

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ  
АКТАНЬШСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ  
АКТАНЬШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ**

пр. Ленина, дом 17, с.Актаныш, 423740

Ленин пр.,17 йорт, Актаныш ав., 423740

Тел. (85552) 3-02-22, факс (85552) 3-13-44, E-mail: [aktanysh@tatar.ru](mailto:aktanysh@tatar.ru), [www.aktanysh.tatarstan.ru](http://www.aktanysh.tatarstan.ru)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*31.10.2016*

**КАРАР**

*ПР-244*

Об установлении пороговых значений дохода граждан и стоимость имущества, подлежащего налогообложению на 2016 год

На основании Жилищного Кодекса Российской Федерации, Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.09.2016 № 633/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2016 года» и Закона Республики Татарстан от 13.07.2007 № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» **постановляю:**

1. Утвердить методику определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению (Приложение 1).

2. Утвердить перечень документов, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении по договору социального найма (Приложение 2).

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя руководителя по инфраструктурному развитию Гарипова Р.И.

Руководитель  
Исполнительного комитета



Р.А.Ильсов

Касыймова Д.Р.  
3-05-03





**МЕТОДИКА**  
**определения пороговых значений дохода,**  
**приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего**  
**гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов**  
**семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего**  
**налогообложению на 2016 год**

**1. Расчетный показатель рыночной стоимости**

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$ , где

**СЖ** - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества; **НП** - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

**РС** - количество членов семьи;

**РЦ** - средняя расчетная рыночная стоимость 1 кв.м площади, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу (Республика Татарстан на IV квартал 2016 года – 34 939 руб.

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 34\,939 \times 33 = 1\,152\,987$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 34\,939 \times 42 = 1\,467\,438$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 34\,939 \times 18 \times 3 = 1\,886\,706$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 34\,939 \times 18 \times 4 = 2\,515\,608$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 34\,939 \times 18 \times 5 = 3\,144\,510$$

ж) на семью из шести человек:

$$СЖ = 34\,939 \times 18 \times 6 = 3\,773\,412$$

з) на семью из семи человек:

$$СЖ = 34\,939 \times 18 \times 7 = 4\,402\,314.$$

**2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи**  
 $ПД = 0,7 * СЖ * РС / \{1 - [(1 + РС) - КП]\} / (0,3 * РС)$ , где

**СЖ** - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

**РС** - процентная ставка по кредиту за месяц (14/12);

**КП** - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

**РС** - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$ПД = (0,7 * 1\,152\,987 * 1,16) / \{1 - [(1 + 1,16) - 250]\} / (0,3 * 1) = 12\,541,20$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{ПД}=(0,7*1\,467\,438*1,16) / \{1-[(1+1,16) - 250]\} / (0,3*2)= 7\,980,77$$

в) на семью из трех человек и более:

$$\text{ПД}=(0,7*1\,886\,706*1,16) / \{1-[(1+1,16) - 250]\} / (0,3*3)= 6\,840,65$$

г) на семью из четырех человек и более:

$$\text{ПД}=(0,7*2\,515\,608*1,16) / \{1-[(1+1,16) - 250]\} / (0,3*4)= 6\,840,65$$



**Перечень документов, необходимых для принятия граждан на учет в качестве  
нуждающихся в жилом помещении  
по договору социального найма**

**Заявление** гражданина на имя **Руководителя** Исполнительного комитета Актанышского муниципального района РТ по установленной форме, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи - **Исполнительный комитет Актанышского муниципального района РТ: с. Актаныш, проспект Ленина, дом 17, каб. 24.**

**а) Копии паспортов** гражданина-заявителя и членов его семьи (все страницы);

**б) Копии документов, подтверждающие родственные отношения:** свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи и т.п.;

**в) Документы, дающие основание относить гражданина-заявителя** либо члена его семьи к категории граждан, имеющих право на предоставление жилого помещения вне очереди в соответствии с жилищным законодательством:

Решение Исполнительного комитета о признании жилого дома (жилого помещения) непригодным для проживания - в случае проживания гражданина в жилом помещении, признанном непригодным для проживания (**в рамках межведомственного взаимодействия**):

Медицинская справка из лечебного медицинского учреждения - при наличии в составе семьи гражданина больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при котором проживание с ним в одной квартире невозможно, по перечню, утвержденному Правительством Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 21 декабря 2004г. № 817 «Об утверждении перечня заболеваний, дающих инвалидам, страдающим ими, право на дополнительную жилую площадь»; Постановление Правительства РФ от 16.06.2006г. № 378 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»). ГАУЗ «Актанышская ЦРБ», 423740, Республика Татарстан, с. Актаныш, пр-кт. Ленина, д. 1;

Справка из органов опеки и попечительства о назначении опекуна - в случае подписания заявления о принятии на учет опекуном, действующим от имени недееспособного гражданина - Управление образованием исполнительного комитета Актанышского муниципального района. – 423740, Республика Татарстан, Актанышский район, с.Актаныш, пр.Ленина, д.61Б (в рамках межведомственного взаимодействия);

Документы, подтверждающие статус детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании их пребывания в образовательных и иных учреждениях, в том числе в учреждениях социального обслуживания, в приемных семьях, детских