

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,
Республика Татарстан, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
М.Жәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

Постановление

№ 1727

Карар

от « 28 » 12 2016 г.

Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на IV квартал 2016 года

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года №13-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования"; методикой определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.09.2016г. г. №633/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2016 года", а также руководствуясь статьями 49, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, Исполнительный комитет Мамадышского муниципального района Республики Татарстан п о с т а н о в л я е т:

1. Установить максимальный уровень дохода, учитываемый при постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на IV квартал 2016 года, согласно приложения № 1:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина - 1 152 987 рублей;

1.1.2. Для семьи из двух человек - 1 467 438 рублей;

- 1.1.3. Для семьи из трех человек – 1 886 706 рублей;
- 1.1.4. Для семьи из четырех человек - 2 515 608 рублей;
- 1.1.5. Для семьи из пяти человек - 3 144 510 рублей;
- 1.1.6. Для семьи из шести человек - 3 773 412 рублей;
- 1.1.7. Для семьи из семи человек - 4 402 314 рублей;
- 1.1.8. Для семьи из восьми человек - 5 031 216 рублей.

1.2. Размер максимального среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина:

- 1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 19017,81 рублей;
- 1.2.2. Для семьи из двух человек – 12102,25 рублей;
- 1.2.3. Для семьи из трех и более человек – 10431,32 рублей.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления городского и сельских поселений Мамадышского муниципального района при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1. и 1.2. настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на помощника руководителя Исполнительного комитета Р. К. Мухаметзянова.

Руководитель

И. Э. Фаттахов

Приложение № 1
к Постановлению
исполнительного комитета
Мамадышского муниципального
района
№ 1727 от 28.12 2016 г.

Методика определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению

1. Расчетный показатель рыночной стоимости

$СЖ = НП * РС * РЦ$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв. м. общей площади жилого помещения, утвержденная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ на IV квартал 2016 года.

НП, кв. м	РС, чел.	РЦ за 1 кв. м, руб.	СЖ, руб.
33	1	34939	1 152 987
42	2	34939	1 467 438
18	3	34939	1 886 706
18	4	34939	2 515 608
18	5	34939	3 144 510
18	6	34939	3 773 412
18	7	34939	4 402 314
18	8	34939	5 031 216

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи

$ПД = 0,7 * СЖ * РС / (1 - ((1 + РС) - КП)) / (0,25 * РС)$, где

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

РС - процентная ставка по кредиту за месяц ($12,75/12=1,06$);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	СЖ, руб.	ПС	КП, мес.	Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом	РС, чел.	ПД, руб.
0,7	1 152 987	1,06	180	0,25	1	19017,81
0,7	1 467 438	1,06	180	0,25	2	12102,25
0,7	1 886 706	1,06	180	0,25	3	10431,32

Помощник руководителя
исполнительного комитета



Р. К. Мухаметзянов