



**РУКОВОДИТЕЛЬ  
Исполнительного комитета  
Азнакаевского  
муниципального района**

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево, 423330  
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-97  
E-mail: [aznakay@tatar.ru](mailto:aznakay@tatar.ru)  
[adm-aznakay@mail.ru](mailto:adm-aznakay@mail.ru)

**Азнакай муниципаль районы  
башкарма комитеты  
ЖИТӘКЧЕСЕ**

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330  
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97  
E-mail: [aznakay@tatar.ru](mailto:aznakay@tatar.ru)  
[adm-aznakay@mail.ru](mailto:adm-aznakay@mail.ru)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 27 » 09 20 16 г.

**КАРАР**

№ 290

Об определении порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года №31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, постановляю:

1. Определить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2016 год:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

1.1.1 Для одиноко проживающего гражданина – 1114707 рублей;

1.1.2 Для семьи из двух человек – 1418718 рублей;

1.1.3. Для семьи из трех человек – 1824066 рублей;

1.1.4. Для семьи из четырех человек – 2432088 рубля;

1.1.5. Для семьи из пяти человек – 3040110 рублей;

1.1.6. Для семьи из шести человек – 3648132 рубля;

1.1.7. Для семьи из семи человек – 4256154 рубля;

1.1.8. Для семьи из восьми человек – 4864176 рублей;

1.1.9. Для семьи из девяти человек – 5472198 рублей;

1.1.10 Для семьи из десяти человек – 6080220 рублей.

1.2. Размер порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина согласно расчету составляет:

1.2.1 Для одиноко проживающего гражданина – 8007,96 рублей;

1.2.4. Для семьи их двух человек – 5095,97 рублей;

1.2.5. Для семьи из трех и более человек – 4367,97 рублей.

2. Отделу учета и отчетности Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района в течение 10 дней со дня подписания настоящего постановления, опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании – газете «Маяк», на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatrstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального по инфраструктуре Р.Р.Ханнанова.

Руководитель



А. Х. Шамсутдинов

Приложение №1  
к постановлению Исполнительного комитета  
Азнакаевского муниципального района  
от « 27 » 09 2016 г. № 290

РАСЧЕТ

определения размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

Порог размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется по формуле:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС) \times (-КП)) / (0,3 \times РС)$ , где

ПД – пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, который определяется по формуле:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$ , где

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС – количество членов семьи,

РЦ – средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц (15% годовых/12 месяцев=1,25);

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (180 количество месяцев);

РС – количество членов семьи;

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 – соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

Средняя рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения установлена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 декабря 2015 года №951 /пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по РФ на первое полугодие 2016 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам РФ на 1 квартал 2016 года» по Республике Татарстан в размере 33 779 рублей.

### Определение порогового значения среднемесячного совокупного дохода

Количество членов семьи РС	расчетный показатель рыночной стоимости по норме предоставления жилого помещения (СЖ)	Процентная ставка по кредиту за месяц (средняя годовая -15 %) ПС	СЖ*ПС	1-(1+ПС)*(-180)	$0.7 * \text{СЖ} * \text{ПС} / 1 - (1 + \text{ПС}) * (-180)$	0.3*РС	Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода,приходящегося на каждого члена семьи
1	1 114 707	1,25	1 393 384	406	2 402,39	0,3	8007,96
2	1 418 718	1,25	1 773 397	406	3 057,58	0,6	5 095,97
3	1 824 066	1,25	2 280 082	406	3 931,17	0,9	4 367,97
4	2 432 088	1,25	3 040 110	406	5 241,56	1,2	4 367,97
5	3 040 110	1,25	3 800 137	406	6 551,96	1,5	4 367,97
6	3 648 132	1,25	4 560 165	406	7 862,35	1,8	4 367,97
7	4 256 154	1,25	5 320 192	406	9 172,74	2,1	4 367,97
8	4 864 176	1,25	6 080 220	406	10 483,14	2,4	4 367,97
9	5 472 198	1,25	6 840 247	406	11 793,52	2,7	4 367,97
10	6 080 220	1,25	7 600 275	406	13 103,92	3	4 367,97

### Определение порога стоимости имущества

Количество членов семьи	Норма предоставления жилья	Общая площадь	Средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м	Расчетный показатель рыночной стоимости
1	33	33	33 779	1 114 707
2	21	42	33 779	1 418 718
3	18	54	33 779	1 824 066
4	18	72	33 779	2 432 088
5	18	90	33 779	3 040 110
6	18	108	33 779	3 648 132
7	18	126	33 779	4 256 154
8	18	144	33 779	4 864 176
9	18	162	33 779	5 472 198
10	18	180	33 779	6 080 220