

РЕШЕНИЕ
Совета Мальбагушского сельского поселения
Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

с.Мальбагуш

№ 43

от 15.11.2016 г.

О Генеральном плане Мальбагушского
сельского поселения Азнакаевского
муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Уставом муниципального образования Мальбагушского сельского поселения Азнакаевского муниципального района, на основании заключения, согласованного Кабинетом Министров Республики Татарстан от 30.05.2013, заключения о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта Генерального плана Мальбагушского сельского поселения от 21.10. 2016,

Совет Мальбагушского сельского поселения **решает:**

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Мальбагушского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Признать утратившим силу решение Совета Мальбагушского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 28.12.2012 №56 «О Генеральном плане Мальбагушского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан».

3. Обнародовать настоящее решение путем размещения на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Азнакаевского муниципального района на портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://aznakaevo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель

И.А.Ахтямова

**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательская,
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

Заказчик: Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального
района РТ
Исполнительный комитет Мальбагушского сельского поселения

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МАЛЬБАГУШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Положение о территориальном планировании

Пояснительная записка

Казань 2013

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МАЛЬБАГУШСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ...	5
2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ..	7
2.1. Прогноз численности населения	7
2.2. Мероприятия по развитию промышленного производства	7
2.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса	8
2.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса	10
2.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры.....	10
2.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения	13
2.7. Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения.....	17
2.8. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры	19
2.9. Предложения по изменению границ населенных пунктов	21
3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	22
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	24

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Мальбагушского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Генеральный план Мальбагушского сельского поселения Азнакаевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Мальбагушского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемая) в составе текстовых и графических материалов:

1. Положение о территориальном планировании, которое включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий, параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, границ населенных пунктов, функциональных зон поселения.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МАЛЬБАГУШСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Мальбагушское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 48-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Азнакаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Мальбагушского сельского поселения входят: село Мальбагуш – административный центр, село Нижнее Якеево, деревни Елга Баш, Каменка, поселок Танаевка – рядовые населенные пункты.

Поселение расположено в юго-восточной части Республики Татарстан, на западе Азнакаевского муниципального района. Мальбагушское сельское поселение является одним из 26 сельских поселений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан. На территории района также имеется два городских поселения, с одним из которых (пгт Актюбинский) Мальбагушское сельское поселение имеет общие границы. На западе поселение граничит с Альметьевским муниципальным районом РТ.

Общая площадь Мальбагушского сельского поселения составляет 10050 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 254,55 га, из них: с. Мальбагуш – 131,73 га, с. Нижнее Якеево – 84,96 га, д. Каменка – 23,91 га, п. Танаевка – 13,72 га, д. Елга Баш – 0,24 га.

Азнакаевский район входит в состав Юго-Восточной экономической зоны. Экономика этой зоны имеет ярко выраженную специализацию: нефтедобыча и производство нефтяного оборудования. В её границах представлены плодородные почвы, в частности на долю черноземов приходится более 80% сельхозугодий. Благодаря значительной концентрации населения, высоким объемам промышленного производства, развитости рыночной и транспортной инфраструктур, Юго - Восточная экономическая зона входит в тройку лидеров в Республике Татарстан.

Земли Мальбагушского сельского поселения плодородны. Климат умеренно влажный. В поселении имеются следующие общественные объекты: детское дошкольное учреждение, общеобразовательная школа, два фельдшерско-акушерских пункта, сельский дом культуры, отделение почтовой связи и объекты торговли.

Агропромышленный комплекс Мальбагушского сельского поселения представлен действующими и недействующими фермами. Имеются также мелиорируемые земли.

Транспортная связь Мальбагушского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через региональные автомобильные дороги межмуниципального значения и дороги местного значения.

Транспортно-географическое значение Азнакаевского муниципального района в ближайшем будущем будет постепенно увеличиваться в силу увеличения грузопотоков внутри республики и Российской Федерации за

счет создания и дальнейшего развития транспортной инфраструктуры района и республики в целом.

Основными региональными дорогами являются автодороги «Нижняя Мактама – Актюбинский», «Альметьевск – Азнакаево».

Мальбагушское сельское поселение и Азнакаевский район занимают выгодное экономико-географическое положение на юго-востоке Республики Татарстан, находясь на пересечении важных магистралей, соединяющих восток и запад, север и юг республики, имеет достаточную ресурсную обеспеченность (нефть, лесные, земельные ресурсы).

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан. Прогноз численности населения в разрезе городских и сельских поселений Азнакаевского района выполнялся в рамках Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

В данном случае генеральный план Мальбагушского сельского поселения учитывает прогноз общей численности населения всего поселения и населенных пунктов в его составе, разработанного в рамках Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района, и ориентируется на него при выполнении документов территориального планирования.

Согласно данному демографическому прогнозу численность населения Мальбагушского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2020г.) составит 475 человек, на расчетный срок (2035г.) – 427 человек.

Таблица 2.1.1

Прогноз численности населения Мальбагушского сельского поселения, чел.

Наименование	2012	2020	2035
Мальбагушское сельское поселение – всего, в том числе:	849	475	427
с. Мальбагуш	549	302	269
д. Елга Баш	1	2	1
д. Каменка	14	6	6
с. Нижнее Якеево	285	165	151
п. Танаевка	0	0	0

2.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района, генеральным планом Мальбагушского сельского поселения предлагается перефункциональное использование склада минеральных удобрений вблизи с.Мальбагуш с последующей организацией озеленения специального назначения.

Предлагается новая территория под склад южнее села Мальбагуш.

2.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района, генеральным планом Мальбагушского сельского поселения предлагается перефункциональное использование летних лагерей скота, расположенных в водоохранной зоне водных объектов, с последующей организацией озеленения специального назначения.

Таблица 2.3.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства и агропромышленного комплекса в Мальбагушском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Проектная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Мальбагушское СП	Склад минеральных удобрений	Перефункционалирование территории с последующим озеленением специального назначения	га	1,2	-	+		Генеральный план Мальбагушского СП
2	Мальбагушское СП	Склад минеральных удобрений	Строительство нового склада южнее с.Мальбагуш	га	-	1,2	+		Генеральный план Мальбагушского СП
3	Мальбагушское СП	Летние лагеря скота	Перефункционалирование территории с последующим озеленением специального назначения	-	-	-	+		Генеральный план Мальбагушского СП

2.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Иных мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Мальбагушского сельского поселения, Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

2.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач Генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилого фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Все мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры в генеральном плане Мальбагушского сельского поселения предусмотрены в соответствии с расчетами и мероприятиями Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района.

Поскольку внутри населенных пунктов имеются свободные территории для жилищного строительства, дополнительные площадки за границей населенных пунктов Мальбагушского сельского поселения генеральным планом не предусмотрены. Новое жилищное строительство будет осуществляться в существующих границах населенных пунктов.

Увеличение общей площади жилого фонда Мальбагушского сельского поселения произойдет в с.Мальбагуш – на 1,88 тыс.кв.м, в д.Каменка – на 1,21 тыс.кв.м, в с.Нижнее Якоево – на 0,06 тыс.кв.м.

Таблица 2.5.1

Развитие жилищной инфраструктуры Мальбагушского сельского поселения

Наименование территории	Существующее положение	Первая очередь (2012 – 2020 гг.)		Расчетный срок (2021 – 2035 гг.)	
	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м.	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м.
Мальбагушское сельское поселение - всего, в т.ч:	21,57	21,57	-	24,72	3,15
с. Мальбагуш	13,93	13,93	-	15,81	1,88
д. Елга Баш	0,04	0,04	-	0,04	-
д. Каменка	0,2	0,2	-	1,41	1,21
с. Нижнее Якеево	7,0	7,0	-	7,06	0,06
п. Танаевка	0,4	0,4	-	0,4	-

Таблица 2.5.2

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Мальбагушском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с.Мальбагуш	жилой фонд	новое строительство	га	-	1,9		+	СТП Азнакаевского МР, Генеральный план Мальбагушского СП
2	д.Каменка	жилой фонд	новое строительство	га	-	1,2		+	СТП Азнакаевского МР, Генеральный план Мальбагушского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
3	с.Нижнее Якеево	жилой фонд	новое строительство	га	-	0,1		+	СТП Азнакаевского МР, Генеральный план Мальбагушского СП

2.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Мальбагушском сельском поселении определены в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района.

Учреждения образования

Мероприятиями генерального плана Мальбагушского сельского поселения на первую очередь предлагается увеличение мощностей детского дошкольного учреждения на 6 мест.

Также предлагается провести реконструкцию Мальбагушской средней школы на первую очередь реализации генерального плана.

Внешкольные учреждения

В Мальбагушском сельском поселении генеральным планом на первую очередь предлагается ввести дополнительно 3 места в кружках детского творчества при школе.

Амбулаторно-поликлинические учреждения

Действующие фельдшерско-акушерские пункты Мальбагушского сельского поселения общей проектной мощностью 20 посещений в смену полностью удовлетворяют прогнозируемые потребности населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях и строительства новых не требуется.

Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом Мальбагушского сельского поселения предлагается строительство нового сельского дома культуры на 100 мест на первую очередь реализации генерального плана.

Спортивные учреждения и плоскостные сооружения

Генеральным планом Мальбагушского сельского поселения предлагается реконструкция спортивного зала в составе средней школы.

Также, вследствие недостаточной обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями, мероприятиями генерального плана предлагается строительство новых сооружений, спортивных школьных площадок, общей мощностью не менее 26 кв.м. на первую очередь.

Бассейны

Мероприятиями генерального плана и Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района не предусматривается новое строительство плавательных бассейнов, поскольку данные объекты имеют районный уровень обслуживания, и размещение их в каждом поселении экономически нецелесообразно.

Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь в поселении предусмотрено строительство предприятий торговли проектной мощностью 88 кв.м. торговой площади. В д.Елга Баш предлагается организовать подвоз товаров повседневного спроса.

Кладбища

Генеральным планом Мальбагушского сельского поселения открытие новых либо закрытие существующих кладбищ не предусмотрено.

Полиция

Существующая система охраны правопорядка в Мальбагушском сельском поселении отвечает установленному нормативу.

Таблица 2.6.1

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Мальбагушском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО)</i>									
<i>Детские дошкольные учреждения</i>									
1	с.Мальбагуш	ДОУ	Увеличение мощности	мест	20	6	+		Генеральный план Мальбагушского СП
<i>Общеобразовательные учреждения</i>									
1	с.Мальбагуш	СОШ	реконструкция	мест	320	-	+		Генеральный план Мальбагушского СП
<i>Внешкольные учреждения</i>									
1	с.Мальбагуш	Внешкольные учреждения	Увеличение мощности	мест		3	+		Генеральный план Мальбагушского СП
<i>Учреждения культуры</i>									
1	с.Мальбагуш	СДК	Новое строительство	Посещ.в смену		100	+		Генеральный план Мальбагушского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
<i>Спортивные учреждения</i>									
1	с.Мальбагуш	Спортзал	реконструкция	кв.м пола	189	-	+		Генеральный план Мальбагушского СП
<i>Плоскостные спортивные сооружения</i>									
1	Мальбагушское СП	Плоскостные сооружения	Новое строительство	кв.м пола		26	+		Генеральный план Мальбагушского СП
<i>Предприятия торговли</i>									
1	с.Мальбагуш	Объекты торговли	Новое строительство	кв.м.торг. площ		60	+		Генеральный план Мальбагушского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
2	д.Елгабаш	Объекты торговли	организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли, организация предприятий торговли	кв.м.торг. площ			+		Генеральный план Мальбагушского СП
3	с.Нижнее Якеево	Объекты торговли	Новое строительство	кв.м.торг. площ		28	+		Генеральный план Мальбагушского СП

2.7. Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения

Основным условием удовлетворения потребностей местного населения в отдыхе является наличие оборудованных пляжей. Для создания благоприятных и безопасных условий для купания и отдыха на воде, а также для удовлетворения нормативных потребностей местного и сезонного населения в оборудованных пляжах генеральным планом Мальбагушского сельского поселения и Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района предлагается проведение мероприятий по разработке проектов и организации зон рекреации водных объектов, что предусматривает:

- проведение инвентаризации существующих и выявление перспективных зон рекреации, используемых для купания,
- определение состава мероприятий по организации и благоустройству пляжей в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №256 от 23.04.2009 года «Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах, расположенных на территории Республики Татарстан», ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Мальбагушского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений и благоустройству существующих родников как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение дворов многоквартирных домов, территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 2.7.1

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Мальбагушском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	Мальбагушское СП	Родники	Благоустройство	-	-	-	+	+	Генеральный план Мальбагушского СП
2	с.Мальбагуш, д.Елга Баш, д.Каменка, с.Нижнее Якево, п.Танаевка	Озеленение	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Мальбагушского СП

2.8. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью разработки раздела «Развитие транспортной инфраструктуры Мальбагушского сельского поселения» в составе Генерального плана Мальбагушского сельского поселения Азнакаевского муниципального района является разработка мероприятий, направленных на развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, увеличение эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, обеспечение требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Планируемый транспортный каркас Мальбагушского сельского поселения формируется из автомобильных дорог регионального и местного значения.

Генеральным планом, в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района, предусмотрены следующие мероприятия по развитию автомобильных дорог на территории Мальбагушского сельского поселения:

- строительство дороги – подъезда к д.Елга Баш и д.Каменка;
- строительство участка дороги – подъезда к проектируемому полигону ТБО.

Таблица 2.8.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Мальбагушское СП	Подъезд к д.Елга Баш и д.Каменка	Новое строительство	км	-	1,72	+		СТП Азнакаевского МР
2	Мальбагушское СП	Подъезд к проектируемому полигону ТБО	Новое строительство	км	-	1,36		+	СТП Азнакаевского МР

2.9. Предложения по изменению границ населенных пунктов

Генеральным планом в соответствии со Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района, не предусматривается изменение границ населенных пунктов Мальбагушского сельского поселения.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные технико-экономические показатели генерального плана
Мальбагушского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2011 г.)	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)
1.	Территория				
1.1	Общая площадь территории Мальбагушского сельского поселения	га	10050	10050	10050
1.2	Общая площадь территории населенных пунктов, в т.ч.:	га	254,55	254,55	254,55
	с. Мальбагуш	га	131,73	131,73	131,73
	д. Елга Баш	га	0,24	0,24	0,24
	д. Каменка	га	23,91	23,91	23,91
	с. Нижнее Якоево	га	84,96	84,96	84,96
	п. Танаевка	га	13,72	13,72	13,72
2.	Население				
2.1	Численность населения - всего, в том числе	чел.	849	475	427
	с. Мальбагуш	чел.	549	302	269
	д. Елга Баш	чел.	1	2	1
	д. Каменка	чел.	14	6	6
	с. Нижнее Якоево	чел.	285	165	151
	п. Танаевка	чел.	0	0	0
3.	Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд – всего, в том числе	тыс.кв.м	21,57	21,57	24,72
	с. Мальбагуш	тыс.кв.м	13,93	13,93	15,81
	д. Елга Баш	тыс.кв.м	0,04	0,04	0,04
	д. Каменка	тыс.кв.м	0,2	0,2	1,41
	с. Нижнее Якоево	тыс.кв.м	7,0	7,0	7,06
	п. Танаевка	тыс.кв.м	0,4	0,4	0,4
3.2	Новое жилищное строительство за период – всего, в том числе	тыс.кв.м	-	-	3,15
	с. Мальбагуш	тыс.кв.м	-	-	1,88
	д. Елга Баш	тыс.кв.м	-	-	-
	д. Каменка	тыс.кв.м	-	-	1,21
	с. Нижнее Якоево	тыс.кв.м	-	-	0,06
	п. Танаевка	тыс.кв.м	-	-	-
3.3	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв.м./чел.	25,4	45,4	57,9
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Детские дошкольные учреждения, в т.ч.:	мест	20	26	26
	- существующие сохраняемые		20	20	26
	- новое строительство		-	6	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2011 г.)	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)
3.2	Внешкольные учреждения, в т.ч.:	мест	40	43	43
	- существующие сохраняемые		40	40	43
	- новое строительство		-	3	-
3.3	Общеобразовательные школы, в т.ч.:	мест	320	320	320
	- существующие сохраняемые		320	320	320
	- новое строительство		-	-	-
3.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения, в т.ч.:	пос./см.	35	35	35
	- существующие сохраняемые		35	35	35
	- новое строительство		-	-	-
3.5	Учреждения культуры и искусства, в т.ч.:	место	300	400	400
	- существующие сохраняемые		300	300	400
	- новое строительство		-	100	-
3.6	Спортивные залы, в т.ч.:	кв.м. пола	189	189	189
	- существующие сохраняемые		189	189	189
	- новое строительство		-	-	-
3.7	Плоскостные сооружения, в т.ч.:	кв.м.	900	926	926
	- существующие сохраняемые		900	900	926
	- новое строительство		-	26	-
3.8	Предприятия розничной торговли, в т.ч.:	кв.м. торг.пл.	79	167	167
	- существующие сохраняемые		79	79	167
	- новое строительство		-	88	-
4.	Ритуальное обслуживание населения				
	Общее количество кладбищ	га	0,94	0,94	0,94
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Автомобильные дороги местного значения. Подъезд к д.Елга Баш и д.Каменка	км	-	1,75	-
5.2	Автомобильные дороги местного значения. Подъезд к проектируемому полигону ТБО	км	-	1,36	-

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.
3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ.
4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ.
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ.
6. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
10. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
11. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ
12. Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
13. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ
14. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3.07.1996г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».
15. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999г. №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
16. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 №1767-р «О внесении изменений в методику определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
17. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
18. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 г. №48-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Азнакаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
19. Закон Республики Татарстан от 8 августа 2008 г. №76-ЗРТ «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Азнакаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
20. Закон Республики Татарстан от 22 мая 2010 г. №28-ЗРТ «Об изменении границ территорий отдельных муниципальных образований и внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Азнакаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

21. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.08.2002 г. № 506 «Об эффективном использовании земель в Республике Татарстан».
22. Постановление Кабинета Министров РТ от 14.06.1999 г. №368 «Об организации сбора и переработки вторичного сырья в Республике Татарстан»
23. «Долгосрочная концепция общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан».
24. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г.
25. Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992
26. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
27. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
28. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
29. СНиП 2.02.01-83 (2000) – Основания зданий и сооружений.
30. СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»
31. СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»
32. СНиП 11-7-81* «Строительство в сейсмических районах»
33. СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» (Утв. Постановлением от 22.07.2010 №91).
34. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (Утв. Постановлением от 29.12.2010 №189).
35. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (с изменениями от 10 апреля 2008 г., 6 октября 2009 г., 9 сентября 2010 г.)
36. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». – М., 2002 г.
37. СН 496-77 – Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод.
38. НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».
39. Инструкция о ветеринарно-санитарных требованиях при проведении строительных, агрогидромелиоративных и других земляных работ, утвержденной Министерством сельского хозяйства РСФСР 3.05.1971 г. №23-95
40. Письмо Министерства экологии и природных ресурсов РТ №2576/10 от 17.06.08

41. Письмо Главного управления ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан № 01-09-1218 от 11.02.2010 г.

Федеральные программы

1. Федеральная целевая программа «Сельский школьный автобус».

Республиканские программы

1. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.».
2. Программа социально-экономического развития Республики Татарстан на 2011-2015 годы.
3. Программа социально-экономического развития Азнакаевского муниципального района до 2015 года.
4. Программа «Совершенствование первичной медико-санитарной помощи населению Республики Татарстан».
5. Долгосрочная целевая программа «Развитие библиотечного дела в Республике Татарстан на 2009 - 2014 годы и на перспективу до 2020 года».
6. Программа «Сельские клубы».
7. Программа «Капитальный ремонт объектов общественной инфраструктуры Республики Татарстан».
8. Республиканская целевая программа «Развитие малых форм хозяйствования, семейных ферм в Республике Татарстан на 2011-2012 годы».

Иная литература

1. Атлас земель Республики Татарстан, 2005 г
2. Батыев С. Г. «Географическая характеристика административных районов РТ»/С. Г. Батыев, А. В. Ступишин. – Казань: Издательство КГУ, 1972;
3. Водные объекты Республики Татарстан. Гидрологический справочник. - Казань: ПИК «Идель-пресс», 2006. – 504 с.
4. Государственный доклад о состоянии земель Республики Татарстан в 2006 году, Казань – 2007.
5. Государственный доклад о состоянии природных ресурсов и об охране окружающей среды Республики Татарстан в 2009 году: - Казань, 2010.
6. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий Республики Татарстан. Казань: «Идел-Пресс», 2007.
7. Зеленая книга РТ / Под ред. Н.П. Торсуева – Казань: Издательство КГУ, 1993 г.
8. Информационный бюллетень о состоянии поверхностных водных объектов, водохозяйственных систем и сооружений на территории Республики Татарстан за 2006 г. – Казань: Изд-во «Веда», 2007. – 180 с.
9. Климат Татарской АССР. – Казань: Издательство КГУ, 1983.
10. Куролап С.А. Автореферат диссертации на соискание ученой степени доктора географических наук «Геоэкологические основы мониторинга здоровья населения и региональные модели комфортности окружающей среды», - М, 1999 г.

11. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
12. Методическое руководство по поискам, оценке и разведке месторождений твердых нерудных полезных ископаемых Республики Татарстан (в 3-х частях). Часть 1. Нормативно-правовые, организационные и геолого-экономические основы проведения геологоразведочных работ / Под ред. Ф.М. Файзуллина. – Казань: Изд-во Казан. Ун-та, 1999. – 256 с.
13. Мироненко М.А., Никитин Д.П., Федорова Л.М. и др. Крупные животноводческие комплексы и окружающая среда (Гигиенические аспекты). – М.: Медицина, 1980. – 255 с.
14. Москва - Париж. Природа и градостроительство/Под общей редакцией Н. С. Краснощековой, В. И. Иванова. – М: «Инкомбук», 1997.-173 с.
15. О санитарно-эпидемиологической обстановке в Республике Татарстан в 2007 г. Государственный доклад. – Казань – 2008. – 206 с.
16. Почвенная карта Татарской АССР / сост. и подг. к печати Киевским научно-редакционным картосоставительским предприятием ПКО «Картография» ГУК СССР в 1989 г.; ред. С.В. Яворский. – 1:600000. – Винницкая картографическая фабрика ГКУК СССР, 1990. – 1 к.: цв., табл.; 84x110 см. – 2500 экз.
17. Статистика здоровья населения и здравоохранения за 2005 – 2009 годы (Учебно-методическое пособие) – Казань – 2010. – 266 с.

Фондовые материалы

1. Геология Татарской АССР и прилегающей территории в пределах 109 листа (под ред. В.А.Чердынцева, Е.И.Тихвинской). Ч.1,2. 1939 г.
2. Составление карты распространения глубинного карста по материалам структурного бурения территории Республики Татарстан в масштабе 1:500 000 для обоснования активности разломов и оценки сейсמודинамической опасности. Казань, 2001. (инв.№ 6757, Фонды Министерства экологии и природных ресурсов РТ).
3. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждена Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г.
4. Схема территориального планирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан Головная территориальная проектно-изыскательская, научно-производственная фирма ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ

Заказчик: Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального района РТ
Исполнительный комитет Мальбагушского сельского поселения

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МАЛЬБАГУШСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Пояснительная записка

Казань 2012

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	30
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МАЛЬБАГУШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	32
2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ МАЛЬБАГУШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	34
2.1. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ. МЕСТО МАЛЬБАГУШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	34
2.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ	35
2.2.1. Характеристика земельного фонда	35
2.2.2. Демографический потенциал	36
2.2.4. Производственные территории.....	37
2.2.5. Агропромышленный комплекс	37
2.2.6. Лесной комплекс	38
2.2.7. Жилищный фонд и жилищное строительство	39
2.2.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания	39
2.3. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ	44
2.3.1 Краткая историческая справка.....	44
2.3.2 Объекты культурного наследия на территории Мальбагушского сельского поселения	44
3. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МАЛЬБАГУШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2035 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	45
3.1. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ	45
3.2. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ	45
3.2.1. Развитие промышленного производства.....	45
3.2.2. Развитие агропромышленного комплекса	46
3.2.3. Развитие лесного комплекса	48
3.3. РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	48
3.4. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	50
3.5. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	56
3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	59
3.7 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МАЛЬБАГУШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	59
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	3
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	6

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Мальбагушского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана Мальбагушского сельского поселения является исполнительный комитет Мальбагушского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Мальбагушского сельского поселения Азнакаевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Мальбагушского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемая) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержит карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

При разработке генерального плана Мальбагушского сельского поселения Азнакаевского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2010 году, Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2011-2012 году, а также официальные данные представленные администрацией Азнакаевского муниципального района и Мальбагушского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МАЛЬБАГУШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Мальбагушского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития Мальбагушского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную

динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ МАЛЬБАГУШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Экономико-географическое положение.

Место Мальбагушского сельского поселения в системе расселения Азнакаевского муниципального района

Мальбагушское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 48-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Азнакаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Мальбагушского сельского поселения входят: село Мальбагуш – административный центр, село Нижнее Якеево, деревни Елга Баш, Каменка, поселок Танаевка – рядовые населенные пункты.

Поселение расположено в юго-восточной части Республики Татарстан, на западе Азнакаевского муниципального района. Мальбагушское сельское поселение является одним из 26 сельских поселений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан. На территории района также имеется два городских поселения, с одним из которых (пгт Актюбинский) Мальбагушское сельское поселение имеет общие границы. На западе поселение граничит с Альметьевским муниципальным районом РТ.

Общая площадь Мальбагушского сельского поселения составляет 10050 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 254,55 га, из них: с. Мальбагуш – 131,73 га, с.Нижнее Якеево – 84,96 га, д.Каменка – 23,91 га, п.Танаевка – 13,72 га, д.Елга Баш – 0,24 га.

Азнакаевский район входит в состав Юго-Восточной экономической зоны. Экономика этой зоны имеет ярко выраженную специализацию: нефтедобыча и производство нефтяного оборудования. В её границах представлены плодородные почвы, в частности на долю черноземов приходится более 80% сельхозугодий. Благодаря значительной концентрации населения, высоким объемам промышленного производства, развитости рыночной и транспортной инфраструктур, Юго - Восточная экономическая зона входит в тройку лидеров в Республике Татарстан.

Земли Мальбагушского сельского поселения плодородны. Климат умеренно влажный. В поселении имеются следующие общественные объекты: детское дошкольное учреждение, общеобразовательная школа, два фельдшерско-акушерских пункта, сельский дом культуры, отделение почтовой связи и объекты торговли.

Агропромышленный комплекс Мальбагушского сельского поселения представлен действующими и недействующими фермами. Имеются также мелиорируемые земли.

Транспортная связь Мальбагушского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через региональные автомобильные дороги межмуниципального значения и дороги местного значения.

Транспортно-географическое значение Азнакаевского муниципального района в ближайшем будущем будет постепенно увеличиваться в силу увеличения грузопотоков внутри республики и Российской Федерации за счет создания и дальнейшего развития транспортной инфраструктуры района и республики в целом.

Основными региональными дорогами являются автодороги «Нижняя Мактама – Актюбинский», «Альметьевск – Азнакаево».

Мальбагушское сельское поселение и Азнакаевский район занимают выгодное экономико-географическое положение на юго-востоке Республики Татарстан, находясь на пересечении важных магистралей, соединяющих восток и запад, север и юг республики, имеет достаточную ресурсную обеспеченность (нефть, лесные, земельные ресурсы).

Роль в системе расселения

Территориальная организация Мальбагушского сельского поселения является частью системы расселения Азнакаевского муниципального района, которая входит в Набережночелнинскую групповую систему расселения Республики Татарстан.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом и с районным центром г.Азнакаево.

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан.

Система расселения Мальбагушского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с.Мальбагуш с общей численностью населения 458 человек, где размещены административные функции, предприятия АПК, учреждения образования, культуры, спорта, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают с.Нижнее Якоево с численностью населения человек, д.Каменка – человек, п.Танаевка – человек, д.Елга Баш – человек, где также присутствуют объекты социального обслуживания.

2.2. Социально-экономический потенциал территории

2.2.1. Характеристика земельного фонда

Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

По Земельному Кодексу земельный фонд представлен 7 категориями, как части земельного фонда, выделяемые по основному целевому назначению и имеющие определенный правовой режим:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь сельского поселения составляет 10050 га (согласно Схеме территориального планирования Азнакаевского муниципального района).

Земли лесного фонда занимают территорию 3234,5 га, что составляет около 32,2% от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу).

Информация по остальным категориям земель территории Мальбагушского сельского поселения отсутствует.

Распределение земельного фонда по собственности

Информация о наличии земель в федеральной собственности на территории Мальбагушского сельского поселения отсутствует. Однако, согласно статье 8 Водного кодекса и статье 8 Лесного кодекса водные объекты и лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. Таким образом, в границах Мальбагушского сельского поселения ориентировочно 3234,5 га общей площади лесных земель в федеральной собственности.

Согласно данным Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан на территории Мальбагушского сельского поселения земельные участки, находящиеся в республиканской собственности, отсутствуют.

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории Мальбагушского сельского поселения не имеется.

2.2.2. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Мальбагушского сельского поселения, на конец 2012г. численность населения составила 849 человека.

Демографическая структура Мальбагушского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Демографическая структура и движение населения Мальбагушского сельского поселения на конец 2012 года

Показатели	Мальбагушское СП, в т.ч.	с. Мальбагуш	д. Елга Баш	д. Каменка	с. Нижнее Якеево	п. Танаевка
<i>Численность населения, всего</i>	849	549	1	14	285	-

<i>Детского возраста:</i>	131	88	-	4	39	-
До 1 года	6	4	-	-	2	-
1-6 лет	51	32	-	1	18	-
7-14 лет	61	45	-	2	14	-
15-16 лет	13	7	-	1	5	-
<i>Трудоспособного возраста</i>	471	292	-	8	171	-
<i>Старше трудоспособного возраста</i>	247	169	1	2	75	-

Как видно из таблицы, самым крупным населенным пунктом поселения традиционно является его центр – с.Мальбагуш, где проживает большая часть населения – 64,7%.

В Схеме территориального планирования Азнакаевского района все сельские поселения были разделены на пять групп – с очень высоким, высоким, средним, низким и очень низким демографическим потенциалом. Демографический потенциал определялся на основании таких показателей, как естественный прирост, миграционный прирост, плотность населения и демографическая нагрузка. Мальбагушское сельское поселение отнесено к группе поселений со средним демографическим потенциалом.

2.2.4. Производственные территории

На территории Мальбагушского сельского поселения северо-западнее с.Нижнее Якеево имеется Якеевский товарный парк. У с.Мальбагуш действует склад минеральных удобрений.

На территории Мальбагушского сельского поселения имеются также недействующие карьеры по добыче полезных ископаемых.

2.2.5. Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются отрасли растениеводства и животноводства.

Основная сельскохозяйственная специализация Мальбагушского сельского поселения скотоводство, свиноводство, зерновое растениеводство, производство кормов для животных.

Растениеводство делится на подотрасли, связанные с выращиванием определенных групп культурных растений. Основными являются зерновое хозяйство, картофелеводство и овощеводство, выращивание технических культур, кормопроизводство (выращивание кормовых культур) и садоводство.

На территории Мальбагушского сельского поселения функционируют:

- животноводческая ферма расположенная возле с.Нижнее Якоево на 728 голов КРС;
- летние лагеря скота;
- склады сена.

Также имеется недействующая ферма у с.Мальбагуш

2.2.6. Лесной комплекс

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях населенных пунктов, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

Лесной фонд Мальбагушского сельского поселения занимает площадь 3234,5 га, что составляет 32,2% от всей площади сельского поселения.

На территории Мальбагушского сельского поселения расположены леса ГКУ «Азнакаевское лесничество» Мальбагушского участкового лесничества и леса ГКУ «Бугульминское лесничество» Актюбинского участкового лесничества.

Распределение площади лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные и эксплуатационные леса.

На территории Мальбагушского сельского поселения располагаются как защитные леса (886,0 га), так и эксплуатационные леса (2348,5 га). Защитные леса поселения представлены:

лесами, расположенными в лесостепных зонах. Целевое назначение лесов этой категории – защита полей и других сельхозугодий от ветровой и водной эрозии почв, улучшение микроклимата прилегающих к лесам сельскохозяйственных угодий и иные природоохранные и природоформирующие функции;

Эксплуатационные леса предназначены для производства лесозаготовок. Такие леса подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

На территории сельского поселения у с.Мальбагуш с западной его части функционирует пилорама.

2.2.7. Жилищный фонд и жилищное строительство

На 01.01.2012 объем жилищного фонда Мальбагушского сельского поселения составил 21,57 тыс.кв.м общей жилой площади, в том числе:

- с.Мальбагуш – 13,93 тыс.кв.м;
- с.Нижнее Якоево – 7,0 тыс.кв.м;
- д.Елга Баш – 0,04 тыс.кв.м;
- п.Танаевка – 0,4 тыс.кв.м;
- д.Каменка – 0,2 тыс.кв.м.

В настоящее время жилой фонд Мальбагушского сельского поселения представлен усадебной и многоквартирной застройкой. Многоквартирная застройка имеется в с.Мальбагуш и с.Нижнее Якоево.

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя).

По Мальбагушскому сельскому поселению на начало 2012 года приходится 25,4 кв.м общей площади жилья на одного жителя, что выше среднереспубликанского показателя жилищной обеспеченности населения по сельской местности – 23,8 кв.м. общей площади жилья на человека.

2.2.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Учреждения образования и воспитания

В настоящее время в Мальбагушском сельском поселении функционирует детский сад «Тамчы» в с. Мальбагуш проектной вместимостью 20 мест. Численность детей, посещающих детские дошкольные учреждения, составляет 33 человека (165% от проектной мощности).

В настоящее время в с.Мальбагуш функционирует средняя общеобразовательная школа проектной мощностью на 320 учащихся, численность обучающихся в школе составляет 62 человека, следовательно школа заполнена на 19% от проектной вместимости.

При средней общеобразовательной школе в с.Мальбагуш имеются кружки детского творчества на 40 мест.

Учреждения здравоохранения

Медицинское обслуживание населения Азнакаевского муниципального района осуществляет МБУЗ «Азнакаевская центральная районная больница», поликлиники и стационары которой расположены в г.Азнакаево. Поскольку стационары Центральной районной больницы обслуживают население района в целом, расчет обеспеченности больничными учреждениями произведен для населения всего Азнакаевского муниципального района. В целом по району обеспеченность составляет лишь 39,9 % от нормы. Недостаточный уровень обеспеченности больничными койками связан с общероссийской тенденцией сокращения количества койко-дней (дней пребывания в койке) и увеличение числа дней работы койки в год в связи с проведением структурных преобразований, направленных на усиление роли и повышение качества первичной медико-санитарной помощи.

Для оказания неотложной медицинской помощи населению Азнакаевского муниципального района имеются станции скорой медицинской помощи: при Центральной районной больнице, в распоряжении которой находятся 9 специализированных автомобилей. Станция скорой медицинской помощи при ЦРБ обслуживает весь район в целом.

Мощность станции скорой медицинской помощи рассчитывается исходя из нормы 1 автомобиль на 10 тыс. человек в пределах зоны 15-минутной доступности на специализированном автомобиле. Мальбагушское сельское поселение располагается в нормативном радиусе обслуживания станции скорой медицинской помощи, расположенной в г.Азнакаево.

Важнейшим сектором в системе здравоохранения является амбулаторно-поликлиническая служба, от состояния которой зависят эффективность и качество деятельности всей отрасли, а также решение многих медико-социальных проблем.

В систему амбулаторно-поликлинической службы включаются: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, службы врачей общей практики. Из амбулаторно-поликлинических учреждений в Мальбагушском сельском поселении функционируют 2 фельдшерско-акушерских пункта: в с.Мальбагуш проектной мощностью 10 посещений в смену и в с.Нижнее Якоево проектной мощностью 10 посещений в смену.

Культурно - досуговые учреждения

Из учреждений культуры в Мальбагушском сельском поселении функционирует сельский дом культуры в с.Мальбагуш вместимостью 300 мест, в Обеспеченность клубными учреждениями составляет в поселении более 100%.

В соответствии с нормативами обеспеченности мощность клубных учреждений сельских поселений с числом жителей от 500 до 1000 человек должна соответствовать нормативу 150 зрительных мест.

Общим требованием к организации библиотечной системы в сельских поселениях является обязательное обеспечение возможности получения библиотечных услуг во всех населенных пунктах, в том числе с малой численностью жителей (менее 500 человек). Объем приобретения печатных изданий, изданий на электронных носителях информации, а также аудиовизуальных документов для создаваемой или существующей библиотеки в сельских поселениях рассчитывается в соответствии с нормативом, установленными Модельным стандартом деятельности публичной библиотеки, принятым Российской библиотечной ассоциацией, - от 7 до 9 экземпляров на 1 жителя.

Нормативная потребность в библиотеках населения Мальбагушского сельского поселения составляет 6,8 тыс. экземпляров. В настоящее время в поселении функционирует библиотека в с.Мальбагуш мощностью 9,3 тыс. экземпляров. Обеспеченность населения библиотеками составляет 137 % от нормативной потребности.

Спортивные учреждения

Нормативная потребность населения сельского поселения в спортивных залах общего пользования составляет 297 кв.м. спортивного пола. В

Мальбагушском сельском поселении имеется спортивный зал площадью 189 кв.м. Обеспеченность для поселения составляет всего 64%.

Плоскостные спортивные сооружения

Плоскостные спортивные сооружения в Мальбагушском сельском поселении представлены футбольным полем и спортивным городком. Общая мощность плоскостных сооружений составляет 900 кв.м.

Плавательные бассейны

В Мальбагушском сельском поселении, как и в других сельских поселениях Азнакаевского муниципального района, отсутствуют плавательные бассейны. Поскольку плавательные бассейны имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитана в целом по району. В настоящее время обеспеченность населения Азнакаевского муниципального района плавательными бассейнами составляет 10% от нормативной потребности.

Предприятия торговли

Общая торговая площадь существующих магазинов Мальбагушского сельского поселения составляет 78,7 кв.м. Торговая площадь магазинов всего сельского поселения соответствует 31% нормативной потребности.

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

В Мальбагушском сельском поселении (с.Мальбагушево) имеется почтовое отделение связи.

Предприятия бытового и коммунального обслуживания

На сегодняшний день предприятия бытового обслуживания в Мальбагушском сельском поселении отсутствуют.

В Мальбагушском сельском поселении имеется пять действующих кладбища. Свободные территории кладбищ составляют 0,94 га.

Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет более 100% от нормативной потребности.

Полиция

В с.Мальбагуш имеется участковый пункт полиции, где работает 1 участковый полицейский. Данный участковый пункт полиции обслуживает все населенные пункты Мальбагушского сельского поселения, что полностью удовлетворяет нормативам (1 участковый в сельской местности на 3-3,5 тыс.человек).

Потребность существующего населения Мальбагушского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 42.13330.2011, Распоряжением Правительства РФ №1063-р «О социальных нормативах и нормах», Распоряжением Правительства РФ №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 2.2.4.

Таблица 2.2.4

Анализ обеспеченности населения Мальбагушского СП объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
Детские дошкольные учреждения	мест	65% детей в возрасте 1-6 лет *	33	20	60,3
Общеобразовательные школы	мест	100% детей 7-15 лет, 75% детей 16-17 лет	78	320	412,9
Внешкольные учреждения	мест	120% от школьников	73	40	54,6
Больницы	койка	13,47 коек на 1000 чел.	11	0	0,0
Амбулаторно-поликлиническое учреждение	посещ./см.	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	15	20	129,8
Станции СМП	автомобиль	1 автомобиль на 10000 чел.	1	0	0,0
Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.чел.	1	0	0,0
Спортзалы общего пользования	кв.м. пола	350 кв.м. на 1000 чел.	297	189	63,6
Плоскостные сооружения	кв.м.	1949,4 кв.м. на 1000 чел.	1655	900	54,4
Бассейны	кв.м. зерк.в.	75 кв.м. на 1000 чел.	63,7	0	0
Клубы, Дома культуры	мест	150 мест	150	300	200,0
Библиотеки	тыс.томов	8 экз. на 1 жителя	6792	9309	137,1
Магазины	кв.м.торг.пл.	300 кв.м. на 1000 чел.	255	78,7	30,9
Предприятия питания	мест	40 мест на 1000 чел.	34	0	0,0
Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7 раб.мест на 1000 чел.	6	0	0
Отделения связи	объект	по расчетам	1	1	100
Отделения банков	Опер.касса	1 на 10-30 тыс.чел.	1	0	0
Полиция	чел.	1 прибор на 1000 чел.	1	0	0
Кладбища	га	0,24 га на 1000 чел.	0,20	0,94	461,3

* в качестве нормативного показателя принимается фактическое количество детей в данных учреждениях, от общей численности детей дошкольного возраста

2.3. Историко-культурное наследие

2.3.1 Объекты культурного наследия на территории Мальбагушского сельского поселения

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества, со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Мальбагушского сельского поселения памятники истории и культуры отсутствуют.

3. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МАЛЬБАГУШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2035 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

3.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан. Прогноз численности населения в разрезе городских и сельских поселений Азнакаевского района выполнялся в рамках Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

В данном случае генеральный план Мальбагушского сельского поселения учитывает прогноз общей численности населения всего поселения и населенных пунктов в его составе, разработанного в рамках Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района, и ориентируется на него при выполнении документов территориального планирования.

Согласно данному демографическому прогнозу численность населения Мальбагушского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2020г.) составит 475 человек, на расчетный срок (2035г.) – 427 человек.

Таблица 3.1.1

Прогноз численности населения Мальбагушского сельского поселения, чел.

Наименование	2012	2020	2035
Мальбагушское сельское поселение – всего, в том числе:	849	475	427
с. Мальбагуш	549	302	269
д. Елга Баш	1	2	1
д. Каменка	14	6	6
с. Нижнее Якеево	285	165	151
п. Танаевка	0	0	0

3.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Мальбагушского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Азнакаевского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

3.2.1. Развитие промышленного производства

Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района, генеральным планом Мальбагушского сельского поселения предлагается перефункциональное использование склада минеральных

удобрений вблизи с.Мальбагуш с последующей организацией озеленения специального назначения.

Предлагается новая территория под склад южнее села Мальбагуш.

3.2.2. Развитие агропромышленного комплекса

Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района, генеральным планом Мальбагушского сельского поселения предлагается перефункционализация летних лагерей скота, расположенных в водоохранной зоне водных объектов, с последующей организацией озеленения специального назначения.

Таблица 2.3.1

*Перечень мероприятий по развитию промышленного производства и агропромышленного комплекса в
Мальбагушском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Проектная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Мальбагушское СП	Склад минеральных удобрений	Перефункционалирование территории с последующим озеленением специального назначения	га	1,2	-	+		Генеральный план Мальбагушского СП
2	Мальбагушское СП	Склад минеральных удобрений	Строительство нового склада южнее с.Мальбагуш	га	-	1,2	+		Генеральный план Мальбагушского СП
3	Мальбагушское СП	Летние лагеря скота	Перефункционалирование территории с последующим озеленением специального назначения	-	-	-	+		Генеральный план Мальбагушского СП

3.2.3. Развитие лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Иных мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Мальбагушского сельского поселения, Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

3.3. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач Генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилого фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Все мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры в генеральном плане Мальбагушского сельского поселения предусмотрены в соответствии с расчетами и мероприятиями Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района.

Поскольку внутри населенных пунктов имеются свободные территории для жилищного строительства, дополнительные площадки за границей населенных пунктов Мальбагушского сельского поселения генеральным планом не предусмотрены. Новое жилищное строительство будет осуществляться в существующих границах населенных пунктов.

Увеличение общей площади жилого фонда Мальбагушского сельского поселения произойдет в с.Мальбагуш – на 1,88 тыс.кв.м, в д.Каменка – на 1,21 тыс.кв.м, в с.Нижнее Якоево – на 0,06 тыс.кв.м.

Таблица 3.3.1

Развитие жилищной инфраструктуры Мальбагушского сельского поселения

Наименование территории	Существующее положение	Первая очередь (2012 – 2020 гг.)		Расчетный срок (2021 – 2035 гг.)	
	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м.	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м.
Мальбагушское сельское поселение - всего, в т.ч:	21,57	21,57	-	24,72	3,15
с. Мальбагуш	13,93	13,93	-	15,81	1,88
д. Елга Баш	0,04	0,04	-	0,04	-
д. Каменка	0,2	0,2	-	1,41	1,21
с. Нижнее Якеево	7,0	7,0	-	7,06	0,06
п. Танаевка	0,4	0,4	-	0,4	-

Таблица 3.3.2

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Мальбагушском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с. Мальбагуш	жилой фонд	новое строительство	га	-	-	-	+	СТП Азнакаевского МР, Генеральный план Мальбагушского СП
2	д. Каменка	жилой фонд	новое строительство	га	-	-	-	+	СТП Азнакаевского МР, Генеральный план Мальбагушского СП
3	с. Нижнее Якеево	жилой фонд	новое строительство	га	-	-	-	+	СТП Азнакаевского МР, Генеральный план Мальбагушского СП

3.4. Развитие системы обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Мальбагушского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Мальбагушском сельском поселении определены в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.4.1.

Учреждения образования

Мероприятиями генерального плана Мальбагушского сельского поселения на первую очередь предлагается увеличение мощностей детского дошкольного учреждения на 6 мест.

Также предлагается провести реконструкцию Мальбагушской средней школы на первую очередь реализации генерального плана.

Внешкольные учреждения

В Мальбагушском сельском поселении генеральным планом на первую очередь предлагается ввести дополнительно 3 места в кружках детского творчества при школе.

Амбулаторно-поликлинические учреждения

Действующие фельдшерско-акушерские пункты Мальбагушского сельского поселения общей проектной мощностью 20 посещений в смену полностью удовлетворяют прогнозируемые потребности населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях и строительства новых не требуется.

Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом Мальбагушского сельского поселения предлагается строительство нового сельского дома культуры на 100 мест на первую очередь реализации генерального плана.

Спортивные учреждения и плоскостные сооружения

Генеральным планом Мальбагушского сельского поселения предлагается реконструкция спортивного зала в составе средней школы.

Также, вследствие недостаточной обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями, мероприятиями генерального плана предлагается строительство новых сооружений, спортивных школьных площадок, общей мощностью не менее 26 кв.м. на первую очередь.

Бассейны

Мероприятиями генерального плана и Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района не предусматривается новое строительство плавательных бассейнов, поскольку данные объекты имеют районный уровень обслуживания, и размещение их в каждом поселении экономически нецелесообразно.

Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь в поселении предусмотрено строительство предприятий торговли проектной мощностью 88 кв.м. торговой площади. В д.Елга Баш предлагается организовать подвоз товаров повседневного спроса.

Кладбища

Генеральным планом Мальбагушского сельского поселения открытие новых либо закрытие существующих кладбищ не предусмотрено.

Полиция

Существующая система охраны правопорядка в Мальбагушском сельском поселении отвечает установленному нормативу.

Таблица 3.4.1

*Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
Мальбагушского сельского поселения*

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Норма	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое		Потребное новое строительство	
				1 очередь	Расч. Срок	1 очередь	Расч.срок	1 очередь	Расч.срок
				(2020г.)	(2035г.)	(2012г.-2020г.)	(2021г.-2035г.)	(2012г.-2020г.)	(2021г.-2035г.)
Детские дошкольные учреждения	место	20	85% детей в возрасте 1-6 лет	26	24	20	20	6	0
Общеобразовательные школы	место	320	100% детей 7-15 лет, 75% детей 16-17 лет	45	41	320	320	0	0
Внешкольные учреждения	место	40	120% от школьников	43	40	40	40	3	0
Больницы	койка	0	13,47 коек на 1000 чел.	6	6	0	0	6	0
Амбулаторно-поликлиническое учреждение	посещ./см.	20	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	9	8	20	20	0	0
Станции СМП	автомобиль	0	1 автомобиль на 10000 чел.	1	1	0	0	1	0
Аптеки	объект	0	1 объект на 6,2 тыс.чел.	1	1	0	0	1	0
Спортивные залы	кв.м. пола	189	350 кв.м. на 1000 чел.	166	149	189	189	0	0
Плоскостные сооружения	кв.м.	900	1949,4 кв.м. на 1000 чел.	926	832	900	900	26	0
Бассейны	кв.м. зерк. в.	0	75 кв.м. на 1000 чел.	36	32	0	0	36	0

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Норма	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое		Потребное новое строительство	
Клубы	место	300	1 очередь- 150 мест, расч.срок - 150 мест.	150	150	300	300	0	0
Библиотеки	экземпляро в	9 309	8 экз. на 1 жителя	3800	3416	9 309	9 309	0	0
Магазины	кв.м.торг.п л.	79	300 кв.м. на 1000 чел.	143	128	79	79	64	0
Предприятия общепита	место	0	40 мест на 1000 чел.	19	17	0	0	19	0
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	0	7 раб.мест на 1000 чел.	3	3	0	0	3	0
Отделения связи	объект	1	по расчетам	1	1	1	1	0	0
Отделения банков	опер.касса	0	1 на 10-30 тыс.чел.	1	1	0	0	1	0
Общественные уборные	прибор	0	1 прибор на 1000 чел.	1	1	0	0	1	0
Кладбище	га	0,94	0,24 га на 1000 чел.	0,114	0,102	0,94	0,94	0	0

Таблица 3.4.2

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Мальбагушском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО)</i>									
<i>Детские дошкольные учреждения</i>									
1	с.Мальбагуш	ДОУ	Увеличение мощности	мест	20	6	+		Генеральный план Мальбагушского СП
<i>Общеобразовательные учреждения</i>									
1	с.Мальбагуш	СОШ	реконструкция	мест	320	-	+		Генеральный план Мальбагушского СП
<i>Внешкольные учреждения</i>									
1	с.Мальбагуш	Внешкольные учреждения	Увеличение мощности	мест		3	+		Генеральный план Мальбагушского СП
<i>Учреждения культуры</i>									
1	с.Мальбагуш	СДК	Новое строительство	Посещ.в смену		100	+		Генеральный план Мальбагушского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
<i>Спортивные учреждения</i>									
1	с.Мальбагуш	Спортзал	реконструкция	кв.м пола	189	-	+		Генеральный план Мальбагушского СП
<i>Плоскостные спортивные сооружения</i>									
1	Мальбагушское СП	Плоскостные сооружения	Новое строительство	кв.м пола		26	+		Генеральный план Мальбагушского СП
<i>Предприятия торговли</i>									
1	с.Мальбагуш	Объекты торговли	Новое строительство	кв.м.торг. площ		60	+		Генеральный план Мальбагушского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
2	д.Елгабаш	Объекты торговли	организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли, организация предприятий торговли	кв.м.торг. площ			+		Генеральный план Мальбагушского СП
3	с.Нижнее Якеево	Объекты торговли	Новое строительство	кв.м.торг. площ		28	+		Генеральный план Мальбагушского СП

3.5. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью разработки раздела «Развитие транспортной инфраструктуры Мальбагушского сельского поселения» в составе Генерального плана Мальбагушского сельского поселения Азнакаевского муниципального района является разработка мероприятий, направленных на развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, увеличение эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, обеспечение требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Основные задачи по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Азнакаевского муниципального района и Мальбагушского сельского поселения:

1) Развитие автомобильных дорог регионального значения

Региональные дороги являются собственностью Республики Татарстан и в связи с этим основные мероприятия направлены на их сохранение, модернизацию и развитие.

2) Развитие автомобильных дорог местного значения

Для дальнейшего развития транспортной инфраструктуры необходима реконструкция существующих дорог местного значения, строительство асфальтобетонных подъездных автодорог к населенным пунктам.

3) Строительство и реконструкция искусственных сооружений

Предусматривается капитальный ремонт существующих и строительство новых мостовых переходов на автомобильных дорогах, а также строительство путепроводов в местах пересечения автомобильными дорогами проектируемой железной дороги «Казань – Альметьевск – Азнакаево – Бугульма».

4) Развитие придорожного сервиса

Создание современной сети автомобильных дорог невозможно без коренного улучшения уровня обслуживания, обеспечения условий труда и отдыха участников дорожного движения.

Меры по совершенствованию системы дорожного сервиса направлены на приближение состояния автомобильных дорог к передовому уровню. Их осуществление будет способствовать повышению удобства и обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах, а также улучшению уровня обслуживания грузов и пассажиров. Предусмотренные мероприятия по развитию дорожного сервиса обеспечивают стимулирование привлечения внебюджетных средств, для обслуживания участников дорожного движения. Реализация намеченной системы мер по упорядочению размещения объектов дорожного сервиса даст возможность снизить экологическую нагрузку на придорожные полосы, улучшить обслуживание пользователей.

Объекты дорожного сервиса, подлежащие размещению и эксплуатации на дорогах района по назначению делятся на две группы:

1) объекты, входящие в комплекс автомобильной дороги и активно способствующие снижению утомляемости водителей и пассажиров, обеспечению оказания необходимой помощи участникам движения,

повышению уровня удобства и безопасности движения, повышению долговечности автодорог, (площадки для кратковременной стоянки автомобилей и отдыха участников движения, автобусные остановки, пункты весового контроля, посты ГИБДД). Количество и места расположения этих объектов будут определяться предпроектной документацией на строительство дорог;

2) объекты платного сервиса в пределах придорожной полосы для повышения уровня комфорта участников движения, создания условий для труда и отдыха в пути водителей и пассажиров. К объектам этой группы отнесены мотели, кемпинги, автозаправочные станции, станции технического обслуживания, пункты питания (КДС).

Планируемый транспортный каркас Мальбагушского сельского поселения формируется из автомобильных дорог регионального и местного значения.

Генеральным планом, в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района, предусмотрены следующие мероприятия по развитию автомобильных дорог на территории Мальбагушского сельского поселения:

- строительство дороги – подъезда к д.Елга Баш и д.Каменка;
- строительство участка дороги – подъезда к проектируемому полигону ТБО.

Таблица 3.5.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Мальбагушское СП	Подъезд к д.Елга Баш и д.Каменка	Новое строительство	км	-	1,72	+		СТП Азнакаевского МР
2	Мальбагушское СП	Подъезд к проектируемому полигону ТБО	Новое строительство	км	-	1,36		+	СТП Азнакаевского МР

3.6. Предложения по изменению границ населенных пунктов Мальбагушского сельского поселения

Изменение границ населенных пунктов Мальбагушского сельского поселения предусмотрено в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района.

Генеральным планом Мальбагушского сельского поселения мероприятий по изменению границ населенных пунктов не предложено.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 4.1

*Основные технико-экономические показатели генерального плана
Мальбагушского сельского поселения*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2011 г.)	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)
1.	Территория				
1.1	Общая площадь территории Мальбагушского сельского поселения	га	10050	10050	10050
1.2	Общая площадь территории населенных пунктов, в т.ч.:	га	254,55	254,55	254,55
	с. Мальбагуш	га	131,73	131,73	131,73
	д. Елга Баш	га	0,24	0,24	0,24
	д. Каменка	га	23,91	23,91	23,91
	с. Нижнее Якоево	га	84,96	84,96	84,96
	п. Танаевка	га	13,72	13,72	13,72
2.	Население				
2.1	Численность населения - всего, в том числе	чел.	849	475	427
	с. Мальбагуш	чел.	549	302	269
	д. Елга Баш	чел.	1	2	1
	д. Каменка	чел.	14	6	6
	с. Нижнее Якоево	чел.	285	165	151
	п. Танаевка	чел.	0	0	0
3.	Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд – всего, в том числе	тыс. кв.м	21,57	21,57	24,72
	с. Мальбагуш	тыс. кв.м	13,93	13,93	15,81
	д. Елга Баш	тыс. кв.м	0,04	0,04	0,04
	д. Каменка	тыс. кв.м	0,2	0,2	1,41
	с. Нижнее Якоево	тыс. кв.м	7,0	7,0	7,06
	п. Танаевка	тыс. кв.м	0,4	0,4	0,4
3.2	Новое жилищное строительство за период – всего, в том числе	тыс. кв.м	-	-	3,15
	с. Мальбагуш	тыс. кв.м	-	-	1,88
	д. Елга Баш	тыс. кв.м	-	-	-
	д. Каменка	тыс. кв.м	-	-	1,21
	с. Нижнее Якоево	тыс. кв.м	-	-	0,06
	п. Танаевка	тыс. кв.м	-	-	-
3.3	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв.м./чел.	25,4	45,4	57,9
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Детские дошкольные учреждения, в т.ч.:	мест	20	26	26

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2011 г.)	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)
	- существующие сохраняемые		20	20	26
	- новое строительство		-	6	-
3.2	Внешкольные учреждения, в т.ч.:	мест	40	43	43
	- существующие сохраняемые		40	40	43
	- новое строительство		-	3	-
3.3	Общеобразовательные школы, в т.ч.:	мест	320	320	320
	- существующие сохраняемые		320	320	320
	- новое строительство		-	-	-
3.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения, в т.ч.:	пос./см.	35	35	35
	- существующие сохраняемые		35	35	35
	- новое строительство		-	-	-
3.5	Учреждения культуры и искусства, в т.ч.:	место	300	400	400
	- существующие сохраняемые		300	300	400
	- новое строительство		-	100	-
3.6	Спортивные залы, в т.ч.:	кв.м. пола	189	189	189
	- существующие сохраняемые		189	189	189
	- новое строительство		-	-	-
3.7	Плоскостные сооружения, в т.ч.:	кв.м.	900	926	926
	- существующие сохраняемые		900	900	926
	- новое строительство		-	26	-
3.8	Предприятия розничной торговли, в т.ч.:	кв.м. торг.пл.	79	167	167
	- существующие сохраняемые		79	79	167
	- новое строительство		-	88	-
4.	Ритуальное обслуживание населения				
	Общее количество кладбищ	га	0,94	0,94	0,94
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Автомобильные дороги местного значения. Подъезд к д.Елга Баш и д.Каменка	км	-	1,75	-
5.2	Автомобильные дороги местного значения. Подъезд к проектируемому полигону ТБО	км	-	1,36	-

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

42. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
43. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.
44. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ.
45. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ.
46. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ.
47. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
48. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
49. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
50. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
51. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
52. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ
53. Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
54. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ
55. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3.07.1996г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».
56. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999г. №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
57. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 №1767-р «О внесении изменений в методику определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
58. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
59. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 г. №48-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Азнакаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
60. Закон Республики Татарстан от 8 августа 2008 г. №76-ЗРТ «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Азнакаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

61. Закон Республики Татарстан от 22 мая 2010 г. №28-ЗРТ «Об изменении границ территорий отдельных муниципальных образований и внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Азнакаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
62. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.08.2002 г. № 506 «Об эффективном использовании земель в Республике Татарстан».
63. Постановление Кабинета Министров РТ от 14.06.1999 г. №368 «Об организации сбора и переработки вторичного сырья в Республике Татарстан»
64. «Долгосрочная концепция общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан».
65. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г.
66. Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992
67. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
68. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
69. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
70. СНиП 2.02.01-83 (2000) – Основания зданий и сооружений.
71. СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»
72. СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»
73. СНиП 11-7-81* «Строительство в сейсмических районах»
74. СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» (Утв. Постановлением от 22.07.2010 №91).
75. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (Утв. Постановлением от 29.12.2010 №189).
76. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (с изменениями от 10 апреля 2008 г., 6 октября 2009 г., 9 сентября 2010 г.)
77. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». – М., 2002 г.
78. СН 496-77 – Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод.
79. НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

80. Инструкция о ветеринарно-санитарных требованиях при проведении строительных, агрогидромелиоративных и других земляных работ, утвержденной Министерством сельского хозяйства РСФСР 3.05.1971 г. №23-95
81. Письмо Министерства экологии и природных ресурсов РТ №2576/10 от 17.06.08
82. Письмо Главного управления ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан № 01-09-1218 от 11.02.2010 г.

Федеральные программы

1. Федеральная целевая программа «Сельский школьный автобус».

Республиканские программы

1. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.».
2. Программа социально-экономического развития Республики Татарстан на 2011-2015 годы.
3. Программа социально-экономического развития Азнакаевского муниципального района до 2015 года.
4. Программа «Совершенствование первичной медико-санитарной помощи населению Республики Татарстан».
5. Долгосрочная целевая программа «Развитие библиотечного дела в Республике Татарстан на 2009 - 2014 годы и на перспективу до 2020 года».
6. Программа «Сельские клубы».
7. Программа «Капитальный ремонт объектов общественной инфраструктуры Республики Татарстан».
8. Республиканская целевая программа «Развитие малых форм хозяйствования, семейных ферм в Республике Татарстан на 2011-2012 годы».

Иная литература

1. Атлас земель Республики Татарстан, 2005 г
2. Батыев С. Г. «Географическая характеристика административных районов РТ»/С. Г. Батыев, А. В. Ступишин. – Казань: Издательство КГУ, 1972;
3. Водные объекты Республики Татарстан. Гидрологический справочник. - Казань: ПИК «Идель-пресс», 2006. – 504 с.
4. Государственный доклад о состоянии земель Республики Татарстан в 2006 году, Казань – 2007.
5. Государственный доклад о состоянии природных ресурсов и об охране окружающей среды Республики Татарстан в 2009 году: - Казань, 2010.
6. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий Республики Татарстан. Казань: «Идел-Пресс», 2007.

7. Зеленая книга РТ / Под ред. Н.П. Торсуева – Казань: Издательство КГУ, 1993 г.
8. Информационный бюллетень о состоянии поверхностных водных объектов, водохозяйственных систем и сооружений на территории Республики Татарстан за 2006 г. – Казань: Изд-во «Веда», 2007. – 180 с.
9. Климат Татарской АССР. – Казань: Издательство КГУ, 1983.
10. Куролап С.А. Автореферат диссертации на соискание ученой степени доктора географических наук «Геоэкологические основы мониторинга здоровья населения и региональные модели комфортности окружающей среды», - М, 1999 г.
11. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
12. Методическое руководство по поискам, оценке и разведке месторождений твердых нерудных полезных ископаемых Республики Татарстан (в 3-х частях). Часть 1. Нормативно-правовые, организационные и геолого-экономические основы проведения геологоразведочных работ / Под ред. Ф.М. Файзуллина. – Казань: Изд-во Казан. Ун-та, 1999. – 256 с.
13. Мироненко М.А., Никитин Д.П., Федорова Л.М. и др. Крупные животноводческие комплексы и окружающая среда (Гигиенические аспекты). – М.: Медицина, 1980. – 255 с.
14. Москва - Париж. Природа и градостроительство/Под общей редакцией Н. С. Краснощековой, В. И. Иванова. – М: «Инкомбук», 1997.-173 с.
15. О санитарно-эпидемиологической обстановке в Республике Татарстан в 2007 г. Государственный доклад. – Казань – 2008. – 206 с.
16. Почвенная карта Татарской АССР / сост. и подг. к печати Киевским научно-редакционным картосоставительским предприятием ПКО «Картография» ГУК СССР в 1989 г.; ред. С.В. Яворский. – 1:600000. – Винницкая картографическая фабрика ГКУК СССР, 1990. – 1 к.: цв., табл.; 84x110 см. – 2500 экз.
17. Статистика здоровья населения и здравоохранения за 2005 – 2009 годы (Учебно-методическое пособие) – Казань – 2010. – 266 с.

Фондовые материалы

1. Геология Татарской АССР и прилегающей территории в пределах 109 листа (под ред. В.А.Чердынцева, Е.И.Тихвинской). Ч.1,2. 1939 г.
2. Составление карты распространения глубинного карста по материалам структурного бурения территории Республики Татарстан в масштабе 1:500 000 для обоснования активности разломов и оценки сейсמודинамической опасности. Казань, 2001. (инв.№ 6757, Фонды Министерства экологии и природных ресурсов РТ).

3. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждена Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г.
4. Схема территориального планирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательская,
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МАЛЬБАГУШСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Оценка окружающей среды

Пояснительная записка

Казань 2012

Оглавление

ПРИНЯТЫЕ СОКРАЩЕНИЯ 13

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ 14

- 1.1. Рельеф и геоморфология 14
- 1.2. Геологическое строение 14
- 1.3. Тектоника и сейсмичность 16
- 1.4. Полезные ископаемые 16
- 1.5. Гидрогеологические условия 18
- 1.6. Поверхностные воды 20
- 1.7. Климатическая характеристика 20
- 1.8. Инженерно-геологическая оценка территории 23
- 1.9. Ландшафты, почвенный покров, растительность, животный мир 23

2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 28

- 2.1. Состояние атмосферного воздуха 28
- 2.2. Состояние водных ресурсов 29
- 2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов 31
- 2.4. Отходы производства и потребления 32
- 2.5. Физические факторы воздействия 35
- 2.6. Особо охраняемые природные территории 36
- 2.7. Состояние зеленых насаждений 37
- 2.8. Медико-демографические показатели здоровья населения 38
- 2.9. Комплексная оценка территории Мальбагушского поселения по основным видам использования 38

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 40

- 3.1. Санитарно-защитные зоны 40
- 3.2. Водоохранные зоны 44
- 3.3. Зоны санитарной охраны 46
- 3.4. Леса 48
- 3.5. Зоны природных ограничений 49
- 3.6. Зоны ограничения от аэропортов 49
- 3.7. Месторождения полезных ископаемых 49
- 3.8. Мелиорируемые сельскохозяйственные угодья 50

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ 53

- 4.1. Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территории 53
- 4.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха 56
- 4.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод 57
- 4.4. Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории 58
- 4.5. Мероприятия по развитию системы обращения отходами 59
- 4.6. Мероприятия по защите от физических факторов 60
- 4.7. Формирование системы природно-экологического каркаса 61
- 4.8. Мероприятия по защите животного мира 62
- 4.9. Обеспечение медико-экологического благополучия населения 63
- 4.10. Организация зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) 63

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ 66

Принятые сокращения

АС	атмосферная станция
БПК	биологическое потребление кислорода
ВОЗ	водоохранная зона
ВЛ	высоковольтные линии
г.	год/город
гг.	годы
ГСЗ	глубинное сейсмическое зондирование
ГСМ	горюче-смазочные материалы
ГУП	Государственное унитарное предприятие
д.	деревня
ТБО	Твердые бытовые отходы
дд.	деревни
МЭПР	Министерство экологии и природных ресурсов
ДО	донные отложения
ЕРН	естественные радионуклиды
ЖКХ	жилищно-коммунальное хозяйство
ЗВ	загрязняющие вещества
ЗСО	зона санитарной охраны
КМ	Кабинет министров
НРБ	нормы радиационной безопасности
ПЗА	потенциал загрязнения атмосферы
ПП	памятник природы
р.	река
рр.	реки
РТ	Республика Татарстан
РФ	Российская Федерация
с.	село
СанПин	санитарные нормы и правила
СЗЗ	санитарно-защитные зоны
сут.	сутки
т	тонн
т.д.	так далее
ст.	статья
СМ	Совет министров
СМС	совет местного самоуправления
СНиП	строительные нормы и правила
ТБО	твердые бытовые отходы
ФЗ	Федеральный закон

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ

1.1. Рельеф и геоморфология

В соответствии с геоморфологическим районированием Республики Татарстан территория Мальбагушского сельского поселения входит в состав Бугульминско-Белебеевского геоморфологического района, рельеф которого характеризуется значительным колебанием абсолютных высот рельефа. В рельефе господствуют высоты 160-240 м, создающие возвышенную равнину, глубоко расчлененную речными долинами с асимметричными склонами.

В геоморфологическом отношении территория сельского поселения расположена в долинах рр. Мелля и Наклюш (приток р. Мелля), которые характеризуются в верхнем течении средними уклонами рельефа местности, вследствие чего территория сельского поселения местами подвержена эрозионным процессам.

Абсолютные высоты рассматриваемой территории колеблются в пределах 146,7 – 316,5 м. Наибольшие высоты (316,5 м) отмечаются в южной части сельского поселения, на водораздельных участках рр. Мелля-Ямашка.

Минимальные отметки (146,7 м) приурочены к урезу воды р. Мелля. Территория имеет общий уклон к северной части сельского поселения. Левобережье р. Мелля более пологое, правобережье характеризуется наличием крутосклонов, где уклоны достигают 15-25⁰ (восточнее н.п. Мальбагуш)

Из малых форм рельефа выделяются овраги и балки, приуроченные к склонам долин рек. Овраги, развитые в четвертичных рыхлых отложениях, обычно имеют вид узких, линейно вытянутых лощин с шириной от 8 до 40 м, при глубине до 4 м и длине до нескольких км. Овраги коренных верхнепермских пород характеризуются щелевидной формой с крутыми склонами, с глубиной овражного вреза до 100 м, длиной несколько км.

1.2. Геологическое строение

В геологическом строении территории Мальбагушского сельского поселения принимают участие два структурных этажа – кристаллический фундамент, сложенный метаморфитами архей-протерозойского возраста, и платформенный чехол, включающий осадочные комплексы среднего-верхнего палеозоя, а также рыхлые осадки неоген-четвертичного возраста.

Геологический разрез осадочного чехла включает терригенные среднедевонские, карбонатные верхнедевонские и каменноугольные, карбонатно-сульфатные и карбонатные верхнедевонские и каменноугольные, карбонатно-сульфатные и карбонатно-терригенные пермские комплексы.

Пермские комплексы представлены отложениями нижнего (ассельский, сакмарский, артинский, кунгурский ярусы) и верхнего (уфимский, казанский, татарский ярусы) отделов, различающихся соотношениями карбонатных, сульфатных и терригенных пород. Морские и лагунно-морские нижнепермские осадки общей мощностью 210-345 м вскрываются на глубине, а прибрежно-морские и континентальные верхнепермские общей мощностью 200-340 м – выходят на дневную поверхность.

Ассельский ярус сложен органогенными и известняками с остатками швагерин. Мощность его составляет 60-70 м. Кровля яруса рассматривается как маркирующий горизонт.

Сакмарский ярус включает отложения тастубского горизонта, служащего региональным водоупором, и стерлитамакского горизонта. Для тастубского горизонта характерны плотные доломиты и органогенно-обломочные известняки с прослоями гипсов и ангидридов. Мощность его доходит до 60-80 м. Стерлитамакский горизонт сложен доломитами, известняками, содержащими прослой и линзы ангидритов. Мощность его в пределах 50-85 м.

Артинский ярус представлен закарстованными доломитами и ангидритами, которые встречаются в виде линз мощностью от первых метров до 40 м. Кунгурский ярус образован чередованием доломитовых и сульфатно-глинисто-доломитовых пачек, часто закарстованных, суммарной мощностью порядка 40-70 м.

В составе уфимского яруса выделяются соликамский и шешминский горизонты. Соликамский горизонт представлен переслаиванием известняковых доломитов, алевролитов, аргиллитов и песчаников, часто загипсованных. Мощность его от 5 до 30 м. Шешминский горизонт сложен красноцветными глинами, алевролитами и песчаниками с прослоями известняков и мергелей. Мощность горизонта до 75-90 м.

Отложения казанского яруса пользуются весьма широким распространением, обнажаясь на склонах междуречий. В составе его выделяются подразделения нижнеказанского и верхнеказанского подъярусов. Нижнеказанский подъярус состоит из трех горизонтов: байтугачского – гудронные песчаники, лингуловые глины и «среднеспириферовый известняк»; камышинского - переслаивание глин, алевролитов, песчаников и органогенных известняков; красноярского – песчаники, глины, доломиты с прослоями гипсов. Мощность подъяруса – 45-85 м. Верхнеказанский подъярус делится на четыре пачки: приказанскую, печищенскую, верхнеуслонскую, морквашинскую.

Отложения татарского яруса приурочены к вершинам водораздельных плато и представлены уржумской серией, в составе которой коричневые глины чередуются с песчаниками и доломитизированными известняками. Мощность серии в пределах 10-30 м.

Неогеновые отложения, отвечающие понт-кимерийскому и акчагыльскому ярусам плиоцена, распространены ограниченно, выполняя палеодолины р. Мелля, сверху они перекрыты четвертичными образованиями.

Четвертичные отложения имеют повсеместное распространение, элювиально-делювиальные и делювиально-солифлюкционные образования перекрывают междуречные пространства и склоны речных долин. Аллювий нижнесреднечетвертичного возраста участвует в строении высоких надпойменных террас, сложенных песчано-гравийными смесями, песками и супесями, перекрытых суглинками. Аллювий верхнечетвертичного и современного возраста покрывает первую и вторую надпойменные террасы, высокую и низкую поймы, в разрезе которых отмечаются как русловые пески и супеси, так и пойменные илы, торф (Анализ современного состояния..., 1997).

1.3. Тектоника и сейсмичность

В тектоническом отношении Мальбагушское сельское поселение приурочено к Южно-Татарскому своду Волго-Уральской антеклизы.

В тектоническом строении выделяются два структурных этажа: нижний – кристаллический фундамент и верхний – осадочный чехол.

Кристаллический фундамент образован протерозойским комплексом пород, представленным биотитовыми и амфиболовыми плагиогнейсами и кристаллическими сланцами, амфиболитами, плагиогранитами, гранодиоритами, габбро, анортозитами и т. п. Отметки залегания поверхности фундамента изменяются от -1519 до -1698 м.

Фундамент расчленен тектоническими разломами на приподнятые (выступы) и опущенные блоки. Блоки кристаллического фундамента служили своеобразными ядрами роста структур осадочного чехла: на приподнятых блоках формировались своды; опущенные блоки дали начало развитию впадин, авлакогенов и прогибов.

В разрезе осадочного чехла различными исследователями выделяется от 3 до 7 структурных ярусов. В осадочном чехле проявляются линейные валы и прогибы с преобладающими северо-восточным и субширотным простираниями.

Разработанные карты сейсмического районирования территории Восточно-Европейской платформы (масштаб 1: 2500000) и территории РТ (1: 500000) утверждены в качестве нормативных документов.

Указанный комплект карт позволяет оценивать на трех уровнях степень сейсмической опасности, предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10% (карта А), 5% (карта В), 1% (карта С) вероятность возможного превышения в течении 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Для составления карты сейсмической опасности территории Республики Татарстан использовалась карта с периодами повторяемости сейсмических сотрясений в 1000 лет и вероятностью $P=5\%$ превышения расчетной балльности в течение 50 лет (категория В). Это связано с тем, что карты с такой вероятностью в СНиП 11-7-81 и его дополнениях рекомендуются для широкого строительства объектов гражданского и промышленного назначения. Карты категорий А и С (10% и 1%) используются, соответственно, для сельских построек и особо ответственных сооружений.

В соответствии с картой категории В территория Мальбагушского сельского поселения покрывается 6-ти балльными сотрясениями, где 6-ти балльные сотрясения приурочены к Ромашкинской сейсмогенной зоне.

1.4. Полезные ископаемые

Основным полезным ископаемым Мальбагушского сельского поселения, как и всего Азнакаевского муниципального района, является нефть. Территория Мальбагушского сельского поселения полностью расположена в пределах Ромашкинского нефтяного месторождения.

Ромашкинское нефтяное месторождение в административном отношении занимает территорию Альметьевского, Азнакаевского,

Бугульминского, Лениногорского и Сармановского муниципальных районов республики. Ромашкинское месторождение многопластовое. В отложениях девона и карбона выделено 22 нефтеносных горизонта, 18 из которых представляют промышленный интерес (7 - в терригенных отложениях). В них выявлено около 400 залежей нефти. Детально изучены регионально нефтеносные горизонты пашийско-кыновских, черепетско-кизеловских, бобриковских и верей-башкирских отложений. Слабо изученными остаются локально нефтеносные горизонты (семилукско-бурегские, данково-лебедянские, заволжские, малевско-упинские, алексинские и намюрские). Основные запасы нефти месторождения приурочены к терригенным отложениям девона и карбона, в которых содержится соответственно 87% и 9,8% всех разведанных запасов. Ромашкинское месторождение приурочено к крупному тектоническому элементу территории - Южному куполу Татарского свода. Залежь нефти в пашийском горизонте приурочена к сводовой части этого поднятия. Залежи нефти в других отложениях контролируются локальными поднятиями третьего порядка, осложняющими основной структурный элемент. Залежи нефти в терригенных отложениях пластово-сводовые, иногда литологически осложненные, в карбонатных отложениях массивные и пластово-массивные. Режим залежей упруго-водонапорный.

Свойства нефти в пределах месторождения различны "снизу вверх" по разрезу от терригенных отложений девона до каширских отложений верхнего карбона свойства нефти значительно ухудшаются. Наблюдается утяжеление от 800 до 920-960 кг/м³, уменьшение газосодержания от 60 до 3,2 м³/т, повышение вязкости от 4 до 100-160 МПа*с, уменьшение легких углеводородов, увеличение содержания серы. Нефти девонских отложений относятся к типу легких, сернистых, парафинистых смолистых. Нефти всех отложений карбона близки по составу и относятся к типу тяжелых, высокосернистых, парафинистых, высокосмолистых. Месторождение введено в промышленную разработку в 1952 году.

К настоящему времени на месторождении выделено 10 эксплуатационных объектов; из них 5 - в терригенных отложениях девона и карбона и 5 приурочены к карбонатным коллекторам. Основные объекты эксплуатации - горизонты Д₁, Д₀ - в кыновско-пашийских отложениях девона и тульско-бобриковские отложения нижнего карбона. Они введены в промышленную разработку и полностью разбурены. На остальных объектах (кроме семилукско-бурегского) разведаны и вводятся в промышленную разработку крупные залежи. Базисный объект эксплуатации Ромашкинское месторождения терригенные пласты горизонта Д₁ и Д₀ кыновско-пашийских отложений девона. Эксплуатационный объект представляет собой пластово-сводовую залежь, приуроченную к сводовой части южного купола. Породами коллектора являются песчаные породы кварцевые, хорошо отсортированные, рыхлые, иногда трещиноватые. Горизонт характеризуется большой расчлененностью (выделяется до 7 продуктивных пластов), значительной зональной и послойной неоднородностью, содержанием значительной части запасов в малопродуктивных коллекторах. Залежь введена в разработку в 1952 году.

Залежи нефти бобриковского горизонта приурочены к структурам третьего порядка, которые, в свою очередь, осложнены многочисленными прогибами,

образующими так называемые "водоносные окна" внутри залежи. Кроме того, пласты имеют прерывистое строение, замещаются неколлекторами. Все это придает весьма сложную форму залежам нефти. Все залежи введены в промышленную разработку.

В карбонатных коллекторах Ромашкинского месторождения эксплуатируются залежи N 665 и 680 данково-лебедянского горизонта девона и осуществляется планомерный ввод в разработку залежей нефти в турнейском ярусе и верей-башкирском горизонте. В данково-лебедянском горизонте залежи контролируются локальными поднятиями III порядка. Пласты коллекторы представлены трещинно-кавернозно-пористыми разностями карбонатных пород. Они отличаются значительной зональной фациальной изменчивостью. В пределах горизонта выделяются четыре пласта коллектора снизу вверх: Дл-4, Дл-3, Дл-2, Дл-1 (по материалам института ТатНИПИнефть ОАО «Татнефть», 2009 г.).

Ромашкинское месторождение нефти эксплуатируется ОАО «Татнефть».

По данным Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан в настоящее время на территории Мальбагушского сельского поселения Азнакаевского муниципального района на основании лицензии не разрабатываются месторождения общераспространенных нерудных полезных ископаемых.

1.5. Гидрогеологические условия

В соответствии с гидрогеологическим районированием для Государственного водного кадастра территория Мальбагушского сельского поселения расположена в Волго-Камском бассейне пластовых вод Восточно-Европейской гидрогеологической области.

С учётом особенностей геологического строения, литолого-фациального состава пород осадочной толщи в геологическом разрезе описываемой территории выделяются гидрогеологические водоносные комплексы и горизонты:

- нижнетатарский (уржумский) карбонатно-терригенный водоносный комплекс (P_{2ur});
- верхнеказанский карбонатно-терригенный водоносный комплекс (P_{2kz_2});
- нижнеказанский терригенно-карбонатный водоносный комплекс ($P_{2kz_1}^{2+3}$).

Нижнетатарский (уржумский) карбонатно-терригенный водоносный комплекс

Распространен на водораздельном плато выше абс. отм. 260 м. Водоносные породы представлены коричневато-бурыми песчаниками, реже желтовато-серым известняком и доломитом.

Горизонт безнапорный или слабонапорный. Питается за счет инфильтрации атмосферных осадков по площади водораздельных плато. Разгружается родниками, выходящими на отметках 270-302 м.

По химическому составу вода пресная гидрокарбонатная кальциевая и магниевая-кальциевая с общей минерализацией 0,4-0,5 г/л, общей жесткостью 4-6 мг-экв/л, отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по основным

показателям. В настоящее время родники не используются для хозяйственно-питьевых целей ввиду удаленности от населенных пунктов.

Верхнеказанский карбонатно-терригенный водоносный комплекс

Водоносны пачки песчаников нижнего и среднего цикла, известняков и доломитов среднего и верхнего циклов. Открытая пористость песчаников, по результатам лабораторных исследований, колеблется от 7-8 до 23-24 %, чаще всего 13-22 %, известняков от 2-3 до 3-14 %. Мощность водоносных песчаников достигает 9-15 м, известняков и доломитов 5-6 м.

На склонах водораздела, по оврагам и балкам, на абс. отм. от 170-180 м до 260-270 м из этих отложений выходят родники. Дебиты их колеблются от 0,1-0,3 до 3-4 л/сек.

По данным откачек из скважин, которые заложены на высоких отметках водораздела 302-329 м, удельные дебиты обычно низкие от 0,002 до 0,24 л/сек; коэффициенты фильтрации пород-коллекторов от 0,1-0,3 до 2,5-3,4 м/сутки. Вблизи оврагов и на склонах долин удельные дебиты возрастают до 0,2-0,8 л/сек, иногда до 2,5 л/сек, а коэффициенты фильтрации увеличиваются до 11-62 м/сут, иногда до 170-260 м/сутки.

Глубина статических уровней в скважинах, в зависимости от их положения в рельефе, колеблется от 5-15 м на склонах долин ручьев до 45-60 м на водоразделе. Абс. отм. пьезометрических уровней воды в скважинах снижаются от водораздела, где составляют 268-270 м в долины рек до 212-183 м. Водоносные горизонты слабонапорные, величина напора колеблется от 1-2 до 14-40 м.

По химическому составу подземные воды верхнеказанских отложений, выводимые родниками и каптированные большинством опробованных скважин, преимущественно, пресные, гидрокарбонатные кальциевые или смешанные магниевые-кальциевые с общей жесткостью 4-6 мг-экв/л и общей минерализацией 0.5-0,7 г/л. По основным показателям они соответствуют СанПиН2.1.4.1074-01. На глубине более 80-90 м встречены сульфатные натриевые и кальциевые воды с повышенной жесткостью 9-12 мг-экв/л и общей минерализацией до 1,3 г/л, что обусловлено выщелачиванием включений гипса в песчаниках.

Подземные воды верхнеказанских отложений, каптированные одиночными скважинами, используются для хозяйственно-питьевых целей населенных пунктов сельского поселения.

Нижнеказанский терригенно-карбонатный водоносный комплекс

Распространен по всей территории сельского поселения, за исключением полеодолины р.Ик, где отложения нижнеказанского подъяруса размыты. Водоносны пачки песчаников, известняков и доломитов, мощность которых достигает 5-9 м. Открытая пористость песчаников и алевролитов изменяется от 5-6 до 23-25% для известняков и доломитов она колеблется от 2-3 до 18-19 % (по данным лабораторных исследований).

Коэффициенты фильтрации водоносных песчаников, известняков и доломитов изменяются от 0,1-1,4 м/сутки на водоразделе до 15-60 м/сутки в долинах ручьев и речек, иногда до 160-280 м/сутки.

Водоносный комплекс слабонапорный. Величины напора изменяются от 2-3 до 40 м. Глубина статических уровней воды в скважинах на водоразделах от 72 до 114 м, на северном склоне и в долинах ручьев уменьшается до 12-15 м; в некоторых скважинах наблюдается излив - статический уровень воды на 1,35-3.1 м выше устья. Подпор создают четвертичные аллювиальные суглинки, перекрывающие водоносные горизонты P_2kz_1 сверху. Абсолютные отметки пьезометрических уровней снижаются от водоразделов к долинам рек и ручьев от 190-208 м до 166 м.

По химическому составу подземные воды нижнеказанского комплекса слабо минерализованные сульфатные кальциевые и натриевые, в основном жесткие (12,2-18,6 мг-экв/л) с минерализацией 1,2-4,4 г/л, иногда до 11,7 г/л, в отдельных скважинах жесткость составляет 25,3 мг-экв/л. Встречаются умеренно жесткие воды от 3,0 до 5,8 мг-экв/л. Воды нижнеказанского водоносного комплекса локально пригодны для хозяйственно-питьевых целей. Наряду с этим в скважинах, каптирующих отложения барбашинского горизонта, получены пресные гидрокарбонатные и сульфатные натриево-магниевые воды с общей минерализацией 0,4-0,6 г/л.

Образование сульфатных вод с высокой жесткостью и минерализацией объясняется выщелачиванием гипса, который встречается в отложениях камышлинского и барбашинского горизонтов в виде прослоев, линз и включений (гнезд).

1.6. Поверхностные воды

Гидрографическая сеть Мальбагушского сельского поселения представлена р. Мелля и её притоками рр. Мальгабуш, Наклюш. Река Мелля берет свое начало в южной части сельского поселения и протекает в северном направлении по центральной части сельского поселения на протяжении 21 км, общая протяженность гидрографической сети поселения составляет 64,2 км.

Река **Мелля** заходит в Азнакаевский муниципальный район только своими верховьями и ее долина имеет симметричный вид вследствие пологости обоих склонов. Длина реки 75,4 км, в т.ч. в пределах Азнакаевского муниципального района - 39,6 км. Площадь водосбора 1018,1 км². Средний меженный расход р. Мелля незначительный от 0,1 до 0,5 м/сек (Анализ современного состояния..., 1997).

Гидрологическая сеть поселения дополняется 7 прудами и одним озером общей площадью 1,4 га, которые созданы на водотоках. Пруды и озеро используются для орошения сельскохозяйственных полей и в рекреационных целях.

1.7. Климатическая характеристика

Климатическая характеристика территории Мальбагушского сельского поселения составлена с использованием данных ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» на ближайшей метеостанции, расположенной в г. Азнакаево, и других источников (Схема территориального планирования РТ, 2010; Ландшафты РТ, 2007).

Согласно карте районирования Республики Татарстан по климатическим условиям сельское поселение, как и весь Азнакаевский муниципальный район расположен в климатическом подрайоне IV. В климатическом отношении сельское поселение характеризуется умеренно континентальным климатом. Температурный режим характеризуется следующими величинами (таблица 1.7.1):

Таблица 1.7.1

Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха (°C)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-11,9	-11,2	-5,0	4,7	13,1	17,7	19,1	16,3	10,9	3,8	-4,4	-9,7	3,6

Лето сравнительно теплое, средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) равна 24,5 °C. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна – 17,6 °C. Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, составляет 160.

Годовая суммарная солнечная радиация составляет 3700–3900 рад (Схема территориального планирования РТ, 2010 г.).

Устойчивый снежный покров образуется в середине ноября и держится до 160 дней. Высота снежного покрова достигает в среднем 40-42 см, зимой осадков выпадает 115 мм при среднем годовом количестве 516 мм.

Переход температуры через 0° и наступление весны происходит в начале апреля (5-7). Средняя продолжительность снеготаяния определяется 14-18 дней. К середине апреля почва оттаивает до глубины 10 см, а на всю глубину к концу месяца. К середине мая почва прогревается до 100, а к началу июня до 150. Продолжительность периода от схода снежного покрова до наступления мягкопластичного состояния почвы составляет в среднем 18 дней, но при затяжной весне с возрастом холодов до 40 дней.

В таблице 1.7.2, 1.7.3 представлены сведения о среднемесячном и годовом количестве осадков и о числе дней с осадками.

Таблица 1.7.2

Среднемесячное и годовое количество осадков (мм)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
31,6	26,0	21,8	27,1	43,0	69,8	57,6	62,1	54,8	50,2	36,6	36,1	516,7

Таблица 1.7.3

Число дней с осадками > 1.0 мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
10	7	6	6	7	10	8	9	9	11	9	10	102

В таблице 1.7.4 представлены сведения по среднемесячной и годовой скорости ветра.

Таблица 1.7.4

Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
2,4	2,4	2,4	2,5	2,6	2,2	2,0	2,0	2,2	2,7	2,7	2,5	2,4

В годовом цикле преобладают западные и юго-западные ветра, доля которых составляет 46 % (рисунок 1.7.1.).

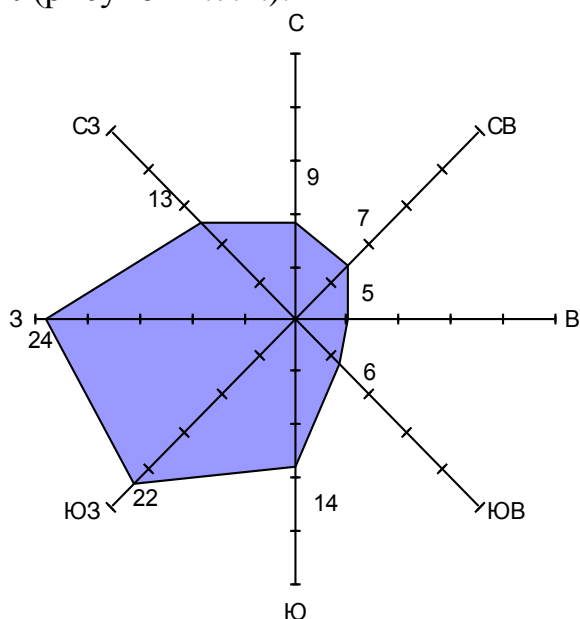


Рисунок 1.7.1. Роза ветров территории

Опасными скоростями ветра, способствующими образованию наиболее высоких концентраций и наибольшего по площади ареала загрязнения вредными веществами, являются штили и слабые скорости ветра. Годовая повторяемость штилей в сельском поселении составляет 14%.

Территория сельского поселения, как и вся территория Азнакаевского муниципального района, относится к территориям, где грозы наблюдаются только летом и число их относительно невелико. Среднее число дней с грозой изменяется от 23 до 32. Более высокая повторяемость числа дней с грозами наблюдается в июле. Продолжительность гроз невелика, наибольшая приходится на июль.

Возникновение туманов может привести к значительному увеличению загрязнения атмосферного воздуха. Общее число дней в году с туманами составляет 6 (таблица 1.7.5).

Таблица 1.7.5

Число дней с туманами

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
1	0	1	1	0	0	0	0	0	1	1	1	6

По данным ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» параметры, определяющие потенциал загрязнения атмосферы, следующие:

- повторяемость приземных инверсий, % (по данным АС Казань) – 46;
- мощность приземных инверсий, км (по данным АС Казань) – 0,32;
- повторяемость скорости ветра 0-1 м/с, % - 36;
- продолжительность туманов, часы – 18.

1.8. Инженерно-геологическая оценка территории

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке физико-геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

По инженерно-геологическим условиям большая часть территории Мальбагушского сельского поселения Азнакаевского муниципального района является благоприятной для строительства. К неблагоприятным участкам относятся территории, подверженные эрозионным процессам и подтоплению.

Эрозионные процессы – это комплекс процессов размыва почв, грунтов, берегов и русел рек, осуществляемых водными потоками. Эрозионная деятельность временных водотоков заключается в образовании промоин и оврагов, расчленяющих водораздельные массивы территории. Постоянные водотоки (ручьи и реки), в процессе эрозионной деятельности и в зависимости от геолого-геоморфологических факторов, нередко осуществляют подмыв береговых склонов, приводящих к отторжению поверхностных грунтовых массивов.

Развитие эрозии временных водотоков и овражной Мальбагушском сельском поселении приурочено к долине р. Мелля и ее притоков.

В настоящее время большинство оврагов задреновано и активного их роста не наблюдается.

Процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин почти всех рек, дренирующих территорию сельского поселения. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу, который, согласно гидрогеологической схеме, испытывает существенные сезонные и многолетние колебания на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод обычно не превышает 10 – 15 м.

1.9. Ландшафты, почвенный покров, растительность, животный мир

Ландшафты

Территория Мальбагушского сельского поселения расположена в пределах суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоны, типичной и южной лесостепной ландшафтной подзоны, Альметьевского возвышенного ландшафтного района с Приволжскими липово-дубовыми лесами и Закамско-заволжскими в сочетании с липово-дубовыми и липовыми лесами на выщелоченных и типичных черноземах.

В морфологической структуре ландшафтов доминируют склоновые ландшафты, в спектре склоновых геокомплексов, в свою очередь, преобладают типы местности средних частей склонов, формирующихся на элювиально-делювиальных отложениях под выщелоченными и типичными черноземами. Долинные геокомплексы занимают незначительную часть сельского поселения, по местоположению они представлены террасами и поймами, сложенными аллювием с черноземными и дерново-насыщенными почвами (Ландшафты РТ..., 2007).

Ниже представлены основные с точки зрения ландшафтной дифференциации количественные показатели рассматриваемого ландшафтного района в границах Мальбагушского сельского поселения (таблица 1.9.1).

Таблица 1.9.1

Количественные показатели Альметьевского ландшафтного района

Кол-во бассейнов	Средняя абс. высота, м	Сумма биол. активных температур, С°	Гидротермический коэффициент	Максимальная высота снежного покрова, см	Первичная продуктивность природных экосистем, т/га год	Радиационный индекс сухости	Годовая суммарная радиация, мДж/м ²	Годовая сумма осадков, мм	Густота оврагов, км/км ²	Заселенность, км ²	Средний уклон, мин.	Содержание гумуса
5	207	2184	1,5	36	7,8	1,2	3831	567	0,11 5	8,8	153	7,4

Необходимо отметить, что процессы урбанизации любой территории сопряжены с нарушением составляющих природный ландшафт компонентов. Изменение связей на рассматриваемой территории привело к появлению нового комплекса - антропогенного ландшафта, преобразованного хозяйственной деятельностью человека. По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются лесохозяйственный, промышленно-селитебный, сельскохозяйственный и рекреационный типы ландшафта.

Лесохозяйственный тип ландшафта представлен территорией лесного фонда, включающей эксплуатационные и защитные леса.

Промышленно-селитебный функциональный тип ландшафта включает территории населенных пунктов, производственных и коммунальных предприятий.

Сельскохозяйственный тип ландшафта включает земли, занятые сельскохозяйственными территориями (пашнями, пастбищами).

Рекреационный тип ландшафта представлен озелененными территориями и участками, прилегающими к водным объектам.

Почвенный покров

В соответствии с природно-сельскохозяйственным районированием территория Мальбагушского сельского поселения расположена в пределах возвышенно-увалистого суглинистого выщелочено-черноземного и лугово-солонцевато-черноземного округа Предуральской провинции лесостепной зоны.

Природные условия существенным образом повлияли на формирование почвенного покрова территории.

По данным Схемы территориального планирования Республики Татарстан по степени естественного плодородия почвенного покрова почвы Мальбагушского сельского поселения, так и всего Азнакаевского муниципального района относятся к обладающим повышенным плодородием

(категория «хорошая»). Средний бонитет почвы составляет 33,1 (Государственный доклад..., 2012).

В почвенном покрове сельского поселения наибольшее распространение получили плодородные черноземные почвы. Почти половина черноземов приходится на типичные, распространенные на пологих склонах речных долин и возвышенных водоразделах. Среди типичных черноземов наибольшим распространением пользуются среднемоштные черноземы, характеризующиеся мощностью горизонта от 45 до 65 см, при содержании гумуса свыше 10 %. Почвообразующими породами для этого типа почв служат элювиальные, элювиально-делювиальные и делювиальные отложения, образовавшиеся за счет разрушения коренных верхнепермских и четвертичных отложений.

Участками встречаются выщелоченные, обыкновенные и карбонатные черноземы.

Значительно меньше распространены типичные маломощные черноземы, развитые в основном на плато и прилегающих к ним склонах.

Типичные маломощные черноземы отличаются от среднемоштных только несколько меньшим слоем гумусового горизонта (до 35 см), содержанием гумуса в них 10-13 %.

Развиты также выщелоченные и оподзоленные черноземы, первые из которых имеют более широкое распространение. На элювиальных карбонатных породах отдельными пятнами по водораздельным пространствам развиты карбонатные черноземы, а по низким террасам долин более значительных рек - луговые, слабо выщелоченные черноземные почвы. Мощность гумусового слоя в луговых почвах достигает 45-70 см, при содержании гумуса до 11 %.

Отдельными пятнами встречаются серые и темно-серые лесные почвы, распространенные на водоразделах малых рек, покрытых элювиальными пермскими отложениями. Они отличаются серой окраской, средней мощностью гумусового слоя около 75 см. Характерной особенностью серых почв является наличие в горизонте A_2B ясно выраженной ореховой структуры с кремнеземистой присыпкой на ее поверхности. количество гумуса в верхних горизонтах около 4,5-4,7%. Темно-серые лесные почвы имеют слой гумусового горизонта около 35 см, при содержании гумуса до 7,5 % (Географическая характеристика..., 1978).

Преобладающий гранулометрический состав почв, в основном, глинистый и тяжелосуглинистый, отличающийся высокой влагоемкостью и слабой водопроницаемостью. Также встречаются супесчаные, среднесуглинистые, легкосуглинистые почвы (Анализ современного состояния..., 1997).

Растительный покров

В соответствии с ботанико-географическим районированием территория Мальбагушского сельского поселения относится к Заволжско-Приуральской подпровинции Восточно-Европейской провинции Евразийской степной области.

Для растительного покрова сельского поселения характерны группировки луговых степей и остепненных лугов, распространенные на типичных среднемоштных и остаточных карбонатных черноземах, которые сочетаются с широколиственными лесами – дубовыми и липово-дубовыми

неморальнотравяными на серых лесных и деградированных черноземных почвах.

Лесные участки в сельском поселении занимают 32,3 % от всей территории. В основном, леса поселения относятся к категории эксплуатационных лесов (2348 га), небольшая часть - к защитным (леса, расположенные в лесостепной зоне – 886,5 га).

Леса распространены в виде отдельных массивов в западной, юго-западной и восточной частях сельского поселения. Среди пород, образующих взрослые лесонасаждения, преобладают временные – березняки и осинники. Причем явно доминирует береза, которая, являясь породой менее требовательной к условиям увлажнения и плодородия, появляется повсеместно на сухих и сильнокарбонатных почвах двух разновысоких ярусов рельефа и склонах долин на месте уничтоженного дубового леса. Осинники приурочены, как правило, к нижней части склонов, придерживаясь северной их экспозиции. При отсутствии выпаса под пологом таких насаждений хорошо развиваются кустарниковые и травянистые виды обычные для широколиственного леса – лещина, клен, липа, сныть обыкновенная, ясменник пахучий, звездчатка ланцетовидная, сочевичник весенний и др.

В условия интенсивного выпаса и рубок насаждения изреживаются, ярус подлеска исчезает, а под пологом древесного яруса проникают луговые и лугово-степные виды, образуя так называемые «остепненные» растительные группировки.

Зональные широколиственные леса с преобладанием дуба в сельском поселении встречаются нечасто, они распространены на менее 20 % площади лесного фонда.

Древесная растительность пойм сохранилась плохо и представлена ивняками, ольшаниками и редко вязовыми лесами, которые встречаются фрагментами по заболоченным участкам поймы р. Мелли.

Наиболее широко распространены луговые степи по равнинам и пологим склонам долин и балок, где на маломощных щебеночных почвах, не пригодных для распашки, преобладают ассоциации типчаково-мятликовые с разнотравьем, полевицево-мятликовые, мятликово-красноовсяницевые с тысячелистником и их пастбищные модификации с доминированием ксерофильных видов, устойчивых к выпасу.

Низинные луга довольно редки и располагаются по днищам лощин, балок, по незаливаемым участкам долин рек. Среди них преобладают щучково-красноовсяницевые и полевицево-щучковые группировки.

Краткопоемные луга встречаются в пойме р. Мелля. В составе сухих лугов преобладают разнотравно-мятликовые, пырейно-костровые, в составе сырых лугов – пырейно-полевицево-костровые и щучково-полевицево-осоковые типы.

Болотные луга распространены незначительно сложены, в основном, щучково-осоковыми ассоциациями и используются только как сенокосы низкого кормового достоинства.

Из видов, занесенных в Красную Книгу Республики Татарстан, на территории сельского поселения встречаются морковь дикая, солонечник узколистный, незабудка Попова, колокольчик волжский, адонис весенний, миндаль низкий и др.

Животный мир

Животный мир рассматриваемой территории отличается большим разнообразием. Наличие ландшафтов лесной и лесостепной зон является основным фактором разнообразия животного мира. Здесь встречается более 300 видов позвоночных животных, включающих птиц, земноводных и млекопитающих.

Основные виды животных – заяц-беляк, заяц-русак, лисица, сурок-байбак, лось, горностай, кабан, косуля, куница.

Из насекомых многочисленны прямокрылые, а из жуков – чернотелки, среди которых встречается и самый крупный из них – медяк степной.

Из птиц наиболее часто встречаются каменка обыкновенная, устраивающая свои гнезда в заброшенных норах суликов и сурков, желтая трясогузка, обыкновенная овсянка, а по лесным колкам – зяблик и лесной конек.

Из видов, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, на территории Азнакаевского муниципального района также встречаются: насекомоядные – ушан бурый, нетопырь лесной; грызуны – мышовка степная, хомяк Эверсмманна, хомячок серый, пеструшка степная; рептилии – медянка, гадюка обыкновенная; птицы – цапля большая белая, лебедь – шипун, лунь-луговой, лунь-полевой и т.д.

В составе планктона рек обитают коловратки, ветвистоусые и веслоногие ракообразные (Государственный реестр..., 2007).

2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1. Состояние атмосферного воздуха

Атмосферный воздух является одним из основных жизненно важных элементов окружающей среды. Попадающие в него примеси переносятся, рассеиваются, вымываются. В конечном счете, почва, растительность, поверхностные и подземные воды получают многое из того, что попадает в воздушную среду. Загрязнение же атмосферы происходит в результате выбросов различных веществ в процессе хозяйственной деятельности.

Согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан метеорологический потенциал загрязнения атмосферы территории Мальбагушского сельского поселения повышенный. Его значения изменяются в пределах от 2,7 до 3, следовательно, здесь преобладают метеорологические процессы, способствующие накоплению выбросов промышленных предприятий и транспорта в приземном слое.

Основными стационарными объектами, влияющими на состояние воздушного бассейна в пределах сельского поселения, являются объекты нефтедобычи: Якеевский нефтяной товарный парк (СЗЗ – 1000 м), нефтескважины, ГЗУ, ДНС и т.д. (СЗЗ – 150,300, 900, 1000 м); пилорама (СЗЗ – 100 м); объекты агропромышленного комплекса: ферма КРС, склад минеральных удобрений, объекты специального назначения (свалка ТБО), транспорт.

Как уже отмечалось, нефтедобывающая промышленность является основной составляющей, влияющей на состояние атмосферного воздуха. В Мальбагушском сельском поселении находятся эксплуатируемые, нагнетательные, поглощающие нефтяные скважины, ГЗУ, ДНС, Якеевский нефтяной товарный парк, оказывающие воздействие на состояние атмосферного воздуха.

По данным Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан основная масса выброса вредных веществ в атмосферу от стационарных источников приходится на НГДУ «Азнакаевнефть» и НГДУ «Джалильнефть» ОАО «Татнефть».

Основными специфическими веществами, поступающими в атмосферный воздух от промышленного оборудования, являются: предельные углеводороды и сероводород. Комбинация углеводородов и сероводорода в атмосферном воздухе в районах добычи особо неблагоприятна для здоровья человека, поскольку их совместное действие более выражено, чем изолированное.

Попутно добываемый нефтяной газ, не охваченный системой газосбора, подвергается термическому обезвреживанию путем сжигания на факелах. Это приводит к образованию участков локального загрязнения атмосферы оксидами азота, диоксидом серы, оксидом углерода и сажей. В связи с увеличением в последние годы доли добычи высокосернистой угленосной нефти уровень загрязнения атмосферы диоксидом серы возрастает. В санитарно-защитных зонах объектов нефтедобычи оказываются жилые территории н.п. Нижнее Якеево, Осинный Гай (до 50 % территории населенного пункта), Мальбагуш (100 %).

Ферма КРС на 728 голов (СЗЗ -300 м) расположена западнее н.п. Нижнее Якеево. Основной проблемой, связанной с животноводческими предприятиями, является образование и накопление значительных количеств навоза и навозной жижи. При разложении органических азотистых соединений образуется аммиак, при гниении органических белковых веществ, содержащих серу, выделяется сероводород. Ферментативные процессы брожения сопровождаются образованием альдегидов, спиртов, сложных эфиров, жирных кислот. Неприятные запахи обусловлены гниением белковых веществ и такими соединениями, как пептоны. Кроме того, предприятия животноводства являются источником загрязнения атмосферного воздуха микроорганизмами (Миرونенко, Никитин, 1980). В санитарно-защитной зоне фермы КРС (КФХ Салахов) оказываются жилые территории н.п. Нижнее Якеево.

На территории сельского поселения расположена свалка ТБО, которая является источником поступления в воздушный бассейн оксидов серы, углерода, а также неприятных запахов, образующихся в процессе гниения отходов производства и потребления. Также на свалке ТБО возможны случаи пожаров, при которых в атмосферный воздух выделяются диоксины. В санитарно-защитной зоне свалки оказываются жилые территории н.п. Нижнее Якеево, Мальбагуш.

Отдельно следует заметить о воздействии на атмосферный воздух продуктов сгорания топлива при использовании автотранспортных средств. Территорию сельского поселения пересекают автодороги регионального значения «Альметьевск-Азнакаево», «Нижняя Мактама-Актюбинский». Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, обладающие канцерогенным действием, а также акролеин и диоксид азота. В санитарном разрыве автомобильной дороги «Нижняя Мактама-Актюбинский» оказываются жилые территории с. Мальбагуш.

2.2. Состояние водных ресурсов

Краткая характеристика источников водоснабжения

На территории Мальбагушского сельского поселения хозяйственно-питьевое водоснабжение населенных пунктов осуществляется на базе подземных вод.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Мальбагушского сельского поселения, предоставленные администрацией Азнакаевского муниципального района, отражены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Данные о сооружениях системы водоснабжения

№ пп	Наименование населенного пункта	Кол-во родников, шт.	Кол-во скважин, шт.	Производительность, м ³ /сут	Наличие зон санитарной охраны, шт.	Протяженность водопров. сетей, км
1	Мальбагуш	1	-	-	-	2,500
2	Нижнее Якеево	1	-	-	-	15,000

Для питьевого водоснабжения населения Мальбагушского сельского поселения используются два каптированных родника, расположенных южнее с. Мальбагуш.

Специальных гидрогеологических исследований по обоснованию источников водоснабжения не проводилось. Водозаборы в поселении эксплуатируются без проведения систематических режимных наблюдений за состоянием подземных вод. Зоны санитарной охраны водозабора не установлены. Также нужно заметить, что родники расположены в санитарно-защитной зоне от объектов нефтедобычи (буровые скважины НГДУ «Джалильнефть»), что представляет угрозу качеству забираемой воды.

Поверхностные воды на территории сельского поселения используются только для производственного водоснабжения, хозяйственно-бытовых нужд, сельскохозяйственного водоснабжения.

Обеспеченность водопроводными сетями в населенных пунктах сельского поселения составляет 65 % (протяженность труб - 17,5 км, из них в неудовлетворительном состоянии - 2,5 км), остальные 35 % населения пользуются собственными скважинами, родниками и шахтными колодцами, канализационные сети отсутствуют. Все водопроводные сооружения находятся на балансе Исполнительного комитета сельского поселения.

Состояние поверхностных вод

Качество воды в водных объектах формируется под влиянием загрязнений, поступающих с атмосферными осадками, неочищенными сточными водами предприятий, поверхностным стоком с территории населенных пунктов, сельхозугодий, а также эрозии почв.

Основными загрязнителями рек в пределах сельского поселения являются нефтедобыча, объекты сельскохозяйственного производства, объекты специального назначения, сточные воды, образующиеся от населения.

К загрязнению рек приводит и несоблюдение сельскохозяйственными предприятиями противоэрозионных агротехнических мероприятий по обработке почв, распашка земель, прилегающих к водным объектам, внесение минеральных удобрений и пестицидов в неоправданно высоких дозах. При дождевых паводках и весеннем половодье происходит смыв почвы, навозной массы, горюче-смазочных материалов, нефтепродуктов, что ухудшает санитарную обстановку рек.

В загрязнении поверхностных и подземных вод большую роль играют сточные воды, образующиеся от населения, так как населенные пункты сельского поселения не имеют централизованной системы канализации и очистных сооружений. Ввиду отсутствия канализации приемниками сточных вод от населения служат выгребные ямы, пониженные участки рельефа, малые реки. Приемниками ливневых стоков являются поверхностные водные объекты.

Одним из наиболее значимых источников загрязнения являются объекты нефтегазодобывающего комплекса, расположенные в бассейне р. Мелля и ее притоков. Аварии на буровых установках или трубопроводах, вследствие коррозии, наезда строительной техники, технологических и строительных

дефектов являются наиболее типичными причинами загрязнения нефтью поверхностных вод.

Еще одним источником загрязнения как поверхностных, так и подземных вод являются животноводческие фермы сельского поселения, которые не оснащены локальными очистными сооружениями.

Потенциальным источником загрязнения поверхностных вод могут выступать свалки ТБО, так как они не обеспечивают безопасное хранение отходов. В результате этого во время паводков и половодий, а также через систему подземных вод продукты разложения бытовых отходов могут попадать в поверхностные водные объекты.

Сведения о гидрохимическом состоянии основной водной артерии Мальбагушского сельского поселения р. Мелля представлены в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2

Гидрохимическое состояние р. Мелля

Место отбора проб	Компоненты																	
	БПК 5	Н/пр	Взв. в-а	SO ₄	Cl	PO ₄	NH ₄	NO ₂	NO ₃	Cu	Mn	Cr (VI)	Al	Fe общ.	Жест	Ca	pH	Сух. ост.
ПДК для водоема	2	0,05		100	300	0,61	0,5	0,08	40	0,001	0,01	0,02	0,4	0,1		180	6,5-8,5	
р.Мелля																		
у д. Митрофановка*	2,13	0,156		282,9	296,9	0,385	0,41	0,025	5,43					0,36			7,64	
у н.п. Мальбагуш **		<0,05		70,9														

* - отбор воды производился ниже по течению в Масыгутовском сельском поселении;

** - отбор воды производился в восточной части н. п. Мальбагуш;

Как видно из таблицы 2.2.2, у д. Митрофановка наблюдается значительное превышение ПДК по таким компонентам, как: нефтепродукты, SO₄, относительно условно менее загрязненного участка реки в верхнем течении у н.п. Мальбагушево, данная закономерность позволяет предположить, что на участке реки д. Митрофановка - н.п. Мальбагушево (расстояние около 20 км) наблюдается значительное загрязнение реки от нефтедобывающей промышленности.

Характеризуя состояние поверхностных водных ресурсов, следует отметить экологическое состояние озер, так как в последние годы естественные процессы зарастания и заболачивания озер многократно усилены интенсивным сельскохозяйственным использованием территории, прежде всего, выпасом скота и распашкой прибрежных территорий.

Основной проблемой в области охраны поверхностных вод в сельском поселении является несоблюдение режимов водоохраных зон. В нарушение требований Водного кодекса РФ в водоохраных зонах поверхностных водных объектов размещены неканализованная жилая застройка населенных пунктов сельского поселения, объекты нефтедобычи, загоны для скота.

2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Основной проблемой состояния почвенного покрова и земельных ресурсов являются эрозионные процессы (подробнее см. раздел 1.8.). Наряду с ними вредное воздействие на состояние земель оказывает ряд других факторов, прежде всего, это техногенное загрязнение земель: засоление, загрязнение

пестицидами, радионуклидами, сточными водами, отходами производства и потребления и разрушение в ходе проведения землеройных работ при прокладке труб.

На экологическое состояние почв, в первую очередь, оказывает влияние использование ядохимикатов и минеральных удобрений, а это сказывается на качестве и экологичности производимой сельскохозяйственной продукции.

Важное значение имеет содержание в почве тяжелых металлов и их солей, источниками которых могут быть ядохимикаты, выбросы от автотранспорта. Сильную техногенную нагрузку испытывает почвенный покров вблизи автомобильных дорог «Альметьевск-Азнакаево», «Нижняя Мактама-Актюбинский». При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80 % выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков. Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой доступностью его растениям и переходом его по звеньям пищевой цепи в животных, птиц и человека.

В связи с эксплуатацией нефтяных месторождений и наличием на территории магистрального нефтепровода для сельского поселения могут стать актуальными процессы загрязнения почв сырой нефтью, нефтепродуктами, засоление и осолонцевание. Аварийные разливы нефти также приводят к формированию засоленных техногенных почв, что связано с привнесом ионов натрия и хлора. При загрязнении нефтью и нефтепромысловыми сточными водами почвы становятся токсичными и утрачивают плодородие. Рассоление их занимает продолжительное время (Зеленая книга...,1993).

Потенциальным источником загрязнения почвенного покрова является склад минеральных удобрений, расположенные вблизи с. Мальбагуш. При несоблюдении правил безопасного хранения минеральных удобрений в почву могут проникать загрязняющие вещества.

На территории сельского поселения расположено ряд карьеров кустарной разработки, которые на сегодняшний день не разрабатываются и рекультивационные работы для них не проведены. Такое состояние карьеров может способствовать нарушению земель (активизация эрозионных, обвальных процессов), загрязнению и понижению уровня подземных вод.

2.4. Отходы производства и потребления

Накопление значительного количества отходов, в случае несвоевременной и недостаточно полной их утилизации, значительно ухудшает санитарно-экологическое состояние мест проживания населения. Неудовлетворительное качество захоронения и складирования отходов, несоблюдение технологии эксплуатации полигонов, а также мест временного размещения отходов оказывает вредное, а порой и губительное влияние на сложившиеся экосистемы.

Вопрос обращения с отходами производства и потребления из всех вопросов состояния окружающей среды сельского поселения является самым визуально заметным (мусор, ТБО и др. отходы видны везде), самым массовым по влиянию (в обращении с отходами задействовано все поселение – все предприятия, учреждения, организации, все население) и из-за массовости, как следствие этого, наиболее неконтролируемым в части установления нарушителей природоохранного законодательства.

В Мальбагушском сельском поселении предприятия и жилой сектор в той или иной степени являются источниками образования промышленных, хозяйственно-бытовых отходов, животноводческих и др. видов отходов.

Промышленные отходы. В связи с отсутствием на данной территории промышленных предприятий вопрос образования промышленных отходов для сельского поселения является не столь актуальным. Места складирования промышленных отходов на рассматриваемой территории отсутствуют. Такие отходы, как древесная пыль, воздушные фильтры, стекло от переработки ламп, лом черных цветных металлов, макулатура, стружки опилки, отходы древесины, изношенные автомобильные покрышки и камеры, шины, образующиеся в сельскохозяйственных предприятиях, относятся к 4 классу опасности и утилизируются на свалках ТБО.

Отходы животноводства. Источниками образования данного вида отходов являются ферма КРС на 728 голов вблизи н.п. Нижнее Якоево и личные хозяйства сельского поселения. Образовавшийся навоз от личных хозяйств временно складывается на их территориях, далее используется в качестве органического удобрения. Отходы животноводства ферм временно размещаются на их территориях. Временные накопители навоза и навозохранилище не обвалованы и не обеспечивают экологически безопасное хранение отходов.

Бытовые отходы. По данным Приикского территориального управления Министерства экологии и природных ресурсов РТ на территории сельского поселения функционирует 1 санкционированная свалка (площадью 10232 м²). Свалка ТБО содержится в неудовлетворительном состоянии: не производится уплотнение массы отходов, не установлены ограждения, аншлаги, имеется доступ посторонних лиц, диких и домашних животных. Из-за отсутствия обваловки по периметру объектов происходят захламление прилегающей территории и стихийное разрастание свали, загрязнение подземных вод. Кроме того, на свалке отсутствуют контрольные скважины и не проводятся анализы состояния и качества подземных вод.

Биологические отходы. Местами захоронения биологических отходов являются скотомогильники и кладбища. По данным Главного государственного ветеринарного инспектора Азнакаевского муниципального района на территории Мальбагушского сельского поселения имеются две биотермические ямы и два сибирезвенных скотомогильника.

Согласно Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов размеры санитарно-защитных зон скотомогильников составляют 1000 м (I класс опасности). В санитарно-защитных зонах биотермических ям и сибирезвенных скотомогильников расположены объекты нефтедобычи, территория жилой постройки н.п. Нижнее

Якеево, Мальбагуш. Основная часть санитарно-защитной зоны занята сельскохозяйственными угодьями.

Возможны несколько вариантов решения проблемы размещения скотомогильников вблизи населенных пунктов:

1. проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников;
2. перенос несибиреязвенных скотомогильников;
3. перефункционалирование селитебных территорий, расположенных в санитарно-защитных зонах скотомогильников.

Сокращение размеров санитарно-защитных зон скотомогильников возможно по решению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя. Основными требованиями Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников являются:

- обеспечение укрытия почвенного очага сверху железобетонным каркасом;
- нанесение на опорный план границ скотомогильников;
- организация лабораторного контроля почвы и воды ниже по потоку грунтовых вод в скважинах по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан.

По данным Главного государственного ветеринарного инспектора Республики Татарстан при оборудовании саркофага толщина поверхности должна составлять не менее 0,4 м; скотомогильник должен быть огражден по периметру забором высотой не менее 2,5 м; в радиусе 30 м от забора или бетонного саркофага необходимо создание дополнительной защитной зоны в виде земляного вала высотой 1 метр.

Согласно письма Главного управления ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан № 01-09-1218 от 11.02.2010 г. и Инструкции о ветеринарно-санитарных требованиях при проведении строительных, агрогидромелиоративных и других земляных работ, утвержденной Министерством сельского хозяйства РСФСР 3.05.1971 г. №23-95, **перенос несибиреязвенного скотомогильника** возможен с соблюдением следующих правил:

- все работы должны быть максимально механизированы;
- выемка грунта территории скотомогильника должна производиться на глубину 3 м;
- при переносе почвы и останков животных из скотомогильника и то, и другое по мере извлечения смачивается (для предупреждения распыления и частичного обезвреживания) 20 % раствором хлорной извести и во влажном виде грузится на самосвалы, сверху покрывается брезентом, также смоченным раствором хлорной извести;
- перезахоронение останков животных и грунта производится в специальные траншеи глубиной не менее 3 м, вырытые на участках, согласованных с органами Роспотребнадзора и госветслужбы района. С ними же согласовывается маршрут движения и график его обеззараживания. Траншея должна быть вырыта с таким расчетом,

- чтобы машины с зараженным грунтом подъезжали с одной стороны, а вынутый из траншеи чистый грунт для засыпки находился по другую сторону траншеи;
- специально подготовленные рабочие, занятые на работах, должны быть иммунизированы против сибирской язвы и подлежат врачебному наблюдению в процессе работы и в течение 10 дней после окончания ее, а также инструктированы перед началом работ в отношении мер личной профилактики;
 - лица, занимающиеся перезахоронением грунта и останков животных, должны быть снабжены санитарно-защитной одеждой;
 - ежедневно по окончании работ санитарно-защитная одежда снимается рабочими на месте работы и подвергается дезинфекции 5-%мыльным раствором формальдегида в горячем состоянии (температура 70-80°C), маски сжигаются. Таким же образом дезинфицируется брезент, использованный для покрытия самосвалов;
 - рабочие инструменты, автомашины и экскаваторы не вывозятся за пределы скотомогильника и не используются для других целей до окончания работ по переносу его, по окончании работ подвергаются дезинфекции.

Как указывают органы Роспотребнадзора в письме №0100/100-08-31 от 15.01.2008 г., на стадии согласования отвода земельных участков под различные цели в населенных пунктах требуется проведение комплексных лабораторно-диагностических исследований с использованием генетических, биологических, бактериологических, санитарно-паразитологических и химических методов исследований проб почвы, отобранных с границы скотомогильника и прилегающих к нему территорий, на наличие в них спор или вегетативных клеток возбудителя сибирской язвы.

На территории Мальбагушского сельского поселения расположено 8 кладбищ (в т.ч. 5 действующих), санитарно-защитная зона которых составляет 50 м, и это расстояние до жилой застройки не соблюдается в н.п. Нижнее Якоево, Мальбагуш. В нарушение требований Водного кодекса РФ закрытое кладбище, расположенное в с. Мальбагуш, размещено в водоохранной зоне р. Мелля.

2.5. Физические факторы воздействия

Радиационная обстановка. Радиационная обстановка на территории Мальбагушского сельского поселения формируется под воздействием естественных (природных) и искусственных источников радиации, которые вносят вклад в радиационный фон, и оценивается, в основном, как благополучная. Вклад природного и техногенно-измененного радиационного фона в общую годовую дозу составляет в среднем около 60 % и обусловлен присутствием радона в воздухе зданий и сооружений, гамма-излучением естественных радионуклидов (ЕРН) в почвах и стройматериалах и др.

Радиационный мониторинг осуществляется на ближайшей к территории метеостанции Бугульма путем ежедневного измерения мощности экспозиционной дозы гамма-излучения на местности (таблица 2.5.1).

Ежемесячные и средние годовые значения мощности экспозиционной дозы, мкР/ч

Месяцы												Средн ее
									0	1	2	
1	11	10	10	11	11	11	10	11	10	10	9	10

Среднегодовые значения мощности экспозиционной дозы составляют 10 мкР/ч, что соответствует естественным значениям.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м²с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м²с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

Электромагнитные факторы. В связи со значительным развитием технических средств радиорелейных систем прямой видимости, тропосферных радиорелейных систем и спутниковых систем радиовещания, телевидения и радиосвязи возросло влияние электромагнитных полей на организм человека.

Зачастую причиной усиления негативного влияния электромагнитных полей является несоблюдение санитарных норм по планировке и размещению оборудования и режима работы с ним.

Источниками электромагнитного излучения в Мальбагушском сельском поселении являются линии связи, линии электропередач, электроподстанция открытого типа.

Акустические факторы. Шум является одним из загрязнителей окружающей среды. Существенный вклад в общую картину шумового загрязнения Мальбагушского сельского поселения вносит автотранспорт и 4 электроподстанции, в зону акустического воздействия электроподстанций жилой постройки не попадает.

В зоне акустического воздействия автомобильной дороги «Нижняя Мактама-Актюбинский» оказываются жилые территории с. Мальбагуш .

2.6. Особо охраняемые природные территории

В границах Мальбагушского сельского поселения особо охраняемые природные территории и резервные земельные участки, планируемые под особо охраняемые природные территории, не выявлены.

2.7. Состояние зеленых насаждений

Основные структурные элементы системы озеленения сельского поселения оказывают значительное многоплановое воздействие на состояние окружающей среды. Они поддерживают ход естественных биосферных процессов, оказывают климаторегулирующее влияние, снижают антропогенное воздействие на окружающую среду, улучшая условия хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения.

В настоящее время система озеленения поселения представлена эксплуатационными и защитными лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д. В населенных пунктах Мальбагушского сельского поселения сформированная система зеленых насаждений отсутствует.

В теплое время года большую рекреационную нагрузку претерпевают озелененные территории вдоль берегов р. Мелля и её притоков, что отрицательно сказывается на состоянии озелененных территорий.

Кроме этого, загрязнение среды (особенно автотранспортом) вызывает неспецифические ответные реакции у растений, выражающиеся в нарушении процессов метаболизма, нарушении пигментов и отмирании тканей. Самыми распространенными физиогномическими индикаторными признаками служат биогеохимические эндемии: хлороз и некроз различной формы и интенсивности.

Таким образом, на текущий момент система зеленых насаждений Мальбагушского сельского поселения имеет общую площадь 5537,23 га (55,32 %) и требует незначительного дальнейшего развития (таблица 2.7.1).

Таблица 2.7.1

Сведения о площади озелененных территорий Мальбагушского сельского поселения

Зеленые насаждения	Площадь, га	Доля от площади сельского поселения, %
Леса лесного фонда	3234,53	32,31
Леса, не входящие в лесной фонд	98,08	0,98
Кустарники	13,04	0,13
Защитные лесополосы	10,75	0,11
Озеленение кладбищ	6,94	0,07
Болота	26,75	0,27
Луга	2147,15	21,45
Итого по Мальбагушскому сельскому поселению	5537,23	55,32

Согласно п. 9.14 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» озеленение общего пользования в населенных пунктах поселения должно составлять 12 м²/чел. В настоящее время данный вид озеленения не выделен.

Ввиду отсутствия озеленения общего пользования внутри населенных пунктов, в прилегающие зеленые массивы выезжает много отдыхающих (их количество значительно увеличивается в период сбора грибов и ягод). Большую

рекреационную нагрузку претерпевают территории и зеленые массивы вблизи водоемов. Нерегулируемая антропогенная нагрузка отрицательно сказывается на состоянии древесно-кустарниковой растительности: территория вытаптывается, лес частично уничтожается и захламляется.

В настоящее время не сформирована также и система природно-экологического каркаса поселения, которая является неразрывным элементом природно-экологического каркаса прилегающих муниципальных образований. В структуре природно-экологического каркаса Мальбагушского сельского поселения согласно Схеме территориального планирования Азнакаевского муниципального района выделяются:

- ключевые территории (крупные лесные массивы);
- буферные территории (луга, мелкие леса, заболоченные территории);
- экологические коридоры (реки, лесополосы).

Основная проблема природно-экологического каркаса поселения – это недостаточная связь территориальных единиц каркаса. Для улучшения ситуации на территории поселения необходимо проведение мероприятий по созданию экологических коридоров (автомобильных дорог, организация лесолуговых поясов вокруг населенных пунктов).

2.8. Медико-демографические показатели здоровья населения

Важнейшим показателем санитарно-эпидемиологического благополучия территории является состояние здоровья населения. На процесс его формирования влияет целый ряд биологических, социально-экономических, антропогенных, природно-климатических, медико-санитарных факторов, отражающих уровень техногенного загрязнения среды, рациональность архитектурно-планировочной организации территории, и др.

Как и в целом по Азнакаевскому муниципальному району, в Мальбагушском сельском поселении среди всех групп населения преобладают заболевания перинатального периода, органов дыхания, системы кровообращения, системы пищеварения, болезни нервной системы и органов чувств. Нужно заметить, что заболеваниями органов дыхания и пищеварения детское население страдает чаще.

В структуре заболеваний среди взрослого населения лидируют: болезни системы кровообращения, болезни костно-мышечной системы и соединительной ткани, болезни органов дыхания, болезни мочеполовой системы, болезни глаза и его придаточного аппарата.

Среди подростков преобладают болезни органов дыхания, острые инфекции воздушно-дыхательных путей, болезни костно-мышечной системы и соединительной ткани, болезни нервной системы, болезни глаза и его придаточного аппарата, болезни органов пищеварения.

2.9. Комплексная оценка территории Мальбагушского поселения по основным видам использования

Главной целью природопользования в настоящее время является организация эффективной, экономически оправданной хозяйственной деятельности при обязательном сохранении разнообразия природной среды.

Для решения задач природопользования необходимой является комплексная оценка территории, позволяющая оценить потенциальные возможности осваиваемой территории.

Согласно результатам комплексной оценки, проведенной при разработке Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района, территория Мальбагушского сельского поселения относится к территории с условно благоприятными условиями для градостроительства, сельского хозяйства и рекреации.

Развитые неблагоприятные инженерно-геологические и санитарно-гигиенические условия, низкая транспортная доступность, неразвитая речная сеть, отсутствие особо охраняемые природные территории создают условно благоприятные условия для развития всех трех видов хозяйственной деятельности.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Мальбагушского сельского поселения выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны производственных, сельскохозяйственных объектов, инженерных сооружений, территорий специального назначения и санитарные разрывы автодорог;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- особо охраняемые природные территории;
- зоны природных ограничений;
- мелиорируемые сельскохозяйственные угодья.

3.1. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны – это специальные территории с особым режимом использования, размер которых обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. от 09.09.2010).

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон следующие:

- объекты первого класса – 1000 м;
- объекты второго класса – 500 м;
- объекты третьего класса – 300 м;
- объекты четвертого класса – 100 м;
- объекты пятого класса – 50 м.

Сведения об имеющихся на территории Мальбагушского сельского поселения объектах и их санитарно-защитных зонах, а также санитарных разрывах представлены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

*Сведения о размерах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов
в Мальбагушском сельском поселении (существующее положение)*

Объект	Зона с особыми условиями использования территории	Нормативный документ	Примечание
Биотермическая яма восточнее н.п. Нижнее Якеево	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов	
Биотермическая яма южнее н.п. Мальбагуш	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов	
Сибирезвенный скотомогильник севернее н.п. Нижнее Якеево	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов	
Сибирезвенный скотомогильник восточнее н.п. Нижнее Якеево	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов	
Свалка ТБО	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
Полигон ТБО пгт. Актюбинский	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Объект находится на территории Микулинского сельского поселения
Якеевский товарный парк (нефтяной)	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; ВНТП 3-85	
Ферма КРС на 728 голов в н.п. Нижнее Якеево	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
Пилорама	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
Электроподстанции (4 шт.)	300	ВСН 97-83 п. 6.16.	
АЗС (2 шт.)	100		
Загоны для скота (летний лагерь)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
Склад минеральных удобрений	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
Зерносклад (2 шт.)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
Общетоварный склад	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
Сельские кладбища (5 действующих, 3 недействующих)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
Магистральный газопровод	500	СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»	
Магистральный газопровод	175	СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»	
Магистральный газопровод	100	СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»	
Продуктопровод «Обход с. Агерзе»	2000	СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»	
Автодороги регионального значения II категории «Альметьевск-Азнакаево»	100	СП 42.13330.2011 п. 8.21.	

Автодорога регионального значения III категории «Нижняя Мактама-Актюбинский»	100	СП 42.13330.2011 п. 8.21.	
Объекты нефтедобычи (КНС, ГЗУ, УПС) ОАО «Татнефть»	30; 150; 300; 900; 1000	ВНТП 3-85	
Высоковольтная линия электропередач напряжением 110 кВ	25	ГОСТ 12.1.051-90 Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередач напряжением свыше 1000 В	
Высоковольтные линии электропередач Напряжением 35 кВ	20	ГОСТ 12.1.051-90 Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередач напряжением свыше 1000 В	

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2

Регламенты использования санитарно-защитных зон

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Санитарно-защитная зона	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> – жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; – спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; – объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. <p>Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие</p>	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция (с изм. от 09.09.2010 г.)

сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.
--

Автодороги регионального и местного значения. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от автодорог устанавливаются санитарные разрывы, величина которых определяется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Ввиду отсутствия указанных данных для автодорог, пересекающих территорию Мальбагушского сельского поселения, санитарные разрывы были установлены согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размеры санитарных разрывов автодорог, проходящих через Мальбагушское сельское поселение, представлены в таблице 3.1.1.

Режим использования санитарных разрывов автомобильных дорог определяется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (таблица 3.1.2). В случае применения шумозащитных устройств указанное расстояние допускается сокращать в два раза (СП 42.13330.2011).

Скотомогильники. По данным Альметьевского райгосветобъединения на территории Мальбагушского сельского поселения располагается две биотермические ямы и два сибиреязвенных скотомогильника. Режим использования территорий скотомогильников и их санитарно-защитных зон (1000 м) определяются **Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов** (Таблица 3.1.3).

Таблица 3.1.3

Регламенты использования санитарно-защитных зон скотомогильников

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Скотомогильники	<p>В 1000-метровой санитарно-защитной зоне скотомогильника (биотермической ямы) запрещается размещение жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов); Нельзя размещать ближе 200 м от скотомогильников скотопрогоны и пастбища;</p> <p>Автомобильные, железные дороги в зависимости от их категории не должны приближаться к скотомогильникам ближе 50-300 м.</p> <p>*Для принятия решения по сокращению величины СЗЗ от границ скотомогильника до границ жилой застройки необходимо обратиться в Управление по ветеринарии и фитосанитарному надзору по РТ для уточнения границ скотомогильников с нанесением на графические материалы и обозначением их на местности; проведения мероприятий по защите от загрязнения грунтовых вод и почвы скотомогильником; указания даты последнего захоронения погибшего скота, условий и контроля за эксплуатацией скотомогильника.</p>	<p>Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г.)</p> <p>(Из письма заместителя руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор))</p>

Охранные зоны линий электропередач. Для исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон от воздушных линий электропередач определяются ГОСТ 12.1.051-90 ССБТ. *Электробезопасность.* Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В (утв. Постановлением Государственного комитета СССР по управлению качеством продукции и стандартам от 29.11.90 N 2971).

Для ЛЭП мощностью 110 и 35 кВт, проходящих по территории Мальбагушского сельского поселения, устанавливается охранный зона в 25 и 20 м соответственно.

Таблица 3.1.4.

Регламенты использования охранных зон линий электропередач

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Охранные зоны	<p>В охранной зоне линий электропередач запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – размещать хранилища горюче-смазочных материалов; – устраивать свалки; – проводить взрывные работы; – разводить огонь; – сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горюче-смазочные материалы; – набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; – проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях. <p>В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.</p>	<p>ГОСТ 12.1.051-90 ССБТ. <i>Электробезопасность.</i> Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В (утв. Постановлением Государственного комитета СССР по управлению качеством продукции и стандартам от 29.11.90 N 2971)</p>

3.2. Водоохранные зоны

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилища и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон рек, ручьев и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается **береговая полоса**, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Таким образом, водоохранная зона р. Мелля составляет 200 м, для ее притоков до 10 км – 50 м. Прибрежная защитная полоса всех водных объектов, расположенных в пределах Мальбагушского сельского поселения, равна 50 м. Береговая полоса р. Мелля составляет 20 м, её притоков - 5 м.

Правила использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос представлены в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Водоохранная зона	<p>В границах водоохранных зон запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – использование сточных вод для удобрения почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. <p>В границах водоохранных зон допускаются</p>	Водный кодекс РФ

		проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.	
2	Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются: – распашка земель; – размещение отвалов размываемых грунтов; – выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. – Закрепление на местности границ водоохранной зоны и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.	Водный кодекс РФ
3	Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	Водный кодекс РФ Земельный кодекс РФ

3.3. Зоны санитарной охраны

Подземные источники водоснабжения

На территории Мальбагушского сельского поселения для снабжения населения расположены подземные источники водоснабжения – 2 каптированных родника, от которых согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» должна устанавливаться зона санитарной охраны.

В южной части сельского поселения находится скважина подземного водозабора «Лесная», который является источником водоснабжения пгт Актюбинский

В связи с хорошей защищенностью подземных вод, граница *I пояса* водозабора «Лесная» устанавливается на расстоянии не менее 30 м. *II пояс* зоны санитарной охраны совмещен с *I поясом*. *III пояс* зоны санитарной охраны представляет собой окружность радиусом 853 м.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В связи с отсутствием разработанного проекта зоны санитарной охраны для каптированных родников, генеральным планом в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, с учетом защищенности подземных вод, приняты размеры первого пояса зоны санитарной охраны, составляющие 50 м. Для данных источников водоснабжения необходимо проведение расчетов границ второго и третьего поясов.

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения представлены в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Регламенты использования зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Подземные источники питьевого водоснабжения	<p>В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается:</p> <p>бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТО Управления Роспотребнадзора);</p> <p>закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли;</p> <p>размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</p> <p>В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> <p>Также в пределах II пояса запрещается:</p> <p>размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</p> <p>применение удобрений и ядохимикатов;</p> <p>рубка леса главного пользования.</p>	<p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г.</p>

3.4. Леса

На территории Мальбагушского сельского поселения выделены леса двух категорий – защитные и эксплуатационные леса.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями. К ним относятся:

ценные леса:

- леса, расположенные в лесостепной зоне;

К **эксплуатационным** относятся леса, которые подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Особенности их использования, охраны, защиты, воспроизводства представлены в таблице 3.4.1.

Таблица 3.4.1

Регламенты использования земель лесного фонда

№ п / п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Защитные леса и особо защитные участки лесов			
1	Ценные леса	В ценных лесах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
Эксплуатационные леса			
2.	Эксплуатационные леса	В эксплуатационных лесах допускается: 1. заготовка древесины; 2. заготовка живицы; 3. заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; 4. заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; 5. осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 6. ведение сельского хозяйства; 7. осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; 8. осуществление рекреационной деятельности; 9. создание лесных плантаций и их эксплуатация; 10. выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; 11. выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; 12. строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ

	сооружений и специализированных портов; 13. строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов; 14. переработка древесины и иных лесных ресурсов; 15. осуществление религиозной деятельности; 16. использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются.	
--	--	--

3.5. Зоны природных ограничений

На территории Мальбагушского сельского поселения выделяются территории, подверженные эрозионным процессам.

Регламент использования таких территорий регулируется СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (таблица 3.5.1).

Таблица 3.5.1

Регламенты использования зон распространения опасных геологических процессов

1.	Зоны эрозионных процессов	при проектировании и строительстве зданий в зонах, подверженных эрозионным процессам должна предусматриваться инженерная защита территории застройки. Необходимо проведение мониторинговых исследований за их развитием, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.	СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»
----	---------------------------	--	--

3.6. Зоны ограничения от аэропортов

Практически вся территория Мальбагушского сельского поселения падает в границы приаэродромной территории ОАО «Ак Барс Аэро». В соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома.

3.7. Месторождения полезных ископаемых

Территория Мальбагушского сельского поселения располагается в пределах горного отвода Ромашкинского месторождения нефти, эксплуатируемого ОАО «Татнефть».

Согласно ст. 7 Закона РФ «О недрах» в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных

ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья пользователю предоставляется участок недр в виде горного отвода - геометризованного блока недр.

В соответствии со ст. 22 указанного закона пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода. Пользователь отвечает за безопасное ведение работ, связанных с пользованием недрами; соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов, регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с пользованием недрами; а также за приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Согласно ст. 25 закона «О недрах» застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации.

3.8. Мелиорируемые сельскохозяйственные угодья

На территории Мальбагушского сельского поселения находятся орошаемые, т.е. мелиорируемые сельскохозяйственные угодья. В соответствии со статьей 30 ФЗ «О мелиорации земель», строительство на мелиорируемых землях объектов и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых землях, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений.

Сооружение и эксплуатация линий связи, электропередач, трубопроводов, дорог и других объектов на мелиорируемых землях должны осуществляться по согласованию с организациями, уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию, а также соответствующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии со статьей 7 ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:

- с консервацией земель;
- с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного и особо ценного назначения;
- с установлением или изменением черты поселений;
- с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району, а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 статьи 7 ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- с включением не пригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного фонда, земель водного фонда или земель запаса;
- со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;
- с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;
- с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель;
- с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на 50 и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району, и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, допускается:

- с установлением или изменением черты поселений;
- со строительством дорог, линий электропередач, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;
- с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;

- с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Генеральным планом Мальбагушского сельского поселения определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- организацию зон с особыми условиями использования территории;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- охрану земельного фонда;
- развитие системы обращения с отходами;
- инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию;
- защиту от физических факторов воздействия;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- охрану животного мира;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

Предложения Генерального плана не предполагают изменение границ земель лесного фонда. Размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация объектов капитального строительства на территории Мальбагушского сельского поселения должно осуществляться с соблюдением норм и требований действующего законодательства в области окружающей среды. Ожидается, что размещаемые объекты капитального строительства регионального и местного значения не окажут негативного воздействия, как на окружающую среду поселения, так и прилегающих территорий – соседних сельских поселений Азнакаевского и Альметьевского муниципальных районов.

4.1. Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территории

Генеральным планом Мальбагушского сельского поселения разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений (таблица 4.1.1).

Реорганизация площадей, испытывающих наибольшую техногенную нагрузку, позволит сократить воздействие на компоненты окружающей среды и экологически реабилитировать эти территории.

Перечень мероприятий по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий

Наименование объекта	Размер СЗЗ (м)	Предлагаемые варианты мероприятий	Примечание
Свалка ТБО	1000	Ликвидация свалки ТБО с последующей рекультивации территории	Ликвидация свалки ТБО возможна только после разработки проекта сокращения размера санитарно-защитной зоны сибирезвенного скотомогильника и биотермической ямы
Ферма КРС на 728 голов в н.п. Нижнее Якоево	До границ жилой застройки	Оптимизация производства с целью сокращения СЗЗ до границ жилой застройки	Разработка проекта санитарно-защитной зоны
Склад минеральных удобрений в с. Мальбагуш	500	Перефункционалирование склада минеральных удобрений	
Летние лагеря КРС	50	Перефункционалирование летнего лагеря КРС, расположенного в водоохранной зоне водных объектов.	
Автодорога регионального значения, III категории «Нижняя Мактама-Актюбинский»	100	Применение шумозащитных устройств вдоль жилой застройки с последующим сокращением санитарного разрыва на данном участке с 100 до 50 м	Расчеты уровня загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий, полученные при проведении надзорных мероприятий
Кладбища в н.п. Нижнее Якоево, Мальбагуш		Перефункционалирование жилой застройки, расположенной в СЗЗ кладбищ	По мере физического износа
Организация зон с особыми условиями использования территории			
Сибирезвенный скотомогильник восточнее н.п. Нижнее Якоево	1000	В связи с размещением в санитарно-защитной зоне скотомогильника жилой застройки н.п. Нижнее Якоево и объектов специального назначения предлагается 2 варианта решения сложившейся ситуации: 1. Проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитной зоны скотомогильника; 2. Перефункционалирование объектов, расположенных в санитарно-защитной зоне скотомогильника.	на 1-ую очередь Разработка проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны
Биотермическая яма восточнее н.п. Нижнее Якоево	1000	В связи с размещением в санитарно-защитной зоне биотермической ямы жилой застройки н.п. Нижнее Якоево предлагается 3 варианта решения сложившейся ситуации: 1. Проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитной зоны скотомогильника; 2. Перенос скотомогильника; 3. Перефункционалирование с/х объектов, расположенных в санитарно-защитной зоне скотомогильника.	на 1-ую очередь Разработка проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны (перенос биотермической ямы возможен только после разработки проекта сокращения размера санитарно-защитной зоны сибирезвенного скотомогильника)
Биотермическая яма южнее н.п. Мальбагуш	1000	В связи с размещением в санитарно-защитной зоне биотермической ямы жилой застройки н.п. Мальбагуш и	на 1-ую очередь Разработка проекта

		сельскохозяйственных объектов предлагается 3 варианта решения сложившейся ситуации: 1. Проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитной зоны скотомогильника; 2. Перенос скотомогильника; 3. Перефункционалирование с/х объектов, расположенных в санитарно-защитной зоне скотомогильника.	обоснования размера санитарно-защитной зоны
Объекты нефтедобычи ОАО «Татнефть»	30; 150; 300; 900; 1000	Проведение мероприятий по обоснованию размеров и организации режима использования территории санитарно-защитных зон	

В отдельную категорию земель выделены зоны с особыми условиями использования территории, т.е. территории, в пределах которых сохранение существующей жилой застройки и дальнейшее градостроительное развитие возможно только после реализации мероприятий по локализации источника опасности. Сюда отнесены территории, расположенные в санитарно-защитных зонах объектов агропромышленного комплекса, кладбища и скотомогильников.

Согласно письма Роспотребнадзора Российской Федерации №0100/4973-06-31 от 3.05.2006 г., принятие решения по сокращению санитарно-защитной зоны от границ сибиреязвенных скотомогильников или биотермических ям до жилой застройки Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем возможно после проведения комплекса мероприятий, исключающих возможность распространения инфекции сибирской язвы, и лабораторных исследований почв и грунтовых вод. Принятие решения по переносу несибиреязвенных скотомогильников возможно Главным государственным ветеринарным инспектором Республики Татарстан.

Генеральным планом регламентированы проектные границы санитарно-защитных зон объектов. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Существующая жилая застройка, расположенная в санитарно-защитных зонах объектов, может быть сохранена только при условии проведения комплекса мероприятий по обоснованию снижения размеров санитарно-защитных зон. Эти меры включают оптимизацию и техническую реконструкцию сельскохозяйственных предприятий, перенос либо благоустройство территорий скотомогильников.

В период до проведения природоохранных мероприятий Генеральным планом Мальбагушского сельского поселения предусматривается необходимость проведения социально-ориентированных мероприятий для населения, проживающего в санитарно-защитных зонах, включающих:

- добровольное экологическое страхование населения;
- социально-экономические и жилищные компенсации;
- медицинское обследование населения с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;

- медико-экологическая реабилитация детского населения;
- наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы.

4.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Архитектурно-планировочные мероприятия:

- правильное размещение объектов нового строительства с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований;
- перефункционалирование склада минеральных удобрений в н.п. Мальбагуш и последующее его строительство на новом местоположении с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (таблица 4.1.1);
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений.

Инженерно-технические мероприятия предусматривают:

- оптимизацию фермы КРС на 728 голов в н.п. Нижнее Якеево
- приведение автотранспортных средств в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующие содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- обеспечение герметичности действующего оборудования систем сбора нефти;
- оснащение нефтегазодобывающего оборудования установками УЛФ;
- проведение мероприятий по утилизации попутного газа, добываемого ОАО «Татнефть»;
- приведение факельных установок в соответствие с требованиями «Правил безопасной эксплуатации факельных установок»;
- перевод автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива;
- внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;
- оптимизацию транспортной системы и улучшение качества дорожного покрытия в целях оптимизации движения транспортного потока и последующего снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Организационно-административные мероприятия включают:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;
- проведение мероприятий по обоснованию размеров и организации режима территории санитарно-защитных зон сельскохозяйственных объектов, воздействующих на жилые территории населенных пунктов;
- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах, а также в жилых и рекреационных зонах.

Проведение мероприятий по охране воздушного бассейна Мальбагушского сельского поселения будет способствовать созданию благоприятных условий

для проживания и отдыха населения, а также ведению сельскохозяйственной деятельности на экологически чистых территориях.

4.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим Схемой территориального планирования предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий регионального и местного значения по охране поверхностных и подземных вод.

Инженерно-технические мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;
- оборудование системой предварительного сброса воды нефтегазодобывающих предприятий;
- организацию поверхностного стока;
- реконструкцию водопроводных сетей в населенных пунктах сельского поселения;
- обеспечение населенных пунктов сельского поселения централизованным водоснабжением;
- доведение процента обеспеченности канализационных сетей до уровня обеспеченности водопроводными;
- корректировку качества питьевого водоснабжения, в том числе с использованием технологических приемов;
- ремонт и замену водопроводных труб на водозаборных скважинах;
- проектирование и строительство сетей ливневой канализации с очистными сооружениями в населенных пунктах;
- оснащение локальными очистными сооружениями проектируемых сетей хозяйственно-бытовой канализации;
- оснащение очистных сооружений канализации оборудованием для обработки осадков сточных вод;
- строительство систем производственной канализации с очистными сооружениями на животноводческих фермах.

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается проведение следующих мероприятий регионального и местного значений:

- инвентаризация всех водопользователей сельского поселения;
- закрытие кладбищ, расположенных в водоохраных зонах поверхностных водных объектов;

- организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинга поверхностных и подземных вод;
- организация поисково-оценочных работ по изучению и воспроизводству ресурсной базы питьевых подземных вод для сельских населенных пунктов и предприятий агропромышленного комплекса для повышения водообеспеченности;
- обследование и благоустройство существующих родников соответствии с подпрограммой «Охрана и рациональное использование водных ресурсов» Концепции экологической безопасности Республики Татарстан (на 2007-2015 гг.);
- внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;
- организация мониторинга за состоянием подземных вод в зоне санитарной охраны всех источников питьевого водоснабжения поселения с целью своевременного исключения внешнего негативного влияния на качество питьевой воды;
- установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с «Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 г. №17;
- закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;
- рациональное использование, восстановление водных объектов;
- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

4.4. Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории

В области охраны земельного фонда и инженерной защиты территории Мальбагушского сельского поселения предлагается:

- проведение противоэрозионных мероприятий, направленных на уменьшение почворазрушительного стока дождевых, талых вод и ветра;
- перефункционалирование склада минеральных удобрений в н.п. Мальбагуш в связи с его воздействием на жилую застройку;

- противокарстовые мероприятия при проектировании объектов на территориях, сложенных растворимыми горными породами;
- мероприятия по защите территорий от подтопления в населенных пунктах района;
- организация поверхностного стока;
- проведение работ по благоустройству и озеленению оврагов;
- соблюдение приовражной полосы отчуждения;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;
- инвентаризацию и агрохимическое обследование земель;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- осуществление контроля за состоянием и динамикой почвенного плодородия;
- проведение инвентаризации карьеров нерудных полезных ископаемых на предмет уточнения объема запасов и пригодности сырья для использования.

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения геолого-литологического строения площадок.

Инженерные изыскания должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия, в том числе и экологическим требованиям.

4.5. Мероприятия по развитию системы обращения отходами

Мероприятия по снижению загрязнения территории отходами производства и потребления предложены в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района и включают:

- ликвидацию свалки твердых бытовых отходов северо-восточнее с. Мальбагуш с последующим проведением рекультивации её территории (Ликвидация свалки ТБО возможна только после разработки проекта сокращения размера санитарно-защитной зоны сибирезвенного скотомогильника и биотермической ямы);

В целях снижения загрязненности территории Мальбагушского сельского поселения **твердыми бытовыми отходами** предлагается проведение **организационно-административных мероприятий**, включающих:

- обеспечение населенных пунктов сельского поселения в полной мере контейнерными площадками;
- организацию системы сбора у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп);
- исключение выращивания продуктов питания вдоль автодорог.
- осуществление своевременного сбора и вывоза отходов на межпоселенческий полигон ТБО, предлагаемый к строительству на территории Мальбагушского сельского поселения, в 4,5 км юго-восточнее с. Мальбагуш.

В качестве мероприятий по снижению загрязнения **биологическими отходами** предлагаются следующие **организационно-административные мероприятия**:

- организация лабораторного контроля почв и грунтовых вод в зоне скотомогильников и на территории жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах скотомогильников. Проведенные мероприятия и результаты анализов, подтверждающие отсутствие инфекций, могут являться обоснованием сокращения размеров санитарно-защитных зон либо выноса скотомогильников;
- предусмотреть при осуществлении предупредительного санитарного надзора на стадии отвода земельных участков под строительство и другие цели обязательный отбор проб для лабораторных исследований почвы на сибирскую язву;
- запретить выдачу заключений по согласованию отводов земельных участков под строительство и другие цели без лабораторных исследований почвы на сибирскую язву;
- при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

В области обращения с **отходами животноводства** предлагается их вывоз на межпоселенческое навозохранилище закрытого типа, предлагаемое к строительству у н.п. Какре-Елга, и дополнительное оснащение фермы биогазовыми установками для утилизации навоза.

4.6. Мероприятия по защите от физических факторов

Основными мероприятиями по защите населения от физических факторов являются мероприятия по защите от шумового и электромагнитного воздействия. Генеральным планом Мальбагушского сельского поселения

предлагается проведение шумозащитных мероприятий на участке автодороги «Нижняя Мактама - Актюбинский», проходящем через жилую застройку с Мальбагуш.

В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

- проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки;
- организация и соблюдение охранных зон вдоль линий электропередач.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

4.7. Формирование системы природно-экологического каркаса

Высокий уровень лесистости Мальбагушского сельского поселения обуславливает проведение незначительных мероприятий по развитию системы озеленения рассматриваемой территории.

Генеральным планом предлагается организация защитных лесополос вдоль автодорог «Альметьевск-Азнакаево», «Нижняя Мактама-Актюбинский» в целях снего-, газо- и пылезащиты.

В соответствии с требованиями ОДМ 218.011-98 и СП 42.1330.2011 ширина зеленых насаждений вдоль дорог должна составлять не менее 10 м.

В целях защиты дорог от разрушительного воздействия поверхностного стока рекомендуется создавать противозерозионное озеленение в виде плотного дернового слоя на приобочной полосе обочин (0,5 м), откосах и в полосе отвода автомобильных дорог.

Для выполнения защитных функций необходимо осуществлять посадку полос зеленых насаждений, обладающих густым ветвлением и плотностью крон, неподверженностью снеголому, хорошим порослевым возобновлением, быстрым ростом, газоустойчивостью. Наиболее подходящими для этих целей видами являются:

- хвойные породы: лиственница сибирская;
- лиственные породы: дуб, ясень ланцетный, липа, тополь, граб, шелковица, гледичия;
- кустарники: бирючина, гордовина, акация желтая, спирея, жимолость, шиповник.

В результате реализации мероприятий Генерального плана по созданию сети зеленых связей общая площадь защитных лесонасаждений автодорог составит 73,7 га.

Также на площади 36,8 га планируется озеленение водоохраных зон поверхностных водных объектов.

Кроме того, около населенных пунктов сельского поселения предлагается организация лесо-лугового пояса общей площадью 87,9 га. В соответствии с СП 42.1330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство» их ширина должна составлять не менее 50 м. Лесо-луговые пояса способствуют как очищению воздуха от пыли, газообразных токсикантов, снижению уровня шума, уменьшению воздействия средств химизации обработанных полей, так и играют колоссальную роль в изменении ветрового режима, микроклимата, регулирования и очистке талых вод, перевода поверхностного стока во внутрипочвенный горизонт, изменении режима влажности территории, предотвращении эвтрофикации водоемов, препятствии механического разрушения поверхности почв и др.

В целом, в результате реализации положений Генерального плана Мальбагушского сельского поселения ожидается, что площадь озелененных территорий достигнет 5725,24 га (57,20 %) (таблица 4.7.1.).

Таблица 4.7.1

*Структура озелененных территорий Мальбагушского сельского поселения
(проектное предложение)*

Зеленые насаждения	Площадь, га	Доля от площади сельского поселения, %
Леса лесного фонда	3234,53	32,31
Леса, не входящие в лесной фонд	98,08	0,98
Кустарники	13,04	0,13
Защитные лесополосы	84,46	0,84
Озеленение ВОЗ	26,40	0,26
Лесо-луговой пояс	87,90	0,88
Озеленение кладбищ	6,94	0,07
Болота	26,75	0,27
Луга	2147,15	21,45
Итого по Мальбагушского сельскому поселению	5725,24	57,20

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

4.8. Мероприятия по защите животного мира

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды

обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

4.9. Обеспечение медико-экологического благополучия населения

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения, в том числе:

- организация и озеленение санитарно-защитных зон объектов,
- контроль качества вод, используемых в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- организация системы экологического мониторинга за состоянием окружающей среды;
- организация и очистка поверхностного стока территорий населенных пунктов сельского поселения;
- предлагаемый комплекс шумо- и виброзащитных мероприятий, мероприятий по защите от ЭМИ;
- плано-регулярная санитарная очистка территории;
- организация природно-экологического каркаса.

4.10. Организация зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)

Генеральным планом выделены зоны с особыми условиями использования территории, которые представлены в таблице 4.10.1 и отражены на соответствующей схеме. Режим использования зон с особыми условиями использования территории см. в разделе 3.

Таблица 4.10.1

Сведения о размерах санитарно-защитных зон, санитарных разрывов и охранных зон в Мальбагушского сельском поселении (проектное предложение)

Объект	Зона с особыми условиями использования территории	Нормативный документ	Примечание
Биотермическая яма восточнее н.п. Нижнее Якеево	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов	
Биотермическая яма южнее н.п. Мальбагуш	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов	
Сибирезвонный скотомогильник севернее н.п. Нижнее Якеево	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов	
Сибирезвонный скотомогильник восточнее н.п. Нижнее Якеево	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и	

		уничтожения биологических отходов	
Полигон ТБО пгт. Актюбинский	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Объект находится на территории Микулинского сельского поселения
Проектный межпоселенческий полигон ТБО	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Новое строительство
Якеевский товарный парк (нефтяной)	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; ВНТП 3-85	
Ферма КРС на 728 голов в н.п. Нижнее Якеево	До границ жилой постройки	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
Пилорама	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
Электроподстанции (4 шт.)	300	ВСН 97-83 п. 6.16.	
АЗС (2 шт.)	100		
Загоны для скота (летний лагерь)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
Склад минеральных удобрений	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Новое строительство
Зерносклад (2 шт.)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
Общетоварный склад	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
Сельские кладбища (5 действующих, 3 не действующих)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
Магистральный газопровод	500	СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»	
Магистральный газопровод	175	СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»	
Магистральный газопровод	100	СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»	
Продуктопровод «Обход с. Агерзе»	2000	СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»	
Автодороги регионального значения II категории «Альметьевск-Азнакаево»	100; 50 – после применения шумозащитных устройств вдоль жилой застройки	СП 42.13330.2011 п. 8.21.	
Автодорога регионального значения III категории «Нижняя Мактама-Актюбинский»	100; 50 - после применения шумозащитных устройств вдоль жилой застройки	СП 42.13330.2011 п. 8.21.	
Объекты нефтедобычи (КНС, ГЗУ, УПС) ОАО «Татнефть»	30; 150; 300; 900; 1000	ВНТП 3-85	
Охранные зоны			
Высоковольтная линия электропередач напряжением 110 кВ	25	ГОСТ 12.1.051-90 Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередач	

		напряжением свыше 1000 В	
Высоковольтные линии электропередач Напряжением 35 кВ	20	ГОСТ 12.1.051-90 Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередач напряжением свыше 1000 В	
Водоохранная зона р. Мелля	200	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст. 65	
Водоохранная зона притоков р. Мелля	50	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст. 65	
Прибрежные защитные полосы	50	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст. 65	
Береговые полосы р. Мелля	20	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст. 65	
Береговые полосы притоков р. Мелля	5	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст. 65	
I пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	50	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	
I, II пояс ЗСО подземного водозабора «Лесная»	30		
III пояс ЗСО подземного водозабора «Лесная»	R=853м		

Список использованной литературы

1. Атлас земель Республики Татарстан, 2005 г
2. Батыев С. Г. «Географическая характеристика административных районов РТ»/С. Г. Батыев, А. В. Ступишин. – Казань: Издательство КГУ, 1972 г.
3. Водные объекты Республики Татарстан. Гидрологический справочник. - Казань: ПИК «Идель-пресс», 2006. – 504 с.
4. Государственный доклад о состоянии природных ресурсов и об охране окружающей среды Республики Татарстан в 2009 году: - Казань, 2010 г.
5. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий Республики Татарстан. – Казань: «Идел-Пресс», 2007 г.;
6. Зеленая книга РТ / Под ред. Н.П. Торсуева – Казань: Издательство КГУ, 1993 г.
7. Информационный бюллетень о состоянии поверхностных водных объектов, водохозяйственных систем и сооружений на территории Республики Татарстана за 2006 г. – Казань: Изд-во «Веда», 2007. – 180 с.
8. Климат Татарской АССР. – Казань: Издательство КГУ, 1983 г.
9. Куролап С.А. Автореферат диссертации на соискание ученой степени доктора географических наук «Геоэкологические основы мониторинга здоровья населения и региональные модели комфортности окружающей среды», - М, 1999 г.;
10. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
11. Москва - Париж. Природа и градостроительство / Под общей редакцией Н. С. Краснощековой, В. И. Иванова. – М: «Инкомбук», 1997.-173 с.
12. Почвенная карта Татарской АССР / сост. и подг. к печати Киевским научно-редакционным картосоставительским предприятием ПКО «Картография» ГУК СССР в 1989 г.; ред. С.В. Яворский. – 1:600000. – Винницкая картографическая фабрика ГКУК СССР, 1990. – 1 к.: цв., табл.; 84x110 см. – 2500 экз.
13. Статистика здоровья населения и здравоохранения за 2005 – 2009 годы (Учебно-методическое пособие) – Казань – 2010. – 266 с.

Фондовые материалы

14. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждена Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г.
15. Схема территориального планирования Азнакаевского муниципального района

Список нормативной документации

16. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ

17. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ
18. Лесной Кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ
19. Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ
20. Федеральный закон «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1
21. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ
22. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ
23. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.08.2002 г. № 506 «Об эффективном использовании земель в Республике Татарстан».
24. Постановление Кабинета Министров РТ от 14.06.1999 г. №368 «Об организации сбора и переработки вторичного сырья в Республике Татарстан»
25. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г.
26. Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992
27. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». – М., 2002 г.
28. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (с изменениями от 10 апреля 2008 г., 6 октября 2009 г., 9 сентября 2010 г.)
29. СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»
30. СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»
31. СНиП 11-7-81* «Строительство в сейсмических районах»
32. Инструкция о ветеринарно-санитарных требованиях при проведении строительных, агрогидромелиоративных и других земляных работ, утвержденной Министерством сельского хозяйства РСФСР 3.05.1971 г. №23-95
33. Письмо Министерства экологии и природных ресурсов РТ №2576/10 от 17.06.08
34. Письмо Главного управления ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан № 01-09-1218 от 11.02.2010 г.

