

Республика Татарстан

**РУКОВОДИТЕЛЬ
Исполнительного комитета
Пестречинского
муниципального района**

422770, с. Пестрецы, ул. Советская, 18
тел. +7 (84367) 3-02-02
факс: +7 (84367) 3-01-88
E-mail: Ispolkom.Pestreci@tatar.ru



**Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль районы
башкарма комитеты**

ЖИТӘКЧЕСЕ

422770, Питрәч авылы, Совет урамы, 18
тел. +7 (84367) 3-02-02
факс: +7 (84367) 3-01-88
E-mail: Ispolkom.Pestreci@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от « » _____ 20 г.

№ _____

Об утверждении проекта планировки и межевания территории «Усадьба Царево» в Шигалеевском и Кошачковском сельских поселениях Пестречинского муниципального района РТ.

В соответствии с Постановлением Главы Пестречинского муниципального района РТ № 125 от «28» октября 2016 года, протоколом о проведении публичных слушаний от 14.11.2016г. и заключением от 30.11.2016г о результатах публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории «Усадьба Царево» в Шигалеевском и Кошачковском сельских поселениях Пестречинского муниципального района РТ, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 6.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пестречинского муниципального района, постановляю:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории «Усадьба Царево» в Шигалеевском и Кошачковском сельских поселениях Пестречинского муниципального района РТ.
2. Настоящее постановление опубликовать в районной газете "Вперед" ("Алга") и на официальном сайте Пестречинского муниципального района в сети Интернет в течении 5 рабочих дней со дня подписания настоящего Постановления.
3. Установить, что настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

М.Х. Фасхутдинов



Условные обозначения																			
Границы территорий																			
	Граница проекта планировки территории																		
	Красные линии улиц																		
	Граница кадастровых участков																		
Обозначения на листе																			
	Поворотные точки красных линий и их координаты																		
в республиканской системе координат МСК-16																			
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>И. у.</td> <td>Дата</td> <td>Изм.</td> <td>Дата</td> <td>Исполнитель</td> <td>Проверенный</td> <td>Содержание</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				Изм.	И. у.	Дата	Изм.	Дата	Исполнитель	Проверенный	Содержание	1							
Изм.	И. у.	Дата	Изм.	Дата	Исполнитель	Проверенный	Содержание												
1																			
Заказчик: ООО "СМ" "Минскстрой"																			
Проект планировки и межевания территории "Улицы ЦАРЕВО" в населенном пункте П.																			
"Чертеж проекта планировки территории"																			
ООО "СМ" "Добрыня"																			
с государственными кадастровыми номерами: 1108/01																			
формат А0																			

V. Чертеж межевания территории с указанием красных линий, утверждаемых в составе Проекта планировки, линии отступа от красных линий (линия застройки) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы земельных участков, на которых расположены объекты, границы застроенных земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий и границы зон действия установленных публичных сервитутов





ПРИМЕЧАНИЕ:

- 1) Вид и код разрешенного использования земельного участка указаны согласно приказу Минэкономразвития России "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" от 1 сентября 2014 года №540 (с изменениями согласно приказу Минэкономразвития России №709 от 30 сентября 2015 года);
- 2) Координаты поворотных точек образуемых земельных участков в системе координат МСК-16, а также таблицу образуемых земельных участков см. приложение №1 (лист 9.2);
- 3) Способы образования земельных участков:
 - 341 - образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности под размещение ГРП;
 - 342 - образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности разделом земельного участка с кадастровым номером 16:33:181622:4 под территорию общего пользования;
 - 343 - образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности разделом земельного участка с кадастровым номером 16:33:181622:4 под объекты торговли;
 - 344 - образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности частично разделом земельного участка с кадастровым номером 16:33:181622:4, частично разделом земельного участка с кадастровым номером 16:33:181622:9 под территорию общего пользования;
 - 345 - образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности разделом земельного участка с кадастровым номером 16:33:181622:9 под жилую застройку;
 - 346 - образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности под размещение ГРП;
 - 347 - образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности под размещение вышки связи.

Условные обозначения

	Граница Проекта планировки территории
	Красные линии улиц
	Граница отведенных участков
	Границы сформированных ЗУ (существующих)
	Границы образуемых ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7
	Образуемые ЗУ1 (ГРПШ), ЗУ2 (Территория общего пользования), ЗУ3 (Объекты торговли), ЗУ4 (Территория общего пользования), ЗУ5 (Жилая застройка), ЗУ6 (ГРПШ), ЗУ7 (Вышка связи)
	Существующие поворотные точки
	Проектируемые поворотные точки
	Номера образуемых участков
	Кадастровые номера сформированных ЗУ
	Линия застройки
	Существующие зоны с особыми условиями использования территории (воздушные линии электропередачи), см. примеч. п.4
	Существующие зоны с особыми условиями использования территории (газопровод)

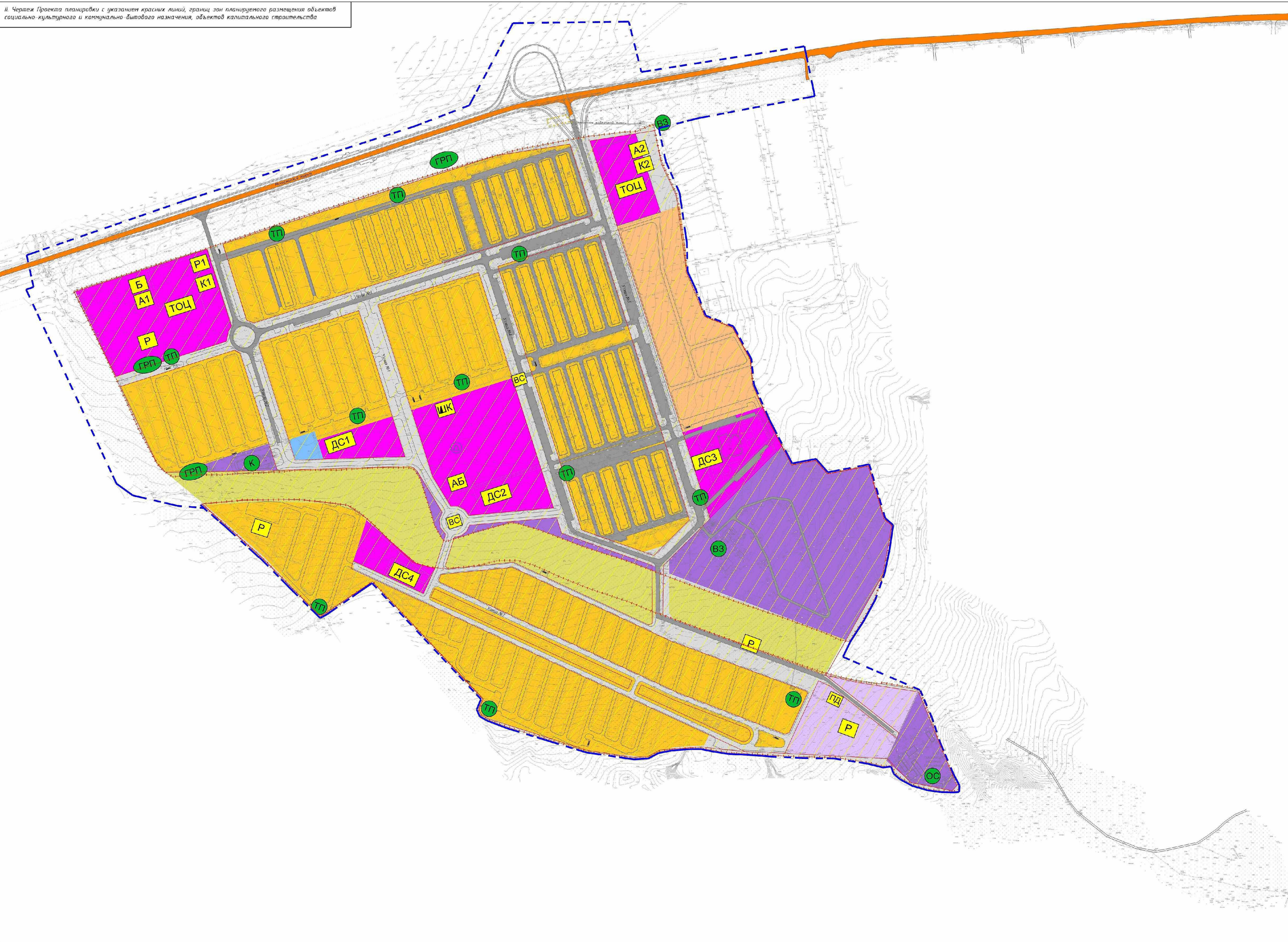
Таблица образуемых земельных участков

Настоящее обозначение объекта капитального строительства	№ земельного участка	Площадь, кв. м	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (ссылка на ПЗЗ)	Правда-область	Вид права	Код вида разрешенного использования земельного участка
ГРП	341	41	-	ИЕ - Зона инженерной инфраструктуры	-	-	3.1
Поселковая улица	342	4 410	-	И1 - Зона придорожной инфраструктуры	-	-	12.0
Торговый центр	343	37 888	-	И1 - Общественно-деловая территория	-	-	4.2
Улица в жилой застройке	344	3 876	-	И1 - Зона придорожной инфраструктуры	-	-	12.0
Жилая застройка	345	36 020	-	И1 - Зона застройки индивидуальной жилой застройки	-	-	2.0
ГРП	346	90	-	ИЕ - Зона инженерной инфраструктуры	-	-	3.1
Вышка связи	347	20	-	ИЕ - Зона инженерной инфраструктуры	-	-	3.1

- ПРИМЕЧАНИЯ:**
- 1) Поворотные точки границ сформированных (существующих) земельных участков, которые являются поворотными точками для образуемых ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4 и ЗУ5, обозначены на листе (4.1, 4.2, ..., 4.17, 9.1, 9.2, ..., 9.10, 230.59, 230.60), где первое число (перед точкой) номер участка, а второе число (после точки) номер точки согласно кадастровой выписке о земельном участке;
 - 2) Существующие земельные участки с кадастровыми номерами 16:33:181622:4 и 16:33:181622:9 после раздела на ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4 и ЗУ5 прекращают своё существование;
 - 3) В таблице образуемых земельных участков в графе "Вид разрешенного использования согласно ПЗЗ" указаны зоны согласно правил землепользования и застройки Шигалеевского сельского поселения;
 - 4) На основании письма ОАО «Сетевая компания» № 165-16/200 от 28.01.2016, указанные зоны с особыми условиями использования территории под воздушные линии электропередач отсутствуют в связи с фактическим демонтажем воздушных линий 10 кв ф.4 ПС Шигалево.

Заказчик: ООО "СК"УнистройДом"							
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевание территории "Усадьба ЦАРЕВО" в Поселковском районе, РТ	Страница
Вед.	инженер	Владислав Т.	Владислав Н.	Владислав Т.			Лист
						04.12.16	Листов
Настоящая выписка подготовлена с использованием данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации от 04.12.16							000 "СМАРТ Девелопмент"

II. Чертеж Проекта планировки с указанием красных линий, границ зон планировочного размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов капитального строительства



Условные обозначения

Границы территорий	
	Граница проекта планировки территории
	Красные линии улиц
	Граница отведенных участков
Функциональное зонирование территории	
	Территория 3-х этажной многоквартирной жилой застройки
	Территория индивидуальной жилой застройки
	Территория административной и общест. застройки
	Озеленение специального назначения
	Территория объектов инженерной инфраструктуры
	Территория транспортной инфраструктуры (территория улиц)
	Территория коммунально-складских объектов
	Зона игровых площадок
Объекты соцкультбыта	
	Торгово-офисный центр
	Кафе
	Ресторан
	Парковка
	Детское дошкольное учреждение (детсад)
	Общеобразовательное учреждение (школа)
	Пожарное депо
	Вышка готовой связи
	Отделение банка
	Амбулатория
	Аптека
Инженерные сооружения	
	Распределительный пункт
	Трансформаторная подстанция
	Водозаборная скважина, территория водозабора
	Очистные сооружения
	Газораспределительная подстанция
	Котельная

Обозначения на листе	
	Двухуровневая транспортная развязка для Усадьбы "Царевы"

Изм.	№	И. у.	Дата	И. у.	Дата	И. у.	Дата	И. у.	Дата	И. у.	Дата
Заказчик: ООО "СМ" "Сколково" Проект планировки и размещения объектов территории "Усадьба ЦАРЕВЫ" в населенном пункте "Сколково" Московской области Исполнитель: ООО "СМАРТ-Девелопмент" Дата: 11.05.2024										Лист	5
Формат А0											

Лист согласования к документу № 1922 от 23.12.2016

Инициатор согласования: Беляков М.В. Ведущий специалист отдела строительства архитектуры и ЖКХ

Согласование инициировано: 22.12.2016 08:22

Лист согласования		Тип согласования: параллельное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Шайхутдинов Р.Р.		Согласовано 22.12.2016 - 11:59	-
2	Павлова С.М.		Согласовано 22.12.2016 - 10:48	-
3	Мухарямов Р.Р.		🔒Согласовано 22.12.2016 - 15:04	-
4	Дияров Э.М.		🔒Согласовано 23.12.2016 - 10:34	-
5	Фасхутдинов М.Х.		🔒Подписано 23.12.2016 - 11:08	-