

РЕШЕНИЕ
Совета Чалпинского сельского поселения
Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

№ 45

от 14 ноября 2016 года

О Генеральном плане Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения Азнакаевского муниципального района, на основании заключения согласованного Кабинетом Министров Республики Татарстан от 02.07.2013 заключения о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта Генерального плана сельского поселения от 21.10.2016,

Совет Чалпинского сельского поселения **решает:**

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.
2. Признать утратившим силу решение Совета Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 28.12.2012 № 62 «О Генеральном плане Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан».
3. Обнародовать настоящее решение путем размещения на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Азнакаевского муниципального района на портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://aznakaevo.tatarstan.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель

Р. Х. Магдиев

**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательская,
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

Заказчик: Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального
района РТ
Исполнительный комитет Чалпинского сельского поселения

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЧАЛПИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Утверждаемая часть

Положения о территориальном планировании

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|-----------|
| ВВЕДЕНИЕ | 4 |
| 1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ЧАЛПИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА | 5 |
| 1.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ | 5 |
| 1.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА | 5 |
| 1.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА | 5 |
| 1.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА..... | 5 |
| 1.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 5 |
| 1.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ... | 7 |
| 1.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ. Организация мест отдыха местного населения | 10 |
| 1.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ Чалпинского сельского поселения | 12 |
| 1.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ Чалпинского сельского поселения | 14 |
| 1.10.МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 15 |
| Перечень мероприятий по водоснабжению | 15 |
| <i>Перечень мероприятий по канализации</i> | 16 |
| <i>Перечень мероприятий по санитарной очистке территории</i> | 17 |
| 2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ | 18 |
| СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ | 21 |

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является Исполнительный комитет Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Чалпинского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемая) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержит карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

При разработке генерального плана Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2010 году, Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2011-2012 году, а также официальные данные представленные администрацией Азнакаевского муниципального района и Чалпинского сельского поселения, входящего в его состав.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ЧАЛПИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Общие организационные мероприятия

Мероприятиями генерального плана предлагается организация ведения учета распределения земель по категориям и угодьям в разрезе сельского поселения.

Генеральным планом предлагается разработка Программы социально-экономического развития Чалпинского сельского поселения.

Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом Чалпинского сельского поселения и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается размещение промышленного производства на территории поселения.

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района, генеральным планом Чалпинского сельского поселения мероприятий по развитию агропромышленного комплекса не предусматривается.

Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Чалпинского сельского поселения, Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Площадки нового жилищного строительства предусмотрены в с.Чалпы и д.Балан-Буляк за пределами границы населенных пунктов. Новое жилищное строительство д.Ирекле и с.Камышлы будет осуществляться в существующих границах на свободных территориях.

Увеличение общей площади жилого фонда Чалпинского сельского поселения произойдет на 37,92 тыс.кв.м общей площади жилья.

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Чалпинском сельском поселении

| № п/п | Населенный пункт | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
|--|------------------|---------------------------------|---------------------|-------------------|--------------|----------------|--------------------------------|--------------------------------|---|
| | | | | | Существующая | Дополнительная | Первая очередь (2012-2020 гг.) | Расчетный срок (2021-2035 гг.) | |
| <i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i> | | | | | | | | | |
| 1 | с.Чалпы | жилой фонд на новых территориях | новое строительство | га | - | 25,0 | + | | СТП Азнакаевского МР, Генеральный план Чалпинского СП |
| | | | | | - | 7,7 | | + | |
| 2 | д.Балан-Буляк | жилой фонд на новых территориях | новое строительство | га | - | 3,2 | + | | СТП Азнакаевского МР, Генеральный план Чалпинского СП |
| | | | | | - | 1,6 | | + | |

Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- организация кружка детского творчества при школе в с.Чалпы;
- строительство нового здания Чалпинской врачебной амбулатории;
- реконструкция Чалпинского СК с размещением в нем библиотеки и спортивного зала;
- строительство спортивного комплекса со спортзалами и бассейном в с.Чалпы;
- размещение новых объектов торговли в с.Чалпы, д.Ирекле и с.Камышлы;
- размещение новых объектов бытового обслуживания в с.Чалпы.

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Чалпинском сельском поселении

| № п/п | Населенный пункт | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
|--|------------------|--|--|--------------------------|--------------|----------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| | | | | | Существующая | Дополнительная | Первая очередь (2012-2020 гг.) | Расчетный срок (2021-2035 гг.) | |
| МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО) | | | | | | | | | |
| <i>Учреждения дополнительного образования</i> | | | | | | | | | |
| 1 | с.Чалпы | кружки детского творчества на базе общеобразовательной школы | организация кружка детского творчества | мест | - | 67 | + | | СТП Азнакаевского МР |
| <i>Учреждения здравоохранения</i> | | | | | | | | | |
| 1 | с.Чалпы | Чалпинская врачебная амбулатория | Новое строительство | пос. в смену | - | 75 | + | | СТП Азнакаевского МР |
| <i>Учреждения культуры</i> | | | | | | | | | |
| 1 | с.Чалпы | Чалпинский СК | Реконструкция | мест | 400 | | + | | СТП Азнакаевского МР |
| 2 | с.Чалпы | Библиотека | Новое строительство | экз. | - | 9190 | + | | СТП Азнакаевского МР |
| <i>Учреждения физкультуры и спорта</i> | | | | | | | | | |
| 1 | с.Чалпы | Спортивный комплекс со спортзалами и бассейном | Новое строительство | кв.м / кв.м зеркала воды | - | 236 / 104 | + | | СТП Азнакаевского МР |
| 2 | с.Чалпы | Спортзал при СК | Реконструкция | кв. м | - | 162 | + | | СТП Азнакаевского МР |
| МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ) | | | | | | | | | |
| <i>Предприятия торговли</i> | | | | | | | | | |
| 1 | с.Чалпы | Объект торговли | Новое строительство | кв. м | - | 775 | + | | СТП Азнакаевского МР |
| 2 | д.Ирекле | Объект торговли | Новое строительство | кв. м | - | 62 | + | | СТП Азнакаевского МР |
| 3 | с.Камышлы | Объект торговли | Новое строительство | кв. м | - | 26 | + | | СТП Азнакаевского МР |

| № п/п | Населенный пункт | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
|--|---------------------|--------------------------------------|------------------------|----------------------|------------------|--------------------|--|---|-------------------------|
| | | | | | Сущест вующая | Дополни тельная | Первая очередь (2012- 2020 гг.) | Расчетный срок (2021-2035 гг.) | |
| <i>Предприятия бытового обслуживания</i> | | | | | | | | | |
| 1 | с.Чалпы | Предприятие бытового обслуживания | Новое строительство | раб.мест | - | 31 | + | | СТП Азнакаевского МР |

***Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы.
Организация мест отдыха местного населения***

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Чалпинского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Таблица 1.7.1

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Чалпинском сельском поселении

| № п/п | Населенный пункт, местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
|--|--|----------------------|--|-------------------|--------------|----------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| | | | | | Существующая | Дополнительная | Первая очередь (2012-2020 гг.) | Расчетный срок (2021-2035 гг.) | |
| <i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i> | | | | | | | | | |
| 1 | с.Чалпы, д.Балан-Буляк, д.Ирекле, с.Камышлы | Озеленение | Организация системы зеленых насаждений | - | - | - | + | + | Генеральный план Чалпинского СП |

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Чалпинского сельского поселения

Основной целью разработки раздела «Развитие транспортной инфраструктуры Чалпинского сельского поселения» в составе Генерального плана Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района является разработка мероприятий, направленных на развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, увеличение эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, обеспечение требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Планируемый транспортный каркас Чалпинского сельского поселения формируется из автомобильных дорог регионального и местного значения.

Генеральным планом, в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района, предусмотрены следующие мероприятия по развитию автомобильных дорог на территории Чалпинского сельского поселения:

- капитальный ремонт автодороги Учалле-Тумутук;
- строительство дороги – подъезда к п.Кзыл-Юлдуз.

Таблица 1.8.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Срок реализации | | Источник мероприятия |
|--|----------------|--|---------------------|-------------------|--------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------|
| | | | | | Существующая | Новая (дополнительная) | Первая очередь (2012-2020 гг.) | Расчетный срок (2021-2035 гг.) | |
| <i>АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i> | | | | | | | | | |
| 1 | Чалпинское СП | Подъезд к с.Ирекле | Кап. ремонт | км | 2,9 | - | + | | СТП Азнакаевского МР |
| <i>АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i> | | | | | | | | | |
| 2 | Чалпинское СП | Подъезд к проектируемому навозохранилищу | Новое строительство | км | - | 1,23 | + | | СТП Азнакаевского МР |

Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Чалпинского сельского поселения

Генеральным планом Чалпинского сельского поселения для осуществления нового жилищного строительства предложено расширение границы с.Чалпы и д.Балан-Буляк. Расширение территории д. Ирекле и с. Камышлы генеральным планом не предусмотрено.

В границу с.Чалпы предлагается включение участков общей площадью 32,98 га, находящихся в категории «земли сельскохозяйственного назначения», в границу д.Балан-Буляк – 4,62 га, находящихся также в категории «земли сельскохозяйственного назначения».

Таблица 1.9.1

Мероприятия по установлению границ населенных пунктов в Чалпинском сельском поселении

| № п/п | Населенный пункт | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
|--|------------------|-------------------------------|---|-------------------|--------------|----------------|--------------------------------|--------------------------------|--|
| | | | | | Существующая | Дополнительная | Первая очередь (2011-2020 гг.) | Расчетный срок (2021-2035 гг.) | |
| <i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i> | | | | | | | | | |
| 1 | с.Чалпы | территория населенного пункта | перевод земельных участков из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов | га | - | 32,98 | + | + | СТП Азнакаевского муниципального района, Генеральный план Чалпинского СП |
| 2 | д.Балан-Буляк | территория населенного пункта | перевод земельных участков из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов | га | - | 4,62 | + | + | СТП Азнакаевского муниципального района, Генеральный план Чалпинского СП |

1.10.Мероприятия инженерной инфраструктуры***Перечень мероприятий по водоснабжению***

Таблица 1.10.1

| № п/п | Наименование объектов | Мощность | Вид мероприятия | Состав мероприятия | Срок реализации | | Значение | Размещение | Источник по мероприятию | Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб) |
|----------------------|--|----------|-----------------|--------------------|-----------------|-----------|----------|----------------|-------------------------|-------------------------------------|
| | | | | | Начало | Окончание | | | | |
| Чалпинское СП | | | | | | | | | | |
| 1 | Реконструкция и замена сетей водоснабжения | 9,0км | реконструкция | реконструкция | 2012 | 2020 | МП | с. Чалпы | Генеральный план | - |
| 2 | Реконструкция и замена сетей водоснабжения | 2,0км | реконструкция | реконструкция | 2012 | 2020 | МП | д. Балан-Буляк | Генеральный план | - |
| 3 | Реконструкция и замена сетей водоснабжения | 2,0км | реконструкция | реконструкция | 2012 | 2020 | МП | д. Ирекле | Генеральный план | - |
| 4 | Реконструкция и замена сетей водоснабжения | 1,0км | реконструкция | реконструкция | 2012 | 2020 | МП | с. Камышлы | Генеральный план | - |

Перечень мероприятий по канализации

Таблица 1.10.2

| № п/п | Наименование объектов | Мощность | Вид мероприятия | Состав мероприятия | Срок реализации | | Значение | Размещение | Источник по мероприятию | Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб) |
|----------------------|-----------------------|----------|-----------------|--------------------|-----------------|-----------|----------|------------|-------------------------|-------------------------------------|
| | | | | | Начало | Окончание | | | | |
| Чалпинское СП | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|------------------------|---------------|---------------------|------|------|----|----------|------------------|---|
| 1 | строительство современных биологических очистных сооружений канализации с поселковыми канализационными сетями | 165м ³ /сут | Строительство | Новое строительство | 2012 | 2035 | МП | с. Чалпы | Генеральный план | - |
|---|---|------------------------|---------------|---------------------|------|------|----|----------|------------------|---|

Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

Таблица 1.10.3

| № п/п | Наименование объектов | Мощность | Вид мероприятия | Состав мероприятия | Срок реализации | | Значение | Размещение | Источник по мероприятию | Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб) |
|----------------------|-----------------------|----------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------|----------|---------------|-------------------------|-------------------------------------|
| | | | | | Начало | Окончание | | | | |
| Чалпинское СП | | | | | | | | | | |
| 1 | Контейнерные площадки | 53шт | Строительство | Новое строительство | 2012 | 2035 | М | Чалпинское СП | Генеральный план | - |
| 2 | Контейнеры | 212шт | организационное | | 2012 | 2035 | М | Чалпинское СП | Генеральный план | - |

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 2.1

Основные технико-экономические показатели генерального плана Чалпинского сельского поселения

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Исходный год (2012 г.) | Первая очередь (2012-2020 гг.) | Расчетный срок (2021-2035 гг.) |
|-----------|--|-------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1. | Территория | | | | |
| 1.1 | Общая площадь территории Чалпинского сельского поселения | га | 12 640 | 12 640 | 12 640 |
| 1.2 | Общая площадь территории населенных пунктов, в т.ч.: | га | 393,5 | 431,1 | 431,1 |
| | с. Чалпы | га | 252,1 | 285,1 | 285,1 |
| | д. Балан-Буляк | га | 44,6 | 49,2 | 49,2 |
| | д. Ирекле | га | 55,8 | 55,8 | 55,8 |
| | с. Камышлы | га | 41,0 | 41,0 | 41,0 |
| 2. | Население | | | | |
| 2.1 | Численность населения - всего, в том числе | чел. | 1303 | 1600 | 1421 |
| | с. Чалпы | чел. | 909 | 1228 | 1095 |
| | д. Балан-Буляк | чел. | 121 | 94 | 57 |
| | д. Ирекле | чел. | 185 | 199 | 199 |
| | с. Камышлы | чел. | 88 | 79 | 70 |
| 3. | Жилищный фонд | | | | |
| 3.1 | Жилищный фонд – всего, в том числе | тыс.кв.м | 33,80 | 61,93 | 71,72 |
| | с. Чалпы | тыс.кв.м | 21,10 | 46,06 | 53,76 |
| | д. Балан-Буляк | тыс.кв.м | 3,60 | 3,60 | 3,76 |
| | д. Ирекле | тыс.кв.м | 5,30 | 8,47 | 9,92 |
| | с. Камышлы | тыс.кв.м | 3,80 | 3,80 | 4,28 |
| 3.2 | Новое жилищное строительство за период – всего, в том числе | тыс.кв.м | - | 28,13 | 9,79 |
| | с. Чалпы | тыс.кв.м | - | 24,96 | 7,70 |
| | д. Балан-Буляк | тыс.кв.м | - | - | 0,16 |
| | д. Ирекле | тыс.кв.м | - | 3,17 | 1,45 |
| | с. Камышлы | тыс.кв.м | - | - | 0,48 |
| 3.3 | Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья | кв.м./чел. | 25,9 | 38,7 | 50,5 |
| 4. | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | | | | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения, в т.ч.: | мест | 135 | 135 | 135 |
| | - существующие сохраняемые | | - | 135 | 135 |
| | - новое строительство | | - | - | - |
| 4.2 | Внешкольные учреждения, в т.ч.: | мест | 100 | 167 | 167 |
| | - существующие сохраняемые | | 1- | 100 | 167 |
| | - новое строительство | | - | 67 | - |
| 4.3 | Общеобразовательные школы, в т.ч.: | мест | 480 | 480 | 480 |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Исходный год (2012 г.) | Первая очередь (2012-2020 гг.) | Расчетный срок (2021-2035 гг.) |
|-----------|---|---------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | - существующие сохраняемые | | - | 480 | 480 |
| | - новое строительство | | - | - | - |
| 4.4 | Амбулаторно-поликлинические учреждения, в т.ч.: | пос./см. | 21 | 96 | 96 |
| | - существующие сохраняемые | | - | 21 | 96 |
| | - новое строительство | | - | 75 | - |
| 4.5 | Учреждения культуры и искусства, в т.ч.: | место | 980 | 980 | 980 |
| | - существующие сохраняемые | | - | 980 | 980 |
| | - новое строительство | | - | - | - |
| 4.6 | Спортивные залы, в т.ч.: | кв.м. пола | 148 | 546 | 546 |
| | - существующие сохраняемые | | - | 148 | 546 |
| | - новое строительство | | - | 398 | - |
| 4.7 | Плоскостные сооружения, в т.ч.: | кв.м. | 5562 | 5562 | 5562 |
| | - существующие сохраняемые | | - | 5562 | 5562 |
| | - новое строительство | | - | - | - |
| 4.8 | Предприятия розничной торговли, в т.ч.: | кв.м. торг.пл. | 195 | 1058 | 1058 |
| | - существующие сохраняемые | | - | 195 | 1058 |
| | - новое строительство | | - | 863 | - |
| 5. | Ритуальное обслуживание населения | | | | |
| | Общее количество кладбищ | га | 14,74 | 14,74 | 14,74 |
| | с.Чалпы | га | 14,60 | 14,60 | 14,60 |
| | д. Балан-Буляк | га | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| | д. Ирекле | га | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| | с. Камышлы | га | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 6. | Транспортная инфраструктура | | | | |
| 6.1 | Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения | км | 2,9 | 2,9 | - |
| 6.2 | Автомобильные дороги местного значения | км | - | 1,23 | - |
| 7. | Инженерная инфраструктура | | | | |
| 7.1 | Водоснабжение | | | | |
| | Водопотребление всего, в том числе | | 463,50 | 625,21 | 585,46 |
| | - на хоз-пит. нужды, | м ³ /сут | 168,00 | 259,20 | 230,21 |
| | - на полив, | | 79,5 | 96 | 85,26 |
| | - на пожаротушение | | 216 | 270 | 270 |
| | Замена водопроводных сетей на новые | км | - | 14 | - |
| 7.2 | Канализация | | | | |
| | Водоотведение всего, в том числе | | 148,07 | 240,00 | 213,15 |
| | - на хоз-пит. нужды, | м ³ /сут | 148,07 | 240,00 | 213,15 |
| | Строительство биологических | шт | - | 1 | - |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Исходный год (2012 г.) | Первая очередь (2012-2020 гг.) | Расчетный срок (2021-2035 гг.) |
|-------|---|-------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | очистных сооружений | | | | |
| 7.3 | Санитарная очистка территории | | | | |
| | Приобретение контейнеров | шт | 212 | 212 | 53 |
| 7.4 | Газоснабжение | | | | |
| | Годовой расход газа на хозяйственно-бытовые нужды: | тыс. нм3/год | Нет данных | 352,00 | 352,00 |
| | Протяженность сетей | км | Нет данных | - | - |
| 7.5 | Электроснабжение | | | | |
| | Суммарная электрическая нагрузка, в т.ч. на коммунально-бытовые нужды | кВт | 664,53 | 816,0 | 724,71 |
| | Трансформаторные подстанции | шт. | 19 | - | - |
| | Прокладка кабеля: самонесущие изолированные провода типа СИП ø70мм. | км. | - | - | - |

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.
3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ.
4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ.
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ.
6. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
10. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
11. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ
12. Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
13. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ
14. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3.07.1996г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».
15. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999г. №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
16. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 №1767-р «О внесении изменений в методику определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
17. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
18. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 г. №48-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Азнакаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
19. Закон Республики Татарстан от 8 августа 2008 г. №76-ЗРТ «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Азнакаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
20. Закон Республики Татарстан от 22 мая 2010 г. №28-ЗРТ «Об изменении границ территорий отдельных муниципальных образований и внесении

изменений в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Азнакаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

21. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.08.2002 г. № 506 «Об эффективном использовании земель в Республике Татарстан».

22. Постановление Кабинета Министров РТ от 14.06.1999 г. №368 «Об организации сбора и переработки вторичного сырья в Республике Татарстан»

23. «Долгосрочная концепция общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан».

24. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г.

25. Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992

26. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

27. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

28. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

29. СНиП 2.02.01-83 (2000) – Основания зданий и сооружений.

30. СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»

31. СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»

32. СНиП 11-7-81* «Строительство в сейсмических районах»

33. СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» (Утв. Постановлением от 22.07.2010 №91).

34. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (Утв. Постановлением от 29.12.2010 №189).

35. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (с изменениями от 10 апреля 2008 г., 6 октября 2009 г., 9 сентября 2010 г.)

36. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». – М., 2002 г.

37. СН 496-77 – Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод.

38. НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

39. Инструкция о ветеринарно-санитарных требованиях при проведении строительных, агрогидромелиоративных и других земляных работ, утвержденной Министерством сельского хозяйства РСФСР 3.05.1971 г. №23-95

40. Письмо Министерства экологии и природных ресурсов РТ №2576/10 от 17.06.08

41. Письмо Главного управления ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан № 01-09-1218 от 11.02.2010 г.

Федеральные программы

1. Федеральная целевая программа «Сельский школьный автобус».

Республиканские программы

1. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.».
2. Программа социально-экономического развития Республики Татарстан на 2011-2015 годы.
3. Программа социально-экономического развития Азнакаевского муниципального района до 2015 года.
4. Программа «Совершенствование первичной медико-санитарной помощи населению Республики Татарстан».
5. Долгосрочная целевая программа «Развитие библиотечного дела в Республике Татарстан на 2009 - 2014 годы и на перспективу до 2020 года».
6. Программа «Сельские клубы».
7. Программа «Капитальный ремонт объектов общественной инфраструктуры Республики Татарстан».
8. Республиканская целевая программа «Развитие малых форм хозяйствования, семейных ферм в Республике Татарстан на 2011-2012 годы».

Иная литература

1. Атлас земель Республики Татарстан, 2005 г
2. Батыев С. Г. «Географическая характеристика административных районов РТ»/С. Г. Батыев, А. В. Ступишин. – Казань: Издательство КГУ, 1972;
3. Водные объекты Республики Татарстан. Гидрологический справочник. - Казань: ПИК «Идель-пресс», 2006. – 504 с.
4. Государственный доклад о состоянии земель Республики Татарстан в 2006 году, Казань – 2007.
5. Государственный доклад о состоянии природных ресурсов и об охране окружающей среды Республики Татарстан в 2009 году: - Казань, 2010.
6. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий Республики Татарстан. Казань: «Идел-Пресс», 2007.
7. Зеленая книга РТ / Под ред. Н.П. Торсуева – Казань: Издательство КГУ, 1993 г.
8. Информационный бюллетень о состоянии поверхностных водных объектов, водохозяйственных систем и сооружений на территории Республики Татарстан за 2006 г. – Казань: Изд-во «Веда», 2007. – 180 с.
9. Климат Татарской АССР. – Казань: Издательство КГУ, 1983.
10. Куролап С.А. Автореферат диссертации на соискание ученой степени доктора географических наук «Геоэкологические основы мониторинга здоровья населения и региональные модели комфортности окружающей среды», - М, 1999 г.
11. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.

12. Методическое руководство по поискам, оценке и разведке месторождений твердых нерудных полезных ископаемых Республики Татарстан (в 3-х частях). Часть 1. Нормативно-правовые, организационные и геолого-экономические основы проведения геологоразведочных работ / Под ред. Ф.М. Файзуллина. – Казань: Изд-во Казан. Ун-та, 1999. – 256 с.

13. Мироненко М.А., Никитин Д.П., Федорова Л.М. и др. Крупные животноводческие комплексы и окружающая среда (Гигиенические аспекты). – М.: Медицина, 1980. – 255 с.

14. Москва - Париж. Природа и градостроительство/Под общей редакцией Н. С. Краснощековой, В. И. Иванова. – М: «Инкомбук», 1997.-173 с.

15. О санитарно-эпидемиологической обстановке в Республике Татарстан в 2007 г. Государственный доклад. – Казань – 2008. – 206 с.

16. Почвенная карта Татарской АССР / сост. и подг. к печати Киевским научно-редакционным картосоставительским предприятием ПКО «Картография» ГУК СССР в 1989 г.; ред. С.В. Яворский. – 1:600000. – Винницкая картографическая фабрика ГКУК СССР, 1990. – 1 к.: цв., табл.; 84x110 см. – 2500 экз.

17. Статистика здоровья населения и здравоохранения за 2005 – 2009 годы (Учебно-методическое пособие) – Казань – 2010. – 266 с.

Фондовые материалы

1. Геология Татарской АССР и прилегающей территории в пределах 109 листа (под ред. В.А.Чердынцева, Е.И.Тихвинской). Ч.1,2. 1939 г.

2. Составление карты распространения глубинного карста по материалам структурного бурения территории Республики Татарстан в масштабе 1:500 000 для обоснования активности разломов и оценки сейсמודинамической опасности. Казань, 2001. (инв.№ 6757, Фонды Министерства экологии и природных ресурсов РТ).

3. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждена Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г.

4. Схема территориального планирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательская,
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

Заказчик: Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального
района РТ
Исполнительный комитет Чалпинского сельского поселения

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЧАЛПИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана
Пояснительная записка**

Казань 2013
СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---|-----------|
| ВВЕДЕНИЕ | 28 |
| 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЧАЛПИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ | 29 |
| 2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЧАЛПИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ | 31 |
| 2.1. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ. МЕСТО ЧАЛПИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА | 31 |
| 2.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ | 31 |
| 2.2.1 <i>Характеристика земельного фонда</i> | 31 |
| 2.2.2 <i>Демографический потенциал</i> | 32 |
| 2.2.3 <i>Производственные территории</i> | 33 |
| 2.2.4 <i>Агропромышленный комплекс</i> | 33 |
| 2.2.5 <i>Лесной комплекс</i> | 34 |
| 2.2.6 <i>Жилищный фонд</i> | 34 |
| 2.2.7 <i>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</i> | 35 |
| 2.3. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ | 39 |
| 2.3.1 <i>Объекты культурного наследия на территории Чалпинского сельского поселения</i> | 39 |
| 3. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЧАЛПИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2035 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ | 40 |
| 3.1. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ | 40 |
| 3.2. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ | 40 |
| 3.2.1 <i>Развитие промышленного производства</i> | 40 |
| 3.2.2 <i>Развитие агропромышленного комплекса</i> | 40 |
| 3.2.3 <i>Развитие лесного комплекса</i> | 40 |
| 3.3. РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ..... | 42 |
| 3.4. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ | 44 |
| 3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ | 47 |
| 3.6. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЧАЛПИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ..... | 49 |
| 3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ЧАЛПИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ | 51 |
| 3.8. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | 54 |
| 3.8.1 <i>Водоснабжение</i> | 54 |

| | |
|--|-----------|
| НАИМЕНОВАНИЕ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | 56 |
| 3.8.2. <i>Канализация</i> | 57 |
| НАИМЕНОВАНИЕ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | 58 |
| 3.8.3. <i>Санитарная очистка территории</i> | 4 |
| 3.8.4. <i>Теплоснабжение</i> | 5 |
| 3.8.5. <i>Газоснабжение</i> | 6 |
| 3.8.6. <i>Электроснабжение</i> | 6 |
| 3.8.7. <i>Слаботочные сети</i> | 11 |
| ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ | 12 |
| СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ..... | 15 |

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана Чалпинского сельского поселения является исполнительный комитет Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Чалпинского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемая) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержит карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

При разработке генерального плана Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2010 году, Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2011 - 2012 году, а также официальные данные представленные администрацией Азнакаевского муниципального района и Чалпинского сельского поселения, входящего в его состав.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЧАЛПИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Чалпинского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;
- определение системы параметров развития Чалпинского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;
- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;
- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЧАЛПИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Экономико-географическое положение. Место Чалпинского сельского поселения в системе расселения Азнакаевского муниципального района

Чалпинское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 48-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Азнакаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В Чалпинское сельское поселение в соответствии с этим законом входят: село Чалпы (административный центр), село Камышлы, деревни Балан-Буляк, Ирекле.

Чалпинское сельское поселение расположено в юго-восточной части Республики Татарстан, в центре Азнакаевского муниципального района.

Чалпинское сельское поселение граничит с Ильбяковским, Какре-Елгинским, Масыгутовским, Сухояшским, Татарско-Шуганским, Урсаевским, Чубар-Абдулловским сельскими поселениями, Муслимовским муниципальным районом и Республикой Башкортостан.

Общая площадь Чалпинского сельского поселения составляет 12640 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 393,5 га, из них: с.Чалпы- 252,1 га, с.Камышлы- 41,0 га, д.Балан-Буляк- 44,6 га, д.Ирекле – 55,8 га.

В Чалпинском сельском поселении имеются следующие общественные объекты: детское дошкольное учреждение, две начальные и средняя общеобразовательные школы, Чалпинская врачебная амбулатория и два фельдшерско-акушерских пункта, четыре сельских дома культуры, отделение почтовой связи и объекты торговли.

Агропромышленный комплекс Чалпинского сельского поселения представлен действующими и недействующими фермами. Имеются также мелиорируемые земли.

Транспортная связь Чалпинского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через региональные автомобильные дороги: "Тойкино-Митрофановка"-Чалпы-Татарский Шуган, Тойкино-Митрофановка, Чалпы-Балан Буляк, подъезд к с.Ирекле, Чалпы- Камышлы и местные автомобильные дороги: "Тойкино-Митрофановка "-Балан-Буляк.

Роль в системе расселения

Территориальная организация Чалпинского сельского поселения является частью системы расселения Азнакаевского муниципального района, которая входит в Набережночелнинскую групповую систему расселения Республики Татарстан.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом и с районным центром г.Азнакаево.

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан.

На начало 2012г. средняя плотность Чалпинского сельского поселения составила 10,3 чел. на 1 кв.км. В соответствии с проведенным анализом в Схеме территориального планирования Азнакаевского муниципального района Чалпинское сельское поселение входит в группу районов с низким показателем плотности населения.

На территории Чалпинского сельского поселения население, с общей численностью 1303 человека, проживает на территории трех населенных пунктов:

с.Чалпы - центр поселения, с.Камышлы, д.Балан-Буляк, д.Ирекле.

Система расселения Чалпинского сельского поселения имеет двухуровневый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с.Чалпы с общей численностью населения 909 человека, где размещены административные функции, предприятия АПК, учреждения образования, культуры, спорта, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают с.Камышлы, д.Балан-Буляк, д.Ирекле с численностью населения 88, 121, 185 человека соответственно, где полностью отсутствуют производственные предприятия и объекты социального обслуживания.

Социально-экономический потенциал территории

Характеристика земельного фонда

Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

По Земельному Кодексу земельный фонд представлен 7 категориями, как части земельного фонда, выделяемые по основному целевому назначению и имеющие определенный правовой режим:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь Чалпинского сельского поселения составляет 12640 га (согласно картографическому материалу).

Земли лесного фонда занимают территорию 2173,8 га, что составляет около 17,2% от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу).

Земли водного фонда Чалпинского сельского поселения занимают 76,6 га.

Информация по остальным категориям земель территории Чалпинского сельского поселения отсутствует.

Распределение земельного фонда по собственности

Информация о наличии земель в федеральной собственности на территории Чалпинского сельского поселения отсутствует. Однако, согласно статье 8 Водного кодекса и статье 8 Лесного кодекса водные объекты и лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. Таким образом, в границах Чалпинского сельского поселения ориентировочно 2250,4 га общей площади земель в федеральной собственности, из которых 2173,8 га лесные земли и 76,6 га водные объекты.

Согласно данным Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан на территории поселения земельные участки, находящиеся в республиканской собственности отсутствуют.

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории Чалпинского сельского поселения не имеется.

Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Чалпинского сельского поселения, на начало 2012г. численность населения составила 1303 человека.

Демографическая структура Чалпинского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Демографическая структура и движение населения Чалпинского сельского поселения на начало 2012 года

| Показатели | с. Чалпы | с. Камышлы | д. Ирекле | д. Балан-Буляк | Всего по Вахитовскому сельскому поселению |
|-------------------------------------|------------|------------|------------|----------------|---|
| Численность населения, всего | 909 | 88 | 185 | 121 | 1303 |

| Показатели | с. Чалпы | с. Камышлы | д. Ирекле | д. Балан-Буляк | Всего по Вахитовскому сельскому поселению |
|---------------------------------|----------|------------|-----------|----------------|---|
| Детского возраста: | | | | | |
| До 1 года | 9 | - | - | - | 9 |
| 1-6 лет | 37 | 1 | 9 | 5 | 52 |
| 7-15 лет | 94 | 7 | 19 | 16 | 136 |
| 16-17 лет | 23 | 1 | 3 | 2 | 29 |
| Трудоспособного возраста | 495 | 43 | 101 | 64 | 703 |
| Старше трудоспособного возраста | 251 | 36 | 53 | 34 | 374 |
| Общий прирост населения | | | | | |
| Естественный | | | | | |
| Родилось | 3 | - | - | - | 3 |
| Умерло | 10 | 1 | 1 | 3 | 15 |
| Механический | | | | | |
| Прибыло | 32 | 6 | 3 | - | 41 |
| Выбыло | 33 | 7 | 1 | - | 41 |

Большая часть населения (69,7%) проживает в административном центре поселения – с.Чалпы, где 54,4% населения составляют лица трудоспособного возраста. Население трудоспособного возраста в Чалпинском сельском поселении составляет 703 человека, что соответствует 53,9 % от общей численности населения. Лица старше трудоспособного возраста в поселении составляют 28,7% от общей численности населения сельского поселения, или 374 человека.

К сожалению, информация о естественном и механическом движении населения в поселении имеется лишь за 2011 год. Поэтому невозможно сделать выводы о каких-либо тенденциях в динамике движения численности населения. Однако, по представленным данным можно сказать, что смертность в поселении преобладала над рождаемостью, что отрицательно сказалось на естественном приросте населения.

Механическое движение населения имело так же отрицательное значение, количество выбывающего населения преобладало над прибывшими. В целом же по Чалпинскому сельскому поселению сложилось отрицательное сальдо общего прироста населения.

Производственные территории

На территории Чалпинского сельского поселения отсутствуют объекты промышленного производства.

Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются отрасли растениеводства и животноводства.

Основная сельскохозяйственная специализация Чалпинского сельского поселения животноводство, зерновое растениеводство, производство кормов для животных.

Растениеводство делится на подотрасли, связанные с выращиванием определенных групп культурных растений. Основными являются зерновое хозяйство, картофелеводство и овощеводство, выращивание технических культур, кормопроизводство (выращивание кормовых культур) и садоводство.

Главными отраслями животноводства являются, молочное и мясное скотоводство, овцеводство, свиноводство и пчеловодство.

На территории Чалпинского сельского поселения имеются следующие агропромышленные объекты:

- Ферма КРС ООО «Чалпы» на 903 голов;
- Ферма КРС с. Камышлы на 275 голов;
- Ферма КРС ООО «Ирекле» на 317 голов;
- Ферма КРС ООО «Балан Буляк» на 300 голов;
- летние загоны для скота.

Лесной комплекс

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях населенных пунктов, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

Лесной фонд Чалпинского сельского поселения занимает площадь 2173,8 га, что составляет 17,6% от всей площади сельского поселения.

На территории Чалпинского сельского поселения расположены леса ГКУ «Азнакаевское лесничество» Чатыртауского участкового лесничества, Джалильского участкового лесничества.

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные и эксплуатационные леса.

На территории Чалпинского сельского поселения располагаются защитные леса (532,1 га) и эксплуатационные леса (1641,7 га).

К защитным лесам относятся леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Эксплуатационные леса предназначены для производства лесозаготовок. Такие леса подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Жилищный фонд

На 01.01.2012 г. объем жилищного фонда Чалпинского сельского поселения составил 33,8 тыс.кв.м общей жилой площади, в т.ч. в:

- с.Чалпы – 21,1 тыс.кв.м;
- с.Камышлы – 3,8 тыс.кв.м;
- д.Ирекле – 5,3 тыс.кв.м;
- д.Балан-Буляк – 3,6 тыс.кв.м;

В настоящее время жилой фонд Чалпинского сельского поселения представлен индивидуальной застройкой.

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Чалпинскому сельскому поселению на начало 2012 года приходится 25,9 кв.м общей площади жилья на одного жителя, что ниже среднереспубликанского показателя жилищной обеспеченности населения по сельской местности – 26,1 кв.м общей площади жилья на человека.

За последние 5 лет в Чалпинском сельском поселении введено в эксплуатацию 7 индивидуальных жилых домов, средний размер 1 дома равен 91 кв.м. Необходимо отметить, что строятся исключительно индивидуальные жилые дома.

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Учреждения образования и воспитания

В настоящее время в Чалпинском сельском поселении (в с.Чалпы и д.Ирекле) имеются детские сады «Чулпан» и «Кояшкай», общей проектной вместимостью 135 мест. Численность детей, посещающих детские дошкольные учреждения, составляет 32 человек (61% от общей численности детей 1-6 лет Чалпинского сельского поселения). Обеспеченность населения местами в детском саду составляет 421% от нормативной потребности. В настоящее время в с.Чалпы функционирует общеобразовательная школа проектной мощностью на 480 учащихся, численность обучающихся в школе составляет 138 человек, следовательно школа заполнена на 29% от проектной вместимости.

Учреждения здравоохранения

Медицинское обслуживание населения Азнакаевского муниципального района осуществляет МБУЗ «Азнакаевская центральная районная больница», поликлиники и стационары которой расположены в г.Азнакаево. Поскольку стационары Центральной районной больницы обслуживают население района в целом, расчет обеспеченности больничными учреждениями произведен для населения всего Азнакаевского муниципального района. В целом по району обеспеченность составляет лишь 39,9% от нормы. Недостаточный уровень обеспеченности больничными койками связан с общероссийской тенденцией сокращения количества койко-дней (дней пребывания в койке) и увеличение числа дней работы койки в год в связи с проведением структурных преобразований, направленных на усиление роли и повышение качества первичной медико-санитарной помощи.

Для оказания неотложной медицинской помощи населению Азнакаевского муниципального района имеются станции скорой медицинской помощи: при Центральной районной больнице, в распоряжении которой находятся 9 специализированных автомобилей. Станция скорой медицинской помощи при ЦРБ обслуживает весь район в целом.

Мощность станции скорой медицинской помощи рассчитывается исходя из нормы 1 автомобиль на 10 тыс. человек в пределах зоны 15-минутной доступности на специализированном автомобиле. Чалпинское сельское поселение располагается в нормативном радиусе обслуживания станции скорой медицинской помощи, расположенной в г.Азнакаево.

Важнейшим сектором в системе здравоохранения является амбулаторно-поликлиническая служба, от состояния которой зависят эффективность и качество деятельности всей отрасли, а также решение многих медико-социальных проблем.

В систему амбулаторно-поликлинической службы включаются: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, службы врачей общей практики. Из амбулаторно-поликлинических учреждений в Чалпинском сельском поселении функционируют Чалпинская амбулатория на 75 посещений в смену и 5 дневных коек, фельдшерско-акушерские пункты в д.Балан-Буляк, с.Камышлы, д. Ирекле общей проектной мощностью 21 посещений в смену. Обеспеченность данным объектом на сегодняшний день составляет 91% от нормативной потребности.

Культурно - досуговые учреждения

Из учреждений культуры в Чалпинском сельском поселении функционируют четыре СДК (с.Чалпы, д.Балан-Буляк, с.Камышлы, д. Ирекле) вместимостью 980 мест. Обеспеченность клубными учреждениями составляет 502% от нормативного уровня.

Общим требованием к организации библиотечной системы в сельских поселениях является обязательное обеспечение возможности получения библиотечных услуг во всех населенных пунктах, в том числе с малой численностью жителей (менее 500 человек). Объем приобретения печатных изданий, изданий на электронных носителях информации, а также аудиовизуальных документов для создаваемой или существующей библиотеки в сельских поселениях рассчитывается в соответствии с нормативом, установленными Модельным стандартом деятельности публичной библиотеки, принятым Российской библиотечной ассоциацией, - от 7 до 9 экземпляров на 1 жителя.

Нормативная потребность в библиотеках населения Чалпинского сельского поселения составляет 10,4 тыс.экземпляров. В настоящее время в с.Чалпы, с.Камышлы функционирует библиотека мощностью 14,3 тыс.экземпляров. Обеспеченность населения библиотеками составляет 137% от нормативной потребности.

Спортивные учреждения

Нормативная потребность населения сельского поселения в спортивных залах общего пользования составляет 456 кв.м. В Чалпинском сельском поселении при общеобразовательной школе имеется спортивный зал площадью 148 кв.м. Обеспеченность населения спортивными залами составляет лишь 32% от нормативной потребности.

Плоскостные спортивные сооружения

Нормативная потребность населения сельского поселения в плоскостных сооружениях составляет 2540 кв.м. В Чалпинском сельском поселении имеются: футбольное поле, волейбольное поле общей площадью 5562 кв.м. Обеспеченность данными спортивными сооружениями составляет 219% от нормативной потребности.

Плавательные бассейны

В Новотроицком сельском поселении, как и в других сельских поселениях Азнакаевского муниципального района, отсутствуют плавательные бассейны. Поскольку плавательные бассейны имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитана в целом по району. В настоящее время обеспеченность населения Азнакаевского муниципального района плавательными бассейнами составляет 10% от нормативной потребности.

Предприятия торговли

Общая торговая площадь существующих магазинов Чалпинского сельского поселения составляет 195 кв.м. Торговая площадь магазинов всего сельского поселения соответствует 50% нормативной потребности.

Предприятия бытового и коммунального обслуживания

На сегодняшний день предприятия бытового обслуживания в Чалпинском сельском поселении отсутствуют.

В Чалпинском сельском поселении имеется 5 действующих кладбища общей площадью 14,74 га:

– в с.Чалпы действующее мусульманское кладбище площадью 2,3 га, заполненность которого 95%. Свободные территории кладбища составляют 0,1 га;

– в с.Чалпы действующее мусульманское кладбище площадью 12,3 га, заполненность которого 40%. Свободные территории кладбища составляют 7,4 га;

– в д.Булан-Буляк действующее мусульманское кладбище площадью 0,04 га, заполненность которого 70%. Свободные территории кладбища составляют 0,03 га;

– в д.Камышлы действующее мусульманское кладбище площадью 0,05 га, заполненность которого 70%. Свободные территории кладбища составляют 0,03 га;

– в д.Ирекле действующее мусульманское кладбище площадью 0,05 га, заполненность которого 60%. Свободные территории кладбища составляют 0,03 га.

Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет более 500% от нормативной потребности населения.

Полиция

В с.Чалпы имеется участковый пункт полиции, где работает 1 участковый полицейский. Данный участковый пункт полиции полностью удовлетворяет нормативам (1 участковый в сельской местности на 3-3,5 тыс. человек).

Потребность существующего населения Чалпинского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 42.13330.2011, Распоряжением Правительства РФ №1063-р «О социальных нормативах и нормах», Распоряжением Правительства РФ №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 2.2.4.

Таблица 2.2.4

Анализ обеспеченности населения Чалтинского СП объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

| Наименование | Единица измерения | Норма | Всего необходимо по нормам | Существующее положение на исходный год | Обеспеченность, % |
|--|-------------------|---|----------------------------|--|-------------------|
| Детские дошкольные учреждения | мест | 61% детей в возрасте 1-6 лет* | 32 | 135 | 421 |
| Общеобразовательные школы | мест | 100% детей в возрасте 7-15 лет и 75% в возрасте 16-17 лет | 157 | 480 | 305 |
| Внешкольные учреждения | мест | 120% от школьников | 163 | 100 | 61 |
| Больницы | койка | 13,47 коек на 1000 чел. | 17 | 7 | 41 |
| Амбулаторно-поликлиническое учреждение | посещ./см. | 18,15 посещ. в смену на 1000 чел. | 23 | 21 | 91 |
| Аптеки | объект | 1 объект на 6,2 тыс.чел. | 1 | отсутствуют | - |
| Спортзалы общего пользования | кв.м. пола | 350 кв.м. на 1000 чел. | 456 | 148 | 32 |
| Плоскостные сооружения | кв.м. | 1949,4 кв.м. на 1000 чел. | 2540 | 5562 | 219 |
| Бассейны | кв.м. зерк.в. | 75 кв.м. на 1000 чел. | 97 | отсутствуют | - |
| Клубы, Дома культуры | мест | 150 мест на 1000 чел. | 195 | 980 | более 500 |
| Библиотеки | тыс.томов | 8 тыс.томов на 1000 чел. | 10,4 | 14,3 | 137 |
| Магазины | кв.м.торг.пл. | 300 кв.м. на 1000 чел. | 391 | 195 | 50 |
| Предприятия питания | мест | 40 мест на 1000 чел. | 52 | отсутствуют | - |
| Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 7 раб.мест на 1000 чел. | 9 | отсутствуют | 0 |
| Отделения связи | объект | по расчетам | 1 | 2 | 200 |
| Полиция | чел. | 1 участковый на 3-3,5 тыс.чел. | 1 | 1 | 100 |
| Кладбища | га | 0,24 га на 1000 чел. | 0,30 | 7,59 | более 500 |

* в качестве нормативного показателя принимается фактическое количество детей в данных учреждениях, от общей численности детей дошкольного возраста

Историко-культурное наследие

Объекты культурного наследия на территории Чалпинского сельского поселения

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества, со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Чалпинского сельского поселения с. Чалпы находится кирпичный памятник З.К. Калимуллиу. Памятник поставлен в 1967 году. В его нижней части прикреплена мемориальная доска с памятной надписью.

Зиннатулла Калимуллович Калимуллин был первым комсомольцем села. В 1919-1920 он служил в Красной Армии, участвовал в боях против белочехов и колчаковцев. Возвратившись в родное село, он принимал активное участие в советских органах управления. Убит противниками советской власти в 1920 году («Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан» Том I 1999г.).

НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЧАЛПИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2035 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан. Прогноз численности населения в разрезе городских и сельских поселений Азнакаевского района выполнялся в рамках Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района с учетом прогноза общей численности района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

В данном случае генеральный план Чалпинского сельского поселения учитывает прогноз общей численности населения всего поселения и населенных пунктов в его составе, разработанного в рамках Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района, и ориентируется на него при выполнении документов территориального планирования.

Согласно данному демографическому прогнозу численность населения Чалпинского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2020г.) составит 1600 человек, на расчетный срок (2035г.) – 1421 человек.

Таблица 3.1.1

Прогноз численности населения Чалпинского сельского поселения, человек

| Наименование | 2020 | 2035 |
|--|-------------|-------------|
| Чалпинское сельское поселение – всего, в том числе: | 1600 | 1421 |
| с. Чалпы | 1228 | 1095 |
| д. Балан-Буляк | 94 | 57 |
| д. Ирекле | 199 | 199 |
| с. Камышлы | 79 | 70 |

Экономическое развитие

Развитие промышленного производства

Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района, генеральным планом Чалпинского сельского поселения мероприятий по развитию промышленного производства не предусматривается.

Развитие агропромышленного комплекса

Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района, генеральным планом Чалпинского сельского поселения мероприятий по развитию агропромышленного комплекса не предусматривается.

Развитие лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Чалпинского сельского поселения, Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач Генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилого фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Все мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры в генеральном плане Чалпинского сельского поселения предусмотрены в соответствии с расчетами и мероприятиями Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района.

Площадки нового жилищного строительства предусмотрены в с.Чалпы и д.Балан-Буляк за пределами границы населенных пунктов. Новое жилищное строительство д.Ирекле и с.Камышлы будет осуществляться в существующих границах на свободных территориях.

Увеличение общей площади жилого фонда Чалпинского сельского поселения произойдет на 37,92 тыс.кв.м общей площади жилья.

Таблица 3.3.1

Развитие жилищной инфраструктуры Чалпинского сельского поселения

| Наименование территории | Существующее положение | Первая очередь (2012 – 2020 гг.) | | Расчетный срок (2021 – 2035 гг.) | |
|--|---------------------------------|----------------------------------|---|----------------------------------|---|
| | Общая площадь жилья (тыс.кв.м.) | Общая площадь жилья (тыс.кв.м.) | Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м. | Общая площадь жилья (тыс.кв.м.) | Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м. |
| Чалпинское сельское поселение - всего, в т.ч: | 33,80 | 61,93 | 28,13 | 71,72 | 9,79 |
| с. Чалпы | 21,10 | 46,06 | 24,96 | 53,76 | 7,70 |
| д. Балан-Буляк | 3,60 | 3,60 | - | 3,76 | 0,16 |
| д. Ирекле | 5,30 | 8,47 | 3,17 | 9,92 | 1,45 |
| с. Камышлы | 3,80 | 3,80 | - | 4,28 | 0,48 |

Таблица 3.3.2

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Чалпинском сельском поселении

| № п/п | Населенный пункт | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
|--|------------------|---------------------------------|---------------------|-------------------|--------------|----------------|--------------------------------|--------------------------------|---|
| | | | | | Существующая | Дополнительная | Первая очередь (2012-2020 гг.) | Расчетный срок (2021-2035 гг.) | |
| МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ) | | | | | | | | | |
| 1 | с.Чалпы | жилой фонд на новых территориях | новое строительство | га | - | 25,0 | + | | СТП Азнакаевского МР, Генеральный план Чалпинского СП |
| | | | | | - | 7,7 | | + | |
| 2 | д.Балан-Буляк | жилой фонд на новых территориях | новое строительство | га | - | 3,2 | + | | СТП Азнакаевского МР, Генеральный план Чалпинского СП |
| | | | | | - | 1,6 | | + | |

Развитие системы обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Чалпинского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Чалпинском сельском поселении определены в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района. Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района, предусмотрены следующие мероприятия:

- организация кружка детского творчества при школе в с.Чалпы;
- строительство нового здания Чалпинской врачебной амбулатории;
- реконструкция Чалпинского СК с размещением в нем библиотеки и спортивного зала;
- строительство спортивного комплекса со спортзалами и бассейном в с.Чалпы;
- размещение новых объектов торговли в с.Чалпы, д.Ирекле и с.Камышлы;
- размещение новых объектов бытового обслуживания в с.Чалпы.

Иных мероприятий по развитию и размещению объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания на территории Чалпинского сельского поселения, в связи с отсутствием потребности, генеральным планом не предусмотрено.

Таблица 3.4.1

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Чалпинском сельском поселении

| № п/п | Населенный пункт | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
|--|------------------|--|--|--------------------------|--------------|----------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------|
| | | | | | Существующая | Дополнительная | Первая очередь (2012-2020 гг.) | Расчетный срок (2021-2035 гг.) | |
| <i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО)</i> | | | | | | | | | |
| <i>Учреждения дополнительного образования</i> | | | | | | | | | |
| 1 | с.Чалпы | кружки детского творчества на базе общеобразовательной школы | организация кружка детского творчества | мест | - | 67 | + | | СТП Азнакаевского МР |
| <i>Учреждения здравоохранения</i> | | | | | | | | | |
| 1 | с.Чалпы | Чалпинская врачебная амбулатория | Новое строительство | пос. в смену | - | 75 | + | | СТП Азнакаевского МР |
| <i>Учреждения культуры</i> | | | | | | | | | |
| 1 | с.Чалпы | Чалпинский СК | Реконструкция | мест | 400 | | + | | СТП Азнакаевского МР |
| 2 | с.Чалпы | Библиотека | Новое строительство | экз. | - | 9190 | + | | СТП Азнакаевского МР |
| <i>Учреждения физкультуры и спорта</i> | | | | | | | | | |
| 1 | с.Чалпы | Спортивный комплекс со спортзалами и бассейном | Новое строительство | кв.м / кв.м зеркала воды | - | 236 / 104 | + | | СТП Азнакаевского МР |
| 2 | с.Чалпы | Спортзал при СК | Реконструкция | кв. м | - | 162 | + | | СТП Азнакаевского МР |
| <i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i> | | | | | | | | | |
| <i>Предприятия торговли</i> | | | | | | | | | |
| 1 | с.Чалпы | Объект торговли | Новое строительство | кв. м | - | 775 | + | | СТП Азнакаевского МР |
| 2 | д.Ирекле | Объект торговли | Новое строительство | кв. м | - | 62 | + | | СТП Азнакаевского МР |

| № п/п | Населенный пункт | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
|--|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------|--------------|----------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------|
| | | | | | Существующая | Дополнительная | Первая очередь (2012-2020 гг.) | Расчетный срок (2021-2035 гг.) | |
| 3 | с.Камышлы | Объект торговли | Новое строительство | кв. м | - | 26 | + | | СТП Азнакаевского МР |
| <i>Предприятия бытового обслуживания</i> | | | | | | | | | |
| 1 | с.Чалпы | Предприятие бытового обслуживания | Новое строительство | раб.мест | - | 31 | + | | СТП Азнакаевского МР |

Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Чалпинского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение дворов многоквартирных домов, территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 3.5.1

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Чалпинском сельском поселении

| № п/п | Населенный пункт, местоположе ние | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измере ния | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
|--|--|-------------------------|--|--------------------------|------------------|--------------------|--|--|------------------------------------|
| | | | | | Сущест вующая | Дополни тельная | Первая очередь (2012- 2020 гг.) | Расчетный срок (2021- 2035 гг.) | |
| <i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i> | | | | | | | | | |
| 1 | с.Чалпы, д.Балан- Буляк, д.Ирекле, с.Камышлы | Озеленение | Организация системы зеленых насаждений | - | - | - | + | + | Генеральный план Чалпинского СП |

Развитие транспортной инфраструктуры Чалпинского сельского поселения

Основной целью разработки раздела «Развитие транспортной инфраструктуры Чалпинского сельского поселения» в составе Генерального плана Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района является разработка мероприятий, направленных на развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, увеличение эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, обеспечение требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Основные задачи по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Азнакаевского муниципального района и Чалпинского сельского поселения:

1) Развитие автомобильных дорог регионального значения

Региональные дороги являются собственностью Республики Татарстан и в связи с этим основные мероприятия направлены на их сохранение, модернизацию и развитие.

2) Развитие автомобильных дорог местного значения

Для дальнейшего развития транспортной инфраструктуры необходима реконструкция существующих дорог местного значения, строительство асфальтобетонных подъездных автодорог к населенным пунктам.

3) Строительство и реконструкция искусственных сооружений

Предусматривается капитальный ремонт существующих и строительство новых мостовых переходов на автомобильных дорогах, а также строительство путепроводов в местах пересечения автомобильными дорогами проектируемой железной дороги «Казань – Альметьевск – Азнакаево – Бугульма».

4) Развитие придорожного сервиса

Создание современной сети автомобильных дорог невозможно без коренного улучшения уровня обслуживания, обеспечения условий труда и отдыха участников дорожного движения.

Меры по совершенствованию системы дорожного сервиса направлены на приближение состояния автомобильных дорог к передовому уровню. Их осуществление будет способствовать повышению удобства и обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах, а также улучшению уровня обслуживания грузов и пассажиров. Предусмотренные мероприятия по развитию дорожного сервиса обеспечивают стимулирование привлечения внебюджетных средств, для обслуживания участников дорожного движения. Реализация намеченной системы мер по упорядочению размещения объектов дорожного сервиса даст возможность снизить экологическую нагрузку на придорожные полосы, улучшить обслуживание пользователей.

Объекты дорожного сервиса, подлежащие размещению и эксплуатации на дорогах района по назначению делятся на две группы:

1) объекты, входящие в комплекс автомобильной дороги и активно способствующие снижению утомляемости водителей и пассажиров, обеспечению оказания необходимой помощи участникам движения, повышению уровня удобства и безопасности движения, повышению долговечности автодорог, (площадки для кратковременной стоянки автомобилей и отдыха участников движения, автобусные остановки, пункты весового контроля, посты ГИБДД). Количество и места расположения этих объектов будут определяться предпроектной документацией на строительство дорог;

2) объекты платного сервиса в пределах придорожной полосы для повышения уровня комфорта участников движения, создания условий для труда и отдыха в пути водителей и пассажиров. К объектам этой группы отнесены мотели, кемпинги, автозаправочные станции, станции технического обслуживания, пункты питания (КДС).

Планируемый транспортный каркас Чалпинского сельского поселения формируется из автомобильных дорог регионального и местного значения.

Генеральным планом, в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района, предусмотрены следующие мероприятия по развитию автомобильных дорог на территории Чалпинского сельского поселения:

- капитальный ремонт автодороги – подъезда к с.Ирекле;
- строительство дороги – подъезда к проектируемому навозохранилищу.

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Срок реализации | | Источник мероприятия |
|--|----------------|--|---------------------|-------------------|--------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------|
| | | | | | Существующая | Новая (дополнительная) | Первая очередь (2012-2020 гг.) | Расчетный срок (2021-2035 гг.) | |
| <i>АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i> | | | | | | | | | |
| 1 | Чалпинское СП | Подъезд к с.Ирекле | Кап. ремонт | км | 2,9 | - | + | | СТП Азнакаевского МР |
| <i>АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i> | | | | | | | | | |
| 2 | Чалпинское СП | Подъезд к проектируемому навозохранилищу | Новое строительство | км | - | 1,23 | + | | СТП Азнакаевского МР |

Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Чалпинского сельского поселения

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации в генеральном плане поселения должны быть отражены границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.

При установлении границ населенных пунктов были учтены социально-экономические условия, необходимые территории для развития социальной, рекреационной, производственной и транспортно-коммуникационной инфраструктур населенных пунктов и поселения в целом.

Изменение границ населенных пунктов Чалпинского сельского поселения предусмотрено в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района.

Генеральным планом Чалпинского сельского поселения для осуществления нового жилищного строительства предложено расширение границы с.Чалпы и д.Балан-Буляк. Расширение территории д. Ирекле и с. Камышлы генеральным планом не предусмотрено.

В границу с.Чалпы предлагается включение участков общей площадью 32,98 га, находящихся в категории «земли сельскохозяйственного назначения», в границу д.Балан-Буляк – 4,62 га, находящихся также в категории «земли сельскохозяйственного назначения».

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №172 – ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативно правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, как представляется, является актом о переводе земель или земельных участков. (Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. N 14-4692-ГЕ)

При этом, исходя из положений части 3 статьи 8 Закона о переводе, для внесения сведений о категории земель соответствующих земельных участков в государственный кадастр недвижимости в орган кадастрового учета направляются сведения о кадастровых номерах земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ населенных пунктов, в порядке, предусмотренном статьей 5 Закона о переводе. (Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. N 14-4692-ГЕ)

Согласно части 3 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации включение земельных участков в границы населенных пунктов не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

После проведения процедуры перевода земель из одной категории в другую, согласно статье 9 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в государственный кадастр недвижимости необходимо внести следующие сведения о границах населенных пунктов:

- описание местоположения границ населенных пунктов;
- реквизиты правовых актов об установлении или изменении границ населенных пунктов.

Мероприятия по установлению границ населенных пунктов в Чалпинском сельском поселении

| № п/п | Населенный пункт | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
|--|------------------|-------------------------------|---|-------------------|--------------|----------------|--------------------------------|--------------------------------|--|
| | | | | | Существующая | Дополнительная | Первая очередь (2012-2020 гг.) | Расчетный срок (2021-2035 гг.) | |
| <i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i> | | | | | | | | | |
| 1 | с.Чалпы | территория населенного пункта | перевод земельных участков из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов | га | - | 32,98 | + | + | СТП Азнакаевского муниципального района, Генеральный план Чалпинского СП |
| 2 | д.Балан-Буляк | территория населенного пункта | перевод земельных участков из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов | га | - | 4,62 | + | + | СТП Азнакаевского муниципального района, Генеральный план Чалпинского СП |

3.8. Инженерная инфраструктура

3.8.1. Водоснабжение

Существующее положение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Чалпинского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой как из артезианских скважин, так и из родников. Все существующие системы водоснабжения, обслуживающие население, являются самостоятельными (выполнены для каждого населенного пункта) и никак не связаны друг с другом.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Чалпинского сельского поселения представлены в таблице 3.8.1.1.

Таблица 3.8.1.1

| Наименование населенного пункта | Кол-во скважин, шт | Кол-во башен, шт. | Мощность водозабора м ³ /сут | Наличие зон санитарной охраны, шт. | Протяженность водопров. сетей, км % ветхости |
|---------------------------------|--------------------|-------------------|---|------------------------------------|---|
| Чалпинское СП | 7 | 7 | 840,0 | 7 | 20,0 |
| с. Чалпы | 4 | 4 | 480,0 | 4 | 12,0/9,0 |
| д. Балан-Буляк | 1 | 1 | 120,0 | 1 | 2,0/2,0 |
| д. Ирекле | 1 | 1 | 120,0 | 1 | 4,0/2,0 |
| с. Камышлы | 1 | 1 | 120,0 | 1 | 2,0/1,0 |

Вода по химическому составу гидрокарбонатная магниевая-кальциевая и соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

Водопроводные сети оборудованы водоразборными колонками. Противопожарный запас воды хранится в водонапорных башнях. Водонапорная башня регулирует водопотребление поселка, создает необходимый напор в сети, а также хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды.

Водоснабжение объектов производственного назначения и агропромышленного комплекса осуществляется из собственных источников водоснабжения (артезианские скважины).

Проблемными характеристиками сети водопровода являются:

- изношенность и устарелость водопроводной сети, износ арматуры. В связи с этим происходят частые аварии и утечки, и следствие чего, повышенные потери воды на собственные нужды;
- вторичное загрязнение воды из-за коррозии стальных водопроводов.

Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СНиП 2.04.02-84* п.2.1 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно таблице 5 СНиП 2.04.02-84* в зависимости от числа жителей и этажности застройки и составит 5л/с (1 пожар с расходом воды 5 л/с) на существующее положение и на все сроки реализации генерального плана. Продолжительность тушения пожара - 3 часа.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СНиП 2.04.01-85* таблица 3 примечание 1 и составит 60 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.8.1.2.

Проектное предложение

Основные направления развития водоснабжения – бесперебойное обеспечение населения района водой питьевого качества, повышение надежности систем, сокращение количества аварий на сетях, увеличение пропускной способности сетей, уменьшение потерь воды.

В рамках реализации концепции развития предусматривается выполнение следующих мероприятий:

1. обеспечение населенных пунктов централизованной системой водоснабжения, организовав кольцевую водопроводную сеть вдоль улиц с установкой пожарных гидрантов и подводом воды непосредственно в жилые дома и предприятия по обслуживанию населения;

2. реконструкция и замена сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий с. Чалпы -9,0км, д. Балан-Буляк -2,0км, д. Ирекле – 2,0км, с. Камышлы – 1,0км;
3. Оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;
4. Усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Таблица 3.8.1.2

| № п п | Наименование сельских поселений и населенных пунктов | Число жителей Среднесуточ.расход, м ³ /сут | | | | | Q _{мах} , м ³ /сут | Неучтенные расходы, м ³ /сут | Полив, м ³ /сут | Пожаротуш ение, м ³ /сут | Итого, м ³ /сут |
|---|--|--|-----|-----------------------|---------------------|---|---|---|-------------------------------|--|-------------------------------|
| | | (1) | (2) | (3) | (4) | Q _{ср} | | | | | |
| <i>Существующее положение</i> | | | | | | | | | | | |
| 1 | с. Чалпы | - | - | $\frac{531}{63,72}$ | $\frac{378}{15,12}$ | $\frac{931}{78,84}$ | 94,61 | 11,83 | 55,86 | 54,0 | 216,3 |
| 2 | д. Балан-Буляк | - | - | $\frac{121}{14,52}$ | - | $\frac{121}{14,52}$ | 17,42 | 2,18 | 7,26 | 54,0 | 80,86 |
| 3 | д. Ирекле | - | - | $\frac{185}{22,2}$ | - | $\frac{185}{22,2}$ | 26,64 | 3,33 | 11,10 | 54,0 | 95,07 |
| 4 | с. Камышлы | - | - | $\frac{67}{8,04}$ | $\frac{21}{0,84}$ | $\frac{88}{8,88}$ | 10,66 | 1,33 | 5,28 | 54,0 | 71,27 |
| <i>1 очередь реализации генерального плана (2020г.)</i> | | | | | | | | | | | |
| 1 | с. Чалпы | - | - | $\frac{1228}{147,36}$ | - | $\frac{1228}{147,36}$ | 176,83 | 22,10 | 73,68 | 108,0 | 380,62 |
| 2 | д. Балан-Буляк | - | - | $\frac{94}{11,28}$ | - | $\frac{94}{11,28}$ | 13,54 | 1,69 | 5,64 | 54,0 | 74,87 |
| 3 | д. Ирекле | - | - | $\frac{199}{23,88}$ | - | $\frac{199}{23,88}$ | 28,66 | 3,58 | 11,94 | 54,0 | 98,18 |
| 4 | с. Камышлы | - | - | $\frac{79}{9,48}$ | - | $\frac{79}{9,48}$ | 11,38 | 1,42 | 4,74 | 54,0 | 71,54 |
| <i>Расчетный срок реализации генерального плана (2035г.)</i> | | | | | | | | | | | |
| 1 | с. Чалпы | - | - | $\frac{1095}{131,40}$ | - | $\frac{1095}{131,40}$ | 157,68 | 19,71 | 65,70 | 108,0 | 351,09 |
| 2 | д. Балан-Буляк | - | - | $\frac{57}{6,84}$ | - | $\frac{57}{6,84}$ | 8,21 | 1,03 | 3,42 | 54,0 | 66,65 |
| 3 | д. Ирекле | - | - | $\frac{199}{23,88}$ | - | $\frac{199}{23,88}$ | 28,66 | 3,58 | 11,94 | 54,0 | 98,18 |
| 4 | с. Камышлы | - | - | $\frac{70}{8,40}$ | - | $\frac{70}{8,40}$ | 10,08 | 1,26 | 4,20 | 54,0 | 69,54 |

Примечание: Столбцы (1), (2), (3), (4) по наименованию соответствуют таблице 1.3 по нормам водопотребления на 1 человека.

Удельные нормы водопотребления

Таблица 3.8.1.3

| № пп | Степень благоустройства жилых домов | <i>q_ж</i> , л/сут |
|------|--|------------------------------|
| 1 | Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением | 250 |
| 2 | Тоже с местными водонагревателями | 190 |
| 3 | Тоже без ванн | 120 |
| 4 | Дома с водопользованием из водоразборных колонок | 40 |

3.8.2.Канализация

Существующее положение

В Чалпинском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Население пользуется выгребными ямами, с последующим вывозом на районные очистные сооружения канализации.

Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.8.2.1.

Удельные нормы водоотведения

Таблица 3.8.2.2

| № пп | Степень благоустройства жилых домов | <i>q_ж</i> , л/сут |
|------|--|------------------------------|
| 1 | Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением | 250 |
| 2 | Тоже с местными водонагревателями | 190 |
| 3 | Тоже без ванн | 120 |
| 4 | Дома с водопользованием из водоразборных колонок | 25 |

Таблица 3.8.2.1

| № пп | Наименование сельских поселений и населенных пунктов | Число жителей Среднесуточ.расход, м ³ /сут | | | | | Q _{мах} , м ³ /сут | Неучтенные расходы, м ³ /сут | Итого, м ³ /сут |
|---|--|--|-----|-----------------------|--------------------|------------------------------|---|--|-------------------------------|
| | | (1) | (2) | (3) | (4) | Q _{ср} | | | |
| <i>Существующее положение</i> | | | | | | | | | |
| 1 | с. Чалпы | - | - | <u>531</u> 63,72 | <u>378</u> 9,45 | <u>931</u> 73,17 | 87,80 | 3,66 | 91,46 |
| 2 | д. Балан-Буляк | - | - | <u>121</u> 14,52 | - | <u>121</u> 14,52 | 17,42 | 0,73 | 18,15 |
| 3 | д. Ирекле | - | - | <u>185</u> 22,2 | - | <u>185</u> 22,2 | 26,64 | 1,11 | 27,75 |
| 4 | с. Камышлы | - | - | <u>67</u> 8,04 | <u>21</u> 0,53 | <u>88</u> 8,57 | 10,28 | 0,43 | 10,71 |
| <i>1 очередь реализации генерального плана (2020г.)</i> | | | | | | | | | |
| 1 | с. Чалпы | - | - | <u>1228</u> 147,36 | - | <u>1228</u> 147,36 | 176,83 | 7,37 | 184,20 |
| 2 | д. Балан-Буляк | - | - | <u>94</u> 11,28 | - | <u>94</u> 11,28 | 13,54 | 0,56 | 14,10 |
| 3 | д. Ирекле | - | - | <u>199</u> 23,88 | - | <u>199</u> 23,88 | 28,66 | 1,19 | 29,85 |
| 4 | с. Камышлы | - | - | <u>79</u> 9,48 | - | <u>79</u> 9,48 | 11,38 | 0,47 | 11,85 |
| <i>Расчетный срок реализации генерального плана (2035г.)</i> | | | | | | | | | |
| 1 | с. Чалпы | - | - | <u>1095</u> 131,40 | - | <u>1095</u> 131,40 | 157,68 | 6,57 | 164,25 |
| 2 | д. Балан-Буляк | - | - | <u>57</u> 6,84 | - | <u>57</u> 6,84 | 8,21 | 0,34 | 8,55 |
| 3 | д. Ирекле | - | - | <u>199</u> 23,88 | - | <u>199</u> 23,88 | 28,66 | 1,19 | 29,85 |
| 4 | с. Камышлы | - | - | <u>70</u> | - | <u>70</u> | 10,08 | 0,42 | 10,50 |

| № пп | Наименование сельских поселений и населенных пунктов | <u>Число жителей</u> Среднесуточ.расход, м ³ /сут | | | | Q _{мах} , м ³ /сут | Неучтенные расходы, м ³ /сут | Итого, м ³ /сут |
|---------|--|---|-----|------|-----|---|--|-------------------------------|
| | | (1) | (2) | (3) | (4) | | | |
| | | | | 8,40 | | 8,40 | | |

Примечание: Столбцы (1), (2), (3), (4) по наименованию соответствуют таблице 2.2 по нормам водоотведения на 1 человека.

Проектное предложение

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия водных источников в первоочередных мероприятиях предусматривается следующее:

1. строительство современных биологических очистных сооружений канализации с доведением уровня очистки сточных вод до нормативных требований в с. Чалпы производительностью 165м³/сут;
2. организация вывоза стоков от существующих септиков и выгребных ям жилой и общественной застройки;
3. строительство сетей канализации с применением труб из современных материалов на основе современных технологий;
4. строительство блочной канализационной насосной станции для перекачки стоков на очистные сооружения.

Примечание: 1. До развития централизованной системы канализации с соответствующими очистными сооружениями рекомендуется устройство местной канализации с очисткой сточных вод для обслуживания общественно-бытовых зданий и отдельных групп жилых домов;

2. Необходимость в канализационной насосной станции, их количество и производительность, протяженность канализационной сети уточняются на последующих стадиях проектирования после проведения гидравлического расчета с учетом геологических, геоморфологических и гидрогеологических условий проектирования территории и рельефа местности;

3. Строительство очистных сооружений канализации предлагается выполнять очередями по 5-20м³/сут, учитывая объем поступающих сточных вод.

3.8.3. Санитарная очистка территории

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание не утилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

Существующее положение

Существующая застройка является источником образования твердых бытовых отходов. Их условно можно отнести к отходам 4-го и 5-го класса опасности. Твердые бытовые отходы от жилых домов и объектов инфраструктуры вывозятся на санкционированные свалки.

Расчетные расходы

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимаются по Справочнику «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990 г.) и СНиП 2.07.01-89*:

- твердые бытовые отходы – 1,5-1,1 м³/год (в зависимости от степени благоустройства зданий (на 1 человека)),

- смёт с 1 м² – 5-15 кг,

- жидкие из выгребов – 2000 л.

Объем твердых бытовых отходов от жилого сектора, проживающего на территории сельского поселения, на расчетные периоды приведены в таблице 3.8.3.1.

Таблица 3.8.3.1

| Наименование | Объем твердых бытовых отходов, м ³ | | |
|----------------|---|---------------------------------|---------------------------------|
| | Существующее положение 2012г. | Первая очередь с 2012 по 2020гг | Расчетный срок с 2021 по 2035гг |
| Чалпинское СП | 1954,5 | 14400,0 | 31972,5 |
| с. Чалпы | 1363,5 | 11052,0 | 24637,5 |
| д. Балан-Буляк | 132,0 | 846,0 | 1282,5 |
| д. Ирекле | 277,5 | 1791,0 | 4477,5 |
| с. Камышлы | 181,5 | 711,0 | 1575,0 |

Необходимое количество контейнеров рассчитано по формуле:

$$П_{об}=(СхТхК_p):(VхK_3), \text{ где}$$

$P_{об}$ - количество контейнеров,шт;

T – периодичность вывоза, сут;

$K_p=1,05$ – коэффициент повторного заполнения отходами контейнеров в результате уборки контейнерной площадки после разгрузки контейнеров;

$V=1,2 \text{ м}^3$ – объем одного контейнера;

$K_3=0,75$ – коэффициент заполнения контейнеров.

Суточная норма накопления ТБО рассчитана по формуле:

$$C=(P_xN_xK_n), \text{ где}$$

C – суточная норма накопления ТБО;

P – количество проживающих на территории домовладений и прочих жилых объектов;
 N – среднесуточная норма накопления на 1 человека (0,003-0,004 м³), в зависимости от благоустройства жилья;

$K_H=1,25$ – коэффициент неравномерности накопления ТБО.

В таблице 3.8.3.2 приведено необходимое количество контейнеров и контейнерных площадок для поселения по расчетным периодам.

Необходимое количество контейнеров и контейнерных площадок на расчетные периоды (для жилой застройки)

Таблица 3.8.3.2

| Наименование | Количество контейнеров, шт. | | Контейнерные площадки, шт | |
|----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| | Первая очередь 2020 г | Расчетный срок 2035 г | Первая очередь 2020 г | Расчетный срок 2035 г |
| Чалпинское СП | 212 | 212 | 53 | 53 |
| с. Чалпы | 100 | 100 | 25 | 25 |
| д. Балан-Буляк | 32 | 32 | 8 | 8 |
| д. Ирекле | 48 | 48 | 12 | 12 |
| с. Камышлы | 32 | 32 | 8 | 8 |

Необходимая норма уборочных машин, согласно СНиП 2.07.01-89, составляет:

- мусоровозы – 20 шт. на 100 тысяч жителей;
- уборочные машины – 60 шт. на 1 млн. м² площади;
- ассенизационные машины – 20 шт. на 100 тысяч жителей.

Количество уборочного транспорта по расчетным периодам составит:

- на I-ю очередь (с 2010 по 2020 г.г.):
 мусоровозы - $20 \times 1600 : 100000 = 1$ шт;
 ассенизационные машины – $20 \times 1600 : 100000 = 1$ шт;
- на расчетный срок 2035 год:
 мусоровозы - $20 \times 1421 : 100000 = 1$ шт;
 ассенизационные машины – $20 \times 1421 : 100000 = 1$ шт.

Проектное предложение

Генеральным планом сельского поселения предусмотрены мероприятия по оптимизации системы сбора, вывоза и утилизации бытовых отходов, санитарной очистке территории:

- планово-регулярная санитарная очистка территории;
- организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора отходов;
- организация дифференцированного (раздельного) сбора и удаления мусора на проектируемый межпоселенческий полигон ТБО в Ильбяковском сельском поселении в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района;
- организовать приемный пункт по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
- организовать приемный пункт по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;
- удаление уличного смета и строительного мусора на полигон ТБО для насыпки изолирующего слоя.

3.8.4. Теплоснабжение

Существующее положение

На территории Чалпинского сельского поселения расположены населенные пункты – с.Чалпы, д.Балан-Буляк, д.Ирекле, с.Камышлы. Чалпинское сельское поселение застроено в основном – частными домами усадебной застройки.

Отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления. Общественные учреждения сельского поселения (школы, СДК) пользуются автономными котельными с маломощными котлами до 100 кВт и менее.

Проектное решение

Теплоснабжение усадебной жилой, общественной застройки – на первую очередь (2020г.) и на расчетный срок (2035г.) предлагается осуществить:

- усадебная застройка - от двухконтурных теплогенераторов;
- общественная застройка - от автономных источников тепла.

3.8.5. Газоснабжение

Существующее положение

В настоящее время газоснабжение Чалпинского сельского поселения осуществляется от магистрального газопровода высокого давления, через распределительные газопроводы и Азнакаевскую газораспределительную станцию (ГРС).

Природный газ в сельские населенные пункты Чалпинского сельского поселения подается от ГРС по межпоселковым газопроводам среднего давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП) см. таблицу 3.8.5.1. Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Таблица №3.8.5.1

| № пп | Сельское поселение, населенный пункт | ГРП, ШРП | Регулятор, мощность | Кого обслуживает |
|------|--------------------------------------|----------|---------------------|------------------|
| | Чалпинское поселение | | | |
| | 1. Чалпы | ГРП-2шт. | РДБК-50 | Население |
| | | ШП | РДНК-400 | соц.защита |
| | 2. Балан-Буляк | ГРП | РДНК-400 | Население |
| | 3. Ирекле | ГРП | РДНК-400 | Население |
| | 4. Камышлы | ГРП | РДБК-50 | Население |

Проектное решение на I очередь и на расчетный срок

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа - 220 м³/год для Чалпинского сельского поселения на 1 человека в соответствии с СП 42-101-2003.

Расходы газа для отопления от местных генераторов тепла усадебной застройки определены в соответствии с тепловыми нагрузками.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2020г.) и на расчетный срок (2035г.) представлены в таблице 3.8.5.2.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения Чалпинского сельского поселения

Таблица 3.8.5.2

| № пп | Наименование сельских поселений | Годовой расход газа, тыс. м ³ /год | |
|------|---------------------------------|---|---------------------------|
| | | I-я очередь (2020 год) | Расчетный срок (2035 год) |
| 1 | Чалпинское | 352,00 | 352,00 |
| | Итого: | 352,00 | 352,00 |

Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех объектов.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» Госгортехнадзора РФ 2003 г. техническое диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов. Все существующие ГРП по производительности обеспечат газоснабжение жилищно-коммунального сектора на первую очередь и на расчетный срок. Замена ГРП не требуется.

Схема газоснабжения Чалпинского сельского поселения приведена на сводном графическом материале инженерных сетей. Месторасположение газорегуляторных пунктов и сетей газоснабжения низкого давления уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

3.8.6. Электроснабжение

Электроснабжение коммунально-бытового сектора

Современное состояние

Электроснабжение Чалпинского сельского поселения, Азнакаевского района, Республики Татарстан осуществляется от высоковольтных подстанций:

- «ПС № 21 "Азнакаево" 220/110/35/6кВ». Мощность трансформаторов ПС «Азнакаево» составляет 2х125 МВА и 2х40 МВА.

- «ПС № 89 "Митряево" 35/6кВ». Мощность трансформаторов ПС «Митряево» составляет 1х40 МВА и 1х6,3 МВА.

- «ПС № 75 "КНС-54" 35/6кВ». Мощность трансформаторов ПС «КНС-54» составляет 1х6,3 МВА.

Количество РУ на ПС соответствует количеству уровней напряжения подстанции.

Данные по подстанциям Альметьевских электрических сетей, представлены в таблице 3.8.6.1

Таблица 3.8.6.1

| ПС | Диспетчерский номер | Наименование ПС | Номинальная мощность | Напряжение подстанции | Резерв мощности центров питания ПС, кВА | |
|-----------------------|---------------------|-----------------|----------------------|-----------------------|---|------|
| | | | | | норм | авар |
| Азнакаевский район | 174 | ПС Чалпы | T-1 =4000 | 35/6 | 448 | 444 |
| | | | T-2=6300 | | | |
| В районе н.п. Ирекле | 69 | ПС КНС-52 | T-1=4000 | 35/6 | - | - |
| В районе н.п. Б.Буляк | 68 | ПС КНС-51 | T-1=3200 | 35/6 | - | - |

На территории Чалпинского сельского поселения установлено 19 ТП.

В н.п. Чалпы располагается 19 ТП:

- однотрансформаторная подстанция мощностью 1х630 кВА – 4 шт
- однотрансформаторная подстанция мощностью 1х400 кВА – 1 шт.
- однотрансформаторная подстанция мощностью 1х250 кВА – 1 шт.
- однотрансформаторная подстанция мощностью 1х160 кВА – 6 шт.
- однотрансформаторная подстанция мощностью 1х100 кВА – 3 шт.
- однотрансформаторная подстанция мощностью 1х63 кВА – 4 шт.

В н.п. Камышлы располагается 2 ТП:

- однотрансформаторная подстанция мощностью 1х400 кВА – 1 шт.
- однотрансформаторная подстанция мощностью 1х250 кВА – 1 шт.

В н.п. Ирекле располагается 3 ТП:

- однотрансформаторная подстанция мощностью 1х100 кВА – 2 шт.
- однотрансформаторная подстанция мощностью 1х60 кВА – 1 шт.

В н.п. Камышлы располагается 3 ТП:

- однотрансформаторная подстанция мощностью 1х160 кВА – 3 шт.

Электроснабжение ТП и КТП населенных пунктов Чалпинского сельского поселения выполнено воздушными линиями ВЛ-10 кВ. Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии электропередач взаиморезервируемые. С запада к ПС №174 «Чалпы» проходит ВЛ 35 кВ (66-174 Чалпы), а с юга к ней идет линия ВЛ 35 кВ (69-174 Чалпы).

На северо-восток от ПС №174 «Чалпы» идет линия ВЛ 35 кВ (78-174)

Существующий тип схемного решения электрических сетей обеспечивает категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует глубоких преобразований.

Согласно постановлению правительства РФ № 530 от 31.08.06, в котором утвержден порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности необходимо предусмотреть мероприятия по поддержанию данного значения косинуса у потребителя. В случае изменения разницы соотношения между активной и реактивной мощностью предусмотреть меры по поддержанию косинуса ϕ в пределах 0,94.

Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по проекту планировки коммунально-бытового сектора (КБС) Чалпинского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2020 г.;
- расчетный срок – 2035 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) "Инструкция по проектированию городских электрических сетей".

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.4. "Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки". Удельный расход электроэнергии при этом на один год составляет 2,170 тыс.кВт*ч/чел.

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитано согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3.

"Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки". Удельная мощность электроэнергии для района составил 0,51 кВт/чел. (категория городов "малый", с плитами на природном газе).

Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. В таблице не учтены различные мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в п.4 примечания) питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

Показаний электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам

Таблица 3.8.6.2

| | Исходный год 2010 г. | Первая очередь 2020 г. | Расчетный срок 2035 г. | Прирост на 2035 г. относит.2010 г. |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|
| 1. Годовое электропотребление тыс.кВт*час/год | 2827,51 | 3472,0 | 3083,57 | 256,06 |
| 2. Расчетная мощность, кВт | 664,53 | 816,0 | 724,71 | 60,18 |
| 3. Трансформаторная мощность (полная мощность), кВА | 706,95 | 868,09 | 770,97 | 64,02 |

Проектное решение

В настоящее время и вплоть до расчетных сроков роста потребления электроэнергии не прогнозируется. В общей картине, опираясь на расчет, мы имеем снижение электропотребления коммунально-бытового сектора, за исключением прироста населения во вновь застраиваемых районах.

В связи со сложившейся ситуацией имеется возможность использования, в полной мере, существующую схему электроснабжения района и строительства новых ТП для сектора КБС не планировать, а только поддерживать работоспособность существующей схемы и реконструировать изношенные ТП, КТП и ВЛ.

Согласно инвестиционным проектам предполагается:

1. Реконструкция ВЛ, КЛ 0,4-6 (10) кВ;

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора (тыс.кВт*ч/год) приведено в таблице 3.8.6.3.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора (кВт) приведено в таблице 3.8.6.4. Расчетная трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора (кВА) приведена в таблице 7.1.3.3

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора, тыс кВт.ч/год

Таблица 3.8.6.3

| Населенные пункты | Этапы расчетного срока | | |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | Исходный год | Первая очередь 2020 г. | Расчетный срок 2035 г. |
| Чалтинское СП | 2827,51 | 3472,0 | 3083,57 |
| с. Чалпы | 1972,53 | 2664,76 | 2376,15 |
| д. Балан-Буляк | 190,96 | 203,98 | 123,69 |
| д. Ирекле | 401,45 | 431,83 | 431,83 |
| с. Камышлы | 262,57 | 171,43 | 151,9 |

*Расчетная мощность
коммунально – бытового сектора, кВт*

Таблица 3.8.6.4

| Населенные пункты | Этапы расчетного срока | | |
|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | Исходный год | Первая очередь 2020 г. | Расчетный срок 2035 г. |
| Чалтинское СП | 664,53 | 816,0 | 724,71 |
| с. Чалпы | 463,59 | 626,28 | 558,45 |
| д. Балан-Буляк | 44,88 | 47,94 | 29,07 |
| д. Ирекле | 94,35 | 101,49 | 101,49 |
| с. Камышлы | 61,71 | 40,29 | 35,7 |

Расчетная трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора, кВА

Таблица 3.8.6.5

| Населенные пункты | Этапы расчетного срока | | |
|----------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | Исходный год | Первая очередь 2020 г. | Расчетный срок 2035 г. |
| Чалтинское СП | 706,95 | 868,09 | 770,97 |
| с. Чалпы | 493,18 | 666,26 | 594,10 |
| д. Балан-Буляк | 47,74 | 51,00 | 30,93 |
| д. Ирекле | 100,37 | 107,97 | 107,97 |
| с. Камышлы | 65,65 | 42,86 | 37,98 |

Расчет электрических нагрузок существующего административно-бытового сектора

Таблица 3.8.6.6

| Наименование | Мощность | Расчетная мощность кВт | Расчетная трансформаторная мощность кВА | Годовое электропотребление тыс.кВт.ч/год |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------|--|--|
| Детские дошкольные учреждения | 135 мест | 62,1 | 66,06 | 217,35 |
| Общеобразовательные школы | 480 мест | 120,0 | 127,66 | 420,0 |
| Внешкольные учреждения | 100 мест | 15,0 | 16,96 | 52,5 |
| Спортивные залы | 148 кв.м. пола | 7,99 | 8,5 | 27,96 |
| Клубы, Дома культуры | 980 мест | 450,8 | 479,57 | 1577,8 |
| Магазины | 195 кв.м.торг. площади | 48,75 | 51,86 | 170,62 |
| Итого | | 704,64 | 750,61 | 2466,23 |

Расчет электрических нагрузок проектируемого административно-бытового сектора на первую очередь

Таблица 3.8.6.7

| Местоположение | Наименование | Мощность | Расчетная мощность кВт | Расчетная трансформаторная мощность кВА | Годовое электропотребление тыс.кВт.ч/год |
|----------------|--------------|----------|------------------------------|---|--|
| с.Чалпы | Кружки | 67 мест | 10,05 | 10,69 | 35,175 |

| Местоположение | Наименование | Мощность | Расчетная мощность кВт | Расчетная трансформаторная мощность кВА | Годовое электропотребление тыс.кВт.ч/год |
|----------------|-------------------------------|-------------------------|------------------------|---|--|
| | детского творчества при школе | | | | |
| с.Чалпы | Спортивные залы | 236 м ² пола | 12,74 | 13,56 | 44,59 |
| с.Чалпы | Спортивные залы | 162 м ² пола | 8,75 | 9,31 | 30,625 |
| с.Чалпы | магазин | 775 кв.м. | 193,75 | 206,12 | 678,12 |
| с.Ирекле | магазин | 62 кв.м. | 15,5 | 16,49 | 54,25 |
| Итого | | | 240,79 | 256,17 | 8425,76 |

Электроснабжение промышленного сектора.

Электрические нагрузки по проекту планировки промышленного сектора Чалпинского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2020 г.;
- расчетный срок – 2035 г.

Расходы электроэнергии на нужды промышленных предприятий определены согласно опросным листам, представленных предприятиями, и по укрупненным нормам на единицу продукции.

Все данные были представлены в анкетах от предприятий. Согласно предоставленной информации от промышленных предприятий никакого строительства новых подстанций не планируется, а некоторый прирост расхода электроэнергии полностью покрывается за счет резервов ПС «Азнакаево» 220/110/35/6 кВ, энергосберегающих технологий и экономии электроэнергии.

Расчет выполнен согласно РД 34.20.178 «Методические указания по расчету электрических нагрузок в сетях 0,38-110 кВ сельскохозяйственного назначения».

Расчеты электрических нагрузок приведены в таблицах 3.8.6.8, 3.8.6.9, 3.8.6.10.

Годовое электропотребление промышленного сектора, тыс. кВт.ч/год

Таблица 3.8.6.8

| № пп | Наименование потребителей (предприятий) | Этапы расчетного срока, тыс.кВт*час/год | | |
|------------------------------------|---|---|------------------------|------------------------|
| | | Исходный год | Первая очередь 2020 г. | Расчетный срок 2035 г. |
| Производственные территории | | | | |
| 1 | н.п.Чалпы, ООО "Чалпы" | 948,7 | 948,7 | 948,7 |
| 2 | н.п.Ирекле, ООО "Ирекле" | 503,5 | 503,5 | 503,5 |
| 3 | н.п.Камышлы, | 450,5 | 450,5 | 450,5 |
| 4 | н.п.Ирекле, | 583 | 583 | 583 |
| Итого | | 2485,7 | 2485,7 | 2485,7 |

Расчетная мощность промышленного сектора, кВт

Таблица 3.8.6.9

| № пп | Наименование потребителей (предприятий) | Этапы расчетного срока, кВт | | |
|------------------------------------|---|-----------------------------|------------------------|------------------------|
| | | Исходный год | Первая очередь 2020 г. | Расчетный срок 2035 г. |
| Производственные территории | | | | |
| 1 | н.п.Чалпы, ООО "Чалпы" | 179 | 179 | 179 |
| 2 | н.п.Ирекле, ООО "Ирекле" | 85 | 85 | 85 |
| 3 | н.п.Камышлы, | 95 | 95 | 95 |
| 4 | н.п.Ирекле, | 110 | 110 | 110 |
| Итого | | 469,0 | 469,0 | 469,0 |

| № пп | Наименование потребителей (предприятий) | Этапы расчетного срока, кВА | | |
|------------------------------------|--|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|
| | | Исходный год | Первая очередь 2020 г. | Расчетный срок 2035 г. |
| Производственные территории | | | | |
| 1 | н.п. Чалпы, ООО "Чалпы" | 201,1 | 201,1 | 201,1 |
| 2 | н.п. Ирекле, ООО "Ирекле" | 95,5 | 95,5 | 95,5 |
| 3 | н.п. Камышлы, | 106,7 | 106,7 | 106,7 |
| 4 | н.п. Ирекле, | 123,6 | 123,6 | 123,6 |
| | Итого | 526,9 | 526,9 | 526,9 |

3.8.7. Слаботочные сети

Современное состояние

В настоящее время телефонизация Чалпинского сельского поселения осуществляется от АТСЭ типа АТС Si-320 расположенных в н.п. Чалпы и н.п. Ирекле. На базе установленных стативов АТС имеются свободные площади для расширения.

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания.

Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации, а также частично проводами по опорам связи. Тип кабелей:

-волоконно-оптические кабели типа ОПС008А08-7,0/1,0;

-кабельная линия связи КСПЗ-0,9

Прокладка новых сетей или реконструкция существующих кабелей производится по мере необходимости.

Телефонные станции обеспечивают междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры включая страны СНГ.

На территории Чалпинского сельского поселения станций проводного вещания не располагается.

УПТС в Азнакаевском РУЭС нет. Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач, выделено 7 цифровых потоков. По РТ организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов. Для абонентов предоставляется выбор 9 операторов междугородной и международной связи.

Проводное вещание и радиотрансляционные узлы не имеются.

Фидерные трансформаторы не имеются.

Проектные решения

Потребное количество телефонов на все сроки развития Чалпинского сельского поселения по генеральному плану рассчитывается с учетом 100 % обеспеченности населения.

Коэффициент семейности принят 3,5 чел.

Требуется установка АТСЭ типа ТОС-120 в н.п. Баланды Булак емкостью 30 телефонных номеров.

Планируется 100% замена подвесных кабельных линий связи на подземные в н.п. Чалпы. Замена медных кабелей МСС типа КСПЗП 1x4x0,9 на ВОЛС. А так же прокладка волоконно-оптической линии связи от проектируемой АТСЭ в н.п. Баланды Булак до АТСЭ находящейся в н.п. Ирекле, протяженностью 0,7 км.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 4.1

Основные технико-экономические показатели генерального плана Чалтинского сельского поселения

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Исходный год (2012 г.) | Первая очередь (2012-2020 гг.) | Расчетный срок (2021-2035 гг.) |
|-----------|--|-------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1. | Территория | | | | |
| 1.1 | Общая площадь территории Чалпинского сельского поселения | га | 12 640 | 12 640 | 12 640 |
| 1.2 | Общая площадь территории населенных пунктов, в т.ч.: | га | 393,5 | 431,1 | 431,1 |
| | с. Чалпы | га | 252,1 | 285,1 | 285,1 |
| | д. Балан-Буляк | га | 44,6 | 49,2 | 49,2 |
| | д. Ирекле | га | 55,8 | 55,8 | 55,8 |
| | с. Камышлы | га | 41,0 | 41,0 | 41,0 |
| 2. | Население | | | | |
| 2.1 | Численность населения - всего, в том числе | чел. | 1303 | 1600 | 1421 |
| | с. Чалпы | чел. | 909 | 1228 | 1095 |
| | д. Балан-Буляк | чел. | 121 | 94 | 57 |
| | д. Ирекле | чел. | 185 | 199 | 199 |
| | с. Камышлы | чел. | 88 | 79 | 70 |
| 3. | Жилищный фонд | | | | |
| 3.1 | Жилищный фонд – всего, в том числе | тыс.кв.м | 33,80 | 61,93 | 71,72 |
| | с. Чалпы | тыс.кв.м | 21,10 | 46,06 | 53,76 |
| | д. Балан-Буляк | тыс.кв.м | 3,60 | 3,60 | 3,76 |
| | д. Ирекле | тыс.кв.м | 5,30 | 8,47 | 9,92 |
| | с. Камышлы | тыс.кв.м | 3,80 | 3,80 | 4,28 |
| 3.2 | Новое жилищное строительство за период – всего, в том числе | тыс.кв.м | - | 28,13 | 9,79 |
| | с. Чалпы | тыс.кв.м | - | 24,96 | 7,70 |
| | д. Балан-Буляк | тыс.кв.м | - | - | 0,16 |
| | д. Ирекле | тыс.кв.м | - | 3,17 | 1,45 |
| | с. Камышлы | тыс.кв.м | - | - | 0,48 |
| 3.3 | Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья | кв.м./чел. | 25,9 | 38,7 | 50,5 |
| 4. | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | | | | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения, в т.ч.: | мест | 135 | 135 | 135 |
| | - существующие сохраняемые | | - | 135 | 135 |
| | - новое строительство | | - | - | - |
| 4.2 | Внешкольные учреждения, в т.ч.: | мест | 100 | 167 | 167 |
| | - существующие сохраняемые | | 1- | 100 | 167 |
| | - новое строительство | | - | 67 | - |
| 4.3 | Общеобразовательные школы, в т.ч.: | мест | 480 | 480 | 480 |
| | - существующие сохраняемые | | - | 480 | 480 |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Исходный год (2012 г.) | Первая очередь (2012-2020 гг.) | Расчетный срок (2021-2035 гг.) |
|-----------|---|---------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | - новое строительство | | - | - | - |
| 4.4 | Амбулаторно-поликлинические учреждения, в т.ч.: | пос./см. | 21 | 96 | 96 |
| | - существующие сохраняемые | | - | 21 | 96 |
| | - новое строительство | | - | 75 | - |
| 4.5 | Учреждения культуры и искусства, в т.ч.: | место | 980 | 980 | 980 |
| | - существующие сохраняемые | | - | 980 | 980 |
| | - новое строительство | | - | - | - |
| 4.6 | Спортивные залы, в т.ч.: | кв.м. пола | 148 | 546 | 546 |
| | - существующие сохраняемые | | - | 148 | 546 |
| | - новое строительство | | - | 398 | - |
| 4.7 | Плоскостные сооружения, в т.ч.: | кв.м. | 5562 | 5562 | 5562 |
| | - существующие сохраняемые | | - | 5562 | 5562 |
| | - новое строительство | | - | - | - |
| 4.8 | Предприятия розничной торговли, в т.ч.: | кв.м. торг.пл. | 195 | 1058 | 1058 |
| | - существующие сохраняемые | | - | 195 | 1058 |
| | - новое строительство | | - | 863 | - |
| 5. | Ритуальное обслуживание населения | | | | |
| | Общее количество кладбищ | га | 14,74 | 14,74 | 14,74 |
| | с.Чалпы | га | 14,60 | 14,60 | 14,60 |
| | д. Балан-Буляк | га | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| | д. Ирекле | га | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| | с. Камышлы | га | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 6. | Транспортная инфраструктура | | | | |
| 6.1 | Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения | км | 2,9 | 2,9 | - |
| 6.2 | Автомобильные дороги местного значения | км | - | 1,23 | - |
| 7. | Инженерная инфраструктура | | | | |
| 7.1 | Водоснабжение | | | | |
| | Водопотребление всего, в том числе | | 463,50 | 625,21 | 585,46 |
| | - на хоз-пит. нужды, | м ³ /сут | 168,00 | 259,20 | 230,21 |
| | - на полив, | | 79,5 | 96 | 85,26 |
| | - на пожаротушение | | 216 | 270 | 270 |
| | Замена водопроводных сетей на новые | км | - | 14 | - |
| 7.2 | Канализация | | | | |
| | Водоотведение всего, в том числе | | 148,07 | 240,00 | 213,15 |
| | - на хоз-пит. нужды, | м ³ /сут | 148,07 | 240,00 | 213,15 |
| | Строительство биологических очистных сооружений | шт | - | 1 | - |
| 7.3 | Санитарная очистка территории | | | | |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Исходный год (2012 г.) | Первая очередь (2012- 2020 гг.) | Расчетный срок (2021- 2035 гг.) |
|----------|--|----------------------|------------------------------|--|--|
| | Приобретение контейнеров | шт | 212 | 212 | 53 |
| 7.4 | Газоснабжение | | | | |
| | Годовой расход газа на хозяйственно-бытовые нужды: | тыс. нм3/год | Нет данных | 352,00 | 352,00 |
| | Протяженность сетей | км | Нет данных | - | - |
| 7.5 | Электроснабжение | | | | |
| | Суммарная электрическая нагрузка, в т.ч. на коммунально- бытовые нужды | кВт | 664,53 | 816,0 | 724,71 |
| | Трансформаторные подстанции | шт. | 19 | - | - |
| | Прокладка кабеля: самонесущие изолированные провода типа СИП ø70мм. | км. | - | - | - |

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

42. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
43. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.
44. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ.
45. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ.
46. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ.
47. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
48. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
49. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
50. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
51. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
52. Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
53. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3.07.1996г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».
54. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999г. №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
55. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 №1767-р «О внесении изменений в методику определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
56. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 января 2009г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года».
57. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
58. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 г. №9-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Азнакаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
59. Закон Республики Татарстан от 2 мая 2007 г. №19-ЗРТ «О внесении изменения в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Азнакаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
60. Закон Республики Татарстан от 21 декабря 2010 г. №91-ЗРТ «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Азнакаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
61. «Долгосрочная концепция развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан».
62. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.07.2008г. №531 «Об утверждении укрупненных показателей сметной стоимости строительства объектов жилищного и социального назначения на территории Республики Татарстан».
63. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
64. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
65. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
66. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от 09.09.2010 №122.
67. СН 496-77 – Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод.
68. НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».
69. СНиП 22.02.2003 – Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.
70. СНиП 2.02.01-83 (2000) – Основания зданий и сооружений.
71. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г
72. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.08.2002 г. № 506 «Об эффективном использовании земель в Республике Татарстан».

73. Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992
74. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». – М., 2002 г.
75. СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»/ Минстрой России.- М., 1996.
76. СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».
77. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"/Министерство здравоохранения РФ. – М., 2010 г.
78. СНиП 23-01-99 «Строительная климатология». – М., 1999 г.
79. СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах». – М., 1981;
80. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». – М., 2011.
81. Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ
82. Федеральный закон «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1
83. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ
84. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ.

Федеральные программы

1. Федеральная целевая программа «Сельский школьный автобус».

Республиканские программы

1. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.».
2. Программа социально-экономического развития Республики Татарстан на 2011-2015 годы.
3. Программа социально-экономического развития Азнакаевского муниципального района до 2015 года.
4. Программа «Совершенствование первичной медико-санитарной помощи населению Республики Татарстан».
5. Долгосрочная целевая программа «Развитие библиотечного дела в Республике Татарстан на 2009 - 2014 годы и на перспективу до 2020 года».
6. Программа «Сельские клубы».
7. Программа «Капитальный ремонт объектов общественной инфраструктуры Республики Татарстан».
8. Республиканская целевая программа «Развитие малых форм хозяйствования, семейных ферм в Республике Татарстан на 2011-2012 годы».

Иная литература

18. Альметьевск / Под ред. Р.Ф. Абубакирова, Р.Х. Амирханова. – Казань: «Идел-Пресс», 2003. – 740 с
19. Атлас земель Республики Татарстан, 2005 г
20. Батыев С. Г. «Географическая характеристика административных районов РТ»/С. Г. Батыев, А. В. Ступишин. – Казань: Издательство КГУ, 1972;
21. Государственный доклад о состоянии природных ресурсов и об охране окружающей среды Республики Татарстан в 2010 году: - Казань, 2011;
22. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий Республики Татарстан. Казань: «Идел-Пресс», 2007;
23. Зеленая книга РТ / Под ред. Н.П. Торсуева – Казань: Издательство КГУ, 1993 г.
24. Информационная бюллетень о состоянии поверхностных водных объектов, водохозяйственных систем и сооружений на территории Республики Татарстан за 2006 г. – Казань: Изд-во «Веда», 2007. – 180 с.
25. Климат Татарской АССР. – Казань: Издательство КГУ, 1983.
26. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.

27. Методическое руководство по поискам, оценке и разведке месторождений твердых нерудных полезных ископаемых Республики Татарстан (в 3-х частях). Часть 1. Нормативно-правовые, организационные и геолого-экономические основы проведения геологоразведочных работ / Под ред. Ф.М. Файзуллина. – Казань: Изд-во Казан. Ун-та, 1999. – 256 с.
28. Мироненко М.А., Никитин Д.П., Федорова Л.М. и др. Крупные животноводческие комплексы и окружающая среда (Гигиенические аспекты). – М.: Медицина, 1980. – 255 с.
29. Москва - Париж. Природа и градостроительство/Под общей редакцией Н. С. Краснощековой, В. И. Иванова. – М: «Инкомбук», 1997.-173 с.
30. О санитарно-эпидемиологической обстановке в Республике Татарстан в 2007 г. Государственный доклад. – Казань – 2008. – 206 с.

Фондовые материалы

5. Геология Татарской АССР и прилегающей территории в пределах 109 листа (под ред. В.А.Чердынцева, Е.И.Тихвинской). Ч.1,2. 1939 г.
6. Составление карты распространения глубинного карста по материалам структурного бурения территории Республики Татарстан в масштабе 1:500 000 для обоснования активности разломов и оценки сейсмодинамической опасности. Казань, 2001. (инв.№ 6757, Фонды Министерства экологии и природных ресурсов РТ).
7. Технические отчеты инженерно-геологических изысканий на объектах Азнакаевского муниципального района РТ (архив ОАО «КАМТИСИЗ»).

Оглавление

ПРИНЯТЫЕ СОКРАЩЕНИЯ 19

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ 20

- 1.1. Рельеф и геоморфология 20
- 1.2. Геологическое строение 20
- 1.3. Тектоника и сейсмичность 22
- 1.4. Полезные ископаемые 22
- 1.5. Гидрогеологические условия 24
- 1.6. Поверхностные воды 26
- 1.7. Климатическая характеристика 26
- 1.8. Инженерно-геологическая оценка территории 28
- 1.9. Ландшафты, почвенный покров, растительность, животный мир 29

2. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 33

- 2.1. Состояние атмосферного воздуха 33
- 2.2. Состояние водных ресурсов 34
- 2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов 36
- 2.4. Отходы производства и потребления 37
- 2.5. Физические факторы воздействия 39
- 2.6. Состояние зеленых насаждений 40
- 2.7. Особо охраняемые природные территории 42
- 2.8. Медико-демографические показатели здоровья населения 42
- 2.9. Комплексная оценка территории Чалпинского поселения по основным видам использования 42

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 44

- 3.1. Санитарно-защитные зоны 44
- 3.2. Водоохранные зоны 51
- 3.3. Зоны санитарной охраны 52
- 3.4. Леса 54
- 3.5. Зоны природных ограничений 56
- 3.6. Мелиорируемые сельскохозяйственные территории 56
- 3.7. Месторождения полезных ископаемых 58

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ 59

- 4.1. Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территории 59
- 4.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха 62
- 4.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод 63
- 4.4. Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории 65
- 4.5. Мероприятия по развитию системы обращения отходами 66
- 4.6. Мероприятия по защите от физических факторов 67
- 4.7. Формирование системы природно-экологического каркаса 67
- 4.8. Мероприятия по защите животного мира 69
- 4.9. Обеспечение медико-экологического благополучия населения 69
- 4.10. Организация зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) 69

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ 73

Принятые сокращения

| | |
|-----------|---------------------------------|
| Абс. отм. | абсолютные отметки |
| ВОЗ | водоохранная зона |
| ВЛ | высоковольтные линии |
| г. | год/город |
| гг. | годы |
| ГСМ | горюче-смазочные материалы |
| д. | деревня |
| дд. | деревни |
| ЗСО | зона санитарной охраны |
| КМ | Кабинет министров |
| НРБ | нормы радиационной безопасности |
| р. | река |
| рр. | реки |
| РТ | Республика Татарстан |
| РФ | Российская Федерация |
| с. | село |
| СанПин | санитарные нормы и правила |
| СЗЗ | санитарно-защитные зоны |
| сут. | сутки |
| т | тонн |
| т.д. | так далее |
| ст. | статья |
| СНиП | строительные нормы и правила |
| ТБО | Твердые бытовые отходы |
| ФЗ | Федеральный закон |

1. Природные условия и ресурсы

1.1. Рельеф и геоморфология

В соответствии с геоморфологическим районированием Республики Татарстан территория Чалпинского сельского поселения входит в состав Бугульминско-Белебеевского геоморфологического района, рельеф которого характеризуется значительным колебанием абсолютных высот рельефа. В рельефе господствуют высоты 160-240 м, создающие возвышенную равнину, глубоко расчлененную речными долинами с асимметричными склонами.

В геоморфологическом отношении территория сельского поселения расположена в долине левобережного притока р. Ик – р. Искаул. Рельеф местности характеризуется средними уклонами, вследствие чего территория сельского поселения местами подвержена эрозионным процессам.

Абсолютные высоты рассматриваемой территории колеблются в пределах 92,5-248,3 м. Наибольшие высоты (248,3 м) отмечаются в южной части сельского поселения, на водораздельных участках рр. Искаул и Мелля. Минимальные отметки (92,5 м) приурочены к урезу воды р. Искаул. Территория имеет общий уклон к северо-восточной части сельского поселения. Крутизна склонов увеличивается к руслам рек, крутосклоны с уклоном 15-20⁰ встречаются на левобережье р. Искаул.

Из малых форм рельефа выделяются овраги и балки, приуроченные к склонам долин рек. Наибольшее развитие овраги получили в месте слияния рр. Баляйсунур и Наратлыелга. Овраги, развитые в четвертичных рыхлых отложениях, обычно имеют вид узких, линейно вытянутых лощин с шириной от 8 до 40 м, при глубине до 4 м и длине до нескольких км. Овраги в коренных верхнепермских породах характеризуются щелевидной формой с крутыми склонами, глубиной овражного вреза до 100 м, длиной несколько км.

1.2. Геологическое строение

В геологическом строении территории Чалпинского сельского поселения принимают участие два структурных этажа – кристаллический фундамент, сложенный метаморфитами архей-протерозойского возраста, и платформенный чехол, включающий осадочные комплексы среднего-верхнего палеозоя, а также рыхлые осадки неоген-четвертичного возраста.

Геологический разрез осадочного чехла включает терригенные среднедевонские, карбонатные верхнедевонские и каменноугольные, карбонатно-сульфатные и карбонатные верхнедевонские и каменноугольные, карбонатно-сульфатные и карбонатно-терригенные пермские комплексы.

Пермские комплексы представлены отложениями нижнего (ассельский, сакмарский, артинский, кунгурский ярусы) и верхнего (уфимский, казанский, татарский ярусы) отделов, различающихся соотношениями карбонатных, сульфатных и терригенных пород. Морские и лагунно-морские нижнепермские осадки общей мощностью 210-345 м вскрываются на глубине, а прибрежно-морские и континентальные верхнепермские общей мощностью 200-340 м – выходят на дневную поверхность.

Ассельский ярус сложен органогенными и известняками с остатками швагерин. Мощность его составляет 60-70 м, кровля яруса рассматривается как маркирующий горизонт.

Сакмарский ярус включает отложения тастубского горизонта, служащего региональным водоупором, и стерлитамакского горизонта. Для тастубского горизонта характерны плотные доломиты и органогенно-обломочные известняки с прослоями гипсов и ангидридов. Мощность его до 60-80 м стерлитамакский горизонт сложен доломитами, известняками, содержащими прослойки и линзы ангидритов. Мощность его в пределах 50-85 м.

Артинский ярус представлен закарстованными доломитами и ангидритами, которые встречаются в виде линз мощностью от первых метров до 40 м. Кунгурский ярус образован чередованием доломитовых и сульфатно-глинисто-доломитовых пачек, часто закарстованных, суммарной мощностью порядка 40-70 м.

Отложения уфимского яруса являются самыми древними из тех, что выходят на дневную поверхность в долине реки Ик. В составе яруса выделяются соликамский и шешминский горизонты. Соликамский горизонт представлен переслаиванием известняковых доломитов, алевролитов, аргиллитов и песчаников, часто загипсованных. Мощность его от 5 до 30 м. Шешминский горизонт сложен красноцветными глинами, алевролитами и песчаниками с прослоями известняков и мергелей. Мощность горизонта до 75-90 м.

Отложения казанского яруса пользуются весьма широким распространением, обнажаясь на склонах междуречий. В составе его выделяются подразделения нижнеказанского и верхнеказанского подъярусов. Нижнеказанский подъярус состоит из трех горизонтов: байтугачского – гудронные песчаники, лингуловые глины и «среднеспириферовый известняк»; камышинского - переслаивание глин, алевролитов, песчаников и органогенных известняков; красноярского – песчаники, глины, доломиты с прослоями гипсов. Мощность подъяруса – 45-85 м. Верхнеказанский подъярус делится на четыре пачки: приказанскую, печищенскую, верхнеуслонскую, морквашинскую.

Отложения татарского яруса приурочены к вершинам водораздельных плато и представлены уржумской серией, в составе которой коричневые глины чередуются с песчаниками и доломитизированными известняками. Мощность серии в пределах 10-30 м.

Неогеновые отложения, отвечающие понт-кимерийскому и акчагыльскому ярусам плиоцена, распространены ограниченно, выполняя палеодолины рек, сверху они перекрыты четвертичными образованиями.

Четвертичные отложения имеют повсеместное распространение, элювиально-делювиальные и делювиально-солифлюкционные образования перекрывают междуречные пространства и склоны речных долин. Аллювий нижнесреднечетвертичного возраста участвует в строении высоких надпойменных террас, сложенных песчано-гравийными смесями, песками и супесями, перекрытых суглинками. Аллювий верхнечетвертичного и современного возраста покрывает первую и вторую надпойменные террасы, высокую и низкую поймы в разрезе которых отмечаются как русловые пески и супеси, так и пойменные илы, торф (Анализ современного состояния..., 1997).

1.3. Тектоника и сейсмичность

В тектоническом отношении Чалпинское сельское поселение приурочено к Южно-Татарскому своду Волго-Уральской антеклизы.

В тектоническом строении выделяются два структурных этажа: нижний – кристаллический фундамент и верхний – осадочный чехол.

Кристаллический фундамент образован протерозойским комплексом пород, представленным биотитовыми и амфиболовыми плагиогнейсами и кристаллическими сланцами, амфиболитами, плагиогранитами, гранодиоритами, габбро, анортозитами и т. п. Отметки залегания поверхности фундамента изменяются от минус 1519 до минус 1698 м.

Фундамент расчленен тектоническими разломами на приподнятые (выступы) и опущенные блоки. Блоки кристаллического фундамента служили своеобразными ядрами роста структур осадочного чехла: на приподнятых блоках формировались своды; опущенные блоки дали начало развитию впадин, авлакогенов и прогибов.

В разрезе осадочного чехла различными исследователями выделяется от 3 до 7 структурных ярусов. В осадочном чехле проявляются линейные валы и прогибы с преобладающими северо–восточным и субширотным простираниями.

Разработанные карты сейсмического районирования территории Восточно-Европейской платформы (масштаб 1: 2500000) и территории РТ (1: 500000) утверждены в качестве нормативных документов.

Указанный комплект карт позволяет оценивать на трех уровнях степень сейсмической опасности, предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10% (карта А), 5% (карта В), 1% (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Для составления карты сейсмической опасности территории Республики Татарстан использовалась карта с периодами повторяемости сейсмических сотрясений в 1000 лет и вероятностью $P=5\%$ превышения расчетной балльности в течение 50 лет (категория В). Это связано с тем, что карты с такой вероятностью в СНиП 11-7-81 и его дополнениях рекомендуются для широкого строительства объектов гражданского и промышленного назначения. Карты категорий А и С (10% и 1%) используются, соответственно, для сельских построек и особо ответственных сооружений.

В соответствии с картой категории В территория Чалпинского сельского поселения покрывается 5-ти и 6-ти балльными сотрясениями, где 6-ти балльные сотрясения приурочены к Ромашкинской сейсмогенной зоне.

1.4. Полезные ископаемые

Основным полезным ископаемым Чалпинского сельского поселения, как и всего Азнакаевского муниципального района, является нефть. Рассматриваемое поселение расположено в границах Ромашкинского, Мухарметовского и Муслумовского нефтяных месторождений.

Ромашкинское нефтяное месторождение в административном отношении занимает территорию Альметьевского, Азнакаевского,

Бугульминского, Лениногорского и Сармановского муниципальных районов Республики. Ромашкинское месторождение многопластовое. В отложениях девона и карбона выделено 22 нефтеносных горизонта, 18 из которых представляют промышленный интерес (7 - в терригенных отложениях). В них выявлено около 400 залежей нефти. Детально изучены регионально нефтеносные горизонты пашийско-кыновских, черепетско-кизеловских, бобриковских и верей-башкирских отложений. Слабо изученными остаются локально нефтеносные горизонты (семилукско-бурегские, данково-лебедянские, заволжские, малевско-упинские, алексинские и намюрские). Основные запасы нефти месторождения приурочены к терригенным отложениям девона и карбона, в которых содержится соответственно 87% и 9,8% всех разведанных запасов. Ромашкинское месторождение приурочено к крупному тектоническому элементу территории - Южному куполу Татарского свода. Залежь нефти в пашийском горизонте приурочена к сводовой части этого поднятия. Залежи нефти в других отложениях контролируются локальными поднятиями третьего порядка, осложняющими основной структурный элемент. Залежи нефти в терригенных отложениях пластово-сводовые, иногда литологически осложненные, в карбонатных отложениях массивные и пластово-массивные. Режим залежей упруго-водонапорный.

Свойства нефти в пределах месторождения различны "снизу вверх" по разрезу от терригенных отложений девона до каширских отложений верхнего карбона свойства нефти значительно ухудшаются. Наблюдается утяжеление от 800 до 920-960 кг/м³, уменьшение газосодержания от 60 до 3,2 м³/т, повышение вязкости от 4 до 100-160 МПа*с, уменьшение легких углеводородов, увеличение содержания серы. Нефти девонских отложений относятся к типу легких, сернистых, парафинистых смолистых. Нефти всех отложений карбона близки по составу и относятся к типу тяжелых, высокосернистых, парафинистых, высокосмолистых. Месторождение введено в промышленную разработку в 1952 году.

К настоящему времени на месторождении выделено 10 эксплуатационных объектов; из них 5 - в терригенных отложениях девона и карбона и 5 приурочены к карбонатным коллекторам. Основные объекты эксплуатации - горизонты Д1, Д0 - в кыновско-пашийских отложениях девона и тульско-бобриковские отложения нижнего карбона. Они введены в промышленную разработку и полностью разбурены. На остальных объектах (кроме семилукско-бурегского) разведаны и вводятся в промышленную разработку крупные залежи. Базисный объект эксплуатации Ромашкинское месторождения терригенные пласты горизонта Д1 и Д0 кыновско-пашийских отложений девона. Эксплуатационный объект представляет собой пластово-сводовую залежь, приуроченную к сводовой части южного купола. Породами коллектора являются песчаные породы кварцевые, хорошо отсортированные, рыхлые, иногда трещиноватые. Горизонт характеризуется большой расчлененностью (выделяется до 7 продуктивных пластов), значительной зональной и послойной неоднородностью, содержанием значительной части запасов в малопродуктивных коллекторах. Залежь введена в разработку в 1952 году.

Залежи нефти бобриковского горизонта приурочены к структурам третьего порядка, которые, в свою очередь, осложнены многочисленными прогибами,

образующими так называемые "водоносные окна" внутри залежи. Кроме того, пласты имеют прерывистое строение, замещаются неколлекторами. Все это придает весьма сложную форму залежам нефти. Все залежи введены в промышленную разработку.

В карбонатных коллекторах Ромашкинского месторождения эксплуатируются залежи N 665 и 680 данково-лебедянского горизонта девона и осуществляется планомерный ввод в разработку залежей нефти в турнейском ярусе и верей-башкирском горизонте. В данково-лебедянском горизонте залежи контролируются локальными поднятиями III порядка. Пласты коллекторы представлены трещинно-кавернозно-пористыми разностями карбонатных пород. Они отличаются значительной зональной фациальной изменчивостью. В пределах горизонта выделяются четыре пласта коллектора снизу вверх: Дл-4, Дл-3, Дл-2, Дл-1 (по материалам института ТатНИПИнефть ОАО «Татнефть», 2009 г.).

Ромашкинское месторождение нефти эксплуатируется ОАО «Татнефть». На территории Чалпинского сельского поселения разработку Ромашкинского месторождения ведет НГДУ «Азнакаевскнефть» ОАО «Татнефть».

Муслюмовское нефтяное месторождение находится на территории Азнакаевского, Сармановского и Муслюмовского муниципальных районов Республики Татарстан и эксплуатируется ОАО «Меллянефть». Предполагаемый срок выработки - 2055 г. (по материалам института ТатНИПИнефть ОАО «Татнефть», 2009 г.).

Мухарметовское нефтяное месторождение располагается на территории Азнакаевского и Муслюмовского муниципальных районов Республики Татарстан. Выработку месторождения осуществляет ОАО «Акмай». Предполагаемый срок разработки месторождения - 39 лет.

1.5. Гидрогеологические условия

В соответствии с гидрогеологическим районированием для Государственного водного кадастра территория Чалпинского сельского поселения расположена в Волго-Камском бассейне пластовых вод Восточно-Европейской гидрогеологической области.

С учётом особенностей геологического строения, литолого-фациального состава пород осадочной толщи в геологическом разрезе описываемой территории выделяются гидрогеологические водоносные комплексы и горизонты:

- верхнеказанский карбонатно-терригенный водоносный комплекс (P_2kz_2);
- акчагыльский аллювиальный водоносный горизонт (N_2).

Верхнеказанский карбонатно-терригенный водоносный комплекс

Распространен в долине р. Ик, отложения верхнеказанского подъяруса, начиная с верхних горизонтов, размывы эрозией; на востоке они распространяются на площади до 16-20 км². На западе отложения верхнеказанского подъяруса распространены далеко за пределы исследуемой территории.

Водоносны пачки песчаников нижнего и среднего цикла, известняков и доломитов среднего и верхнего циклов. Открытая пористость песчаников, по результатам лабораторных исследований, колеблется от 7-8 до 23-24 %, чаще

всего 13-22 %, известняков от 2-3 до 3-14 %. Мощность водоносных песчаников достигает 9-15 м, известняков и доломитов 5-6 м.

На склонах водораздела, по оврагам и балкам, на абс. отм. от 170-180 м до 260-270 м из этих отложений выходят родники. Дебиты их колеблются от 0,1-0,3 до 3-4 л/сек.

По данным откачек из скважин, которые заложены на высоких отметках водораздела 302-329 м, удельные дебиты обычно низкие от 0,002 до 0,24 л/сек; коэффициенты фильтрации пород-коллекторов от 0,1-0,3 до 2,5-3,4 м/сутки. Вблизи оврагов и на склонах долин удельные дебиты возрастают до 0,2-0,8 л/сек, иногда до 2,5 л/сек, а коэффициенты фильтрации увеличиваются до 11-62 м/сут, иногда до 170-260 м/сутки.

Глубина статических уровней в скважинах, в зависимости от их положения в рельефе, колеблется от 5-15 м на склонах долин ручьев до 45-60 м на водоразделе. Абс. отм. пьезометрических уровней воды в скважинах снижаются от водораздела, где составляют 268-270 м в долины рек до 212-183 м. Водоносные горизонты слабонапорные, величина напора колеблется от 1-2 до 14-40 м.

По химическому составу подземные воды верхнеказанских отложений, выводимые родниками и каптированные большинством опробованных скважин, преимущественно, пресные, гидрокарбонатные кальциевые или смешанные магниевые-кальциевые с общей жесткостью 4-6 мг-экв/л и общей минерализацией 0,5-0,7 г/л. По основным показателям они соответствуют СанПиН 2.1.4.1074-01. На глубине более 80-90 м встречены сульфатные натриевые и кальциевые воды с повышенной жесткостью 9-12 мг-экв/л и общей минерализацией до 1,3 г/л, что обусловлено выщелачиванием включений гипса в песчаниках.

Подземные воды верхнеказанских отложений, каптированные одиночными скважинами, используются для хозяйственно-питьевых целей деревень и поселков района.

Акчагыльский аллювиальный водоносный горизонт

Распространен узкой полосой вдоль современной долины р. Ик, слагает погребенную долину Палео-Ика.

В геологическом разрезе глины составляют 77 % в разрезе комплекса, а на локальных участках до 100%. Подземные воды приурочены к пескам и алевролитам, расположенным на разных уровнях.

Пески мелкозернистые, алевролитистые, нередко с гравием и мелкой галькой кремней, карбонатов кварцевых песчаников. Их мощность изменяется от 0,5 до 3,0 м, редко достигает 11,0 м. Алевролиты глинистые, прослоями песчанистые мощностью 0,4-3,2 м, редко 6,7 м. Прослой гравийно-галечных отложений приурочены к подошве комплекса, их мощность колеблется от 0,5 до 1,8 м. По характеру залегания, воды комплекса, напорные пластово-поровые. Максимальная величина напора составляет 96,8 м. Уровень воды фиксируется на глубинах от 4,4 м до 37,0 м, что соответствует абсолютным отметкам 88,6 и 93,0 м. Условия залегания комплекса и литологический состав отложений обусловили его слабую водообильность.

Формирование химического состава подземных вод осуществляется как под влиянием нисходящей фильтрации из акчагыльских отложений,

содержащих весьма пресные воды, так и в результате разгрузки минерализованных вод нижележащих отложений, что обуславливает сложную гидрохимическую обстановку комплекса. Состав вод гидрокарбонатный кальциево-магниевый, смешанный по катионам, либо сульфатно-гидрокарбонатный кальциевый с минерализацией до 2,5 г/л.

Практического значения для организации хозяйственно-питьевого водоснабжения подземные воды комплекса не имеют.

1.6. Поверхностные воды

Гидрографическая сеть Чалпинского сельского поселения представлена р. Искаул (приток р. Ик) и ее притоками: Наратлыелга, Баляйсунур, Чикакоран, Ирекле, Каенлыкуль, Роза, а также мелкими ручьями без названия. Общая длина гидрологической сети Чалпинского сельского поселения составляет 69,9 км. Гидрологическую сеть поселения дополняют пруды, созданные на водотоках сельского поселения, общей площадью 69,4 га и 1 озеро площадью 0,1 га. Пруды используются для орошения сельскохозяйственных полей и в рекреационных целях.

1.7. Климатическая характеристика

Климатическая характеристика территории Чалпинского сельского поселения составлена с использованием данных ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» на ближайшей метеостанции, расположенной в г. Азнакаево, и других источников (Схема территориального планирования РТ, 2010; Ландшафты РТ, 2007).

Согласно карте районирования Республики Татарстан по климатическим условиям сельское поселение, как и весь Азнакаевский муниципальный район расположен в климатическом подрайоне IV. В климатическом отношении Азнакаевский муниципальный район характеризуется умеренно континентальным климатом. Температурный режим характеризуется следующими величинами (таблица 1):

Таблица 1

Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха (°С)

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
|-------|-------|------|-----|------|------|------|------|------|-----|------|------|-----|
| -11,9 | -11,2 | -5,0 | 4,7 | 13,1 | 17,7 | 19,1 | 16,3 | 10,9 | 3,8 | -4,4 | -9,7 | 3,6 |

Лето сравнительно теплое, средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) равна 24,5 °С. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна – 17,6 °С. Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, составляет 160.

Годовая суммарная солнечная радиация по району составляет 3700–3900 рад (Схема территориального планирования РТ, 2010 г.).

Устойчивый снежный покров образуется в середине ноября и держится до 160 дней. Высота снежного покрова достигает в среднем 40-42 см, зимой осадков выпадает 115 мм при среднем годовом количестве 516 мм.

Переход температуры через 0° и наступление весны происходит в начале апреля (5-7). Средняя продолжительность снеготаяния определяется 14-18 дней. К середине апреля почва оттаивает до глубины 10 см, а на всю глубину к концу месяца. К середине мая почва прогревается до 100, а к началу июня до 150. Продолжительность периода от схода снежного покрова до наступления мягкопластичного состояния почвы составляет в среднем 18 дней, но при затяжной весне с возрастом холодов до 40 дней.

В таблицах 2, 3 представлены сведения о среднемесячном и годовом количестве осадков и о числе дней с осадками.

Таблица 2

Среднемесячное и годовое количество осадков (мм)

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| 31,6 | 26,0 | 21,8 | 27,1 | 43,0 | 69,8 | 57,6 | 62,1 | 54,8 | 50,2 | 36,6 | 36,1 | 516,7 |

Таблица 3

Число дней с осадками > 1.0 мм

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
|----|----|-----|----|---|----|-----|------|----|----|----|-----|-----|
| 10 | 7 | 6 | 6 | 7 | 10 | 8 | 9 | 9 | 11 | 9 | 10 | 102 |

В таблице 4 представлены сведения по среднемесячной и годовой скорости ветра.

Таблица 4

Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 2,4 | 2,4 | 2,4 | 2,5 | 2,6 | 2,2 | 2,0 | 2,0 | 2,2 | 2,7 | 2,7 | 2,5 | 2,4 |

В годовом цикле преобладают западные и юго-западные ветра, доля которых составляет 46 % (рисунок 1).

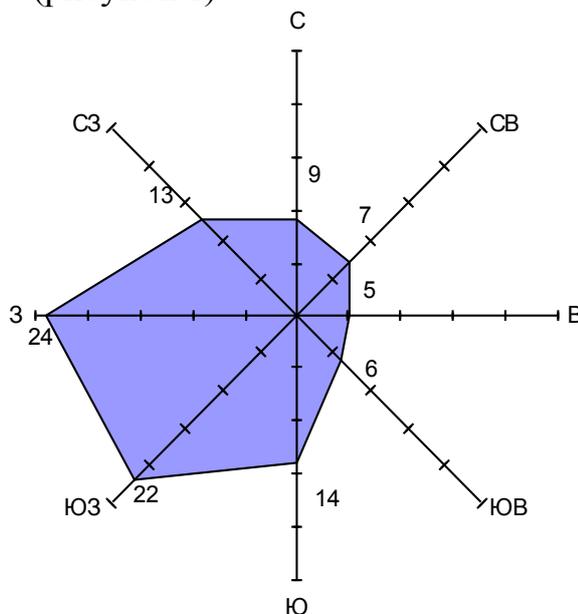


Рис. 1. Повторяемость ветров по направлениям (%)

Опасными скоростями ветра, способствующими образованию наиболее высоких концентраций и наибольшего по площади ареала загрязнения вредными веществами, являются штили и слабые скорости ветра. Годовая

повторяемость штителей в сельском поселении составляет 14 %.

Территория сельского поселения, как и вся территория Азнакаевского муниципального района, относится к территориям, где грозы наблюдаются только летом и число их относительно невелико. Среднее число дней с грозой изменяется от 23 до 32. Более высокая повторяемость числа дней с грозами наблюдается в июле. Продолжительность гроз невелика, наибольшая приходится на июль.

Возникновение туманов может привести к значительному увеличению загрязнения атмосферного воздуха. Общее число дней в году с туманами составляет 6 (таблица 5).

Таблица 5

Число дней с туманами

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
|---|----|-----|----|---|----|-----|------|----|---|----|-----|-----|
| 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 6 |

По данным Управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан параметры, определяющие потенциал загрязнения атмосферы, следующие:

- повторяемость приземных инверсий, % (по данным АС Казань) – 46;
- мощность приземных инверсий, км (по данным АС Казань) – 0,32;
- повторяемость скорости ветра 0-1 м/с, % - 36;
- продолжительность туманов, часы – 18.

1.8. Инженерно-геологическая оценка территории

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке физико-геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

По инженерно-геологическим условиям наибольшая часть территории Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района является условно-благоприятной для строительства. К неблагоприятным относятся территории, подверженные эрозионным процессам.

Из современных физико-геологических процессов в сельском поселении следует отметить эрозионные процессы.

Эрозионные процессы – это комплекс процессов размыва почв, грунтов, берегов и русел рек, осуществляемых водными потоками. Эрозионная деятельность временных водотоков заключается в образовании промоин и оврагов, расчленяющих водораздельные массивы территории. Постоянные водотоки (ручьи и реки), в процессе эрозионной деятельности и в зависимости от геолого-геоморфологических факторов, нередко осуществляют подмыв береговых склонов, приводящих к отторжению поверхностных грунтовых массивов.

Развитие эрозии временных водотоков и овражной эрозии в Чалпинском сельском поселении приурочено к долинам рек и ручьев, овражная эрозия наиболее ярко выражена близ с. Чалпы, около слияния рр. Баляйсунур и Наратлыелга.

Участки осыпей обнаружены севернее с. Чалпы на берегу р. Искаул.

1.9. Ландшафты, почвенный покров, растительность, животный мир

Ландшафты

Территория Чалпинского сельского поселения расположена в пределах суббореальной северной семигумидной ландшафтнoй зоны, типичной и южной лесостепной ландшафтнoй подзоны, Альметьевского возвышенного ландшафтнoго района с Приволжскими липово-дубовыми лесами и Закамско-заволжскими в сочетании с липово-дубовыми и липовыми лесами на выщелоченных и типичных черноземах.

В морфологической структуре ландшафтов доминируют склоновые ландшафты, в спектре склоновых геокомплексов, в свою очередь, преобладают типы местности средних частей склонов, формирующихся на элювиально-делювиальных отложениях под выщелоченными и типичными черноземами. Долинные геокомплексы занимают незначительную часть сельского поселения, по местоположению они представлены террасами и поймами, сложенными аллювием с черноземными и дерново-насыщенными почвами (Ландшафты РТ..., 2007).

Ниже представлены основные с точки зрения ландшафтнoй дифференциации количественные показатели рассматриваемого ландшафтнoго района в границе Чалпинского сельского поселения (таблица 6).

Таблица 6

Количественные показатели Альметьевского ландшафтнoго района

| Кол-во бассейнов | Средняя абс. высота, м | Сумма биол. активных температур, С° | Гидротермический коэффициент | Максимальная высота снежного покрова, см | Первичная продуктивность природных экосистем, т/га год | Радиационный индекс сухости | Годовая суммарная радиация, мДж/м ² | Годовая сумма осадков, мм | Густота оврагов, км/км ² | Залесенность, км ² | Средний уклон, мин. | Содержание гумуса, % |
|------------------|------------------------|-------------------------------------|------------------------------|--|--|-----------------------------|--|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|
| 5 | 207 | 2184 | 1,5 | 36 | 7,8 | 1,2 | 3831 | 567 | 0,115 | 21,7 | 153 | 7,4 |

Необходимо отметить, что процессы урбанизации любой территории сопряжены с нарушением составляющих природных ландшафтнoх компонентов. Изменение связей на рассматриваемой территории привело к появлению нового комплекса - антропогенного ландшафта, преобразованного хозяйственной деятельностью человека. По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются лесохозяйственный, промышленно-селитебный, сельскохозяйственный и рекреационный типы ландшафта.

Лесохозяйственный тип ландшафта представлен территорией лесного фонда, включающей эксплуатационные и защитные леса.

Промышленно-селитебный функциональный тип ландшафта включает территории населенных пунктов, производственных и коммунальных предприятий.

Сельскохозяйственный тип ландшафта включает земли, занятые сельскохозяйственными территориями (пашнями, пастбищами).

Рекреационный тип ландшафта представлен озелененными территориями и участками, прилегающими к водным объектам.

Почвенный покров

В соответствии с природно-сельскохозяйственным районированием территория Чалпинского сельского поселения расположена в пределах возвышенно-увалистого суглинистого выщелочено-черноземного и лугово-солонцевато-черноземного округа Предуральской провинции лесостепной зоны.

Природные условия существенным образом повлияли на формирование почвенного покрова территории.

По данным Схемы территориального планирования Республики Татарстан по степени естественного плодородия почвенного покрова почвы Чалпинского сельского поселения, как и всего Азнакаевского муниципального района, относятся к обладающим повышенным плодородием (категория «хорошая») Средний бонитет почвы составляет 33,1 (Государственный доклад..., 2012).

В почвенном покрове сельского поселения наибольшее распространение получили плодородные **черноземные почвы**. Основная часть черноземов приходится на **типичные и выщелоченные**. **Типичные черноземы** распространены на пологих склонах речных долин и возвышенных водоразделах. Среди типичных черноземов наибольшим распространением пользуются среднемошные черноземы, характеризующиеся мощностью горизонта от 45 до 65 см, при содержании гумуса свыше 10 %. Почвообразующими породами для этого типа почв служат элювиальные, элювиально-делювиальные и делювиальные отложения, образовавшиеся за счет разрушения коренных верхнепермских и четвертичных отложений.

Выщелоченные черноземы приурочены к пологим склонам с луговыми разнотравно-злаковыми степями. Их отличительным признаком является вымытость карбонатов из гумусового горизонта, вместе с тем в почвенном профиле улавливаются черты элювиально-иллювиальной дифференциации.

Значительно меньше распространены **типичные маломощные черноземы**, развитые в основном на плато и на прилегающих к ним склонах.

Типичные маломощные черноземы отличаются от среднемошных только несколько меньшим слоем гумусового горизонта (до 35 см), содержанием гумуса в них 10-13 %.

Развиты также **выщелоченные и оподзоленные черноземы**, первые из которых имеют более широкое распространение. На элювиальных карбонатных породах отдельными пятнами по водораздельным пространствам развиты **карбонатные черноземы**, а по низким террасам долин более значительных рек - **луговые, слабо выщелоченные черноземные почвы**. Мощность гумусового слоя в луговых почвах достигает 45-70 см, при содержании гумуса до 11 %.

Также в северо-восточной части сельского поселения встречаются и **лугово-черноземные засоленные почвы**, приуроченные к понижениям, слабодренированным участкам.

Отдельными пятнами встречаются **серые и темно-серые лесные почвы**, распространенные на водоразделах малых рек, покрытых элювиальными пермскими отложениями. Они отличаются серой окраской, средней мощностью гумусового слоя около 75 см. Характерной особенностью серых почв является наличие в горизонте A_2B ясно выраженной ореховой структуры с кремнеземистой присыпкой на ее поверхности. количество гумуса в верхних горизонтах около 4,5-4,7%. Темно-серые лесные почвы имеют слой гумусового горизонта около 35 см, при содержании гумуса до 7,5 % (Географическая характеристика..., 1978).

Преобладающий гранулометрический состав почв, в основном, глинистый и тяжелосуглинистый, отличающийся высокой влагоемкостью и слабой водопроницаемостью. Также встречаются супесчаные, среднесуглинистые, легкосуглинистые почвы (Анализ современного состояния..., 1997).

Растительный покров

В соответствии с ботанико-географическим районированием, территория Чалпинского сельского поселения относится к Заволжско-Приуральской подпровинции Восточно-Европейской провинции Евразийской степной области.

Для растительного покрова сельского поселения характерны группировки луговых степей и остепненных лугов, распространенные на типичных среднечастотных и остаточных карбонатных черноземах, которые сочетаются с широколиственными лесами – осиново-березовыми, березово-дубовыми и березово-сосновыми лесами на черноземных и серых лесных почвах.

Лесные участки в сельском поселении занимают 17 % от всей территории, что определяет специфику сельского поселения – лесохозяйственное назначение. В основном, леса поселения относятся к категории эксплуатационных лесов (1641,8 га), небольшая часть - к защитным (леса, расположенные в лесостепной зоне – 532,1 га).

Леса приурочены к возвышенной западной части сельского поселения. Среди пород, образующих взрослые лесонасаждения, преобладают временные – березняки и осинники. Причем явно доминирует береза, которая, являясь породой менее требовательной к условиям увлажнения и плодородия, появляется повсеместно на сухих и сильнокарбонатных почвах двух разновысоких ярусов рельефа и склонах долин на месте уничтоженного дубового леса. Осинники приурочены, как правило, к нижней части склонов, придерживаясь северной их экспозиции. При отсутствии выпаса под пологом таких насаждений хорошо развиваются кустарниковые и травянистые виды обычные для широколиственного леса – лещина, клен, липа, сныть обыкновенная, ясменник пахучий, звездчатка ланцетовидная, сочевичник весенний и др.

В условия интенсивного выпаса и рубок насаждения изреживаются, ярус подлеска исчезает, а под пологом древесного яруса проникают луговые и лугово-степные виды, образуя так называемые «остепненные» растительные группировки.

Зональные широколиственные леса с преобладанием дуба в сельском поселении встречаются нечасто, они распространены на менее 20 % площади государственного лесного фонда.

Древесная растительность пойм сохранилась плохо и представлена ивняками, ольшаниками и редко вязовыми лесами, которые встречаются фрагментами по заболоченным участкам пойм рек.

Наиболее широко распространены луговые степи по равнинам и пологим склонам долин и балок, где на маломощных щебечных почвах, непригодных для распашки, преобладают ассоциации типчаково-мятликовые с разнотравьем, полевицево-мятликовые, мятликово-красноовсяницевые с тысячелистником и их пастбищные модификации с доминированием ксерофильных видов, устойчивых к выпасу.

Низинные луга довольно редки и располагаются по днищам лощин, балок, по незаливаемым участкам долин рек. Среди них преобладают щучково-красноовсяницевые и полевицево-щучковые группировки.

Болотные луга распространены незначительно, сложены, в основном, щучково-осоковыми ассоциациями и используются только как сенокосы низкого кормового достоинства.

Из видов, занесенных в Красную Книгу Республики Татарстан, на территории сельского поселения встречаются морковь дикая, солонечник узколистный, незабудка Попова, колокольчик волжский, адонис весенний, миндаль низкий и др.

Животный мир

Животный мир рассматриваемой территории отличается большим разнообразием. Наличие ландшафтов лесной и лесостепной зон является основным фактором разнообразия животного мира. Здесь встречается более 300 видов позвоночных животных, включающих птиц, земноводных и млекопитающих.

Основные виды животных – заяц-беляк, заяц-русак, лисица, сурок-байбак, лось, горностай, кабан, косуля, куница.

Из насекомых многочисленны прямокрылые, а из жуков – чернотелки, среди которых встречается и самый крупный из них – медляк степной.

Из птиц наиболее часто встречаются каменка обыкновенная, устраивающая свои гнезда в заброшенных норах сусликов и сурков, желтая трясогузка, обыкновенная овсянка, а по лесным колкам – зяблик и лесной конек.

Из видов, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан на исследуемой территории встречаются: насекомоядные – ушан бурый, нетопырь лесной; грызуны – мышовка степная, хомяк Эверсмманна, хомяк серый, пеструшка степная; рептилии – медянка, гадюка обыкновенная; птицы – цапля большая белая, лебедь – шипун, лунь-луговой, лунь-полевой и т.д.

В составе планктона рек обитают коловратки, ветвистоусые и веслоногие ракообразные (Государственный реестр..., 2007).

2. Оценка состояния окружающей среды

2.1. Состояние атмосферного воздуха

Атмосферный воздух является одним из основных жизненно важных элементов окружающей среды. Попадающие в него примеси переносятся, рассеиваются, вымываются. В конечном счете, почва, растительность, поверхностные и подземные воды получают многое из того, что попадает в воздушную среду. Загрязнение же атмосферы происходит в результате выбросов различных веществ в процессе хозяйственной деятельности.

Согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан метеорологический потенциал загрязнения атмосферы территории Чалпинского сельского поселения повышенный. Его значения изменяются в пределах от 2,7 до 3, следовательно, здесь преобладают метеорологические процессы, способствующие накоплению выбросов промышленных предприятий и транспорта в приземном слое.

Основными стационарными объектами, влияющими на состояние воздушного бассейна в пределах сельского поселения, являются объекты нефтедобычи (СЗЗ – 150, 300, 500, 1000 м), свалки ТБО (СЗЗ – 1000 м), производственные объекты агропромышленного комплекса: фермы крупного рогатого скота (КРС) ООО «Чалпы», ООО «Ирекле», ООО «Балан Буляк», ферма КРС в с. Камышлы (СЗЗ – 300 м), склады (СЗЗ – 50, 100 м), загоны для скота (СЗЗ – 50 м).

На территории сельского поселения размещены объекты нефтедобычи ОАО «Акмай» и ОАО «Татнефть» (нефтедобывающие скважины и ГЗУ). Основными специфическими веществами, поступающими в атмосферный воздух от промышленного оборудования, являются: предельные углеводороды и сероводород. Комбинация углеводородов и сероводорода в атмосферном воздухе в районах добычи особо не благоприятна для здоровья человека, поскольку их совместное действие более выражено, чем изолированное.

Попутно добываемый нефтяной газ, не охваченный системой газосбора, подвергается термическому обезвреживанию путем сжигания на факелах. Это приводит к образованию участков локального загрязнения атмосферы оксидами азота, диоксидом серы, оксидом углерода и сажей. В связи с увеличением в последние годы доли добычи высокосернистой угленосной нефти уровень загрязнения атмосферы диоксидом серы возрастает. В санитарно-защитных зонах объектов нефтедобычи оказываются жилые территории с. Камышлы и д. Ирекле.

На территории сельского поселения расположены 4 свалки ТБО, которые являются источниками поступления в воздушный бассейн оксидов серы, углерода, а также неприятных запахов, образующихся в процессе гниения отходов производства и потребления. Также на свалках ТБО возможны случаи пожаров, при которых в атмосферный воздух выделяются диоксины. Свалки расположены около с. Чалпы, с. Камышлы, д. Балан Буляк, д. Ирекле, в санитарно-защитной зоне свалки (1000 м) расположены жилые территории населенных пунктов.

Фермы КРС расположены около с. Чалпы, с. Камышлы, д. Ирекле и д. Балан Буляк. Основной проблемой, связанной с животноводческими предприятиями, является образование и накопление значительных количеств навоза и навозной жижи. При разложении органических азотистых соединений образуется аммиак, при гниении органических белковых веществ, содержащих серу, выделяется сероводород. Ферментативные процессы брожения сопровождаются образованием альдегидов, спиртов, сложных эфиров, жирных кислот. Неприятные запахи обусловлены гниением белковых веществ и такими соединениями, как пептоны. Кроме того, предприятия животноводства являются источником загрязнения атмосферного воздуха микроорганизмами (Мироненко, Никитин, 1980). В санитарно-защитных зонах ферм КРС оказываются жилые территории населенных пунктов.

На территории сельского поселения расположено 9 загонов для скота, которые, как и фермы КРС, являются источниками поступления в атмосферу аммиака и сероводорода.

Отдельно следует заметить о воздействии на атмосферный воздух продуктов сгорания топлива при использовании автотранспортных средств. Территорию сельского поселения пересекают автодороги регионального значения «Чалпы-Балан Буляк», «Чалпы-Камышлы», «Тойкино-Митрофановка»-Чалпы-Татарский Шуган», «Азнакаево-Дюсюмово»-Ирекле», «Тойкино-Митрофановка», «Подъезд к с. Ирекле», «Подъезд к с. Чалпы», местного значения «Подъезд к МТФ Балан-Буляк», «Тойкино-Митрофановка»-Балан Буляк», «Подъезд к свалке», «Подъезд к складам», «Подъезд к объектам сельского хозяйства». Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, обладающие канцерогенным действием, а также акролеин и диоксид азота.

2.2. Состояние водных ресурсов

Краткая характеристика источников водоснабжения

Водоснабжение населенных пунктов Чалпинского сельского поселения основано на использовании подземных вод водозаборными скважинами: 4 водозаборных скважин с. Чалпы, 1 скважина с. Камышлы, 1 скважина д. Балан Буляк и 1 скважина д. Ирекле. Скважины расположены в непосредственной близости от водопользователей.

Специальных гидрогеологических исследований по обоснованию источников водоснабжения не проводилось. Водозаборы в поселении сформировались стихийно и эксплуатируются без проведения систематических режимных наблюдений за состоянием подземных вод. Зоны санитарной охраны водозаборов не установлены.

Поверхностные воды на территории сельского поселения используются только для производственного водоснабжения, хозяйственно-бытовых нужд, сельскохозяйственного водоснабжения.

Состояние поверхностных вод

Качество воды в водных объектах формируется под влиянием загрязнений, поступающих с атмосферными осадками, неочищенными сточными водами

предприятий, поверхностным стоком с территории населенных пунктов, сельхозугодий, а также эрозии почв.

Основными загрязнителями рек в пределах сельского поселения являются нефтедобыча, объекты сельскохозяйственного производства, объекты специального назначения, сточные воды, образующиеся от населения.

К загрязнению рек приводит и несоблюдение сельскохозяйственными предприятиями противоэрозионных агротехнических мероприятий по обработке почв, распашка земель, прилегающих к водным объектам, внесение минеральных удобрений и пестицидов в неоправданно высоких дозах. При дождевых паводках и весеннем половодье происходит смыв почвы, навозной массы, горюче-смазочных материалов, нефтепродуктов, что ухудшает санитарную обстановку рек.

В загрязнении поверхностных и подземных вод большую роль играют сточные воды, образующиеся от населения, так как населенные пункты сельского поселения не имеют централизованной системы канализации и очистных сооружений. Ввиду отсутствия канализации приемниками сточных вод от населения служат выгребные ямы, пониженные участки рельефа, малые реки. Приемниками ливневых стоков являются поверхностные водные объекты.

Одним из наиболее значимых источников загрязнения являются объекты нефтегазодобывающего комплекса, расположенные в бассейне р. Искаул и ее притоков. Аварии на буровых установках или трубопроводах, вследствие коррозии, наезда строительной техники, технологических и строительных дефектов являются наиболее типичными причинами загрязнения нефтью поверхностных вод.

Еще одним источником загрязнения как поверхностных, так и подземных вод является животноводческая ферма сельского поселения, которая не оснащена локальными очистными сооружениями.

Потенциальным источником загрязнения поверхностных вод может выступать свалка ТБО, так как на ней не обеспечено безопасное хранение отходов. В результате этого во время паводков и половодий, а также через систему подземных вод продукты разложения бытовых отходов могут попадать в поверхностные водные объекты.

Характеризуя состояние поверхностных водных ресурсов, следует отметить экологическое состояние озер, так как в последние годы естественные процессы зарастания и заболачивания озер многократно усилены интенсивным сельскохозяйственным использованием территории, прежде всего, выпасом скота и распашкой прибрежных территорий.

Основной проблемой в области охраны поверхностных вод в сельском поселении является несоблюдение режимов водоохранных зон. В нарушение требований Водного кодекса РФ в водоохранных зонах поверхностных водных объектов размещены неканализованная жилая застройка с. Чалпы (в водоохранной зоне р. Наратлыелга), ферма КРС с. Чалпы (в водоохранной зоне р. Чикакоран), часть территории свалки ТБО (в водоохранной зоне безымянного ручья – притока р. Баляйсюнур).

2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Основной проблемой состояния почвенного покрова и земельных ресурсов являются эрозионные процессы (подробнее см. раздел 1.8.). Наряду с ними вредное воздействие на состояние земель оказывает ряд других факторов, прежде всего, это техногенное загрязнение земель: засоление, загрязнение пестицидами, радионуклидами, сточными водами, отходами производства и потребления и разрушение в ходе проведения землеройных работ при прокладке труб.

На экологическое состояние почв, в первую очередь, оказывает влияние использование ядохимикатов и минеральных удобрений, а это сказывается на качестве и экологичности производимой сельскохозяйственной продукции.

Важное значение имеет содержание в почве тяжелых металлов и их солей, источниками которых могут быть ядохимикаты, выбросы от автотранспорта. Сильную техногенную нагрузку испытывает почвенный покров вблизи автомобильных дорог «Чалпы-Балан Буляк», «Чалпы-Камышлы», «Тойкино-Митрофановка»-Чалпы-Татарский Шуган», «Тойкино-Митрофановка», «Азнакаево-Дюсумово»-Ирекле». При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Считается, что около 20 % общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80 % выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков. Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой доступностью его растениям и переходом его по звеньям пищевой цепи в животных, птиц и человека.

В связи с эксплуатацией нефтяных месторождений и наличием на территории нефтепровода для сельского поселения могут стать актуальными процессы загрязнения почв сырой нефтью, нефтепродуктами, засоление и осолонцевание. Аварийные разливы нефти также приводят к формированию засоленных техногенных почв, что связано с привнесением ионов натрия и хлора. При загрязнении нефтью и нефтепромысловыми сточными водами почвы становятся токсичными и утрачивают плодородие. Рассоление их занимает продолжительное время (Зеленая книга..., 1993).

Источниками биологического загрязнения почв являются фермы КРС, загоны для скота, биотермическая яма; сибиреязвенный скотомогильник может явиться источником загрязнения почвенного покрова особо опасными инфекциями.

На территории сельского поселения находятся карьеры, которые на сегодняшний день не разрабатываются и в то же время не проведены рекультивационные работы. Такое состояние карьеров может способствовать нарушению земель (активизация эрозионных, обвальных процессов), загрязнению и понижению уровня подземных вод.

2.4. Отходы производства и потребления

Накопление значительного количества отходов, в случае несвоевременной и недостаточно полной их утилизации, значительно ухудшает санитарно-экологическое состояние мест проживания населения. Неудовлетворительное качество захоронения и складирования отходов, несоблюдение технологии эксплуатации полигонов, а также мест временного размещения отходов оказывает вредное, а порой и губительное влияние на сложившиеся экосистемы.

Вопрос обращения с отходами производства и потребления из всех вопросов состояния окружающей среды сельского поселения является самым визуально заметным (мусор, ТБО и др. отходы видны везде), самым массовым по влиянию (в обращении с отходами задействовано все поселение – все предприятия, учреждения, организации, все население) и из-за массовости, как следствие этого, наиболее неконтролируемым в части установления нарушителей природоохранного законодательства.

В Чалпинском сельском поселении предприятия и жилой сектор в той или иной степени являются источниками образования промышленных, хозяйственно-бытовых отходов, животноводческих и др. видов отходов.

Промышленные отходы. К объектам промышленности на территории сельского поселения относятся объекты нефтедобывающей промышленности. Основным отходом нефтедобывающей промышленности является попутный газ, который сжигается на факелах (о выбросах нефтедобывающей промышленности подробнее см. раздел 2.1). Такие отходы, как древесная пыль, воздушные фильтры, стекло от переработки ламп, лом черных цветных металлов, макулатура, стружки опилки, отходы древесины, изношенные автомобильные покрышки и камеры, шины, образующиеся в сельскохозяйственных предприятиях, относятся к 4 классу опасности и утилизируются на свалках ТБО.

Отходы животноводства. Источниками образования данного вида отходов являются фермы КРС и личные хозяйства сельского поселения. Образовавшийся навоз от личных хозяйств временно буртуется на их территориях, далее используется в качестве органического удобрения. Отходы животноводства ферм временно размещаются на их территориях. Временные накопители навоза и навозохранилище не обвалованы и не обеспечивают экологически безопасное хранение отходов.

Бытовые отходы. На территории сельского поселения расположены 4 свалки ТБО. Нужно заметить, что свалки ТБО не обеспечивают безопасное хранение отходов, в то же время они выступают потенциальными источниками как поверхностных и подземных вод, почвенного покрова, так и воздушного бассейна. В санитарно-защитной зоне свалок оказываются жилые территории населенных пунктов.

Биологические отходы. Местами захоронения биологических отходов являются скотомогильники и кладбища. По данным Главного государственного ветеринарного инспектора Азнакаевского муниципального района на территории Чалпинского сельского поселения имеются 3 биотермические ямы и 1 сибирезвенный скотомогильник.

Согласно Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов размеры санитарно-защитных зон скотомогильников составляют 1000 м (I класс опасности). В санитарно-защитных зонах биотермических ям и сибиреязвенного скотомогильника частично расположены жилые территории с. Камышлы, д. Ирекле, ферма КРС, загоны для скота, объекты нефтедобычи. Основная часть санитарно-защитных зон занята сельскохозяйственными угодьями.

Возможны несколько вариантов решения проблемы размещения скотомогильников вблизи населенных пунктов:

1. проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников;
2. перенос несибиреязвенных скотомогильников;
3. перефункционализация селитебных территорий и сельскохозяйственных объектов, расположенных в санитарно-защитных зонах скотомогильников.

Сокращение размеров санитарно-защитных зон скотомогильников возможно по решению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя. Основными требованиями Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников являются:

- обеспечение укрытия почвенного очага сверху железобетонным каркасом;
- нанесение на опорный план границ скотомогильников;
- организация лабораторного контроля почвы и воды ниже по потоку грунтовых вод в скважинах по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан.

По данным Главного государственного ветеринарного инспектора Республики Татарстан при оборудовании саркофага толщина поверхности должна составлять не менее 0,4 м; скотомогильник должен быть огражден по периметру забором высотой не менее 2,5 м; в радиусе 30 м от забора или бетонного саркофага необходимо создание дополнительной защитной зоны в виде земляного вала высотой 1 метр.

Согласно письма Главного управления ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан № 01-09-1218 от 11.02.2010 г. и Инструкции о ветеринарно-санитарных требованиях при проведении строительных, агрогидромелиоративных и других земляных работ, утвержденной Министерством сельского хозяйства РСФСР 3.05.1971 г. №23-95, **перенос несибиреязвенного скотомогильника** возможен с соблюдением следующих правил:

- все работы должны быть максимально механизированы;
- выемка грунта территории скотомогильника должна производиться на глубину 3 м;
- при переносе почвы и останков животных из скотомогильника и то, и другое по мере извлечения смачивается (для предупреждения распыления и частичного обезвреживания) 20 % раствором хлорной

- известии и во влажном виде грузится на самосвалы, сверху покрывается брезентом, также смоченным раствором хлорной извести;
- перезахоронение останков животных и грунта производится в специальные траншеи глубиной не менее 3 м, вырытые на участках, согласованных с органами Роспотребнадзора и госветслужбы района. С ними же согласовывается маршрут движения и график его обеззараживания. Траншея должна быть вырыта с таким расчетом, чтобы машины с зараженным грунтом подъезжали с одной стороны, а вынутый из траншеи чистый грунт для засыпки находился по другую сторону траншеи;
 - специально подготовленные рабочие, занятые на работах, должны быть иммунизированы против сибирской язвы и подлежат врачебному наблюдению в процессе работы и в течение 10 дней после окончания ее, а также инструктированы перед началом работ в отношении мер личной профилактики;
 - лица, занимающиеся перезахоронением грунта и останков животных, должны быть снабжены санитарно-защитной одеждой;
 - ежедневно по окончании работ санитарно-защитная одежда снимается рабочими на месте работы и подвергается дезинфекции 5-%мыльным раствором формальдегида в горячем состоянии (температура 70-80°С), маски сжигаются. Таким же образом дезинфицируется брезент, использованный для покрытия самосвалов;
 - рабочие инструменты, автомашины и экскаваторы не вывозятся за пределы скотомогильника и не используются для других целей до окончания работ по переносу его, по окончании работ подвергают дезинфекции.

Как указывают органы Роспотребнадзора в письме №0100/100-08-31 от 15.01.2008 г., на стадии согласования отвода земельных участков под различные цели в населенных пунктах требуется проведение комплексных лабораторно-диагностических исследований с использованием генетических, биологических, бактериологических, санитарно-паразитологических и химических методов исследований проб почвы, отобранных с границы скотомогильника и прилегающих к нему территорий, на наличие в них спор или вегетативных клеток возбудителя сибирской язвы.

На территории Чалпинского сельского поселения расположено 9 кладбищ, санитарно-защитные зоны которых составляют 50 м. В нарушение требований Водного кодекса РФ закрытое кладбище, расположенное к юго-востоку от с. Камышлы, размещено в водоохранной зоне р. Наратлыелга.

2.5. Физические факторы воздействия

Радиационная обстановка. Радиационная обстановка на территории Чалпинского сельского поселения формируется под воздействием естественных (природных) и искусственных источников радиации, которые вносят вклад в радиационный фон, и оценивается, в основном, как благополучная. Вклад природного и техногенно-измененного радиационного фона в общую годовую дозу составляет в среднем около 60 % и обусловлен присутствием радона в

воздухе зданий и сооружений, гамма-излучением естественных радионуклидов (ЕРН) в почвах и стройматериалах и др.

Радиационный мониторинг осуществляется на ближайшей к территории метеостанции Бугульма путем ежедневного измерения мощности экспозиционной дозы гамма-излучения на местности (таблица 7).

Таблица 7

Ежемесячные и средние годовые значения мощности экспозиционной дозы, мкР/ч

| Месяцы | | | | | | | | | | | | Среднее |
|--------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|---------|
| | | | | | | | | | 0 | 1 | 2 | |
| 1 | 11 | 10 | 10 | 11 | 11 | 11 | 10 | 11 | 10 | 10 | 9 | 10 |

Среднегодовые значения мощности экспозиционной дозы составляют 10 мкР/ч, что соответствует естественным значениям.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м²с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м²с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

Электромагнитные факторы. В связи со значительным развитием технических средств радиорелейных систем прямой видимости, тропосферных радиорелейных систем и спутниковых систем радиовещания, телевидения и радиосвязи возросло влияние электромагнитных полей на организм человека.

Зачастую причиной усиления негативного влияния электромагнитных полей является несоблюдение санитарных норм по планировке и размещению оборудования и режима работы с ним.

Источниками электромагнитного излучения в Чалпинском сельском поселении являются линии связи, линии электропередач, электроподстанции открытого типа (2 электростанции).

Акустические факторы. Шум является одним из загрязнителей окружающей среды. Существенный вклад в общую картину шумового загрязнения Чалпинского сельского поселения вносит автотранспорт. Дорога регионального значения «Тойкино-Митрофановка»-Чалпы-Татарский Шуган» проходит в непосредственной близости от жилых территорий с. Чалпы.

2.6. Состояние зеленых насаждений

В создании благоприятных гигиенических условий на территории Чалпинского сельского поселения участвуют зеленые насаждения. Они

поддерживают ход естественных биосферных процессов, оказывают климаторегулирующее влияние, снижают антропогенное воздействие на окружающую среду, улучшая условия хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения.

В настоящее время система зеленых насаждений сельского поселения не сформирована. Озеленение поселения представлено лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д. Площадь природных озелененных территорий составляет 3732,0 га, что соответствует 29,59 % от общей площади сельского поселения.

Таблица 8

**Сведения о площади озелененных территорий
Чалпинского сельского поселения**

| Зеленые насаждения | Площадь, га | Доля от площади сельского поселения, % |
|---------------------------------|-------------|--|
| Леса лесного фонда | 2173,8 | 17,23 |
| Леса, не входящие в лесной фонд | 192,9 | 1,53 |
| Кустарники | 26,4 | 0,21 |
| Луга | 1207,5 | 9,57 |
| Защитные лесополосы | 85,0 | 0,67 |
| Болота | 43,0 | 0,34 |
| Озеленение кладбищ | 3,4 | 0,03 |
| Итого по сельскому поселению | 3732,0 | 29,59 |

На территории населенных пунктов сельского поселения не выделено озеленение общего пользования. Ввиду отсутствия озеленения общего пользования внутри населенных пунктов, в прилегающие зеленые массивы выезжает много отдыхающих (их количество значительно увеличивается в период сбора грибов и ягод). Большую рекреационную нагрузку претерпевают территории и зеленые массивы вблизи водоемов. Нерегулируемая антропогенная нагрузка отрицательно сказывается на состоянии древесно-кустарниковой растительности: территория вытаптывается, лес частично уничтожается и захламляется.

В настоящее время не сформирована также и система природно-экологического каркаса поселения, которая является неразрывным элементом природно-экологического каркаса прилегающих муниципальных образований. В структуре природно-экологического каркаса Чалпинского сельского поселения согласно Схеме территориального планирования Азнакаевского муниципального района выделяются:

- ключевые территории (крупные лесные массивы, болотные комплексы);
- экологические коридоры (реки, лесополосы);
- буферные территории (луга, мелкие леса, кустарники, сенокосы, пастбища, огороды, кладбища).

Основная проблема природно-экологического каркаса поселения – это недостаточная связь территориальных единиц каркаса. Для улучшения ситуации на территории поселения необходимо проведение мероприятий по

созданию экологических коридоров (озеленение вдоль улиц, автомобильных дорог, организация лесо-луговых поясов вокруг населенных пунктов).

2.7. Особо охраняемые природные территории

В границах Чалпинского сельского поселения, особо охраняемые природные территории и резервные земельные участки под особо охраняемые природные территории не выявлены.

2.8. Медико-демографические показатели здоровья населения

Важнейшим показателем санитарно-эпидемиологического благополучия территории является состояние здоровья населения. На процесс его формирования влияет целый ряд биологических, социально-экономических, антропогенных, природно-климатических, медико-санитарных факторов, отражающих уровень техногенного загрязнения среды, рациональность архитектурно-планировочной организации территории, и др.

Как и в целом по Азнакаевскому муниципальному району, в Чалпинском сельском поселении среди всех групп населения преобладают заболевания перинатального периода, органов дыхания, системы кровообращения, системы пищеварения, болезни нервной системы и органов чувств. Нужно заметить, что заболеваниями органов дыхания и пищеварения детское население заболевает чаще.

В структуре заболеваний среди взрослого населения лидируют: болезни системы кровообращения, болезни костно-мышечной системы и соединительной ткани, болезни органов дыхания, болезни мочеполовой системы, болезни глаза и его придаточного аппарата.

Среди подростков преобладают болезни органов дыхания, острые инфекции воздушно-дыхательных путей, болезни костно-мышечной системы и соединительной ткани, болезни нервной системы, болезни глаза и его придаточного аппарата, болезни органов пищеварения.

2.9. Комплексная оценка территории Чалпинского поселения по основным видам использования

Главной целью природопользования в настоящее время является организация эффективной, экономически оправданной хозяйственной деятельности при обязательном сохранении разнообразия природной среды. Для решения задач природопользования необходимой является комплексная оценка территории, позволяющая оценить потенциальные возможности осваиваемой территории.

Согласно результатам комплексной оценки, проведенной при разработке Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района, территория Чалпинского сельского поселения относится к территориям с условно благоприятными условиями для градостроительства и рекреации и благоприятными условиями для сельского хозяйства.

Интенсивное развитие нефтедобывающей промышленности, слабо развитая инфраструктура определили условно благоприятные условия для развития на данной территории градостроительной деятельности. Благоприятные почвенные условия, высокая распаханность территории

создают благоприятные условия для развития сельского хозяйства. Отсутствие ООПТ, большое расстояние от административного центра района определяют условно благоприятные условия для развития рекреационной деятельности.

3. Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Чалпинского сельского поселения выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны производственных, сельскохозяйственных объектов, инженерных сооружений, территорий специального назначения и санитарные разрывы автодорог;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- особо охраняемые природные территории;
- зоны природных ограничений;
- мелиорируемые сельскохозяйственные угодья.

3.1. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны – это специальные территории с особым режимом использования, размер которых обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. от 09.09.2010).

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон следующие:

- объекты первого класса – 1000 м;
- объекты второго класса – 500 м;
- объекты третьего класса – 300 м;
- объекты четвертого класса – 100 м;
- объекты пятого класса – 50 м.

Сведения об имеющихся на территории Чалпинского сельского поселения объектах и их санитарно-защитных зонах, а также санитарных разрывах представлены в таблице 9.

*Сведения о размерах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов
в Чалтинском сельском поселении (существующее положение)*

| Объект | Зона с особыми условиями использования территории | Нормативный документ | Примечание |
|--|---|--|---|
| Биотермическая яма к северу от с. Чалпы | 1000 | Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995 г. N 13-7-2/469) | |
| Биотермическая яма к северо-востоку от с. Камышлы | 1000 | Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995 г. N 13-7-2/469) | |
| Биотермическая яма к северо-востоку от д. Ирекле | 1000 | Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995 г. N 13-7-2/469) | |
| Сибирезвенный скотомогильник к западу от с. Чалпы | 1000 | Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995 г. N 13-7-2/469) | |
| Сибирезвенный скотомогильник к северо-западу от д. Балан Буляк | 1000 | Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995 г. N 13-7-2/469) | Объект находится на территории Чубар-Абдуллоевского сельского поселения |
| Свалка ТБО к северу от с. Чалпы | 1000 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | |
| Свалка ТБО к северо-западу от д. Балан Буляк | 1000 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | |

| Объект | Зона с особыми условиями использования территории | Нормативный документ | Примечание |
|---|---|---|-------------------|
| Свалка ТБО к югу от с. Камышлы | 1000 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | |
| Свалка ТБО к западу от д. Ирекле | 1000 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | |
| Объекты нефтедобычи ОАО «Акмай» (нефтескважины, сборные пункты нефти) | 300 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | |
| Магистральные газопроводы | 500 | СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы | Санитарный разрыв |
| Магистральные газопроводы | 25 | Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. №9) | Охранная зона |
| Объекты нефтедобычи ОАО «Татнефть» (нефтескважины, ГЗУ) | 150; 300; 500; 1000 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | |
| Ферма КРС ООО «Чалпы» на 903 голов | 300 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | |
| Ферма КРС с. Камышлы на 275 голов | 300 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | |
| Ферма КРС ООО «Ирекле» на 317 голов | 300 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | |
| Ферма КРС ООО «Балан Буляк» на 300 голов | 300 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | |
| Электроподстанция открытого типа (2 шт.) | 300 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | |
| Общетоварные склады (11 шт.) | 100; 50 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | |
| Загоны для скота (летние лагеря) (9 шт.) | 50 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | |
| Сельские кладбища (9 шт.) | 50 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | |
| Автодорога IV категории «Тойкино-Митрофановка»-Чалпы-Татарский Шуган» | 50 | СП 42.13330.2011 | |
| Автодорога IV категории «Чалпы-Балан Буляк» | 50 | СП 42.13330.2011 | |
| Автодорога IV категории «Подъезд к с. Чалпы» | 50 | СП 42.13330.2011 | |
| Автодорога IV категории «Чалпы-Камышлы» | 50 | СП 42.13330.2011 | |
| Автодорога IV категории «Подъезд к с. Ирекле» | 50 | СП 42.13330.2011 | |
| Автодорога IV категории «Тойкино-Митрофановка» | 50 | СП 42.13330.2011 | |
| Высоковольтные линии электропередач напряжением 35 кВ | 20 | ГОСТ 12.1.051-90 Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередач напряжением свыше 1000 В | |

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 10.

Таблица 10

Регламенты использования санитарно-защитных зон

| № п/п | Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
|-------|-------------------------|---|---|
| 1 | Санитарно-защитная зона | <p align="center">Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> – жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; – спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; – объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. <p>Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.</p> | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция |

Автодороги регионального и местного значения. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от автодорог устанавливаются санитарные разрывы, величина которых определяется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Ввиду отсутствия указанных данных для автодорог, пересекающих территорию Чалпинского сельского поселения, санитарные разрывы были установлены согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размеры санитарных разрывов автодорог, проходящих через Чалпинское сельское поселение, представлены в таблице 9.

Режим использования санитарных разрывов автомобильных дорог определяется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (таблица 10). В случае применения

шумозащитных устройств указанное расстояние допускается сокращать в два раза (СП 42.13330.2011).

Скотомогильники. По данным Азнакаевского райгосветобъединения на территории Чалпинского сельского поселения располагаются 3 биотермические ямы, 1 сибирезвенный скотомогильник, также на территории Чубар-Абдулловского сельского поселения находится сибирезвенный скотомогильник, санитарно-защитная зона которого заходит на территорию Чалпинского сельского поселения. Режим использования территории скотомогильника и его санитарно-защитной зоны (1000 м) определяется **Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов** (таблица 12).

Таблица 12

Регламенты использования санитарно-защитных зон скотомогильников

| № п/п | Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
|-------|-----------------|--|--|
| 1 | Скотомогильники | <p>В 1000-метровой санитарно-защитной зоне скотомогильника (биотермической ямы) запрещается размещение жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов); Нельзя размещать ближе 200 м от скотомогильников скотопрогоны и пастбища; Автомобильные, железные дороги в зависимости от их категории не должны приближаться к скотомогильникам ближе 50-300 м.</p> <p>*Для принятия решения по сокращению величины СЗЗ от границ скотомогильника до границ жилой застройки необходимо обратиться в Управление по ветеринарии и фитосанитарному надзору по РТ для уточнения границ скотомогильников с нанесением на графические материалы и обозначением их на местности; проведения мероприятий по защите от загрязнения грунтовых вод и почвы скотомогильником; указания даты последнего захоронения погибшего скота, условий и контроля за эксплуатацией скотомогильника.</p> | <p>Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г.)</p> <p>Из письма заместителя руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор)</p> |

Охранные зоны линий электропередач. Для исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон от воздушных линий электропередач определяются ГОСТ 12.1.051-90 ССБТ. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В (утв. Постановлением Государственного комитета СССР по управлению качеством продукции и стандартам от 29.11.90 N 2971).

Для ЛЭП мощностью 35 кВт, проходящих по территории Чалпинского сельского поселения, устанавливается охранный зона в 20 м.

Таблица 13

Регламенты использования охранных зон линий электропередач

| Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы |
|---------------|--|---|
| Охранные зоны | В охранной зоне линий электропередач запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить | ГОСТ 12.1.051-90 ССБТ. Электробезопасность. |

| Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы |
|---------------|---|--|
| | <p>безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – размещать хранилища горюче-смазочных материалов; – устраивать свалки; – проводить взрывные работы; – разводить огонь; – сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горюче-смазочные материалы; – набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; – проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях. <p>В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.</p> | <p>Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В (утв. Постановлением Государственного комитета СССР по управлению качеством продукции и стандартам от 29.11.90 N 2971)</p> |

Магистральные трубопроводы. По территории сельского поселения проходят магистральные газопроводы. Для магистральных продуктопроводов углеводородного сырья создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения). Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов. Минимальные размеры санитарных разрывов устанавливаются в соответствии со СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы» (таблица 14).

Для исключения возможности повреждения трубопровода (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны от трубопровода определяется **Правилами охраны магистральных трубопроводов** (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. №9), по которым, в зависимости от вида транспортируемого топлива, охранный зона устанавливается от 25 м (для нефти, природного газа, нефтепродуктов, нефтяного и искусственных углеводородных газов). Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением указанных **Правил**.

Таблица 14

Регламенты использования санитарных разрывов и охранных зон магистральных трубопроводов

| № п/п | Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
|-------|--|---|---|
| 1 | Санитарный разрыв | <p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ городов и других населенных пунктов; ➤ коллективных садов с дачными домиками; ➤ отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; ➤ птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств; ➤ молокозаводов; ➤ карьеров разработки полезных ископаемых; ➤ гаражей и открытых стоянок для автомобилей; ➤ отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.); ➤ железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов; ➤ очистных сооружений и насосных станций водопроводных; ➤ складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций и пр. | <p>СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы (утв. Постановлением Госстроя СССР от 30 марта 1985 г. № 30).</p> |
| 2 | Охранные зоны трубопроводного транспорта | <p>В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:</p> <p>возводить любые постройки и сооружения, высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;</p> <p>сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов,</p> <p>устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов,</p> <p>размещать сады и огороды;</p> <p>производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;</p> <p>производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта, др.;</p> <p>производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).</p> | <p>Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992).</p> |

3.2. Водоохранные зоны

В соответствии со ст. 65. Водного кодекса РФ **водоохранными зонами** являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилища и на которых устанавливается **специальный режим** осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются **прибрежные защитные полосы**, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохраных зон рек, ручьев и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина водоохранной зоны озера устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается **береговая полоса**, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Таким образом, водоохранные зоны рр. Искаул и Наратлыелга составляют по 100 м, для их притоков до 10 км – по 50 м. Прибрежная защитная полоса всех водных объектов, расположенных в пределах Чалпинского сельского поселения, равна 50 м. Береговые полосы рр. Искаул и Наратлыелга составляют по 20 м, её притоков – по 5 м. Для безымянного озера около д. Балан Буляк береговая полоса шириной устанавливается шириной 20 м, водоохранная зона и прибрежная защитная полоса – по 50 м.

Правила использования водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос представлены в таблице 15.

Таблица 15

Регламенты использования водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос

| № п/п | Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
|-------|----------------------------|--|---|
| 1 | Водоохранная зона | <p>В границах водоохранных зон запрещаются:</p> <p>использование сточных вод для удобрения почв;</p> <p>размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;</p> <p>осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;</p> <p>движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.</p> <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.</p> | Водный кодекс РФ |
| 2 | Прибрежная защитная полоса | <p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются:</p> <p>распашка земель;</p> <p>размещение отвалов размываемых грунтов;</p> <p>выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</p> <p>Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.</p> | Водный кодекс РФ |
| 3 | Береговая полоса | <p>Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.</p> <p>Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.</p> | Водный кодекс РФ Земельный кодекс РФ |

3.3. Зоны санитарной охраны

На территории Чалпинского сельского поселения расположены подземные источники водоснабжения – 4 водозаборные скважины с. Чалпы, 1 скважина с. Камышлы, 1 скважина д. Балан Буляк и 1 скважина д. Ирекле. От источников водоснабжения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны

источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» должны устанавливаться зоны санитарной охраны.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

Первый пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В связи с отсутствием разработанных проектов зон санитарной охраны для водозаборных скважин, генеральным планом в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, с учетом защищенности подземных вод, приняты размеры первого пояса зоны санитарной охраны, составляющие 50 м. Для данных источников водоснабжения необходимо проведение расчетов границ второго и третьего поясов.

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения представлены в таблице 16.

Регламенты использования зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

| Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
|---|---|---|
| Подземные источники питьевого водоснабжения | <p>В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</p> <p>Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТО Управления Роспотребнадзора); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. <p>Также в пределах II пояса запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования. | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г. |

3.4. Леса

На территории Чалпинского сельского поселения выделены леса двух категорий – защитные и эксплуатационные леса.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и

выполняемыми ими полезными функциями. К ним относятся ценные леса:

– леса, расположенные в лесостепной зоне.

К **эксплуатационным** относятся леса, которые подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Особенности их использования, охраны, защиты, воспроизводства представлены в таблице 17.

Таблица 17

Регламенты использования земель лесного фонда

| п / п | Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы |
|---|-----------------------|---|--|
| Защитные леса и особо защитные участки лесов | | | |
| 1. | Ценные леса | В ценных лесах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций. | Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ; |
| Эксплуатационные леса | | | |
| 2. | Эксплуатационные леса | <p>В эксплуатационных лесах допускается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. заготовка древесины; 2. заготовка живицы; 3. заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; 4. заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; 5. осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 6. ведение сельского хозяйства; 7. осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; 8. осуществление рекреационной деятельности; 9. создание лесных плантаций и их эксплуатация; 10. выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; 11. выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; 12. строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; 13. строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов; 14. переработка древесины и иных лесных ресурсов; 15. осуществление религиозной деятельности; 16. использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются. | Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ |

3.5. Зоны природных ограничений

На территории Чалпинского сельского поселения выделяются территории, подверженные эрозионным процессам.

Регламент использования таких территорий регулируется СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (таблица 18).

Таблица 18

Регламенты использования зон распространения опасных геологических процессов

| | | | |
|----|---------------------------|---|--|
| 1. | Зоны эрозионных процессов | при проектировании и строительстве зданий в зонах, подверженных эрозионным процессам, должна предусматриваться инженерная защита территории застройки. Необходимо проведение мониторинговых исследований за их развитием, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии. | СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» |
|----|---------------------------|---|--|

3.6. Мелиорируемые сельскохозяйственные территории

На территории Чалпинского сельского поселения находятся орошаемые, т.е. мелиорируемые сельскохозяйственные угодья. В соответствии со статьей 30 ФЗ «О мелиорации земель», строительство на мелиорируемых землях объектов и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых землях, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений.

Любая деятельность на мелиорируемых землях должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию.

Сооружение и эксплуатация линий связи, электропередач, трубопроводов, дорог и других объектов на мелиорируемых землях должны осуществляться по согласованию с организациями, уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию, а также соответствующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии со статьей 7 ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:

- с консервацией земель;

- с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного и особо ценного назначения;
- с установлением или изменением черты поселений;
- с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району, а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 статьи 7 ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- с включением не пригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного фонда, земель водного фонда или земель запаса;
- со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;
- с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;
- с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель;
- с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району, и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, допускается:

- с установлением или изменением черты поселений;
- со строительством дорог, линий электропередач, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;
- с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;
- с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель.

3.7. Месторождения полезных ископаемых

Территория Чалпинского сельского поселения располагается в пределах горных отводов Ромашкинского месторождения нефти, эксплуатируемого НГДУ «Азнакаевскнефть» ОАО «Татнефть», Мухарметовского месторождения, разрабатываемого ОАО «Акмай» и Муслимовского нефтяного месторождения, эксплуатируемого ОАО «Меллянефть».

Согласно ст. 7 Закона РФ «О недрах» в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья пользователю предоставляется участок недр в виде горного отвода - геометризованного блока недр.

В соответствии со ст. 22 указанного закона пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода. Пользователь отвечает за безопасное ведение работ, связанных с использованием недр; соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов, регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с использованием недр; а также за приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Согласно ст. 25 закона «О недрах» застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации.

4. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Генеральным планом Чалпинского сельского поселения определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- организацию зон с особыми условиями использования территории;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- охрану земельного фонда;
- развитие системы обращения с отходами;
- инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию;
- защиту от физических факторов воздействия;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- охрану животного мира;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

Предложения Генерального плана не предполагают изменение границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения и земель лесного фонда. Размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация объектов капитального строительства на территории Чалпинского сельского поселения должно осуществляться с соблюдением норм и требований действующего законодательства в области охраны окружающей среды. Ожидается, что размещаемые объекты капитального строительства регионального и местного значения не окажут негативного воздействия как на окружающую среду поселения, так и прилегающих территорий – соседних сельских поселений Муслумовского и Азнакаевского муниципальных районов и Республики Башкортостан.

4.1. Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территории

Генеральным планом Чалпинского сельского поселения разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений (таблица 19).

Реорганизация площадей, испытывающих наибольшую техногенную нагрузку, позволит сократить воздействие на компоненты окружающей среды и экологически реабилитировать эти территории.

Таблица 19

Перечень мероприятий по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий

| Наименование объекта | Размер СЗЗ или сан. разрыва (м) | Предлагаемые варианты мероприятий | Примечание |
|---|---------------------------------|---|----------------------------|
| Свалка ТБО к западу от д. Балан Буляк | 1000 | Ликвидация свалки ТБО с последующей рекультивацией территории | |
| Свалка ТБО к северу от с. Чалпы | 1000 | Ликвидация и рекультивация свалки возможна после сокращения СЗЗ или переноса биотермической ямы, расположенной к северу от с. Чалпы | |
| Свалка ТБО к югу от с. Камышлы | 1000 | Ликвидация и рекультивация свалки возможна после сокращения СЗЗ или переноса биотермической ямы, расположенной к северу от с. Камышлы | |
| Свалка ТБО к востоку от д. Ирекле | 1000 | Ликвидация и рекультивация свалки возможна после сокращения СЗЗ или переноса биотермической ямы, расположенной к востоку от д. Ирекле | |
| Ферма КРС ООО «Чалпы» на 903 голов | 300 | 1. Ведение животноводческой деятельности на участке фермы, расположенной в СЗЗ сибирезвенного скотомогильника возможно после сокращения СЗЗ 2. Оптимизация производства с целью сокращения СЗЗ фермы до границ жилой застройки | |
| Ферма КРС с. Камышлы на 275 голов | 300 | 1. Ведение животноводческой деятельности возможно после сокращения СЗЗ биотермической ямы, либо после ее переноса 2. Оптимизация производства с целью сокращения СЗЗ до границ жилой застройки | |
| Ферма КРС ООО «Ирекле» на 317 голов | 300 | 1. Ведение животноводческой деятельности возможно после сокращения СЗЗ биотермической ямы, либо после ее переноса 2. Оптимизация производства с целью сокращения СЗЗ до границ жилой застройки | |
| Ферма КРС ООО «Балан Буляк» на 300 голов | 300 | Оптимизация производства с целью сокращения СЗЗ до границ жилой застройки | |
| Склад к северо-западу от д. Ирекле | 50 | Сокращение санитарно-защитной зоны путем проведения расчетов и разработки проекта санитарно-защитной зоны до границ жилой постройки | |
| Сельские кладбища к северу от с. Камышлы (1 кладбище) и в с. Чалпы (2 кладбища) | 50 | Перефункционалирование жилой застройки, расположенной в СЗЗ кладбищ | По мере физического износа |
| Автодорога IV категории «Тойкино-Митрофановка»-Чалпы-Татарский Шуган» | 50 | Проведение шумозащитных мероприятий на участке автомобильной дороги, проходящей около жилой территории с. Чалпы | |
| <i>Организация зон с особыми условиями использования территорий</i> | | | |
| Сибирезвенный | 1000 | В связи с размещением в СЗЗ скотомогильника | Разработка |

| Наименование объекта | Размер СЗЗ или сан. разрыва (м) | Предлагаемые варианты мероприятий | Примечание |
|--|---------------------------------|--|---|
| скотомогильник к западу от с. Чалпы | | сельскохозяйственных объектов, предлагается 2 варианта решения сложившейся ситуации: 1. Проведение мероприятий по сокращению размеров СЗЗ скотомогильника; 2. Перефункционализация сельскохозяйственных объектов, расположенных в СЗЗ скотомогильника. | проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны |
| Биотермическая яма к северу от с. Чалпы | 1000 | В связи с расположением в СЗЗ биотермической ямы объектов сельского хозяйства и объектов специального назначения, предлагается 2 варианта решения сложившейся ситуации: 1. Проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитной зоны биотермической ямы; 2. Перенос биотермической ямы | |
| Биотермическая яма к северу от с. Камышлы | 1000 | В связи с расположением в СЗЗ биотермической ямы объектов сельского хозяйства, объектов специального назначения и жилых территорий, предлагается 2 варианта решения сложившейся ситуации: 1. Проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитной зоны биотермической ямы; 2. Перенос биотермической ямы | |
| Биотермическая яма к северо-востоку от д. Ирекле | 1000 | В связи с расположением в СЗЗ биотермической ямы объектов сельского хозяйства, объектов специального назначения и жилых территорий, предлагается 2 варианта решения сложившейся ситуации: 1. Проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитной зоны биотермической ямы; 2. Перенос биотермической ямы | |
| Объекты нефтедобычи ОАО «Татнефть» (нефтескважины) | 300; 1000 | Проведение мероприятий по обоснованию размеров и организации режима использования территории санитарно-защитных зон | |
| Магистральный газопровод | 500 | Проведение мероприятий по обоснованию размеров и организации режима использования территории санитарного разрыва | |

В отдельную категорию земель выделены зоны с особыми условиями использования территории, т.е. территории, в пределах которых сохранение существующей жилой застройки, сельскохозяйственных объектов и дальнейшее градостроительное развитие возможно только после реализации мероприятий по локализации источника опасности. Сюда отнесены территории, расположенные в санитарно-защитных зонах сибирезвонного скотомогильника, биотермических ям, объектов нефтедобычи ОАО «Татнефть», в санитарном разрыве магистрального газопровода.

Согласно письма Роспотребнадзора РФ №0100/4973-06-31 от 3.05.2006 г., принятие решения по сокращению величины санитарно-защитной зоны от границ скотомогильников до жилой застройки Главным государственным санитарным врачом РФ или его заместителем возможно после проведения комплекса инженерно-технических мероприятий и лабораторных исследований почв и грунтовых вод.

Генеральным планом регламентированы проектные границы санитарно-

защитных зон объектов. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В период до проведения природоохранных мероприятий Генеральным планом Чалпинского сельского поселения предусматривается необходимость проведения социально-ориентированных мероприятий для населения, проживающего в санитарно-защитных зонах, включающих:

- добровольное экологическое страхование населения;
- социально-экономические и жилищные компенсации;
- медицинское обследование населения с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;
- медико-экологическую реабилитацию детского населения;
- наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы.

4.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Архитектурно-планировочные мероприятия:

- правильное размещение объектов нового строительства с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований;
- проведение мероприятий по оптимизации размещения источников воздействия на окружающую среду;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений.

Инженерно-технические мероприятия предусматривают:

- приведение автотранспортных средств в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- обеспечение герметичности действующего оборудования систем сбора нефти;
- оснащение нефтегазодобывающего оборудования установками УЛФ;
- проведение мероприятий по утилизации попутного газа, добываемого ОАО «Акмай» и ОАО «Татнефть»;
- приведение факельных установок в соответствие с требованиями «Правил безопасной эксплуатации факельных установок»;
- перевод автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива;
- внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;
- оптимизацию транспортной системы и улучшение качества дорожного покрытия в целях оптимизации движения транспортного потока и последующего снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Организационно-административные мероприятия включают:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;

- организацию санитарно-защитной зоны в размере 500 м для проектируемого навозохранилища;
- проведение мероприятий по обоснованию размеров и организации режима территории санитарно-защитных зон сельскохозяйственных объектов, воздействующих на жилые территории населенных пунктов;
- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах, а также в жилых и рекреационных зонах.

Проведение мероприятий по охране воздушного бассейна Чалпинского сельского поселения будет способствовать созданию благоприятных условий для проживания и отдыха населения, а также ведению сельскохозяйственной деятельности на экологически чистых территориях.

4.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим Схемой территориального планирования предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод.

Инженерно-технические мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;
- оборудование системой предварительного сброса воды нефтегазодобывающих предприятий;
- организацию поверхностного стока;
- реконструкцию водопроводных сетей в населенных пунктах сельского поселения;
- обеспечение населенных пунктов сельского поселения централизованным водоснабжением;
- доведение процента обеспеченности канализационных сетей до уровня обеспеченности водопроводными;
- корректировку качества питьевого водоснабжения, в том числе с использованием технологических приемов;
- ремонт и замену водопроводных труб на водозаборных скважинах;
- проектирование и строительство сетей ливневой канализации с очистными сооружениями в населенных пунктах;
- оснащение локальными очистными сооружениями проектируемых сетей хозяйственно-бытовой канализации;
- оснащение очистных сооружений канализации оборудованием для обработки осадков сточных вод;
- строительство систем производственной канализации с очистными сооружениями на животноводческих фермах.

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается проведение следующих мероприятий:

- инвентаризация всех водопользователей сельского поселения;
- перефункционалирование летних лагерей для скота, расположенных в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, за их пределы (перефункционалирование летних лагерей для скота, расположенных в СЗЗ скотомогильников возможно только после сокращения СЗЗ скотомогильника, либо после переноса несибирезвенного скотомогильника);
- оснащение системой канализования поверхностных стоков территорий жилой застройки и ферм КРС, расположенных в водоохраных зонах поверхностных водных объектов;
- перефункционалирование и рекультивация закрытой фермы КРС, расположенной в водоохранной зоне поверхностных водных объектов (к юго-западу от с. Чалпы);
- организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинга поверхностных и подземных вод;
- организация поисково-оценочных работ по изучению и воспроизводству ресурсной базы питьевых подземных вод для сельских населенных пунктов и предприятий агропромышленного комплекса для повышения водообеспеченности;
- внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;
- организация мониторинга за состоянием подземных вод в зоне санитарной охраны всех источников питьевого водоснабжения поселения с целью своевременного исключения внешнего негативного влияния на качество питьевой воды;
- установление границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с «Правилами установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 г. №17;
- закрепление на местности границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;
- рациональное использование, восстановление водных объектов;

- запрет использования воды для хозяйственно-питьевых нужд водозаборных скважин, расположенных в СЗЗ скотомогильников, до проведения мероприятий по сокращению СЗЗ скотомогильников либо их переносу на новое местоположение.
- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

4.4. Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории

В области охраны земельного фонда и инженерной защиты территории Чалпинского сельского поселения предлагается:

- проведение противоэрозионных мероприятий, направленных на уменьшение почворазрушительного стока дождевых, талых вод и ветра;
- мероприятия по защите территорий от подтопления в населенных пунктах района;
- организация поверхностного стока;
- проведение работ по благоустройству и озеленению оврагов;
- соблюдение приовражной полосы отчуждения;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;
- инвентаризацию и агрохимическое обследование земель;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- осуществление контроля за состоянием и динамикой почвенного плодородия;
- проведение инвентаризации карьеров нерудных полезных ископаемых на предмет уточнения объема запасов и пригодности сырья для использования;

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения геолого-литологического строения площадок.

Инженерные изыскания должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия, в том числе и экологическим требованиям.

4.5. Мероприятия по развитию системы обращения отходами

В целях снижения загрязненности территории Чалпинского сельского поселения **твердыми бытовыми отходами** предлагается проведение **организационно-административных мероприятий**, включающих:

- обеспечение населенных пунктов сельского поселения в полной мере контейнерными площадками;
- вывоз твердых бытовых отходов на проектируемый полигон ТБО в Ильбяковском сельском поселении в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района;
- организацию системы сбора у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп);
- исключение выращивания продуктов питания вдоль автодорог.

В области обращения с *отходами животноводства* предлагается:

- не допускать вывоз отходов животноводства на поля;
- на территории Чалпинского сельского поселения, к северо-востоку от д. Балан Буляк, предлагается строительство навозохранилища закрытого типа, куда будет осуществляться вывоз отходов животноводства от сельскохозяйственных ферм, расположенных на рассматриваемой территории

В качестве мероприятий по снижению загрязнения **биологическими отходами** предлагаются следующие **организационно-административные мероприятия**:

- приобретение и размещение установки, предназначенной для утилизации биологических отходов, в районной ветлаборатории;
- приведение сибирезвенного скотомогильника в соответствие Ветеринарно-санитарным правилам и последующее сокращение его СЗЗ в районе фермы КРС ООО «Чалпы»;
- проведение мероприятий по сокращению СЗЗ или переносу 3 биотермических ям на территории сельского поселения
- организация лабораторного контроля почв и грунтовых вод в зоне скотомогильников и на территории жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах скотомогильников. Проведенные мероприятия и результаты анализов, подтверждающие отсутствие инфекций, могут являться обоснованием сокращения размеров санитарно-защитных зон либо выноса скотомогильников;
- предусмотреть при осуществлении предупредительного санитарного надзора на стадии отвода земельных участков под строительство и другие цели обязательный отбор проб для лабораторных исследований почвы на сибирскую язву;
- запретить выдачу заключений по согласованию отводов земельных участков под строительство и другие цели без лабораторных исследований почвы на сибирскую язву.

4.6. Мероприятия по защите от физических факторов

Основными мероприятиями местного значения по защите населения от физических факторов являются мероприятия по защите от шумового воздействия.

В целях защиты жилой застройки с. Чалпы и д. Балан Буляк от негативного шумового воздействия необходимо проведение шумозащитных мероприятий на участках автодорог «Тойкино-Митрофановка»-Чалпы-Татарский Шуган», проходящей около жилой застройки, включающих:

- создание шумозащитных полос зеленых насаждений на свободных от застройки территориях;
- устройство акустических экранов;
- звукоизоляция окон.

В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

- проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки;
- организация и соблюдение защитных коридоров вдоль линий электропередач.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

4.7. Формирование системы природно-экологического каркаса

Высокий уровень лесистости Чалпинского сельского поселения обуславливает проведение незначительных мероприятий по развитию системы озеленения рассматриваемой территории.

Генеральным планом предлагается организация защитных лесополос вдоль автодорог «Тойкино-Митрофановка»-Чалпы-Татарский Шуган», «Чалпы-Балан Буляк», «Тойкино-Митрофановка» в целях снего-, газо- и пылезащиты.

В соответствии с требованиями ОДМ 218.011-98 и СП 42.1330.2011 ширина зеленых насаждений вдоль дорог должна составлять не менее 10 м.

В целях защиты дорог от разрушительного воздействия поверхностного стока рекомендуется создавать противозрозионное озеленение в виде плотного дернового слоя на приобочной полосе обочин (0,5 м), откосах и в полосе отвода автомобильных дорог.

Для выполнения защитных функций необходимо осуществлять посадку полос зеленых насаждений, обладающих густым ветвлением и плотностью крон, неподверженностью снеголому, хорошим порослевым возобновлением, быстрым ростом, газоустойчивостью. Наиболее подходящими для этих целей видами являются:

- хвойные породы: лиственница сибирская;
- лиственные породы: дуб, ясень ланцетный, липа, тополь, граб, шелковица, гледичия;
- кустарники: бирючина, гордовина, акация желтая, спирея, жимолость, шиповник.

В результате реализации мероприятий Генерального плана по созданию сети зеленых связей общая площадь защитных лесонасаждений автодорог, составит 108,2 га.

Также на площади 168,8 га планируется озеленение водоохраных зон поверхностных водных объектов.

Кроме того, около с. Чалпы, с. Камышлы, д. Ирекле предлагается организация лесо-лугового пояса общей площадью 33,7 га. В соответствии с СП 42.1330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство» их ширина должна составлять не менее 50 м. Лесо-луговые пояса способствуют как очищению воздуха от пыли, газообразных токсикантов, снижению уровня шума, уменьшению воздействия средств химизации обработанных полей, так и играют колоссальную роль в изменении ветрового режима, микроклимата, регулирования и очистке талых вод, перевода поверхностного стока во внутрипочвенный горизонт, изменении режима влажности территории, предотвращении эвтрофикации водоемов, препятствии механического разрушения поверхности почв и др. Также лесо-луговые пояса будут выполнять функцию озелененных территорий общего пользования.

В целом, в результате реализации положений Генерального плана Чалпинского сельского поселения ожидается, что площадь озелененных территорий достигнет 3957,7 га (31,38 %) (таблица 20).

Таблица 20

*Структура озелененных территорий Чалпинского сельского поселения
(проектное предложение)*

| Зеленые насаждения | Площадь, га | Доля от площади сельского поселения, % |
|-------------------------------------|--------------------|---|
| Леса лесного фонда | 2173,8 | 17,23 |
| Леса, не входящие в лесной фонд | 192,9 | 1,53 |
| Кустарники | 26,4 | 0,21 |
| Защитные лесополосы | 108,2 | 0,86 |
| Лесо-луговой пояс | 33,7 | 0,27 |
| Озеленение ВОЗ | 168,8 | 1,34 |
| Озеленение кладбищ | 3,4 | 0,03 |
| Болота | 43,0 | 0,34 |
| Луга | 1207,5 | 9,57 |
| Итого по сельскому поселению | 3957,7 | 31,38 |

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными

декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

4.8. Мероприятия по защите животного мира

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

4.9. Обеспечение медико-экологического благополучия населения

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения, в том числе:

- организация и озеленение санитарно-защитных зон объектов,
- контроль качества вод, используемых в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- организация системы экологического мониторинга за состоянием окружающей среды;
- организация и очистка поверхностного стока территорий населенных пунктов сельского поселения;
- предлагаемый комплекс шумо- и виброзащитных мероприятий, мероприятий по защите от ЭМИ;
- планово-регулярная санитарная очистка территории;
- организация природно-экологического каркаса.

4.10. Организация зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)

Генеральным планом выделены зоны с особыми условиями использования территории, которые представлены в таблице 21 и отражены на соответствующей схеме. Режим использования зон с особыми условиями использования территории см. в разделе 3.

Таблица 21

Сведения о размерах санитарно-защитных зон, санитарных разрывов и охранных зон в Чалпинском сельском поселении (проектное предложение)

| Объект | Зона с особыми условиями использования территории | Нормативный документ | Примечание |
|---|---|--|------------|
| Биотермическая яма к северу от с. Чалпы | 1000 | Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным | |

| Объект | Зона с особыми условиями использования территории | Нормативный документ | Примечание |
|---|---|--|--|
| | | государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995 г. N 13-7-2/469) | |
| Биотермическая яма к северо-востоку от с. Камышлы | 1000 | Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995 г. N 13-7-2/469) | |
| Биотермическая яма к северо-востоку от д. Ирекле | 1000 | Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995 г. N 13-7-2/469) | |
| Сибирезвенный скотомогильник к западу от с. Чалпы | 1000 | Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995 г. N 13-7-2/469) | |
| Сибирезвенный скотомогильник к северо-западу от д. Балан Буляк | 1000 | Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995 г. N 13-7-2/469) | Объект находится на территории Чубар-Абдулловского сельского поселения |
| Навозохранилище закрытого типа к северо-востоку от д. Балан Буляк | 500 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Новое строительство |
| Объекты нефтедобычи ОАО «Акмай» (нефтескважины, сборные пункты нефти) | 300 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | |
| Магистральные газопроводы | 500 | СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы | |
| Объекты нефтедобычи ОАО «Татнефть» (нефтескважины, ГЗУ) | 150; 300; 500; 1000 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | |
| Ферма КРС ООО «Чалпы» на 903 голов | До границ жилой застройки | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | |
| Ферма КРС с. Камышлы на 275 голов | До границ | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | |

| Объект | Зона с особыми условиями использования территории | Нормативный документ | Примечание |
|---|--|---|------------|
| | жилой застройки | | |
| Ферма КРС ООО «Ирекле» на 317 голов | До границ жилой застройки | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | |
| Ферма КРС ООО «Балан Буляк» на 300 голов | До границ жилой застройки | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | |
| Электроподстанции открытого типа (2 шт.) | 300 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | |
| Общетоварные склады (10 шт.) | 100; 50 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | |
| Склад к северо-западу от д. Ирекле | До границ жилой застройки | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | |
| Загоны для скота (летние лагеря) (4 шт.) | 50 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | |
| Сельские кладбища (9 шт.) | 50 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | |
| Автодорога IV категории «Гойкино-Митрофановка»-Чалпы-Татарский Шуган» | 50, 25 - после применения шумозащитных устройств вдоль жилой застройки | СП 42.13330.2011 | |
| Автодорога IV категории «Чалпы-Балан Буляк» | 50 | СП 42.13330.2011 | |
| Автодорога IV категории «Подъезд к с. Чалпы» | 50 | СП 42.13330.2011 | |
| Автодорога IV категории «Чалпы-Камышлы» | 50 | СП 42.13330.2011 | |
| Автодорога IV категории «Подъезд к с. Ирекле» | 50 | СП 42.13330.2011 | |
| Автодорога IV категории «Гойкино-Митрофановка» | 50 | СП 42.13330.2011 | |
| Высоковольтные линии электропередач напряжением 35 кВ | 20 | ГОСТ 12.1.051-90 Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередач напряжением свыше 1000 В | |
| Охранные зоны | | | |
| Высоковольтные линии электропередач напряжением 35 кВ | 20 | ГОСТ 12.1.051-90 Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередач напряжением свыше 1000 В | |
| Магистральные газопроводы | 25 | Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. №9) | |
| Водоохранная зона рр. Искаул и Наратлыелга | 100 | Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ | |
| Водоохранные зоны притоков рр. Искаул и Наратлыелга | 50 | Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ | |
| Прибрежные защитные полосы | 50 | Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ | |
| Береговые полосы рр. Искаул и Наратлыелга | 20 | Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ | |

| Объект | Зона с особыми условиями использования территории | Нормативный документ | Примечание |
|--|---|--|------------|
| Береговые полосы притоков рр. Искаул и Наратлыелга | 5 | Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ | |
| I пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения | 50 | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» | |

Список использованной литературы

1. Атлас земель Республики Татарстан, 2005 г
2. Батыев С. Г. «Географическая характеристика административных районов РТ»/С. Г. Батыев, А. В. Ступишин. – Казань: Издательство КГУ, 1972 г.
3. Водные объекты Республики Татарстан. Гидрологический справочник. - Казань: ПИК «Идель-пресс», 2006. – 504 с.
4. Государственный доклад о состоянии природных ресурсов и об охране окружающей среды Республики Татарстан в 2009 году: - Казань, 2010 г.
5. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий Республики Татарстан. – Казань: «Идел-Пресс», 2007 г.;
6. Зеленая книга РТ / Под ред. Н.П. Торсуева – Казань: Издательство КГУ, 1993 г.
7. Информационный бюллетень о состоянии поверхностных водных объектов, водохозяйственных систем и сооружений на территории Республики Татарстана за 2006 г. – Казань: Изд-во «Веда», 2007. – 180 с.
8. Климат Татарской АССР. – Казань: Издательство КГУ, 1983 г.
9. Куролап С.А. Автореферат диссертации на соискание ученой степени доктора географических наук «Геоэкологические основы мониторинга здоровья населения и региональные модели комфортности окружающей среды», - М, 1999 г.;
10. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
11. Москва - Париж. Природа и градостроительство / Под общей редакцией Н. С. Краснощековой, В. И. Иванова. – М: «Инкомбук», 1997.-173 с.
12. Почвенная карта Татарской АССР / сост. и подг. к печати Киевским научно-редакционным картосоставительским предприятием ПКО «Картография» ГУК СССР в 1989 г.; ред. С.В. Яворский. – 1:600000. – Винницкая картографическая фабрика ГКУК СССР, 1990. – 1 к.: цв., табл.; 84x110 см. – 2500 экз.
13. Статистика здоровья населения и здравоохранения за 2005 – 2009 годы (Учебно-методическое пособие) – Казань – 2010. – 266 с.

Фондовые материалы

14. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждена Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г.
15. Схема территориального планирования Азнакаевского муниципального района

Список нормативной документации

16. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ
17. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ
18. Лесной Кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ
19. Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ
20. Федеральный закон «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1
21. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ

- 22.Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ
- 23.Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.08.2002 г. № 506 «Об эффективном использовании земель в Республике Татарстан».
- 24.Постановление Кабинета Министров РТ от 14.06.1999 г. №368 «Об организации сбора и переработки вторичного сырья в Республике Татарстан»
- 25.Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г.
- 26.Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992
- 27.СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». – М., 2002 г.
- 28.СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. **постановлением** Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (с изменениями от 10 апреля 2008 г., 6 октября 2009 г., 9 сентября 2010 г.)
- 29.СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»
- 30.СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»
- 31.СНиП 11-7-81* «Строительство в сейсмических районах»
- 32.Инструкция о ветеринарно-санитарных требованиях при проведении строительных, агрогидромелиоративных и других земляных работ, утвержденной Министерством сельского хозяйства РСФСР 3.05.1971 г. №23-95
- 33.Письмо Министерства экологии и природных ресурсов РТ №2576/10 от 17.06.08
- 34.Письмо Главного управления ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан № 01-09-1218 от 11.02.2010 г.