

ПРЕШЕНИЕ

Муниципальное казенное учреждение Алексеевский районный Исполнительный комитет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан руководствуясь статьями 39.6, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, во исполнение Постановления № 520 от 22 ноября 2016 года проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов.

№ лот	Заказчик торгов	Кадастровый номер	Площадь кв. м	Местоположение	Разрешенное использование	Вид права/срок	Начальная цена (головная аренда и плата) 1,5% КС ЗУ (руб.)	Залог (руб.)	Примечание
1	Муниципальное казенное учреждение Алексеевский районный Исполнительный комитет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан	16:05:101001:74	1000	д. Березовая Г рива, ул. Центральная, д. 23	Для ведения личного подсобного хозяйства	Аренда/ 20 лет	1 503,60	751,80	Головной размер арендной платы определяется по результатам аукциона. Сведения о ЗУ носят временный характер
2	Муниципальное казенное учреждение Алексеевский районный Исполнительный комитет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан	16:05:101001:77	1000	д. Березовая Г рива, ул. Центральная, д. 27	Для ведения личного подсобного хозяйства	Аренда/ 20 лет	1 503,60	751,80	Головной размер арендной платы определяется по результатам аукциона. Сведения о ЗУ носят временный характер
3	Муниципальное казенное учреждение Алексеевский районный Исполнительный комитет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан	16:05:101001:78	1000	д. Березовая Г рива, ул. Центральная, д. 29	Для ведения личного подсобного хозяйства	Аренда/ 20 лет	1 503,60	751,80	Головной размер арендной платы определяется по результатам аукциона. Сведения о ЗУ носят временный характер
4	Муниципальное казенное учреждение Алексеевский районный Исполнительный комитет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан	16:05:101001:76	1000	д. Березовая Г рива, ул. Центральная, д. 25	Для ведения личного подсобного хозяйства	Аренда/ 20 лет	1 503,60	751,80	Головной размер арендной платы определяется по результатам аукциона. Сведения о ЗУ носят временный характер
5	Муниципальное казенное учреждение Алексеевский районный Исполнительный комитет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан	16:05:000000:1176	2526	д. Березовая Г рива, ул. Центральная, д. 11Д	Для ведения личного подсобного хозяйства	Аренда/ 20 лет	3 798,09	1 899	Головной размер арендной платы определяется по результатам аукциона. Сведения о ЗУ носят временный характер
6	Муниципальное казенное учреждение Алексеевский районный Исполнительный ко-	16:05:100201:80	1849	д. Березовая Г рива, ул. Центральная, д. 7в	Для ведения личного подсобного хозяйства	Аренда/ 20 лет	1 537,07	768,54	Головной размер арендной платы определяется по результатам аукциона

7	Муниципальное казенное учреждение Алексеевский районный Исполнительный комитет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан	16:05:100201:81	1850	д. Березовая Гора, ул. Центральная, д. 70	Для ведения личного подсобного хозяйства	Аренда/ 20 лет	1 537,91	769	Годовой размер арендной платы определяется по результатам аукциона.
8	Муниципальное казенное учреждение Алексеевский районный Исполнительный комитет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан	16:05:100101:804	5000	с. Лебедино, ул. Советская, д. 89а	Для ведения личного подсобного хозяйства	Аренда/ 20 лет	7 638	3 819	Годовой размер арендной платы определяется по результатам аукциона. Сведения о 3У носят временный характер
9	Муниципальное казенное учреждение Алексеевский районный Исполнительный комитет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан	16:05:100101:805	5000	с. Лебедино, ул. Советская, д. 85а	Для ведения личного подсобного хозяйства	Аренда/ 20 лет	7 638	3 819	Годовой размер арендной платы определяется по результатам аукциона. Сведения о 3У носят временный характер
10	Муниципальное казенное учреждение Алексеевский районный Исполнительный комитет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан	16:05:100101:803	5000	с. Лебедино, ул. Советская, д. 90	Для ведения личного подсобного хозяйства	Аренда/ 20 лет	7 638	3 819	Годовой размер арендной платы определяется по результатам аукциона. Сведения о 3У носят временный характер
11	Муниципальное казенное учреждение Алексеевский районный Исполнительный комитет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан	16:05:100101:806	5000	с. Лебедино, ул. Советская, д. 87а	Для ведения личного подсобного хозяйства	Аренда/ 20 лет	7 638	3 819	Годовой размер арендной платы определяется по результатам аукциона. Сведения о 3У носят временный характер

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно градостроительному плану земельного участка.

Информация о технических условиях (технологического присоединения) объекта и сроке их действия: в индивидуальном порядке, согласно паспорту земельного участка. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта определяется в соответствии с нормативными документами.

Предмет аукциона – размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка.

Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение «Аукционов и конкурсов» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - togd.gov.ru, официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - togd.gov.ru, на официальном портале Алексеевского муниципального района, на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети

Интернет в течение трех дней со дня принятия указанного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возместить его участникам внесенные задатки.

Шаг аукциона - 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок.

Размер задатка - 50% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: Получатель: ТОДК МФ РТ Алексеевского района (Муниципальное учреждение «Аукционов и конкурсов» Алексеевского муниципального района) ДП 055040005-Аукцион, ИНН 1605005782, КПП 160501001, Рас. счет 40302810002315000103, В ОАО Ак Барс банке г. Казань, БИК 049205805, №сч 30101810000000000805. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на заключение договора аренды земельного участка по лоту № ____ (указываются адрес земельного участка). НДС не облагается.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора на перечисление задатка для участия в аукционе.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов: Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Заявка на участие в торгах: претендент представляет организатору аукциона лично или через своего представителя заявку в письменной форме (на бумажном носителе), согласованной в установленном порядке в установленном порядке в извещении о проведении аукциона срок. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются.

В случае подачи заявки представителем претендента предвзвешивается надлежащим образом оформленная доверенность.

Дата и время начала приема заявок: 25 ноября 2016г. с 08:00 часов.

Дата и время окончания приема заявок: 21 декабря 2016г. до 17:00 часов.

Принем заявок осуществляется ежедневно в рабочие дни и часы с 08.00 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00), пятница до 16.00 часов, кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней.

Место приема заявок: 422900 Республика Татарстан, п.т. Алексеевское, пл. Советская, д. 2, каб. 19.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном **пунктом 7 статьи 39.18** Земельного Кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возместить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона: «22» декабря 2016г. в 10.00 часов по адресу: Республика Татарстан, п.т. Алексеевское, пл. Советская, д. 2, каб. 19.

К участию в торгах допускаются заявители, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и представившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в до-

после к участию в нем. заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель, признанный участником аукциона, и заявитель, не допущенный к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Дата, время и место проведения аукциона: 29 декабря 2016г. в 10.00 по адресу: Республика Татарстан, г.т. Алексеевское, д. Советская, д. 2, каб. 19.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

- в аукционе участвуют только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется организатором аукциона. один экземпляр передается победителю аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в Палату имущества Республики Татарстан в течение тридцати дней со дня направления.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителем аукциона проекта указанного договора им не подписан и не представлен в Палату имущества земельных и земельных отношений Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Палату имущества земельных и земельных отношений Алексеевского муниципального района Республики Татарстан подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителе аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Обязательным приложением к настоящему извещению, размещенному на официальном сайте, является проект договора аренды земельного участка, заявка на участие в открыты аукционных торгах, форма согласия на обработку персональных данных.

Границы земельных участков установлены кадастровыми паспортами земельных участков. **Осмотр земельных участков** на местности производится представителями в любое время самоотчетливо, также можно обратиться в Палату имущества земельных и земельных отношений Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (тел. 8 (84341) 2-54-89, С помощью документов по выставленным участкам представители вправе ознакомиться у организатора торгов.

Ограничения и обременения в использовании ЗУ и соответствии с данными кадастровых паспортов отсутствуют, не обременены иными правами и претензиями третьих лиц о которых Продавец не мог не знать.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.

Телефон аукционной комиссии: 8 (84341) 2-43-37.