



РЕШЕНИЕ
27.10.2016

с. Верхний Услон

КАРАР
№ 15-159

Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Верхнеуслонского муниципального района, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории Верхнеуслонского муниципального района, руководствуясь статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", рассмотрев представление прокурора Верхнеуслонского района от 23.09.2016 № 02-07-03,

**Совет
Верхнеуслонского муниципального района
решил:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности Верхнеуслонского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение № 1).

2. Разместить настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Верхнеуслонского муниципального района по экономическому развитию, экологии, природным ресурсам и земельным вопросам.

**Председатель Совета,
Глава Верхнеуслонского
муниципального района**

М.Г. Зиятдинов

**Порядок
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня
муниципального имущества (за исключением земельных участков),
находящегося в собственности Верхнеуслонского муниципального
района, свободного от прав третьих лиц (за исключением
имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и
(или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства
и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности Верхнеуслонского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), на возмездной долгосрочной основе, в том числе на льготных условиях.

1.2. Формирование Перечня осуществляется уполномоченным органом по управлению муниципальным имуществом - Палатой имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (далее - Уполномоченный орган).

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Порядок формирования Перечня

2.1. Формируется Перечень из числа муниципального имущества, указанного в п. 2.2 настоящего Порядка, не закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, а также свободного от иных прав третьих лиц, являющегося имуществом казны Верхнеуслонского муниципального района.

2.2. В перечень включаются здания (строения), нежилые помещения, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также могут быть включены сооружения, оборудование, специализированные транспортные средства (самоходные машины).

2.3. Исключение имущества из Перечня производится в следующих случаях:

- списания;
- утраты (гибели) имущества;
- изменения количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого данное имущество становится непригодным для использования по своему назначению;
- передачи имущества в установленном порядке в федеральную собственность, собственность Республики Татарстан, собственность муниципального образования «Верхнеуслонский муниципальный район», сельских поселений, входящих в состав муниципального образования "Верхнеуслонский муниципальный район";
- возникновения потребности в данном имуществе для муниципальных нужд;
- трехкратного проведения аукционов (конкурсов) на право заключения договора аренды муниципального имущества, по результатам проведения которых не заключены договоры аренды в соответствии с действующим законодательством. В отношении данного имущества принимается управленческое решение по дальнейшему его использованию.

2.4. Перечень имущества утверждается решением Совета Верхнеуслонского муниципального района.

3. Порядок ведения Перечня

3.1. Ведение Перечня осуществляется в бумажном и электронном виде уполномоченным органом.

3.2. Перечень представляет собой реестр, содержащий следующие сведения:

- номер по порядку;
- реестровый номер имущества;
- наименование муниципального имущества;
- идентификационные сведения имущества (кадастровый номер и т.п.);

- характеристики имущества (площадь, этажность, протяженность и т.п.);
- местонахождение муниципального недвижимого имущества;
- целевое назначение имущества (если имущество может быть использовано по различному целевому назначению, в Перечне указываются все возможные случаи его использования);
- информация об ограничениях (обременении) в отношении имущества.

4. Порядок опубликования Перечня

4.1. Перечень и изменения, вносимые в него, подлежат обязательному опубликованию в сети "Интернет" на сайте Верхнеуслонского муниципального района уполномоченным органом в срок не позднее 10 рабочих дней со дня утверждения Перечня или внесения в него изменений.

**Председатель Совета,
Глава Верхнеуслонского
муниципального района**

М.Г. Зиятдинов