

**Совет Нижнекондратинского сельского  
поселения Чистопольского муниципального  
района Республики Татарстан**

**РЕШЕНИЕ**

№ 21/2

от 10 ноября 2016г.

О введении в действие, установлении ставок,  
порядка и сроков уплаты земельного налога

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации Совет Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Ввести в действие на территории Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан с 1 января 2017 года земельный налог (далее – налог), обязательный к уплате на данной территории, установив ставки налога в следующих размерах:

1.1. 0,3% в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом (домами индивидуальной жилой застройки) и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (физическим, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям);

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности таможенных нужд.

1.2. 1,5 % в отношении прочих земельных участков.

2. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- организации, учреждения в отношении земельных участков, занятых гражданскими захоронениями;

- граждан, удостоенных звания «Почетный гражданин Чистопольского муниципального района», в отношении принадлежащих им земельных участков;

- учреждения, финансируемые из местного бюджета – в отношении земельных участков, занятых парками, скверами.

### 3. Предоставить льготы по уплате земельного налога:

- в отношении земельных участков, занятых органами местного самоуправления, казенными, бюджетными и автономными учреждениями, финансируемыми из бюджета Чистопольского муниципального района и бюджета Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района РТ в размере 0,46 процента;

- в отношении земельных участков, занятых казенными, бюджетными и автономными учреждениями, финансируемыми из республиканского бюджета в размере 1,0 процента;

- в отношении земельных участков, занятых казенными, бюджетными и автономными учреждениями, финансируемыми из федерального бюджета в размере 1,0 процента;

- в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гаражей, гаражно-строительных кооперативов в размере 1,0 процента;

- в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения в размере 0,1 процента.

- в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения 3 группы – земли под замкнутыми водоемами и 4 группы – земли под древесно-кустарниковой растительностью (за исключением полезащитных лесополос), болотами и нарушенным землям в размере 0,1 процента;

- в отношении земельных участков, предоставляемых под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1-3 категории в размере 0,05 процента.

- в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства в размере 0,2 процента;

### 4. Установить:

- для налогоплательщиков – организаций, уплата налога производится авансовыми платежами в размере 1/4 соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по истечении первого, второго и третьего квартала не позднее 5 числа второго месяца, следующего за истекшим периодом. Сумма налога, подлежащая уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 5 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Установить, что документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом:

### 6. Признать утратившим силу:

- решение Совета Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района РТ от 02.11.2015 г. № 4/2 «О

введении в действие, установлении ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога»;

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его обнародования путем вывешивания на информационных стендах в многолюдных местах и на официальном сайте Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района РТ в информационно - коммуникационной сети «Интернет».

Глава Нижнекондратинского  
сельского поселения Чистопольского  
муниципального района РТ

С. В. Васильев