



РЕШЕНИЕ
14.11.2016

г.Зеленодольск

КАРАР
№92

О налоге на имущество физических лиц
с 1 января 2017 года на территории
города Зеленодольска

Заслушав и обсудив информацию заместителя руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Кадыровой С.В. о налоге на имущество физических лиц с 1 января 2017 года на территории города Зеленодольска, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Совет города Зеленодольска **решил:**

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения.

2. Установить налоговые ставки в размере:

1) 0,2% в отношении:

- жилых помещений (квартира, комната);

2) 0,3% в отношении:

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

- жилых домов;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав в которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

- гаражей и машино-мест.

3) 2% в отношении:

- объектов налогообложения включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых, превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5% в отношении:

- прочих объектов налогообложения.

3. Установить льготу в виде освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц:

- физическим лицам, являющимся родителями или опекунами, у которых на иждивении находятся и проживают (зарегистрированы) с ними трое и более детей относящихся к:

1) несовершеннолетним (до 18 лет),

2) инвалидам,

3) обучающимся по очной форме обучения в образовательных учреждениях (до 23 лет),

и обладающим правом собственности в отношении объектов налогообложения: одного жилого дома или одного жилого помещения (квартира, комната) и одного гаража или одного машино-места;

- физическим лицам, имеющим в собственности одно хозяйственное строение или одно сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

4. Признать утратившими силу:

- решение Совета города Зеленодольска от 17 ноября 2014 года №293 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Совета города Зеленодольска от 12 мая 2015 года №318 «О внесении изменений в решение Совета города Зеленодольска от 17 ноября 2014 года №293 «О налоге на имущество физических лиц»»;

- решение Совета города Зеленодольска от 10 ноября 2015 года №16 «О внесении изменений в решение Совета города Зеленодольска от 17 ноября 2014 года №293 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями, внесенными решением Совета города Зеленодольска №318 от 12 мая 2015 года)»;

- решение Совета города Зеленодольска от 15 февраля 2016 года №49 «О внесении изменений в решение Совета города Зеленодольска от 17 ноября 2014 года №293 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями,

внесенными решениями Совета города Зеленодольска №318 от 12 мая 2015 года, №16 от 10 ноября 2015 года)».

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении 1 месяца со дня его официального опубликования.

6. Опубликовать настоящее решение в газетах «Зеленодольская правда» и «Яшел Үзән», а также разместить на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (www.zelenodolsk.tatarstan.ru) в сети Интернет.

**Мэр города Зеленодольска,
председатель Совета**

А.В. Тыгин