



№ 71 от 30.09.2016
на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества Сабинского муниципального района Республики Татарстан (за исключением земельных участков), включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и Порядок формирования, ведения и опубликования муниципального имущества, включенного в Перечень

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан, руководствуясь статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Совет Сабинского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок предоставления в аренду муниципального имущества Сабинского муниципального района Республики Татарстан (за исключением земельных участков), включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности Сабинского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

3. Палате имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района подготовить Перечень муниципального имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности Сабинского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Сабинского муниципального района по адресу: <http://saby.tatarstan.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Галиуллина А.М., Председателя Палаты имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Глава Сабинского
муниципального района



Р.Н.Минниханов

УТВЕРЖДЕН
решением Совета Сабинского
муниципального района
Республики Татарстан
от 30.09.2016 года № 71

**Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня
муниципального имущества (за исключением земельных
участков), находящегося в собственности Сабинского
муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за
исключением имущественных прав субъектов малого и
среднего предпринимательства), предназначенного для
передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и
среднего предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает способ формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности Сабинского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), на возмездной долгосрочной основе, в том числе на льготных условиях, в целях оказания им имущественной поддержки в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.2. Формирование Перечня осуществляется – Исполнительным комитетом Сабинского муниципального района Республики Татарстан по предложению Палаты имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов

Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Порядок формирования Перечня.

2.1. Формируется Перечень из числа муниципального имущества, указанного в п. 2.2 настоящего Порядка, не закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, а также свободного от иных прав третьих лиц, являющегося имуществом казны Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

2.2. В перечень включаются здания (строения), нежилые помещения, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также могут быть включены сооружения, оборудование, специализированные транспортные средства (самоходные машины).

2.3. Исключение имущества из Перечня производится в следующих случаях:

- списания;
- утраты (гибели) имущества;
- изменения количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого данное имущество становится непригодным для использования по своему назначению;
- передачи имущества в установленном порядке в федеральную собственность, собственность Республики Татарстан, собственность городского и сельских поселений, входящих в состав Сабинского муниципального района Республики Татарстан;
- возникновения потребности в данном имуществе для муниципальных нужд;
- трехкратного проведения аукционов (конкурсов) на право заключения договора аренды муниципального имущества, по результатам проведения которых не заключены договоры аренды в соответствии с действующим законодательством. В отношении данного имущества принимается управленческое решение по дальнейшему его использованию.

2.4. Перечень имущества утверждается постановлением Исполнительного комитета Сабинского муниципального района.

3. Порядок ведения Перечня.

3.1. Ведение Перечня осуществляется в бумажном и электронном носителях Палатой имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

3.2. Перечень представляет собой реестр, содержащий следующие сведения:

- номер по порядку;
- реестровый номер имущества;

- местонахождение муниципального недвижимого имущества;
- вид объекта недвижимости;
- идентификационные сведения имущества (кадастровый номер и т.п.);
- характеристики имущества (площадь, этажность, протяженность и т.п.);
- наименование муниципального имущества;
- правообладатель имущества;
- информация об ограничениях (обременении) в отношении имущества.

4. Порядок опубликования Перечня.

4.1. Перечень и изменения, вносимые в него, подлежат обязательному опубликованию на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Сабинского муниципального района в сети «Интернет» по адресу: <http://saby.tatarstan.ru> Палатой имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района в срок не позднее 10 рабочих дней со дня утверждения Перечня или внесения в него изменений.

УТВЕРЖДЕН
решением Совета Сабинского
муниципального района
Республики Татарстан
от 30.09.2016 года № 71

Порядок предоставления в аренду муниципального имущества Сабинского муниципального района Республики Татарстан (за исключением земельных участков), включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения.

1.1. Порядок предоставления в аренду муниципального имущества Сабинского муниципального района Республики Татарстан (за исключением земельных участков), включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Сабинского муниципального района.

1.2. Собственником имущества, включенного в перечень, является муниципальное образование Сабинский муниципальный район Республики Татарстан.

1.3. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня определяется решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

1.4. Порядок устанавливает процедуру предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности Сабинского

муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), и условия предоставления такого имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства по льготным ставкам арендной платы.

1.5. Арендодателем муниципального имущества выступает орган, уполномоченный осуществлять полномочия собственника муниципального имущества Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

1.6. Арендаторами имущества, включенного в перечень, могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, занимающиеся социально значимыми видами деятельности или установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться поддержка.

1.7. Социально значимые виды деятельности определяются Исполнительным комитетом Сабинского муниципального района Республики Татарстан в случае отсутствия муниципальных программ (подпрограмм), предусматривающие приоритетные виды деятельности на территории Сабинского муниципального района.

2. Предоставление муниципального имущества в аренду

2.1. Заключение договоров аренды имущества, включенного в перечень, осуществляется по результатам открытых торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды имущества, включенного в перечень (далее – торги).

2.2. Арендодатель осуществляет функции по организации и проведению торгов.

2.3. Проведение торгов, заключение договоров аренды имущества, включенного в перечень, по результатам проведения торгов осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.

2.4. Подача заявок на участие в торгах субъектами малого и среднего предпринимательства, требования к прилагаемым к заявке документам, основания для отказа в допуске к участию в торгах определяются документацией об аукционе.

2.5. Арендатор муниципального имущества, включенного в перечень, вправе передать по договору субаренды третьим лицам свои права и обязанности до 30 процентов от общей арендуемой площади муниципального имущества.

2.6. Арендатор должен использовать муниципальное имущество исключительно по целевому назначению с условием соблюдения запретов,