



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 декабря 2016 г.

г.Зеленодольск

**КАРАР**

№ 3710

Об установлении размера платы  
за пользование жилым  
помещением (платы за найм)

В соответствии со статьей 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2017 года по городу Зеленодольск базовую ставку платы за пользование жилым помещением (базовая ставка за наем) с коэффициентом соответствия платы в размере 13,67 руб.

2. Утвердить Порядок расчета ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Зеленодольска (Приложение №1).

3. Рекомендовать начальнику отдела по связям с общественностью, средствами массовой информации аппарата Совета Зеленодольского муниципального района опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

А.Х. Сахибуллин

Приложение №1  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
Зеленодольского муниципального района  
№ 3710 от 26 декабря 2016

Порядок расчета ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда города Зеленодольска

Определение платы за наем жилья производится исходя из базовой ставки найма с учетом значений коэффициентов, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, а также коэффициента соответствия платы.

Общая сумма начислений за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$П_{\text{Н}} = Н_{\text{Б}} * К_{\text{СР}} * К_{\text{С}} * S, \text{ где}$$

$П_{\text{Н}}$  – общая сумма начислений за наем;

$S$  – общая площадь жилого помещения;

$К_{\text{С}}$  – коэффициент соответствия платы;

$К_{\text{СР}} = (K1 + K2 + K3) / 3$ , где

$K1$  – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K2$  – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K3$  – коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Базовый размер платы за пользование жилым помещением определяется по формуле:

$$Н_{\text{Б}} = СР_{\text{с}} * 0,001, \text{ где}$$

$Н_{\text{Б}}$  – базовый размер платы за пользование жилым помещением;

$СР_{\text{с}}$  – средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании.

Базовый размер определен исходя из средней цены 1 кв.м. на вторичном рынке жилья по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики в городе Зеленодольск по Республике Татарстан.

Базовый размер платы за пользование жилым помещением ( $Н_{\text{Б}}$ ) на 2017 год составит 59,45 руб. с кв.м.

Коэффициент соответствия платы за наем установлен в размере 0,23.

Таким образом, размер платы за наем с коэффициентом соответствия платы равен 13,67 руб. с кв.м.

Коэффициенты к базовой ставке платы за наем жилья определяются:

Коэффициенты	Свойства дома	Значение коэффициента		
		улучшенная	стандартная	Нестандартная (в том числе коммунальная, общежитие и гостиничного типа)
К1	Материал стен/Планировка:			
	Кирпичный, каменный	1,3	1,2	1,1
	Блочный, крупнопанельный	1,1	1,0	0,9
	Смешанный или деревянный	0,9	0,85	0,8
К2	Степень благоустройства:			
	Жилое помещение со всеми удобствами (водопровод, канализация, горячее водоснабжение (центральным или местным водонагревателем, отопление, газ)		1,2	
	Жилое помещение частично благоустроенное (отсутствие одного из удобств)		1,1	
	Относящиеся к категории ветхих и аварийных		1,0	
К3	Месторасположение:			
	Город		1,2	
	Мирный		1,1	