

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Аукционов и конкурсов» Алексеевского муниципального района. Аукцион проводится по правилам и в соответствии со ст. 39.11 и 39.12 Земельного кодекса РФ. Аукцион состоится **25.10.2016г. в 10 ч.00 мин.**(время московское) по адресу: РТ, пгт. Алексеевское, пл. Советская, д. 2, каб. 19. Форма торгов-аукцион, открытый по составу участников. Заявки принимаются в рабочие дни (Пн.-Пт.) с **23.09.2016 г. по 19.10.2016г.(включительно)** с 8 ч. 00 мин до 16 ч. 30 мин. (перерыв с 12:00 до 13:00) в письменной форме (на бумажном носителе) лично или через представителя. Адрес места приема заявок: РТ, п.г.т. Алексеевское, пл. Советская, д. 2, каб. 19. Извещение и перечень документов, прилагаемых к заявке, порядок ознакомления с иной информацией, условия договоров опубликованы на сайтах <http://alekseevskiy.tatarstan.ru/> в разделе аукционы, [http://torgi.gov.ru.](http://torgi.gov.ru), <http://pravo.tatarstan.ru>. Размер задатка для участия в аукционе - 50% от размера начальной цены продажи за земельный участок. Задаток вносится безналичным путем на расчетный счет организатора аукциона в срок до 19.10.2016г.(включительно). Реквизиты счета для перечисления задатка: ТОДК МФ РТ Алексеевского района (Муниципальное учреждение «Аукционов и конкурсов» Алексеевского муниципального района) ЛР 055040005-Аукцион, ИНН 1605005782, КПП 160501001, Рас. счет 40302810002315000103, В ОАО Ак Барс банке г. Казань, БИК 049205805, к/сч 30101810000000000805. Организатор аукциона возвращает задаток в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, а заявителю, не допущенному к участию в аукционе, со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Определение участников аукциона - до 16 ч.00 мин. 20.10.2016г. Определение победителя аукциона - решение аукционной комиссии 25.10.2016г. Срок заключения договоров купли-продажи: не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте. Предмет аукциона не обременен. Шаг аукциона - 3% от начальной стоимости цены предмета аукциона. По вопросам месторасположения ЗУ обращаться в Палату имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

№ лота	Заказчик торгов	Дата и номер Постановления о проведении аукциона	Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Местоположение	Разрешенное использование	Вид права	Задаток (руб.)	Начальная цена продажи (руб.)	Примечание
1	Исполнительный комитет Алексеевского муниципального района	№ 404 от 22.09.2016	16:05:011601:1018	32213	Алексеевский муниципальный район, МО «пгт Алексеевское»	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	43970,75	87941,49	В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: размещать любые объекты в пределах созданных в соответствии с НТД проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Для данного ЗУ обеспечен доступ посредством ЗУ с № 16:05:000000:14



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22-09-2016

п.г.т.Алексеевское

**КАРАР**

№ 404

**О проведении аукциона  
на повышение размера  
начальной цены продажи  
за земельный участок**

В целях формирования рынка земли, улучшения социально – экономической инфраструктуры Алексеевского района, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

**постановляю:**

1. Провести аукцион на повышение размера начальной цены продажи за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, находящийся в границах Алексеевского муниципального района:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Местоположение	Разрешенное использование	Начальная цена (руб.)
1	16:05:011601:1018	32213	Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, МО «пгт Алексеевское»	Для сельскохозяйственного производства	87 941,49

2. Определить:

- организатором аукциона Муниципальное казенное учреждение «Аукционы и конкурсы» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.
- проведение аукционных торгов на повышение размера начальной цены продажи за земельный участок;
- шаг аукциона в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона;
- задаток в размере 50 процентов от начальной цены предмета аукциона;

- опубликовать извещение о проведении аукциона на сайтах: <http://alekseevskiy.tatarstan.ru/> в разделе аукционы, <http://torgi.gov.ru.>, <http://pravo.tatarstan.ru.>

3. Утвердить начальную цену предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его кадастровой стоимости.

4. Создать аукционную комиссию в следующем составе:

- Председатель аукционной комиссии:

Абакумов А.Н. – заместитель руководителя Исполнительного комитета по инфраструктурному развитию Алексеевского муниципального района;

- Заместитель председателя аукционной комиссии;

Гайсин М.Р. – председатель Палаты имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района;

Члены аукционной комиссии:

Ищенко Н.С. - ведущий специалист Палаты имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района;

Калимуллин Т.Р. - начальник отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района;

Юсупова Г.А. - управляющий делами Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района.

5. Палате имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района (Гайсин М.Р.) по результатам аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка, в соответствии с действующим законодательством.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Палаты имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района М.Р. Гайсина.

Руководитель  
Исполнительного комитета



Д.А. Гилязов

**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ<sup>1</sup>**  
**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №**  
(примерная форма)

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (место заключения договора)

Исполнительный комитет \_\_\_\_\_ городского (сельского) поселения \_\_\_\_\_ муниципального района Республики Татарстан в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец»<sup>2</sup>, с одной стороны, и

*(Для физ.лиц.)*

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, (ИНН- \_\_\_\_\_),

*(Для юр.лиц, ИП)*

\_\_\_\_\_,  
*(организационно-правовая форма и наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)*

в лице \_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (его представителя), представителя юридического лица)*

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
*(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)*

именуемый (-ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ во исполнение<sup>3</sup> \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

(далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется приобрести и оплатить земельный участок, имеющий следующие характеристики:

<sup>1</sup> При заключении договора по результатам торгов

<sup>2</sup> При наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения.

<sup>3</sup> Указывается решение о проведении аукциона

- 1.1.1. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_ ;  
1.1.2. Местонахождение земельного участка: \_\_\_\_\_ ;  
1.1.3. Общая площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв.м.;  
(цифрами и прописью)  
1.1.4. Целевое назначение (категория) земельного участка \_\_\_\_\_ ;  
1.1.5. Разрешенное использование: \_\_\_\_\_ ;  
(цели использования земельного участка)  
1.1.6. Обременение земельного участка: \_\_\_\_\_ ;  
1.1.7. Ограничения в использовании земельного участка: \_\_\_\_\_ .

1.2. Границы земельного участка, установленные границы сервитутов (обременений) обозначены в кадастровом паспорте земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Продавец гарантирует, что земельный участок, не обременен иными, не указанными в п.п. 1.1.6. и 1.1.7. настоящего Договора, правами и претензиями третьих лиц, о которых Продавец не мог не знать.

## 2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Покупатель оплачивает земельный участок денежными средствами в течение 30 дней с момента подписания Договора.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за земельный участок составляет Покупателем: \_\_\_\_\_ руб.  
(цифрами и прописью)

2.3. Оплата производится Покупателем на расчетный счет: \_\_\_\_\_

## 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Зарегистрировать за свой счет переход права собственности на земельный участок в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.1.2. Оплатить сумму, указанную в п.2.2. настоящего договора, в сроки, определенные п.2.1. Договора.

3.1.3. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт полной оплаты земельного участка, не позднее следующего дня после наступления срока оплаты, указанного в п.2.1. Договора.

3.1.4. Использовать участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1.5 настоящего договора.

3.1.5. Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

3.1.6. Обеспечивать органам государственного контроля и надзора свободный доступ на земельный участок для его осмотра.

3.1.7. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания земельного участка, эксплуатации инженерных коммуникаций, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, расположенных на земельном участке.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Не позднее 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты земельного участка обеспечить составление акта приема-передачи и передачу земельного участка.

3.2.2. Оказывать Покупателю необходимую помощь в совершении действий, предусмотренных п. 3.1.1. настоящего договора.

#### 4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на земельный участок сохраняется за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п.п. 2.1 и 2.2. настоящего договора.

4.2. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок является Договор и акт приема-передачи.

4.2. Земельный участок считается переданным Покупателю со дня подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.3. Переход права собственности на Имущество не влечет прекращения обременений, предусмотренных Договором. Прекращение или изменение их условий осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.<sup>4</sup>

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п. 2.1 Договора, Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке.

При этом земельный участок считается нереализованным и остается в собственности Продавца.

5.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных в разделе 2 Договора, Покупатель зачисляет на счет, указанный в п. 2.3 Договора, пени от неуплаченной суммы за каждый день просрочки в размере 0,1 %.

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Расторжение договора возможно в случае, предусмотренном п. 5.1. Договора и в случаях, установленных законодательством.

6.3. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, в случае не достижения Сторонами соглашения - судом.

6.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством.

---

<sup>4</sup> Включается при установлении обременений



Приложение  
к договору купли-продажи  
земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

**А К Т**  
**приема – передачи земельного участка**  
**по договору купли-продажи,**  
**(примерная форма)**

\_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Исполнительный комитет \_\_\_\_\_ городского (сельского) поселения  
\_\_\_\_\_ муниципального района Республики Татарстан в  
лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый  
в дальнейшем «Продавец»<sup>5</sup>, с одной стороны, и

*(Для физ. лиц.)*

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения:  
\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_  
код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, (ИНН- \_\_\_\_\_),

*(Для юр.лиц, ИП)*

\_\_\_\_\_,  
*(организационно-правовая форма и наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП)*  
в лице \_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О. ИП (его представителя), представителя юридического лица)*  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
*(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица, ИП)*  
именуемый (-ое) в дальнейшем «Покупатель», принимает земельный участок со  
следующими характеристиками:

Кадастровый номер земельного участка- \_\_\_\_\_;.

Местонахождение: \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

Общая площадь - \_\_\_\_\_ кв.м.

Целевое назначение (категория)- \_\_\_\_\_;.

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

Обременение земельного участка: \_\_\_\_\_

<sup>5</sup> При наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения.

\_\_\_\_\_;  
Ограничения в использовании земельного участка: \_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен на \_\_\_\_ листе в трех экземплярах, имеющих  
одинаковую юридическую силу.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Продавец

\_\_\_\_\_

(Фамилия, И, О)

\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год.

Покупатель

\_\_\_\_\_

(Фамилия, И, О)

\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П. (при наличии)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год.

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо  Юрическое лицо

ФИО/ Наименование претендента \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ года рождения, пол \_\_\_\_\_, место рождения:

зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_

код подразделения \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

-----  
(для юридических лиц)

Наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / г.

Орган, \_\_\_\_\_ осуществивший \_\_\_\_\_ регистрацию

Место выдачи \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

-----  
Место жительства/ место нахождение претендента: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_ Факс/эл.почта \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №

\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

Корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_ (ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: \_\_\_\_\_

-----  
-----  
(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрация), кем выдан)

1. Изучив сведения о предлагаемом к реализации праве на заключение договора купли-продажи земельного участка и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен приобрести на аукционе, который состоится 25.10.2016 г. в 10 часов 00 минут (время московское) по адресу: РТ, п.г.т. Алексеевское, пл. Советская д. 2, настоящий земельный участок, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, МО «пгт Алексеевское», площадь земельного участка – 32213 кв. м, кадастровый номер земельного участка 16:05:011601:1018, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.
2. В случае выигрыша на торгах Претендент принимает на себя обязательства заключить договор купли-продажи не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте. Претендент подтверждает свою информированность о том, что в случае признания его победителем аукциона и уклонении или отказе от заключения им в установленный срок договора на земельный участок он утрачивает право на заключение указанного договора, при этом задаток ему не возвращается.
3. Претендент согласен с внесением задатка в размере 43 970 (Сорок три тысячи девятьсот семьдесят) руб. 75 коп.
4. Претендент был ознакомлен со всей документацией земельного участка, с условиями договора на земельный участок, выставляемого на торги.
5. Претендентом был проведен личный осмотр земельного участка.
6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов Претендентом получены.

К заявке прилагаются документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
(подпись)

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Заявка № \_\_\_\_ принята продавцом (его полномочным представителем)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_ час \_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица принявшего заявку \_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.