

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

С О В Е Т

Нижнекамского муниципального района

423570, г.Нижнекамск, пр.Строителей,12
тел./факс (8555) 41-70-00

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Түбән Кама муниципаль районы
С О В Е Т Ы

423570, Түбән Кама шәһәре, Төзүчеләр пр., 12
тел./факс (8555) 41-70-00

Р Е Ш Е Н И Е

К А Р А Р

№ 53

20 октября 2016 года

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Нижнекамского муниципального района

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социально-экономическому развитию, бюджетно-финансовым вопросам и муниципальной собственности.

Глава Нижнекамского
муниципального района

А.Р.Метшин

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования, ведения, опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение определяет порядок формирования, ведения, опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1. статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Порядок формирования, ведения, опубликования Перечня имущества.

2.1. В Перечень муниципального имущества для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Нижнекамский муниципальный район» Республики Татарстан, включается:

- имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» Республики Татарстан, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), образующее муниципальную казну муниципального образования

«Нижнекамский муниципальный район» Республики Татарстан, и находящееся в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства на возмездной или безвозмездной основе, в том числе: строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства;

- имущество, изъятое в муниципальную казну муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» Республики Татарстан в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» Республики Татарстан, из состава имущества, закрепленного на правах хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями, органами местного самоуправления и их структурными подразделениями (имеющими статус юридического лица), оказавшегося неиспользуемым, либо используемым ими не по назначению, но пригодное для использования в качестве имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- имущество, вошедшее в состав муниципальной казны муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» Республики Татарстан как вновь приобретенное (по договорам купли-продажи, дарения, пожертвования или на других законных основаниях) или вновь созданное имущество за счет средств бюджета «Нижнекамский муниципальный район» Республики Татарстан целевым назначением для поддержки и развития малого и среднего предпринимательства, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки малого предпринимательства на территории муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» Республики Татарстан;

2.2. В Перечень не включается муниципальное имущество, арендованное субъектами:

- являющимися кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

- являющимися участниками соглашений о разделе продукции;

- осуществляющими в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

- осуществляющими предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

- обремененное правами третьих лиц.

2.3. Исключение муниципального имущества из Перечня осуществляется в случаях:

- возникновения необходимости использования недвижимого муниципального имущества для муниципальных нужд, без права вовлечения в хозяйственный оборот и при условии одновременного включения в Перечень другого объекта недвижимого имущества равнозначного исключенному;

- невозможности дальнейшего использования муниципального имущества ввиду его физического либо морального износа и необходимости его списания (повреждение,

уничтожение в результате пожара, аварии, стихийного или иного бедствия, хищения и др.);

- невостробованности муниципального имущества со стороны субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течение трех месяцев;

- по заявлению арендатора, арендующего конкретное недвижимое муниципальное имущество;

2.4. Включение (исключение) объектов муниципального имущества в Перечень осуществляется на основании решения Совета Нижнекамского муниципального района в порядке, установленном настоящим Положением и законодательством РФ.

2.5. Перечень ведется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов учета – земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.6. Перечень имущества формируется и ведется управлением земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района на бумажных носителях и в электронном виде.

2.7. Перечень имущества подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» Республики Татарстан, а также обязательному размещению на официальном сайте муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» Республики Татарстан и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы Нижнекамского
муниципального района

Э. Р. Долотказина