

1. Муниципальное образование «Семиозерское сельское поселение» вправе участвовать в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях, в организационно-правовых формах, установленных законом.

2. Участие муниципального образования «Семиозерское сельское поселение» в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях может осуществляться путем:

а) внесения муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

б) внесения имущественных прав муниципального образования «Семиозерское сельское поселение» в качестве вклада в некоммерческие и хозяйственные общества в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

в) приобретения акций акционерных обществ на рынке ценных бумаг;

г) закрепления в муниципальной собственности акций акционерных обществ в порядке, установленном федеральным законодательством о приватизации государственного имущества;

д) внесения муниципального имущества в качестве взноса в некоммерческие организации, преследующие социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели.

3. Решение об участии муниципального образования «Семиозерское сельское поселение» в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях путем внесения муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ и в качестве взноса в некоммерческие организации принимается Советом Семиозерского сельского поселения.

4. Порядок назначения и деятельности представителей муниципального образования «Семиозерское сельское поселение» в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, пакеты акций которых находятся в муниципальной собственности, устанавливается постановлением Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района.

5. Интересы муниципального образования «Семиозерское сельское поселение» в акционерных обществах, пакеты акций которых находятся в муниципальной собственности, представляет уполномоченный представитель

муниципального образования «Семиозерское сельское поселение», назначенный постановлением Исполнительного комитета Семиозерского сельского поселения.

6. Представителями муниципального образования «Семиозерское сельское поселение» в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности, межмуниципальных организаций могут быть:

- лица, замещающие муниципальные должности;
- муниципальные служащие;
- иные граждане Российской Федерации.

При утверждении кандидатуры представителя муниципального образования «Семиозерское сельское поселение» в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности, межмуниципальных организаций, учитываются обстоятельства, способствующие созданию условий для появления конфликта интересов.

7. Представление интересов муниципального образования «Семиозерское сельское поселение» в акционерных обществах осуществляется посредством участия уполномоченных представителей в работе органов управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, а также иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

8. Порядок отчетности представителей муниципального образования «Семиозерское сельское поселение» в органах управления акционерных обществ определяется постановлением Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района.

9. Участие муниципального образования «Семиозерское сельское поселение» в организациях межмуниципального сотрудничества осуществляется в порядке, утвержденном решением Совета Семиозерского сельского поселения.

Статья 21. Осуществление контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества.

1. Ответственность за сохранность, эффективное использование, а также использование по назначению муниципального имущества, закрепленного за предприятием или учреждением, либо находящегося на балансе иных организаций, несет руководитель предприятия, учреждения, иной организации в установленном порядке.

2. Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества осуществляется посредством:

- проведения проверок целевого использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, переданного в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление;
- анализа отчетов руководителей предприятий;
- анализа бухгалтерской отчетности предприятий и учреждений;
- анализа отчетов представителей муниципального образования «Семиозерское сельское поселение» в органах управления хозяйственных обществ и товариществ;

- проведения аудиторских проверок финансово-хозяйственной деятельности организаций, имеющих муниципальное имущество.

Статья 22. Заключительные положения.

1. Иные муниципальные нормативные правовые акты подлежат приведению в соответствие с настоящим Положением. До приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с настоящим Положением, они применяются в части, не противоречащей нормам настоящего Положения.

2. Решение отдельных вопросов, связанных с управлением и распоряжением имуществом, находящимся в муниципальной собственности Семиозерского сельского поселения, не нашедших своего отражения в настоящем Положении, подлежит урегулированию в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Уставом муниципального образования «Семиозерское сельское поселение» и иными нормативными правовыми актами.