

Положение
о муниципальной казне Иштерьяковского сельского поселения Тукаевского
муниципального района Республики Татарстан

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии со **статьями 125, 215** Гражданского кодекса РФ, **подпунктом 3 пункта 1 статьи 15** Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", **Уставом** Иштерьяковского сельского поселения Тукаевского муниципального района и определяет общие цели, задачи, порядок управления муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Тукаевского муниципального района Республики Татарстан (далее по тексту - муниципальная казна), обязательные для исполнения всеми расположенными на территории Иштерьяковского сельского поселения Тукаевского муниципального района юридическими и физическими лицами, а также органами и должностными лицами местного самоуправления.

2. Настоящее Положение не регулирует порядок управления и распоряжения входящими в состав муниципальной казны средствами бюджета Иштерьяковского сельского поселения Тукаевского муниципального района.

3. От имени Иштерьяковского сельского поселения Тукаевского муниципального района учет, оформление и государственную регистрацию права собственности на недвижимое и движимое имущество, составляющее муниципальную казну, осуществляет Исполнительный комитет Иштерьяковского сельского поселения Тукаевского муниципального района в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Положением и иными актами органов местного самоуправления Иштерьяковского сельского поселения Тукаевского муниципального района.

2. Цели и задачи управления и распоряжения муниципальной казной

1. Целями управления и распоряжения муниципальной казной являются укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления, приумножение и сохранение муниципальной собственности, используемой для социально-экономического развития сельского поселения, увеличение доходов бюджета сельского поселения, содействие в сохранении и создании новых рабочих мест, обеспечение населения Иштерьяковского сельского поселения жизненно необходимыми товарами и услугами, привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории сельского поселения, обеспечение обязательств Иштерьяковского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан по гражданско-правовым сделкам.

2. В указанных целях при управлении и распоряжении муниципальной казной решаются задачи:

а) пообъектного учета имущества, составляющего муниципальную казну, и его движения;

б) сохранения и приумножения в составе муниципальной казны имущества, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения;

в) применения наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;

г) контроля за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

3. Состав и источники образования муниципальной казны

1. В состав муниципальной казны входит:

1.1. средства местного бюджета;

1.2. акции и доли в хозяйственных обществах, иные ценные бумаги;

1.3. недвижимое имущество:

- земельные участки;

- нежилые помещения, здания, строения, сооружения;

- объекты жилищного фонда;

- объекты коммунальной инфраструктуры;

- парки, скверы, пруды;

- иные объекты недвижимого имущества;

1.4. движимое имущество:

- станки и оборудование;

- машины и механизмы;

- транспортные средства;

- иные объекты движимого имущества;

1.5. доли в праве общей собственности;

1.6. имущественные права

2. Источником образования муниципальной казны может быть имущество:

а) вновь созданное или приобретенное непосредственно в муниципальную собственность за счет средств консолидированного бюджета Иштеряковского сельского поселения Тукаевского муниципального района;

б) переданное в муниципальную собственность при разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность Республики Татарстан и муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан;

в) переданное безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;

г) по законным основаниям исключенное из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и оперативного управления муниципальных учреждений;

д) ликвидируемых (реорганизуемых) муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

е) бесхозяйное, признанное муниципальным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

ж) поступившее в муниципальную собственность по другим законным основаниям.

3. Включение в состав муниципальной казны имущества, образованного за счет источников, указанных в **подпункте "б" пункта 2** настоящего Положения, осуществляется на основании перечня объектов федеральной или республиканской собственности, утвержденного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Республики Татарстан.

4. Включение в состав муниципальной казны имущества, образованного за счет других источников, указанных в **пункте 2**, осуществляется на основании постановления Исполнительного комитета Иштерьяковского сельского поселения Тукаевского муниципального района. Нормативные акты, устанавливающие источник и порядок образования муниципальной казны Иштерьяковского сельского поселения Тукаевского муниципального района, способы его дальнейшего использования, а также объем и порядок выделения средств на его содержание и эксплуатацию принимаются Советом Иштерьяковского сельского поселения Тукаевского муниципального района.

4. Порядок учета муниципальной казны

1. Имущество муниципальной казны является финансово-экономической основой всего Иштерьяковского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, не может использоваться органами местного самоуправления Иштерьяковского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан в целях обеспечения их деятельности. Учет имущества, составляющего муниципальную казну, и его движение осуществляются путем занесения Исполнительным комитетом Иштерьяковского сельского поселения Тукаевского муниципального района соответствующих сведений в специальный раздел Реестра муниципальной собственности Иштерьяковского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, содержащий сведения о составе, способе приобретения, стоимости, основаниях и сроке постановки на учет, износе имущества, по необходимости - другие сведения, соответствующие требованиям **законодательства** о бухгалтерском учете, а также сведения о решениях по передаче имущества в пользование, других актах распоряжения имуществом, в том числе влекущих исключение имущества из состава муниципальной казны и его возврат в казну.

2. Имущество, составляющее муниципальную казну, при передаче его в пользование подлежит отражению в бухгалтерской отчетности организаций в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством.

3. Оценка объектов муниципальной казны Иштерьяковского сельского поселения Тукаевского муниципального района производится в случаях и порядке, предусмотренных законами **о бухгалтерском учете и об оценочной деятельности**.

4. Исключение имущества из специального раздела Реестра муниципальной собственности, учитывающего объекты муниципальной казны, при закреплении его на правах хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными организациями с последующим отражением имущества в бухгалтерской отчетности указанных организаций и соответствующих разделах Реестра муниципальной собственности, а также включение имущества в состав муниципальной казны при его правоммерном изъятии из хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальных организаций осуществляются на основании постановления Исполнительного комитета Иштерьяковского сельского поселения Тукаевского муниципального района.

5. Порядок распоряжения муниципальной казной

1. Условия и порядок передачи имущества, составляющего муниципальную казну, в аренду, безвозмездное пользование, залог и распоряжение им иными способами регулируются действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления Иштерьяковского сельского поселения Тукаевского муниципального района, принятыми в пределах их компетенции, и заключенными на их основе договорами.

2. Способы распоряжения имуществом муниципальной казны Иштерьяковского сельского поселения Тукаевского муниципального района в соответствии с **гражданским законодательством** Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами Иштерьяковского сельского поселения Тукаевского муниципального района являются:

2.1. передача объектов муниципальной казны Иштерьяковского сельского поселения Тукаевского муниципального района в оперативное управление или хозяйственное ведение (в случае прекращения права оперативного управления или хозяйственного ведения объекты подлежат возврату в муниципальную казну Иштерьяковского сельского поселения Тукаевского муниципального района);

2.2. передача объектов муниципальной казны Иштерьяковского сельского поселения Тукаевского муниципального района в аренду;

2.3. предоставление объектов муниципальной казны Иштерьяковского сельского поселения Тукаевского муниципального района в безвозмездное пользование;

2.4. предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в безвозмездное срочное пользование, постоянное (бессрочное) пользование;

2.5. передача объектов муниципальной казны Иштерьяковского сельского поселения Тукаевского муниципального района в доверительное управление;

2.6. передача объектов муниципальной казны Иштерьяковского сельского поселения Тукаевского муниципального района на основе концессионных соглашений;

2.7. передача объектов муниципальной казны Иштерьяковского сельского поселения Тукаевского муниципального района в залог, на хранение;

2.8. приватизация, продажа объектов муниципальной казны Иштерьяковского сельского поселения Тукаевского муниципального района;

2.9. предоставление жилых помещений по договорам социального найма;

2.10. предоставление жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения;

2.11. иные предусмотренные законодательством способы.

3. Исключение имущества из состава муниципальной казны при его приватизации осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан и правовыми актами органов местного самоуправления Иштерьяковского сельского поселения Тукаевского муниципального района о приватизации муниципального имущества.

4. Объекты муниципальной казны Иштерьяковского сельского поселения Тукаевского муниципального района могут быть обременены:

4.1. обязательствами Иштерьяковского сельского поселения Тукаевского муниципального района по договорам, в том числе залогом;

4.2. сервитутами;

4.3. обязательствами публичного использования, обязательствами по содержанию объектов в состоянии, обеспечивающем их непрерывное и безопасное использование

(объекты культурного наследия);

4.4. выполнением обязательств, возникших в связи с исполнением решения суда;

4.5. правами третьих лиц по использованию объектов.

5. Обременение объектов жилищного фонда осуществляется в соответствии с действующим **жилищным законодательством**.

6. Содержание обременения, ограничение объекта муниципальной казны Иштерьяковского сельского поселения Тукаевского муниципального района в гражданском обороте и сроки обременения отражаются в учетной записи объекта в реестре объектов муниципальной казны Тукаевского муниципального района.

7. Доходы от использования и продажи имущества муниципальной казны направляются в бюджет Иштерьяковского сельского поселения Тукаевского муниципального района.

6. Контроль и ответственность за обеспечение сохранности муниципальной казны

1. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование (владение и пользование, владение, пользование и распоряжение) юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляет Исполнительный комитет Иштерьяковского сельского поселения Тукаевского муниципального района в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества.

В процессе контроля Исполнительный комитет Иштерьяковского сельского поселения Тукаевского муниципального района ежегодно осуществляет проверки состояния переданного имущества и соблюдения условий договоров о передаче имущества. На срок передачи имущества, входящего в состав муниципальной казны, в пользование (владение и пользование, владение, пользование и распоряжение) бремя его содержания и риск его случайной гибели ложатся на пользователя по договору.

2. Юридические и физические лица, а также органы и должностные лица местного самоуправления Иштерьяковского сельского поселения Тукаевского муниципального района, совершившие действия или принявшие противоправные решения, повлекшие ущерб для муниципальной казны, несут дисциплинарную, материальную, административную, гражданско-правовую и уголовную ответственность, установленную действующим законодательством.

3. Исполнительный комитет Иштерьяковского сельского поселения Тукаевского муниципального района ежегодно, в период утверждения бюджета Иштерьяковского сельского поселения Тукаевского муниципального района представляет Совету Иштерьяковского сельского поселения Тукаевского муниципального района отчет о составе и стоимости муниципальной казны Иштерьяковского сельского поселения Тукаевского муниципального района.