



---

**Совет Черемуховского сельского поселения Новошешминского  
муниципального района Республики Татарстан**

**РЕШЕНИЕ**

от «16» ноября 2016 г

№ 15-31

**«О проекте решения Совета Черемуховского сельского поселения  
Новошешминского муниципального района Республики Татарстан « О внесении  
изменений в решение Совета Черемуховского сельского поселения  
Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 18 ноября 2012  
года № 18-51 « Об утверждении «Правил землепользования и застройки» на  
территории Черемуховского сельского поселения Новошешминского  
муниципального района Республики Татарстан»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации Совет Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан,

**РЕШАЕТ:**

1. Внести следующие изменения в «Правила землепользования и застройки» на территории Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 18 ноября 2012 года № 18-51:

- пункт 1.2 статьи 30 Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства размер участка читать в новой редакции:

- минимальная площадь земельного участка для жилищного строительства на одну квартиру 400 кв.м; максимальная 2500 кв.м.( не распространяется на ранее отведенные земельные участки)

- минимальная площадь земельного участка для огородничества 400 кв.м; максимальная 5000 кв.м.; ( не распространяется на ранее отведенные земельные участки)

- минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства 400 кв.м; максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, равен двум гектарам, в том числе в границах населенного пункта - одному гектару; ( не распространяется на ранее отведенные земельные участки)

- пункт 4.2 статьи 30 предельные размеры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства размер участка читать в новой редакции:

- минимальная площадь земельного участка для жилищного строительства 400 кв.м; максимальная 2500 кв.м.( не распространяется на ранее отведенные земельные участки)

2. Утвердить порядок учета предложений к проекту изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки» на территории Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан (Приложение № 1).
3. Настоящий проект решения Совета Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан « О внесении изменений в решение Совета Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 18 ноября 2012 года № 18-51 « Об утверждении «Правил землепользования и застройки» на территории Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан принять и вынести на публичные слушания (Приложение № 1).
4. Провести публичные слушания по проекту решения Совета Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан « О внесении изменений в решение Совета Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 18 ноября 2012 года № 18-51 « Об утверждении «Правил землепользования и застройки» на территории Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан 24 ноября 2016 года в 15.00 часов по адресу: ул.Пролетарская, д.47, с.Слобода Черемуховая, Новошешминский район, Республика Татарстан.
- Порядок организации публичных слушаний, порядок проведения публичных слушаний и порядок учета предложений граждан по вопросам публичных слушаний осуществляется в соответствии с «Положением о публичных слушаниях Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района», утвержденного решением Совета Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 27 ноября 2006 года № 11-55
5. Совету Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района обеспечить проведение публичных слушаний, прием и учет предложений граждан по указанному проекту решения Совета Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.
6. Постоянной комиссии по законности, землепользованию и благоустройству территорий доработать проект решения Совета Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан с учетом предложений, высказанных на публичных слушаниях и поступивших в ходе обсуждения, и внести на рассмотрение заседания Совета Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района.
7. Обнародовать (опубликовать) настоящее решение на официальном сайте Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района, на официальном сайте официального портала правовой информации Республики Татарстан и на информационных стендах сельского поселения расположенных по адресу: РТ, Новошешминский район, с. Слобода Черемуховая, ул. Пролетарская, д.44.
8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, землепользованию и благоустройству территорий Совета Черемуховского сельского поселения.

**Глава Черемуховского сельского поселения  
Новошешминского муниципального района  
Республики Татарстан**



**Е.А.Сальцина**

Приложение № 1  
к решению Совета  
Черемуховского сельского поселения  
Новошешминского муниципального  
района Республики Татарстан  
от «16 » ноября 2016 года № 15-31

**Порядок**  
**учета предложений к проекту изменений, вносимых в «Правил землепользования и**  
**застройки» на территории Черемуховского сельского поселения Новошешминского**  
**муниципального района Республики Татарстан**

1. Предложения к проекту изменений, вносимых в «Правил землепользования и застройки» на территории Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан по адресу: 423195, Республика Татарстан, Новошешминский район, с. Слобода Черемуховая, ул. Пролетарская, д.47 в письменной форме секретарю Исполнительного комитета Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

Предложения принимаются в рабочие дни с 08.00 до 16.30 часов со дня обнаружения на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по: <http://pravo.tatarstan.ru>.

2. Заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления подаются по адресу: 423195, Республика Татарстан, Новошешминский район, с. Слобода Черемуховая, ул. Пролетарская, д.47 каб. лично или по почте (с пометкой на конверте «обсуждение «Правил землепользования и застройки»)