



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

от «24» октября 2016 г.

№ 1137

**О внесении изменений и дополнений в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Арского муниципального района на 2013-2017 годы, утвержденную постановлением исполнительного комитета Арского муниципального района от 11.09.2013г. №1147, с изменением от 07.04.2014 №329 от 09.02.2015 №104, №1023 от 22.10.2015 и №329 от 28.03.2016**

В целях дополнения и уточнения суммы финансирования муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы в Арском муниципальном районе, Арский районный исполнительный комитет **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести изменения в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Арского муниципального района на 2013-2015 годы, утвержденную постановлением исполнительного комитета Арского муниципального района от №329 от 28.03.2016г. и изложить ее в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете филиала ОАО «Татмедиа» «Редакция газеты «Арча хэбэрләре» («Арский вестник»), разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Арского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела инфраструктурного развития исполнительного комитета Р.В.Хабибуллина.

Руководитель  
исполнительного комитета



И.А.Галимуллин

**УТВЕРЖДАЮ**

**Руководитель**

**исполнительного комитета**

**Арского муниципального района  
Республики Татарстан**



**И.А.Галимуллин**

*И.А. Галимуллин* 08 октября 2016 г.

**Муниципальная адресная  
программа по переселению граждан  
из аварийного жилищного фонда  
Арского муниципального района  
на 2013-2015 годы**

**г. Арск 2016 год**

# Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Арского муниципального района на 2013-2015 годы

## Паспорт программы

Наименование программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Арского муниципального района на 2013-2015 годы (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
Государственный заказчик – координатор Программы	МО «Арский муниципальный район» Республики Татарстан
Основной разработчик Программы	Исполнительный комитет Арского муниципального района Республики Татарстан
Основные цели Программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства
Основные задачи Программы	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным; снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
Срок реализации Программы	2013-2015 годы
Исполнитель основных мероприятий Программы	Исполнительный комитет Арского муниципального района Республики Татарстан

Объемы  
и источники  
финансирования  
Программы

Финансирование Программы осуществляется за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и бюджета Республики Татарстан:

Общий объем финансирования Программы – 88130448,60 тыс.рублей, в том числе:

- бюджет РФ – 81491102,31 тыс.рублей;

- бюджет РТ – 6639346,29 тыс.рублей.

Планируемые показатели  
выполнения Программы

Основные показатели выполнения Программы  
приведены в приложении №1 к Программе

## **I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Одной из задач государственной жилищной политики в Республике Татарстан, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающим доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В настоящей Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджетах муниципальных образований средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и бюджета Республики Татарстан на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках настоящей Программы.

## **II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы**

Основными целями Программы являются финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.

Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, приведен в приложении к Программе.

Программа будет реализована в 2013-2015 годы.

## **III. Мероприятия Программы**

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда производится в соответствии с жилищным законодательством путем предоставления жилого помещения гражданам в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», которое может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта.

Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда Арскому муниципальному образованию необходимо обеспечить в установленном порядке строительство домов, отвечающих условиям, указанным в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретение жилых помещений в таких домах у застройщиков.

Кроме того, на уровне органов государственной власти Республики Татарстан и исполнительного комитета Арскому муниципальному району необходимо обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных пунктами 5 – 9.1 и 12 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

#### **IV. Ресурсное обеспечение Программы**

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда и средств бюджета Республики Татарстан. Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят 88130448,60 тыс.рублей.

Объем средств долевого финансирования Программы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда определяется в соответствии с перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, включенных в настоящую Программу, и планируемой стоимости строительства жилых помещений

Распределение средств финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы приведено в приложении к настоящей Программе.

Объем долевого софинансирования Программы за счет средств бюджета субъекта составляет:

- этап 2013 года -6,7 процентов;
- этап 2014 года -0,9 процентов;
- этап 2015 года -0,19 процентов.

Размер планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой, составляет 35000 рублей.

Размер планируемой выкупной цены находящихся в собственности граждан (юридических лиц) жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (на единицу общей площади изымаемого жилого помещения), включенных в Программу, по этапам 2013 и 2014 годов составляет 11022 рубля.

#### **V. Механизм реализации Программы**

Государственный заказчик представляет заявки в Фонд для обеспечения долевого финансирования программных мероприятий, осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Исполнитель Программы – Исполнительный комитет Арского муниципального района Республики Татарстан – несет ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств и обеспечивает:

разработку и утверждение муниципальной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренные пунктами 5 – 9.1 и 12 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;

ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее государственному заказчику Программы;

контроль за использованием бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

## **VI. Организация управления Программой, контроль и оценка эффективности ее реализации**

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет государственный заказчик Программы, который в установленные сроки представляет в Фонд отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств Фонда.

В целях формирования отчета государственный заказчик Программы обеспечивает получение необходимых отчетных данных о ходе реализации Программы от Исполнительного комитета Арского муниципального района Республики Татарстан.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении №2 к настоящей Программе.

---





№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Дата	Номер	Число жителей многоквартирных домов	Число жилых помещений МКД	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселенных жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан в том числе:								
		Число жителей МКД	Число жилых помещений МКД						Число жилых помещений к переселению	в том числе:		в том числе:		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	иные источники финансирования	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
										частная	муниципальная	частная	муниципальная										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21			
34	г. Архангельск ул. Толбукина д.18	1094	29.12.2009	IV.2014	IV.2014	7	8	214,50	4	4	0	214,50	214,50	0,00	2 364 219,00	2 312 090,48	52 128,52	0,00	0,00	0,00	0,00		
35	г. Архангельск ул. Толбукина д.4	1094	29.12.2009	IV.2014	IV.2014	8	8	156,50	3	3	0	156,50	156,50	0,00	1 724 943,00	1 607 394,39	117 548,61	0,00	0,00	0,00	0,00		
36	г. Архангельск ул. Трудовая д.23	район №1318	29.12.2009	IV.2014	IV.2014	10	10	271,10	5	5	0	271,10	271,10	0,00	2 613 316,20	2 483 434,25	129 881,95	0,00	0,00	0,00	0,00		
37	г. Архангельск ул. Трудовая д.2Е	1199	29.12.2009	IV.2014	IV.2014	2	1	61,70	1	1	0	36,00	36,00	0,00	396 792,00	369 242,28	27 549,72	0,00	0,00	0,00	0,00		
38	г. Архангельск ул. Ткацкая д.43	1199	29.12.2009	IV.2014	IV.2014	11	11	180,60	6	6	0	180,60	180,60	0,00	1 990 573,20	1 852 937,23	137 635,97	0,00	0,00	0,00	0,00		
39	г. Архангельск ул. Шолохова д.22	район №1318	29.12.2009	IV.2014	IV.2014	6	5	158,90	3	3	0	130,10	130,10	0,00	1 433 962,20	1 335 202,20	98 760,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
40	д. Колыма ул. Центральная д.6	район №1318	29.12.2009	IV.2014	IV.2014	5	4	115,40	1	1	0	57,60	57,60	0,00	634 867,20	599 787,65	44 079,55	0,00	0,00	0,00	0,00		
41	д. Мельница ул. МТС д.2	район №1318	31.12.2011	IV.2014	IV.2014	16	16	143,50	3	3	0	143,50	143,50	0,00	1 629 234,00	1 605 534,00	14 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
42	д. Мельница ул. МТС д.4	район №1318	31.12.2011	IV.2014	IV.2014	6	6	143,50	3	3	0	143,50	143,50	0,00	1 629 234,00	1 605 534,00	14 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
43	д. Урлик ул. Центральная д.2	1199	29.12.2009	IV.2014	IV.2014	6	6	135,50	3	3	0	135,50	135,50	0,00	1 493 481,00	1 399 853,59	103 627,41	0,00	0,00	0,00	0,00		
44	д. Колыма ул. Центральная д.13	1199	29.12.2009	IV.2014	IV.2014	15	15	86,20	4	4	0	86,20	86,20	0,00	950 096,40	942 597,43	7 498,97	0,00	0,00	0,00	0,00		
45	д. Новый Кинер ул. Серги и Моисей д.45	1199	29.12.2009	IV.2014	IV.2014	16	14	162,40	4	4	0	106,40	106,40	0,00	1 172 740,80	1 164 836,52	7 904,28	0,00	0,00	0,00	0,00		
46	д. Старое Чурляно ул. Шолохова д.67	район №1318	31.12.2011	IV.2014	IV.2014	3	3	34,50	2	2	0	34,50	34,50	0,00	380 259,00	376 809,00	3 450,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
47	д. Чурляно ул. Железнодорожная д.7а	район №1318	29.12.2009	IV.2014	IV.2014	3	3	168,80	2	2	0	70,80	70,80	0,00	780 357,60	726 988,81	53 368,79	0,00	0,00	0,00	0,00		
48	д. Чурляно ул. Железнодорожная д.37б	район №1318	29.12.2009	IV.2014	IV.2016	3	3	168,80	3	3	0	121,60	121,60	0,00	1 340 275,20	1 247 218,37	93 056,83	0,00	0,00	0,00	0,00		
49	д. Шумовый ул. Северная д.6	1094	30.12.2010	IV.2014	IV.2014	16	15	259,00	6	6	0	225,00	225,00	0,00	2 479 950,00	2 457 450,00	22 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
50	д. Шумовый ул. Шолохова д.6	район №1318	31.12.2011	IV.2014	IV.2014	7	7	62,90	2	2	0	62,90	62,90	0,00	693 283,80	686 993,80	6 290,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Всего по плану 2013 года без финансирования поддержки Фонда:		X	X	X	X	186	37	3 074,63	37	0	37	1 125,13	0,00	1 125,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Итого по Архангельской муниципальной работе:		X	X	X	X	186	37	3 074,63	37	0	37	1 125,13	0,00	1 125,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
51	г. Архангельск ул. Аграрнолесная д.10	1199	29.12.2009	IV.2014	IV.2014	9	1	133,40	1	0	0	38,60	0,00	38,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
52	г. Архангельск ул. Восточная д.18	1199	29.12.2009	IV.2014	IV.2014	11	1	106,70	1	0	0	40,30	0,00	40,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
53	г. Архангельск ул. Восточная д.86	1199	29.12.2009	IV.2014	IV.2014	7	3	126,60	3	0	3	53,20	0,00	53,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
54	г. Архангельск ул. Восточная д.13	1199	29.12.2009	IV.2014	IV.2014	7	1	224,30	1	0	0	69,10	0,00	69,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
55	г. Архангельск ул. Восточная д.7	1199	29.12.2009	IV.2014	IV.2016	9	1	80,10	1	0	0	20,20	0,00	20,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
56	г. Архангельск ул. Космонавт д.8	район №1318	29.12.2009	IV.2014	IV.2016	10	1	180,90	1	0	0	41,60	0,00	41,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
57	г. Архангельск ул. Красная Слободка д.7	1199	29.12.2009	IV.2014	IV.2017	8	1	95,30	1	0	0	33,40	0,00	33,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
58	г. Архангельск ул. М.Горького д.31	1199	29.12.2009	IV.2014	IV.2016	16	1	243,83	1	0	0	33,43	0,00	33,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
59	г. Архангельск ул. М.Давыдова д.15	1199	29.12.2009	IV.2014	IV.2014	5	1	116,50	1	0	0	26,60	0,00	26,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
60	г. Архангельск ул. Московская д.32	1199	29.12.2009	IV.2014	IV.2016	4	1	139,10	1	0	0	24,90	0,00	24,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
61	г. Архангельск ул. Московская д.34	1199	29.12.2009	IV.2014	IV.2016	6	1	60,20	1	0	0	18,50	0,00	18,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
62	г. Архангельск ул. Первомайская д.11	1199	29.12.2009	IV.2014	IV.2014	6	2	108,60	2	0	0	58,80	0,00	58,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
63	г. Архангельск ул. Первомайская д.15	1199	29.12.2009	IV.2014	IV.2014	6	1	62,00	1	0	0	18,50	0,00	18,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
64	г. Архангельск ул. Советская д.2	1199	29.12.2009	IV.2014	IV.2016	10	1	96,10	1	0	0	30,50	0,00	30,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
65	г. Архангельск ул. Трудовая д.2Е	1199	29.12.2009	IV.2014	IV.2014	2	1	61,70	1	0	0	25,70	0,00	25,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
66	г. Архангельск ул. Шолохова д.22	район №1318	29.12.2009	IV.2014	IV.2014	6	1	158,90	1	0	0	28,80	0,00	28,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
67	д. Алитинский Гать-ул. Центральная д.10	район №1318	31.12.2011	IV.2014	IV.2016	15	6	242,40	6	6	6	173,50	0,00	173,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
68	д. Алитинский Гать-ул. Центральная д.9	район №1318	31.12.2011	IV.2014	IV.2016	10	7	243,40	7	0	7	204,30	0,00	204,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
69	д. Колыма ул. Центральная д.6Б	район №1318	29.12.2009	IV.2014	IV.2014	5	1	115,40	1	0	0	57,80	0,00	57,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
70	д. Колыма ул. Центральная д.43	район №1318	31.12.2011	IV.2014	IV.2014	3	1	57,80	1	0	0	37,40	0,00	37,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
71	д. Новый Кинер ул. Серги и Моисей д.45	1199	29.12.2009	IV.2014	IV.2014	16	2	162,40	2	0	2	56,00	0,00	56,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
72	д. Шумовый ул. Северная д.6	1094	30.12.2010	IV.2014	IV.2014	16	1	259,00	1	0	0	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Всего по плану 2014 года, в т.ч.:		X	X	X	X	69	25	1 222,50	8	8	0	376,10	0,00	376,10	0,00	4 148 551,60	4 110 912,77	37 638,83	0,00	0,00			
Всего по плану 2014 года с финансированием поддержки Фонда:		X	X	X	X	66	25	1 126,90	8	8	0	376,10	0,00	376,10	0,00	4 148 551,60	4 110 912,77	37 638,83	0,00	0,00			
Итого по Архангельской муниципальной работе:		X	X	X	X	66	25	1 126,90	8	8	0	376,10	0,00	376,10	0,00	4 148 551,60	4 110 912,77	37 638,83	0,00	0,00			
73	г. Архангельск ул. Восточная д.33	1199	29.12.2009	IV.2015	IV.2017	17	3	199,50	1	1	0	27,70	0,00	27,70	0,00	303 309,40	302 539,40	2 770,00	0,00	0,00			
74	г. Архангельск ул. Комарова д.29	1199	29.12.2009	IV.2015	IV.2017	12	2	184,00	1	1	0	35,30	0,00	35,30	0,00	392 254,00	388 695,17	3 558,83	0,00	0,00			
75	г. Архангельск ул. Комсомольская д.8	1199	29.12.2009	IV.2015	IV.2017	5	3	115,50	1	1	0	71,80	0,00	71,80	0,00	791 379,60	784 199,60	7 180,00	0,00	0,00			
76	г. Архангельск ул. Красная Слободка д.7	1199	29.12.2009	IV.2015	IV.2017	8	1	95,30	1	0	0	25,60	0,00	25,60	0,00	282 103,20	279 603,20	2 500,00	0,00	0,00			
77	г. Архангельск ул. М.Давыдова д.9	1199	29.12.2009	IV.2015	IV.2017	14	8	343,50	2	2	0	115,50	0,00	115,50	0,00	1 273 041,00	1 261 491,00	11 550,00					

