

**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
КУКМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЯТМАС-ДУСАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

Адрес: РТ, Кукморский район, с.Ятмас Дусай,
ул.Центральная, д.73а.

ИНН 1623008507

Тел:84364-35-8-33, Факс: 84364-35-8-33

Эл.адрес: Ydus.Kuk@tatar.ru



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КУКМАРА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЯТМАС ДУСАЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Адрес: ТР, Кукмара районы, с.Ятмас-Дусай
авылы, Узэк урамы, 73а йорты.

ИНН 1623008507

Тел:84364-35-8-33, Факс: 84364-35-8-33

Эл.адрес: Ydus.Kuk@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от 20 сентября 2016 г.

№ 12

**Об утверждении Программы
комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры
Ятмас-Дусаевского сельского
поселения Кукморского
муниципального района Республики
Татарстан на 2016-2030 гг.**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 14 июня 2013 года N 502 "Об утверждении требований к Программам комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов", Уставом Ятмас-Дусаевского сельского поселения, Положением об исполнительном комитете Ятмас-Дусаевского сельского поселения, в целях обеспечения развития систем и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ятмас-Дусаевского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан на 2016 - 2030 годы согласно приложению.

2. Признать утратившим силу Постановление исполнительного комитета Ятмас-Дусаевского сельского поселения от 09.10.2015. № 2 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ятмас-

Дусаевского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан на 2015-2020 гг.»

3. Обнародовать настоящее постановление разместив на официальном сайте Кукморского муниципального района в разделе сельские поселения и на портале правовой информации Республики Татарстан.

4. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Руководитель исполнительного комитета
Ятмас-Дусаевского сельского поселения
Кукморского муниципального района



Ф.Х.Гарифуллина

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Исполнительного
комитета Ятмас-Дусаевского сельского
поселения Кукморского муниципального
района
от 20 сентября 2016г. № 12

ПРОГРАММА

**Комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры Ятмас-Дусаевского сельского поселения
Кукморского муниципального
района Республики Татарстан на 2016-2030 г.г.**

с.Ятмас Дусай

ОГЛАВЛЕНИЕ

Паспорт программы	стр.5
Основные понятия, используемые в настоящей Программе	стр.7
Существующее положение состояния коммунальной инфраструктуры Ятмас-Дусаевского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан и ее дальнейшее развитие	стр.10
Основные цели и задачи Программы	стр.12
Сроки и этапы реализации Программы	стр.12
Механизмы реализации программы	стр. 12
Ожидаемые результаты реализации Программы	стр.13

	<p>водоснабжением и водоотведением населенных пунктов, не обеспеченных централизованным водоснабжением и водоотведением новых строящихся микрорайонов</p> <p>3.обеспечение централизованным газоснабжением населенных пунктов, не обеспеченных централизованным газоснабжением и новых строящихся микрорайонов</p> <p>4.организация вывоза ТБО по всей территории поселения</p>
Исполнители Программы	Исполнительный комитет Ятмас-Дусаевского сельского поселения Кукморского муниципального района, организации бюджетной сферы, предприятия и организации Поселения
Срок и этапы реализации Программы:	<p>I этап: с 2016 г. по 2020 г.</p> <p>II этап: с 2021 г. по 2030 г.</p>
Перечень программных мероприятий	<ol style="list-style-type: none"> 1. Газификация нас. Пункты: поселок Первое Мая, деревня Ямбулат-Пустошь 2. Водоснабжение деревни Ямбулат-Пустошь 3. Программа уличного освещения населенных пунктов: село Ятмас Дусай ,деревни Шепшенар и Ямбулат-Пустошь,поселок Первое Мая 4. Строительство сетей коммунальной инфраструктуры, в соответствии с планом жилищного строительства.
Объемы и источники финансирования	<p>Для решения задач Программы предполагается использование средств, полученных за счет установленных надбавок к ценам (тарифам) для потребителей, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение, также за счет собственных средств организаций коммунального комплекса и иных привлеченных средств.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Бюджет Российской Федерации; - Бюджет Республики Татарстан; - местный бюджет
Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели бюджетной эффективности программы	<p>1. Социально-экономические результаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение качества коммунальных услуг для потребителей; - предотвращение вредного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую среду, а также вовлечение отходов в хозяйственный оборот в качестве дополнительных источников сырья; - повышение эффективности финансово-

	<p>хозяйственной деятельности организаций коммунального комплекса.</p> <p>2. Технологические результаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения; - снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе; - снижение аварийности на сетях и сооружениях; - улучшение экологической ситуации
--	--

Основные понятия, используемые в настоящей Программе

В настоящей Программе используются следующие основные понятия:

1) организация коммунального комплекса - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, осуществляющее эксплуатацию системы (систем) коммунальной инфраструктуры, используемой (используемых) для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, и (или) осуществляющее эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

2) системы коммунальной инфраструктуры - совокупность производственных и имущественных объектов, в том числе трубопроводов, линий электропередачи и иных объектов, используемых в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, расположенных (полностью или частично) в границах территорий муниципальных образований и предназначенных для нужд потребителей этих муниципальных образований;

3) объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, - объекты, непосредственно используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

4) производственная программа организации коммунального комплекса - программа деятельности указанной организации по обеспечению производства ею товаров (оказания услуг) в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая включает мероприятия по реконструкции эксплуатируемой этой организацией системы коммунальной инфраструктуры и (или) объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (далее также - производственная программа);

5) программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кукморского муниципального района - программа строительства и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования (далее - программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры);

6) инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа);

7) тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса - ценовые ставки, по которым осуществляются расчеты с организациями коммунального комплекса за производимые ими товары (оказываемые услуги) и которые включаются в цену (тариф) для потребителей, без учета надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

8) цены (тарифы) для потребителей - ценовые ставки, которые включают тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, обеспечивающих производство товаров (оказание услуг) в целях обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, без учета надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

9) тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) - ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения указанных объектов недвижимости (далее - тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры);

10) тариф организации коммунального комплекса на подключение к системе коммунальной инфраструктуры - ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса (далее также - тариф организации коммунального комплекса на подключение);

11) плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, иного объекта, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения, иного объекта, в случае если данная реконструкция влечет за собой увеличение потребляемой нагрузки реконструируемого здания, строения, сооружения, иного объекта (далее также - плата за подключение);

12) надбавка к цене (тарифу) для потребителей - ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организациями коммунального комплекса, устанавливается в целях финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и общий размер которой соответствует сумме надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, реализующих инвестиционные программы по развитию системы коммунальной инфраструктуры (далее также - надбавка к цене (тарифу) для потребителей);

13) надбавка к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса - ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса на основе надбавки к цене (тарифу) для потребителей,

учитывается при расчетах с указанной организацией за производимые ею товары (оказываемые услуги) и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса;

14) тарифы и надбавки - тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифы организаций коммунального комплекса на подключение, а также надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса и надбавки к ценам (тарифам) для потребителей, подлежащие регулированию в соответствии с Федеральным законом "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" от 30.12.2004 N 210-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26.12.2005 N 184-ФЗ) и правилами, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

15) мониторинг выполнения производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса - периодический сбор и анализ информации о выполнении производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

16) доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса - доступность приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом цен (тарифов) для потребителей и надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

17) потребители товаров и услуг организаций коммунального комплекса в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов - лица, приобретающие по договору электрическую и тепловую энергию, воду, услуги по водоотведению и утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов для собственных хозяйственно-бытовых и (или) производственных нужд (далее - потребители). В жилищном секторе потребителями товаров и услуг указанных организаций в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов являются:

а) в многоквартирных домах - товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, которые приобретают указанные выше товары и услуги для предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в данном многоквартирном доме, или непосредственно собственники помещений в многоквартирном доме в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений;

б) в жилом доме - собственник этого дома или уполномоченное им лицо, предоставляющее коммунальные услуги;

18) финансовые потребности организации коммунального комплекса - расчетные значения объема денежных средств от реализации товаров (оказания услуг) организации коммунального комплекса по тарифам и надбавкам, который необходим для выполнения производственной программы и (или)

инвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры.

I. Существующее положение состояния коммунальной инфраструктуры Ятмас-Дусаевского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан и ее дальнейшее развитие

1.1. Водоснабжение и водоотведение Ятмас-Дусаевского сельского поселения Кукморского муниципального района

Существующее положение

Водоснабжение в Ятмас-Дусаевском сельском поселение осуществляется из трех артезианских скважин.

Население в поселение пользуется водой артезианских скважин . В дер.Ямбулат-Пустошь пользуются колодцами и родниковой водой. Скважины оборудованы автоматическим управлением.

Обслуживанием водопроводных сетей занимается Исполнительный комитет Ятмас-Дусаевского сельского поселения.

Население, предприятия торговли, бюджетные организации не имеют централизованной системой канализации и пользуются надворными уборными и выгребными ямами.

Износ действующих водопроводных сетей, протяженность которых составляет 6 км, средний износ составляет 90%. Утечки и неучтенные расходы воды в системах водоснабжения достигают примерно 20%.

Проектное предложение.

С учетом имеющихся потребителей и учетом дальнейшего развития жилищного строительства на территории Ятмас-Дусаевского сельского поселения имеется необходимость: в с.Ятмас Дусай - замена существующей действующей водонапорной башни для обеспечения водой подворий и установка пожарных гидрантов.

В дер.Шепшенар капитальный ремонт водонапорной башни и установка пожарных гидрантов.

В пос.Первое Мая установка пожарного гидранта.

В дер.Ямбулат-Пустошь строительство нового водопровода ориентировочной протяженностью 3 км.

1. Строительство централизованной системы водоснабжения и водоотведения в населенных пунктах сельского поселения

№ п/п	Населенные пункты	Необходимость в строительстве сетей водоснабжения и водоотведения, км	Источник финансирования
1	2	3	4
1	Деревня Ямбулат-Пустошь	3	Программа

1.2. Электроснабжение Ятмас-Дусаевского сельского поселения Кукморского муниципального района

Существующее положение

Обслуживание сетей электроснабжения района ведет филиал ОАО «Сетевая компания» Елабужские электрические сети. Протяженность электрических сетей составляет 11,7 км.

В настоящее время электроснабжение коммунально-бытового сектора (КБС) обеспечивают 5 однострансформаторных подстанций, находящихся на балансе РЭС.

Электроснабжение – выполнено воздушными линиями на опорах проводами типа СИП.

Состояние линий электропередач удовлетворительное.

Проектное предложение

Реконструкция линий электропередач в селе Ятмас Дусай, деревне Шепшенар, пос.Первое Мая, деревни Ямбулат- Пустошь и проведение пятой линии 250м в дер.Ямбулат-Пустошь. Замена старых опорных столбов. Замена открытых электропроводок на СИП. Замена ламп ДРЛ на светодиодные.

1.3. Газоснабжение Ятмас-Дусаевского сельского поселения.

Существующее положение

Обслуживание сетей газоснабжения района ведет Кукморская районная эксплуатационная газовая служба. В настоящее время более 126 хозяйств газифицированы. Газоснабжение осуществляется природным газом.

Газ используется на отопительные нужды организаций, предприятий, населением используется для отопления, приготовления пищи и горячей воды.

Проектное предложение

Предусмотреть строительство газопровода в нас. пунктах пос.Первое Мая и дер.Ямбулат-Пустошь.Газификация учреждений: Ятмас-Дусаевского СДК ,Шепшенарского сельского клуба, МОУ НОШ с.Ятмас Дусай, МОУ НОШ д.Шепшенар, МБОУ ДОУ с.Ятмас Дусай.

II. Основные цели и задачи Программы

1. Снижение потерь воды.
2. Обеспечение централизованным водоснабжением и водоотведением жителей, а также населенных пунктов, не имеющих централизованного водоснабжения и водоотведения;
3. Обеспечение централизованным газоснабжением негазифицированных населенных пунктов .

4. Обеспечение электроснабжением населенные пункты.

III. Сроки и этапы реализации Программы

Программа реализуется в течение 2016-2030 годов.

1 этап - 2016-2020 гг.

2 этап - 2021-2030 гг.

IV. Механизмы реализации программы

В соответствии с настоящей программой:

1. Исполнительный комитет сельского поселения:

- разрабатывает программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения;

- утверждает техническое задание на формирование проектов инвестиционных программ, разрабатываемых организациями коммунального комплекса в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

- проводит проверку проектов инвестиционных программ, подготовленных организациями коммунального комплекса, на предмет их соответствия условиям утвержденного технического задания на их формирование и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей;

2. Исполнительный комитет Ятмас-Дусаевского сельского поселения Кукморского муниципального района:

- рассматривает и утверждает инвестиционные программы организаций коммунального комплекса;

- устанавливает надбавку тарифам для потребителей.

3. Организации коммунального комплекса Ятмас-Дусаевского сельского поселения Кукморского муниципального района на основании условий технического задания, утвержденного Исполнительным комитетом сельского поселения и разработанного в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры:

- готовит проект инвестиционной программы и расчеты финансовых потребностей, необходимых для реализации данной программы на год;

- подготовленный проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей предоставляет в Исполнительный комитет Ятмас-Дусаевского сельского поселения Кукморского муниципального района для проведения проверки на предмет соответствия проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее формирование и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей;

- подготавливает предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры;

- в случае необходимости устраняет выявленные в результате проверки несоответствия предоставленных расчетов, рассчитанных финансовых

потребностей проекту предоставленной инвестиционной программы или несоответствия проекта указанной программы техническому заданию на ее разработку;

Средства, получаемые организациями коммунального комплекса на строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры, формируются за счет:

- платы за подключение;
- инвестиционной составляющей

V. Ожидаемые результаты реализации Программы

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры Ятмас-Дусаевского сельского поселения Кукморского муниципального района, снижение эксплуатационных затрат, развитие системы водоснабжения и водоотведения.

- повышение надежности водоснабжения и водоотведения;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

Развитие системы коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить развитие жилищного строительства в селе и создание благоприятной среды обитания в Ятмас-Дусаевском сельском поселении Кукморского муниципального района.