



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

23.12.2016

г.Казань

№ 977

Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения и Положения о комиссии по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения и внесении изменения в Положение о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.08.2007 № 407 «Вопросы Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан»

В соответствии с Федеральным законом от 2 ноября 2013 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28 ноября 2003 года № 49-ЗРТ «О налоге на имущество организаций» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения;

Положение о комиссии по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения.

2. Установить, что Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан является исполнительным органом государственной власти

Республики Татарстан, уполномоченным на определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения.

3. Внести в Положение о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.08.2007 № 407 «Вопросы Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.12.2008 № 912, от 19.07.2010 № 577, от 17.12.2010 № 1078, от 07.02.2012 № 88, от 12.10.2012 № 847, от 21.03.2013 № 196, от 11.06.2013 № 399, от 28.06.2013 № 446, от 29.08.2013 № 612, от 17.01.2014 № 21, от 01.03.2014 № 133, от 18.04.2014 № 255, от 08.10.2014 № 742, от 22.01.2015 № 28, от 09.02.2015 № 72, от 06.07.2015 № 490, от 30.04.2016 № 269, от 09.06.2016 № 382, от 12.10.2016 № 737), следующее изменение:

пункт 3.3 дополнить подпунктом 3.3.101 следующего содержания:

«3.3.101. Определяет вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения в соответствии с порядком, установленным Кабинетом Министров Республики Татарстан.».

4. Предложить органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан оказывать содействие в организации и проведении мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

И.о.Премьер-министра
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утвержден
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 23.12.2016 № 977

Порядок
определения вида фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения

1. Настоящий Порядок регламентирует деятельность по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества, указанных в части 1 статьи 1.1 Закона Республики Татарстан от 28 ноября 2003 года № 49-ЗРТ «О налоге на имущество организаций» (далее – здания (строения, сооружения) и помещения).

2. Определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений осуществляется Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее – Министерство) с учетом рекомендаций комиссии по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений (далее – Комиссия).

3. Подготовка рекомендаций по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений осуществляется Комиссией с учетом обследования зданий (строений, сооружений) и помещений.

4. В целях проведения обследования зданий (строений, сооружений) и помещений (далее – мероприятия) решением Комиссии в каждом населенном пункте, на территории которого расположены объекты недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база в соответствии со статьей 1.1 Закона Республики Татарстан от 28 ноября 2003 года № 49-ЗРТ «О налоге на имущество организаций» определяется как их кадастровая стоимость, формируется рабочая группа по обеспечению обследований в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений (далее – рабочая группа).

5. В состав рабочей группы включаются сотрудник Министерства, уполномоченный Министерством на обследование зданий (строений, сооружений) и помещений, а также представители органов местного самоуправления (по согласованию).

6. В решении Комиссии о формировании рабочей группы указываются перечень зданий (строений, сооружений) и помещений, подлежащих обследованию, лица, уполномоченные на проведение обследования, а также сроки его проведения.

7. Решение Комиссии о формировании рабочей группы в течение трех рабочих дней со дня его утверждения, но не позднее чем за три календарных дня до дня проведения обследования размещается на официальном сайте Министерства по адресу: www.mzio.tatarstan.ru.

Копия решения Комиссии о формировании рабочей группы вручается собственникам (правообладателям) зданий (строений, сооружений) и помещений, в отношении которых проводится обследование, по их требованию.

8. Рабочая группа обеспечивает проведение обследования зданий (строений, сооружений) и помещений в сроки, установленные решением Комиссии о формировании рабочей группы.

При обследовании проводится выезд членов рабочей группы и визуальный осмотр зданий (строений, сооружений) и помещений.

9. В целях обеспечения проведения обследования рабочая группа использует информацию, содержащуюся в государственном кадастре недвижимости, Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документах технического учета (инвентаризации) и иных документах, а с 01.01.2017 в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» – информацию, содержащуюся в Едином государственном реестре недвижимости, документах технического учета (инвентаризации) и иных документах.

10. В ходе обследования осуществляется фото- и(или) видеосъемка, фиксирующая фактическое использование зданий (строений, сооружений) и помещений, результаты которой представляются в Комиссию в срок, установленный пунктом 11 настоящего Порядка.

11. По результатам обследования рабочая группа не позднее пяти рабочих дней со дня проведения обследования составляет акт обследования здания (строения, сооружения) и помещения по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – акт обследования) и представляет его в Комиссию.

12. В случае, если при проведении обследования возникли обстоятельства, препятствующие доступу рабочей группы в здание (строение, сооружение) и помещение, подлежащие обследованию, и при этом имеются обстоятельства, свидетельствующие об использовании указанного здания (строения, сооружения) и помещения для размещения торговых центров (комплексов), акт обследования оформляется с указанием выявленных обстоятельств и причин, препятствующих доступу рабочей группы в здание (строение, сооружение) и помещение.

13. Комиссия в течение пяти рабочих дней рассматривает акт обследования, представленный в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка, принимает и направляет в Министерство решение, содержащее рекомендацию по определению вида фактического использования здания (строения, сооружения) и помещения, в течение трех рабочих дней после дня подписания решения.

14. Министерство по результатам рассмотрения решения Комиссии в течение пяти рабочих дней со дня представления решения издает распоряжение об определении вида фактического использования здания (строения, сооружения) и помещения.

15. Распоряжение Министерства об определении вида фактического использования здания (строения, сооружения) и помещения размещается на официальном сайте Министерства не позднее трех рабочих дней после дня издания распоряжения.

Копия распоряжения Министерства об определении вида фактического использования здания (строения, сооружения) и помещения не позднее трех рабочих дней после издания распоряжения направляется собственнику здания (строения, сооружения) и помещения заказным почтовым отправлением с уведомлением о вруче-

нии по адресу либо вручается собственнику здания (строения, сооружения) и помещения или его представителю под роспись.

16. В случае несогласия с видом фактического использования здания (строения, сооружения) и помещения, указанным в распоряжении Министерства, собственник здания (строения, сооружения) и помещения вправе направить в Министерство письменное обращение с указанием причин несогласия.

Собственник здания (строения, сооружения) и помещения вправе представить документы, фото- и(или) видеоматериалы, подтверждающие иной вид фактического использования здания (строения, сооружения) и помещения, отличный от вида фактического использования, определенного Министерством.

17. Министерство обеспечивает рассмотрение обращений, указанных в пункте 16 настоящего Порядка, на заседании Комиссии и направление ответа заявителю в срок не позднее 30 календарных дней со дня поступления обращения.

18. По результатам рассмотрения обращения Комиссия принимает и представляет в Министерство в течение трех рабочих дней одно из следующих решений:

а) рекомендовать Министерству определить иной вид фактического использования здания (строения, сооружения) и помещения, отличный от вида фактического использования, указанного в распоряжении Министерства;

б) провести повторное обследование здания (строения, сооружения) и помещения с указанием срока его проведения;

в) рекомендовать Министерству оставить вид фактического использования здания (строения, сооружения) и помещения без изменения.

19. По результатам рассмотрения решения Комиссии, указанного в подпункте «а» пункта 18 настоящего Порядка, Министерство не позднее пяти рабочих дней после дня поступления такого решения обеспечивает внесение соответствующих изменений в распоряжение об определении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений и размещает указанную информацию на официальном сайте Министерства в срок, указанный в пункте 15 настоящего Порядка.

20. На основании решения Комиссии, указанного в подпункте «б» пункта 18 настоящего Порядка, рабочая группа в срок, указанный в решении Комиссии, проводит повторное обследование зданий (строений, сооружений) и помещений и представляет его результаты в Комиссию в соответствии с пунктами 8 – 12 настоящего Порядка.

21. По результатам повторного обследования зданий (строений, сооружений) и помещений Комиссия принимает решение, указанное в подпунктах «а» или «в» пункта 18 настоящего Порядка, которое представляется в Министерство в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка.

Приложение
к Порядку определения
вида фактического использования
зданий (строений, сооружений)
и помещений для целей
налогообложения

Форма

Акт обследования
здания (строения, сооружения) и помещения

"__" _____ 20__ года

_____ (наименование населенного пункта)

(наименование объекта в соответствии с техническим и кадастровым паспортом)
Адрес (местоположение) объекта
Субъект Российской Федерации:
Город, поселок, село:
Улица (переулок):
Дом №:
Корпус:
Строение:
Собственник объекта (полное наименование, ИНН):

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), помещении	
Кадастровый номер	
Общая площадь (кв.метров)	
Количество этажей	
Назначение	

1.2. Общие сведения о земельном участке	
Кадастровый номер	
Разрешенное использование	
Общая площадь (кв.метров)	

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь (кв.метров)	Фактическое использование

3. Заключение о фактическом использовании

Члены рабочей группы:

(Ф.И.О. (при наличии), должность) (подпись)

Утверждено
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 23.12.2016 № 977

Положение

о комиссии по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения

1. Настоящее Положение определяет основные задачи, полномочия и порядок деятельности комиссии по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения (далее – Комиссия).

2. Комиссия создается для дачи Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан рекомендаций по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения.

3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Татарстан, Налоговым кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и законами Республики Татарстан, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан, настоящим Положением.

4. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов Комиссии.

Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии, назначает дату и утверждает повестку заседания Комиссии, председательствует на заседаниях Комиссии, подписывает соответствующие документы.

В случае отсутствия председателя Комиссии его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

Секретарь Комиссии обеспечивает работу Комиссии, в том числе оповещает членов Комиссии о дате и времени заседаний, ведет делопроизводство по вопросам деятельности Комиссии, обеспечивает хранение материалов и последующую передачу их в архив, консультирует по порядку работы Комиссии.

5. В составе комиссии должно быть не менее пяти человек.

В состав Комиссии включаются представители Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Министерства финансов Республики Татарстан, Министерства экономики Республики Татарстан, Управления Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан (по согласованию), Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан (по согласованию), иные лица.

6. Комиссия в соответствии с порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложе-

ния, установленным Кабинетом Министров Республики Татарстан, осуществляет следующие полномочия:

6.1. Рассматривает вопросы, касающиеся подготовки рекомендаций Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения.

6.2. Принимает решение о формировании в каждом населенном пункте, на территории которого расположены объекты недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых в соответствии со статьей 1.1 Закона Республики Татарстан от 28 ноября 2003 года № 49-ЗРТ «О налоге на имущество организаций» определяется как их кадастровая стоимость, рабочей группы по обеспечению обследований в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений (далее – рабочая группа).

6.3. Поручает рабочим группам обеспечение проведения повторного обследования зданий (строений, сооружений) и помещений.

6.4. Запрашивает в установленном порядке от исполнительных органов государственной власти Республики Татарстан, органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан, юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для осуществления своей деятельности.

6.5. Представляет в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан решение, содержащее рекомендацию по определению вида фактического использования здания (строения, сооружения) и помещения.

6.6. Осуществляет взаимодействие с исполнительными органами государственной власти Республики Татарстан, органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

7. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний с учетом следующего:

7.1. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее половины общего числа членов Комиссии.

7.2. Комиссия принимает решения простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

7.3. Решения Комиссии оформляются протоколом заседания Комиссии.

7.4. Протокол заседания Комиссии подписывается председателем Комиссии в течение трех рабочих дней со дня проведения заседания.

7.5. Члены Комиссии, не согласные с принятым решением, вправе письменно изложить свое особое мнение, которое приобщается к принятому решению.

7.6. Решения Комиссии (копии протокола заседания Комиссии или выписки из него) в течение трех рабочих дней после дня подписания направляются членам Комиссии.

8. Организационно-техническое и документационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет секретарь Комиссии.
