

**ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ САРМАН  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ**

**Сарман авыл жирлеге**

423350 Сарман авылы, Ленин ур.,52

тел.: 2-43-67, 2-45-38

E - mail: sar.sar@tatar.ru

ИНН/КПП 1636005461/163601001



**Сармановское сельское поселение**

**САРМАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ  
ТАТАРСТАН**

423350 с. Сарманово, ул.Ленина, 52

тел.: 2-43-67, 2-45-38

E – mail: sar.sar@tatar.ru

ИНН/КПП 1636005461/163601001

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15 сентября 2016г.

**КАРАР**

№ 9

**О нормах и правилах по благоустройству  
территории муниципального образования  
«Сармановское сельское поселение»  
Сармановского муниципального района РТ**

В соответствии с Федеральным законом “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, Законом Республики Татарстан “О местном самоуправлении в Республике Татарстан”, Уставом Сармановского сельского поселения Сармановского муниципального района, в целях повышения уровня благоустройства населенных пунктов, п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить нормы и правила по благоустройству территории муниципального образования «Сармановское сельское поселение» (приложение №1).
2. Постановление Исполнительного комитета Сармановского сельского поселения Сармановского муниципального района от 26 апреля 2012 года № 2 «О нормах и правилах по благоустройству территорий муниципального образования «Сармановское сельское поселение» признать утратившим силу.
3. Постановление Исполнительного комитета Сармановского сельского поселения Сармановского муниципального района 23 мая 2014 года № 4 «О внесении изменений в Нормы и правила по благоустройству территорий муниципального образования «Сармановское сельское поселение», утвержденные постановлением Исполкома Сармановского сельского поселения Сармановского муниципального района» от 26.04.2012 г. № 2 признать утратившим силу.
4. Постановление Исполнительного комитета Сармановского сельского поселения Сармановского муниципального района от 12 августа 2014 года № 9 «О внесении изменений в Нормы и правила по благоустройству территорий муниципального образования «Сармановское сельское поселение», утвержденные постановлением Исполкома Сармановского сельского поселения Сармановского муниципального района» от 26.04.2012 г. № 2 признать утратившим силу.
5. Постановление Исполнительного комитета Сармановского сельского поселения Сармановского муниципального района от 6 апреля 2015 года №1 «О внесении изменений в Нормы и правила по благоустройству территорий муниципального образования «Сармановское сельское поселение», утвержденные постановлением Исполкома Сармановского сельского поселения Сармановского муниципального района» от 26.04.2012 г. № 2 признать утратившим силу.

6. Настоящее постановление обнародовать на специальных информационных стендах и разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU), официальном сайте муниципального образования «Сармановский муниципальный район» Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель Исполнительного  
комитета Сармановского сельского поселения



И.Я.Хасанов

## **Нормы и правила по благоустройству территорий муниципального образования «Сармановское сельское поселение».**

### **1. Общие положения.**

1.1. Правила благоустройства н.п. Сарманово (далее – Правила) разработаны во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и иных нормативных правовых актов.

1.2. Настоящие Правила обязательны для применения всеми физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы.

1.3. Настоящие Правила действуют на всей территории села и устанавливают требования:

- по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений;

- к перечню работ по благоустройству и периодичность их выполнения;

- к установлению порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий;

- по организации благоустройства территории н.п.Сарманово (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

1.4. Проектирование и размещение объектов благоустройства осуществляется в соответствии с градостроительным и земельным законодательством, специальными нормами и правилами, государственными стандартами, Генеральным планом н.п. Сарманово, Правилами землепользования и застройки н.п. Сарманово, проектной документацией, утвержденной в установленном порядке.

1.5. Настоящие Правила не регулируют отношения по организации сбора, вывоза, транспортировке, утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов на территории н.п. Сарманово.

### **2. Основные понятия**

В целях реализации настоящих Правил используются следующие понятия:

**благоустройство территории** – комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

**бункер-накопитель** – емкость для сбора крупногабаритного мусора (КГМ) объемом свыше 3 куб.м;

**вертикальное озеленение** – использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений;

**внешнее оформление территорий** – совокупность работ и мероприятий, направленных на улучшение внешнего облика городской застройки и ее территорий, обеспечение праздничного и тематического оформления села, оптимизации эстетического восприятия городской среды, создание неповторимого художественного облика села;

**внутриквартальный (местный) проезд** – дорога, предназначенная для движения транспорта и пешеходов от магистральных улиц к группам жилых домов и другим местам квартала;

**восстановление благоустройства** – комплекс работ, включающий в себя качественное восстановление асфальтового покрытия на всю ширину дороги, хозяйственного проезда, тротуара; обратную установку бордюрного камня; восстановление плодородного слоя почвы; ремонт газонов под борону с посевом газонных трав и посадкой нарушенных зеленых насаждений; восстановление рекламных конструкций и прочих элементов благоустройства;

**вывоз ТБО (КГМ)** – выгрузка ТБО из контейнеров (загрузка бункеров-накопителей с КГМ) в спецтранспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка их с мест сбора мусора на лицензированный объект утилизации мусора. График вывоза ТБО – составная часть договора на вывоз ТБО (КГМ) с указанием места (адреса), объема ТБО (КГМ) и времени вывоза;

**газон** – травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции, а также естественная травяная растительность;

**территория** – территория в пределах административных границ н.п.Сарманово;

**дерево** – растение, имеющее четко выраженный деревянистый ствол диаметром не менее 5 см на высоте 1,3 м, за исключением саженцев;

**домовладение** – индивидуальный жилой дом с прилегающим у нему земельным участком;

**домовые знаки** – аншлаг (указатель наименования улицы, площади, проспекта), номерной знак (указатель номера дома и корпуса), указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода;

**дорога автомобильная** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

**зеленые насаждения** – совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, леса, особо охраняемые природные территории, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

**земляные работы** – работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия городской территории либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров;

**зональность** (типичная зональность) – характеристики структуры растительности в зависимости от природно-географических условий территории;

**инженерные коммуникации** – сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, канализация, отопление, трубопроводы, линии электропередачи, связи и иные инженерные сооружения, существующие либо прокладываемые на городской территории;

**комплексное благоустройство территории** – совокупность работ и мероприятий по благоустройству территории, включающие в себя подготовку разрешительной документации, проекта благоустройства территории, согласование и утверждение проекта, перечня мероприятий по реализации проекта благоустройства, реализации проекта до утверждения акта ввода в эксплуатацию, содержание объекта благоустройства в установленном порядке;

**контейнер** – имеющая крышку емкость для сбора ТБО, объемом до 3 куб.м;

**крупногабаритный мусор (КГМ)** – отходы производства, потребления и хозяйственной деятельности, утратившие свои потребительские свойства, размерами более 75 см на сторону (мебель, бытовая техника, тара и упаковка от бытовой техники, предметы сантехники и прочее);

**крышное озеленение** – использование кровель зданий и сооружений для создания на них архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, цветников, садов, площадок с деревьями и кустами и пр.);

**кустарник** – многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;

**ландшафтный дизайн** – деятельность, которая направлена на благоустройство городских территорий с помощью активного использования естественных природных компонентов. Ландшафтный дизайн включает в себя комплекс работ по садово-парковому обустройству, инженерной и агротехнической подготовке территорий под озеленение и благоустройство: прокладку систем полива, дренажа и освещения, устройство дорожек и площадок, окультуривание почв, геопластику рельефа, озеленение территорий и земельных участков, устройство искусственных водоемов, очистку и реконструкцию естественных водоемов от проектирования до реализации такого проекта;

**ливневая канализация (ливневка)** – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений (желобов, дождеприемников, лотков и труб), предназначенных для транспортировки сточных вод;

**малые архитектурные формы** - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования и другие объекты сельского дизайна (урны, скамьи, декоративные ограждения, светильники, декоративные стенки, фонтаны, беседки, вазы для цветов, монументально-декоративные композиции, декоративные скульптуры, оборудование детских, спортивных площадок, площадок для отдыха и прочее);

**мелкие дворовые постройки** – временные подсобные сооружения, расположенные на земельном участке (погреба, голубятни, сараи и т.п.);

**навал мусора** – скопление твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ) на контейнерной площадке или на любой другой территории, возникшее в результате самовольного сброса, в объеме, не превышающем 1 куб. м;

**наружное освещение** – совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, бульваров, дворов и пешеходных дорожек села;

**несанкционированная свалка** – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц, на площади свыше 50 кв.м. и объемом свыше 30 куб.м.;

**нормируемый комплекс элементов благоустройства** – необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды;

**общественные пространства (территории общего пользования)** - свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, а также наземные, подземные, надземные части зданий и сооружений, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях массового посещения общественного, делового назначения, объектов пассажирского транспорта.

**объекты благоустройства территории** – территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории районов н.п.Сарманово, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования;

**объекты нормирования благоустройства территории** – площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций;

**объемно-пространственная структура объектов ландшафтного искусства** – метод или форма ландшафтной организации среды населенного пункта; типы объемно-пространственной структуры: закрытые (боскеты, массивы, рощи), открытые (поляны, лужайки, партеры, крупные цветники, площади, водоемы, плоскостные спортивные сооружения), полуоткрытые (рощи, группы, а также сочетания элементов закрытых и открытых структур);

**озеленение** – элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также комплексный процесс, связанный с проведением работ по различным видам инженерной подготовки (вертикальная планировка, террасирование, кронирование и др.) и благоустройству озелененных территорий: непосредственной посадкой деревьев, в том числе крупномеров, кустарников, созданием травянистых газонов, цветников, альпинариев и рокариев, устройство специализированных садов и т.д.;

**особо охраняемые природные территории** – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов местного самоуправления

полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны;

**остановочная площадка пассажирского транспорта** – специально оборудованная площадка, имеющая зону остановки общественного транспорта, посадки и высадки пассажиров и зону ожидания пассажирами общественного транспорта;

**отходы производства и потребления** (далее – отходы) – остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;

**очаговый навал мусора** – скопление ТБО, КГМ на территории площадью до 50 кв.м, возникшее в результате самовольного сброса, в объеме до 30 куб.м;

**парковка (парковочное место)** – специально обозначенное и примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

**паспорт объекта** – совокупность текстовой информации с описанием принятых архитектурно-планировочных, конструктивных решений здания, в том числе по благоустройству его территории, баланса территории, технико-экономических показателей, и графической информации с изображением цветового решения фасадов с учетом основных и дополнительных элементов и оборудования фасадов и элементов благоустройства территории с указанием средств озеленения;

**паспорт строительного объекта** – информационный щит с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроков начала и окончания работ, схемы объекта;

**паспорт цветового решения фасада** – согласованный и утвержденный в установленном порядке документ, определяющий единое архитектурное и цветовое решение фасада отдельно стоящего здания, расположенного на территории села, и устанавливающий требования к его внешнему оформлению и содержанию;

**пешеходные зоны** – участки территории населенного пункта, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличие остановок скоростного внеуличного и наземного общественного транспорта, высокая концентрация объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокая суммарная плотность пешеходных потоков. Пешеходные зоны могут формироваться на эспланадах, пешеходных улицах, пешеходных частях площадей населенного пункта;

**пешеходные улицы** – это, как правило, исторически сложившиеся связи между различными территориями и районами населенного пункта, закрытые для транспортного сообщения и приспособленные для пешеходного передвижения. Оптимальную протяженность пешеходных улиц рекомендуется устанавливать 800 – 1200 м, ширину, исходя из двустороннего восприятия объектов, - не менее 10 м и не более 30 м (оптимально 12 - 20 м);

**пешеходные части площади** – участки и пространства площади, предназначенные для пешеходного движения, могут быть представлены всей территорией площади (представительские и мемориальные) или ее частью (приобъектные);

**пляж** – территория массового отдыха на берегу водоема с открытым плоским берегом и обустроенной частью водоема в целях безопасного купания;

**предоставленный земельный участок** – часть территории села, переданная в установленном порядке юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и закрепленная на местности в границах, определенных кадастровыми планами земельных участков;

**придомовая территория** – земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

*(ст. 36, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 01.04.2012))*

**прилегающая территория** – территория, предназначенная для эксплуатации объекта, непосредственно примыкающая к границе здания, сооружения, ограждения, строительной площадке, объектам торговли, рекламы, к границам предоставленного земельного участка, а также другим объектам, находящимся в собственности, пользовании (владении) и подлежащая содержанию, уборке и выполнению работ по благоустройству в установленном порядке;

**рекреационный потенциал** – способность территории обеспечивать определенное количество отдыхающих психофизиологическим комфортом и возможностью для отдыха (спортивно-укрепляющей деятельности) без деградации природной среды. Выражается числом людей (или человеко-дней) на единицу площади;

**санитарная очистка территории** – сбор с определенной территории, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора;

**санкционированные свалки ТБО (КГМ)** – специальные сооружения, предназначенные для изоляции и обезвреживания ТБО, которые должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения. На санкционированных свалках обеспечивается статическая устойчивость ТБО с учетом динамики уплотнения, минерализации, газовыделения, максимальной нагрузки на единицу площади, возможности последующего рационального использования участка после закрытия санкционированной свалки;

**сбор ТБО (КГМ)** – комплекс мероприятий, связанных с очисткой рабочими комплексной бригады (дворниками) мусорокамер, заполнением контейнеров и зачисткой контейнерных площадок;

**снегоотвал** – специально отведенное место для складирования снега;

**содержание дорог** – комплекс работ по систематическому уходу за дорожными покрытиями, обочинами, откосами, сооружениями и полосой отвода автомобильной дороги в целях поддержания их в надлежащем порядке и чистоте для обеспечения нормативного срока службы дороги и беспрепятственного движения автомобилей в течение всего года;

**содержание объекта благоустройства** – обеспечение чистоты, надлежащего физического, технического состояния и безопасности объекта благоустройства;

**специализированные организации** – юридические лица различной организационно-правовой формы, осуществляющие специальные виды деятельности в области



благоустройства территории села по поручению Исполнительного комитета Сармановского с.п. на основании заключенных муниципальных контрактов;

**твердые бытовые отходы (ТБО)** – мелкие бытовые отходы производства и потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности населения;

**территории особого значения** – территории с особым статусом, обладающие повышенной культурно-рекреационной и социальной ценностью, на которых действуют повышенные требования к качеству проектирования, содержания фасадов и благоустройства территорий в соответствии с перечнем, утвержденным Руководителем Исполнительного комитета Сармановского с.п. в установленном порядке;

**техническое задание на проектирование комплексного благоустройства** (далее – техзадание) – исходно-разрешительный документ на разработку проекта комплексного благоустройства, содержащий комплекс рекомендаций и требований к основным параметрам объекта благоустройства, а также обязательные экологические, технические и иные условия его благоустройства, предусмотренные действующим законодательством. Техзадание утверждается и выдается уполномоченным органом Исполнительного комитета Сармановского с.п.;

**содержание территорий** - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

**содержание дорог общего пользования** - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, элементов комплексного обустройства дорог;

**сомкнутость полога насаждений** – отношение площади горизонтальной (вертикальной) проекции полога насаждений без просветов к площади горизонтальной (вертикальной) проекции всего полога, выражается в десятых долях единицы;

**тактильное покрытие** – покрытие с осязаемым изменением фактуры поверхностного слоя;

**уборка территорий** – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

**уполномоченные органы** – функциональные и территориальные органы Исполнительного комитета с.п. Сарманово, осуществляющие в пределах своей компетенции организацию, координацию и контроль благоустройства территории села;

**урна** – мобильная емкость для сбора ТБО объемом не более 0,5 куб.м, устанавливаемая на улицах, у входов в нежилые помещения и здания, в иных местах массового пребывания граждан;

**утилизация (обезвреживание) мусора и отходов** – специальная обработка мусора (брикетирование, термообработка, превращение в остекленные гранулы путем сжигания мусора, захоронение на полигонах и т.п.) с целью превращения его в инертное (нейтральное) состояние, обеспечивающее отсутствие вредного воздействия на окружающую природную среду;

**фасад** – наружная лицевая сторона здания (главный, боковой, задний, также уличный и дворовый). Основной фасад здания имеет наибольшую зону видимости с городских

территорий, как правило, ориентирован на восприятие со стороны магистральных и/или иного значения улиц, либо визуальных осей;

**цветник** – участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями, обновляющимися по мере завершения цветения;

**элементы благоустройства территории** – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

### **3. Организация содержания и уборки территорий.**

3.1. Благоустройству, содержанию и уборке подлежит вся территория села и все расположенные на ней здания (включая жилые дома) и сооружения.

3.2. Организацию содержания и уборки территорий общего пользования, в том числе земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, пляжами, другими объектами, осуществляют уполномоченный орган и территориальные органы Исполнительного комитета Сармановского с.п. в пределах полномочий *за счет средств бюджета села*.

3.3. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны осуществлять содержание и уборку территории земельного участка, принадлежащего им на праве собственности, ином вещном либо обязательственном праве (*далее – правообладатели земельных участков*), а также зданий (включая жилые дома), сооружения в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

В случае если здание (включая жилые дома), сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая уборке, определяется пропорционально доле в праве собственности или иного права на объект недвижимости.

В случае если на территории земельного участка находятся несколько зданий (включая жилые дома), сооружений, принадлежащих разным лицам, границы содержания и уборки территории могут определяться соглашением сторон.

При отсутствии соглашения территория, подлежащая уборке, определяется в равных долях между всеми собственниками или иными владельцами (пользователями) зданий (включая жилые дома), сооружений.

В случае если земельный участок, находящийся во владении физического или юридического лица, не оформлен в установленном порядке, уборке подлежит территория по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении.

3.4. Границы содержания и уборки территории села физическими и юридическими лицами определяются в соответствии с границами предоставленного земельного участка и порядком участия собственников зданий (включая жилые дома) и сооружений, помещений в них в благоустройстве прилегающих территорий.

3.5. Содержание и уборка придомовых территорий многоквартирных домов осуществляется в соответствии с одним из способов управления многоквартирными домами товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией, лицами, выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном

доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме (далее – управляющие организации).

3.6. Уборка и очистка кюветов, труб, дренажных сооружений, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневой канализации и дождеприемных колодцев, а также очистка территории водозаборных колонок, устройство стока воды от колонок в радиусе 1,5 метра производятся организациями, осуществляющими их эксплуатацию.

3.7. Уполномоченный орган в сфере внешнего благоустройства и территориальные органы Исполнительного комитета Сармановского с.п. осуществляют контроль за выполнением работ по содержанию и уборке территории общего пользования в пределах установленных полномочий.

## **II Требования по содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, внешний вид фасадов и ограждений**

### **4. Содержание зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, внешний вид фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений.**

4.1. Содержание зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, осуществляют их собственники или иные правообладатели самостоятельно либо посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

4.2. Содержание зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, включает в себя внешнее благоустройство зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены:

- содержание фасадов зданий (включая жилые дома), сооружений;
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку земельного участка;
- сбор и вывоз отходов производства и потребления, образующиеся в результате деятельности граждан, организаций и индивидуальных предпринимателей;
- содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, расположенными на земельном участке.

4.3. Общие требования к внешнему виду фасадов зданий, сооружений.

4.3.1. основным условием для фасадов зданий (включая жилые дома), сооружений является стилевое единство в архитектурно-художественном образе, материалах и цветовом решении, локальные участки фасада, детали, элементы и дополнительное оборудование должны размещаться в соответствии с комплексным решением.

Цветовое решение должно соответствовать характеристикам и стилевому решению фасада, функциональному назначению объекта, окружающей среде.

Торцы домов, просматриваемые с улицы, стены и перекрытия арочных проездов полностью окрашиваются в цвет лицевого фасада.

Все необходимые и сохранившиеся на фасаде металлические и прочие детали (водосточные трубы, сливы), не являющиеся художественным убранством зданий и сооружений, окрашиваются в соответствии с основным колером фасада или в цвет оконных рам.

4.3.2. фасады зданий не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем

эстетическом состоянии. Повреждения окраски фасадов зданий не должны превышать более 1% от общей площади фасада;

4.3.3. изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, допускаются в порядке, установленном нормативными правовыми актами;

4.3.4. цветовая гамма фасада здания определяется согласно колерному паспорту здания и согласовывается в установленном порядке. Изменение цветового тона при эксплуатации здания или ремонте не допускается;

4.3.5. отделка фасадов зданий, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия и проектом зон охраны объектов культурного наследия по согласованию с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия и выполняется в стиле архитектуры зданий, в том числе в общем стилевом решении застройки улиц;

4.3.6. окраска фасадов проводится только после приемки штукатурных, кровельных и лепных работ и в соответствии с колерным паспортом здания;

Приемка фасадов после ремонта, переоборудования и окраски производится приемочной комиссией, включающей в состав автора проекта, сотрудников организации, осуществляющей эксплуатацию здания, сооружения.

Гарантийный срок ремонта фасадов должен составлять не менее двух лет.

4.4. Содержание фасадов зданий (включая жилые дома), сооружений включает:

- своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов (в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов) и их окраску;

- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- своевременную очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий с обеспечением мер сохранности веток крон деревьев от повреждений падающими комьями снега и льда;

- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

- своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

- своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции;

- выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, сооружений.

4.5. В состав элементов фасадов зданий, строений и сооружений, подлежащих содержанию, входят:

- приямки, входы в подвальные помещения ;

- входные узлы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);

- цоколь и отмостка;
- плоскости стен;
- выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);
- кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;
- архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризy, пояски и др.);
- водосточные трубы, включая воронки;
- парапетные и оконные ограждения, решетки;
- металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;
- навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);
- горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
- стекла, рамы, балконные двери;
- стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

4.6. Собственники, иные правообладатели зданий (включая жилые дома), сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны:

- по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать и промывать фасады, используя специальную технику и смывки по методике;
- по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), очищать и промывать, как правило, химическими средствами, внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах;
- проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада с периодичностью в пределах 5-6 лет с учетом фактического состояния фасада;
- производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, примок, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных открытий и иных конструктивных элементов).

Поддерживающий ремонт должен проводиться не реже одного раза в три года. Конструктивные элементы и отделка фасадов подлежат восстановлению по мере их нормального износа или при возникновении обстоятельств их внезапного повреждения (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) в течение двух месяцев со дня прекращения действия данных обстоятельств;

- выполнять охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.д.) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов.

4.7. При эксплуатации фасадов не допускается:

- снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проемов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без согласования и получения разрешения в установленном порядке;
- отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного здания, сооружения проектным колерным паспортом;

- размещение и эксплуатация указателей наименования проспекта, улицы, переулка, площади, номера здания, сооружения, номера корпуса или строения без согласования с уполномоченным органом;

- размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, сооружения держателей флагов, флажштоков без наличия проекта, согласованного с уполномоченным органом;

- использование профнастила, сайдинга, металлопрофилей, металлических листов и других подобных материалов для облицовки фасадов зданий, сооружений (за исключением производственных, складских, индивидуального жилищного строительства), для ограждения территорий (за исключением строительных) для зданий, сооружений, выходящих фасадами на территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), за исключением объектов культурного наследия.

сброс с кровель зданий льда, снега и мусора в воронки водосточных труб;

- самовольные и произвольные изменения;

- окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

- окраска дверей и оконных заполнений, выполненных из дуба и других ценных пород дерева;

- частичная окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий);

- произвольное изменение цветового решения, рисунка и толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;

- оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений, нарушающими их декоративное решение и внешний вид;

- установка глухих металлических полотен на зданиях и сооружениях с выходящими и просматриваемыми фасадами с территорий общего пользования, установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;

- самовольное (незаконное) крепление к стенам зданий, сооружений средств наружной рекламы и информации;

- развешивание и наклейка афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции на фасадах зданий, сооружений;

- изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

- некачественное решение швов между оконной и дверной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада;

- произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, замена остекления стеклблоками;

- использование элементов фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления и т.п.) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

- размещение запасов любого вида кабеля вне распределительного муфтового шкафа;

- повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

- повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фриз, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;

- нарушение герметизации межпанельных стыков;

- повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных примыканий;

- повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

- разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.;

- складирование на кровле зданий предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скрепки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов;

- производство каких-либо изменений балконов, лоджий, развешивание ковров, одежды, белья на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождение их разными предметами домашнего обихода;

- размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;

- закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой при проектировании входных групп;

- прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу.

#### 4.8. Размещение антенн **не допускается**:

- на лицевых фасадах;

- на кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы;

- на фасадах современных зданий, построенных по индивидуальному проекту и занимающих значительное место в ансамбле села;

- на кровле зданий с выразительным силуэтом, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;

- на угловой части фасада;

- на ограждениях балконов, лоджий.

4.9. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки.

Размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколе балконов не допускается.

4.10. Архитектурно-художественное освещение необходимо применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе на территориях особого значения для выявления объектов культурного наследия, инженерного

и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

4.11. Допускается:

- установка информационных стендов при входах в подъезды;
- размещение наружных кондиционеров и антенн на зданиях, расположенных вдоль городских улиц со стороны дворовых фасадов.

4.12. Здания должны быть оборудованы домовыми знаками.

4.12.1. состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения рекомендуется определять функциональным назначением и местоположением зданий, сооружений относительно улично-дорожной сети.

4.12.2. здания, сооружения должны быть оборудованы унифицированными (форма, размер, цветовое решение, шрифтовое написание) знаками адресации (аншлагами) и номерными знаками, с подсветкой в темное время суток, а жилые дома – еще и указателями номеров подъездов и квартир.

Размещение типовых аншлагов на фасадах зданий и сооружений проводится в соответствии с адресными программами, утвержденными в установленном порядке Исполнительным комитетом н.п. Сарманово.

4.12.3. аншлаги выполняются шрифтом одинакового размера на двух государственных языках Республики Татарстан.

4.12.4. общими требованиями к размещению аншлагов являются:

- унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;
- хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

4.12.5. размещение аншлагов должно отвечать следующим требованиям:

- высота от поверхности земли – 2,5-3,5 м (в районах современной застройки – до 5 м);
- размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;
- привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;
- единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;
- отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

4.12.6. номерные знаки должны быть размещены:

- на лицевом фасаде – в простенке с правой стороны фасада;
- на улицах с односторонним движением транспорта – на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;
- у арки или главного входа – с правой стороны или над проемом;
- на дворовых фасадах – в простенке со стороны внутриквартального проезда;
- при длине фасада более 100 м – на его противоположных сторонах;
- на оградах и корпусах промышленных предприятий – справа от главного входа, въезда.
- у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;
- при размещении рядом с номерным знаком – на единой вертикальной оси;
- над номерным знаком.

4.12.7. указатели номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка) или справа от дверного проема на высоте 2,0-2,5 м (вертикальный указатель).



4.12.8. аншлаги и номерные знаки должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии. За чистоту и исправность аншлагов и номерных знаков ответственность несут лица, отвечающие за содержание зданий.

4.12.9. флагштоки следует устанавливать на фасаде дома по проекту, утвержденному в установленном порядке.

4.12.10. указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки, указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий, камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сети, указатели расположения подземного газопровода.

Указатели расположения иных объектов сельского хозяйства, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасаде здания при условии сохранения отделки фасада. За сохранность и исправность вышеуказанных знаков должны отвечать организации, их установившие.

#### 4.12.11. **Не допускается:**

- размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также **наземных объектов**, затрудняющих его восприятие;

- размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, плохо просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах;

- произвольное перемещение аншлагов с установленного места.

4.13. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки необходимо принимать не менее 10% в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений необходимо принимать 0,8-1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) – 1,5-3 м.

В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

#### 4.14. **Входные группы (узлы).**

4.14.1. входные группы зданий (включая жилые дома), сооружений необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.);

4.14.2. при проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений **не допускается:**

- закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

- размещение входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной;

- устройство входов в подвал и цокольный этаж, в помещения, уровень пола которых расположен выше 1,2 м от уровня земли на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

- устройство опорных элементов (колонн, стоек и т.д.), препятствующих движению пешеходов;

- прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу.

- устройство двух и более входов (с учетом существующих) без разработки проектной документации с учетом комплексного решения всего фасада здания;
- размещение входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) на прилегающий тротуар более чем на 0,5 м;
- размещение за пределами красных линий входных групп из легких конструкций более чем на 1,5 м;
- размещение входной группы в многоквартирном доме без получения согласия собственников помещений в многоквартирном доме;
- использование балкона для устройства входной группы без получения согласия собственника жилого помещения.

4.14.3. допускается реконструкция лоджий первого этажа зданий с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования в связи с изменением характера использования помещений в соответствии с проектным решением.

#### **4.15. Кровли:**

4.15.1. кровля зданий, сооружений элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях;

4.15.2. не допускается складирование на кровле зданий, сооружений предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скрепки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов;

4.15.3. в зимнее время должна быть организована очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель от снега на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться с ограждением участков и принятием всех необходимых мер предосторожности и лишь в светлое время суток. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель, должен производиться на внутренние дворовые территории. Сброшенные с кровель на пешеходную дорожку, посадочную площадку, площадку ожидания остановочного пункта, проезжую часть снег и наледь подлежат немедленной уборке;

4.15.4. при сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, дорожных знаков, дорожных светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств, остановочных павильонов транспорта общего пользования, декоративной отделки и инженерных элементов зданий. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждения;

4.15.5. крыши зданий, сооружений должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

#### **Содержание земельных участков.**

4.16. содержание земельных участков включает в себя:

- уборку и санитарно-гигиеническую очистку земельного участка;
- сбор и вывоз отходов производства и потребления, образующиеся в результате деятельности граждан, организаций и индивидуальных предпринимателей;

- содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, расположенными на земельном участке;

#### **Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка**

4.17. уборка и санитарно-гигиеническая очистка (далее - уборка) земельного участка производится ежедневно в период с 6.00 до 22.00, если необходимость выполнения данных работ не обусловлена неблагоприятными погодными условиями (гололедица, снегопад, ливень и т.п.). При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

4.18. Уборка земельного участка включает в себя:

- регулярную уборку уличной, придомовой, внутриквартальной и другой территории, мест общего пользования зданий (включая жилые дома) и сооружений, очистку территории от мусора, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенения;

- своевременный вывоз бытовых, крупногабаритных, строительных отходов, пищевых отходов, металлолома, тары и других загрязнителей, не допуская сжигания горючих остатков во дворах, на территории жилых кварталов, строительных площадок и на уличной территории;

- предотвращение загрязнения территории жидкими, сыпучими и иными веществами, а также бытовыми, крупногабаритными, строительными отходами и другими видами отходов при их транспортировке;

- соблюдение установленных санитарных норм;

- установку урн для кратковременного хранения мусора;

4.19. Собственники иные правообладатели земельных участков обязаны:

- обеспечивать надлежащее санитарное состояние, своевременную и качественную очистку и уборку земельных участков, прилегающих территорий в соответствии с законодательством и настоящим Положением:

- в весенне-осенний период производить на предоставленной и закрепленной территории очистку водоотводных кюветов, перепусков, работы по их восстановлению с последующим вывозом мусора.

#### **Сбор и вывоз отходов производства и потребления, образующиеся в результате деятельности граждан, организаций и индивидуальных предпринимателей.**

4.20. Сбор и накопление отходов производится исключительно в местах сбора и (или) накопления отходов.

#### **Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, расположенными на земельном участке.**

4.21. Организацию озеленения на территориях земельных участков к зданиям (включая жилые дома), сооружений осуществляется на основании раздела «Благоустройство» проектной документации строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений, а также проектов благоустройства участков зданий и сооружений в увязке с внешним видом здания и сооружения.

Проектные материалы, предусматривающие озеленение к зданиям и сооружениям, подлежат включению в техническую документацию.

4.22. На территории села могут использоваться два вида озеленения: стационарное – посадка растений в грунт и мобильное – посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.)

на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

4.23. Озеленение жилого участка формируется между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах – цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка – свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

4.24. При проектировании озеленения следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений; размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений; максимальное количество насаждений на различных территориях села; ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения; параметры и требования для сортировки посадочного материала; фактор потери (в той или иной степени) способности городских экосистем к саморегуляции.

4.25. Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства осуществляют:

- в границах предоставленного земельного участка – собственники или иные правообладатели земельного участка,

- озелененных территорий общего пользования – уполномоченный орган либо специализированная организация, выигравшая конкурс на производство данных работ по результатам размещения муниципального заказа,

- озелененных территорий ограниченного пользования (предприятий, организаций, учреждений) и специального назначения (санитарные зоны, водоохранные зоны, кладбища, питомники) - владельцы данных объектов,

- придомовых территорий – собственники жилых помещений в многоквартирных домах или управляющие организации,

- в охранных зонах наземных коммуникаций, в том числе электрических сетей, сетей освещения, радиолиний, осуществляется владельцами указанных коммуникаций.

4.26. Содержание объектов озеленения – это комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями и элементами благоустройства озелененных территорий, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объемных сооружений, а также уборка передвижных малых форм в летнее и зимнее время.

4.27. Содержание зеленых насаждений включает:

- текущий ремонт зеленых насаждений – валка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней; подсев газонов в отдельных местах и подсадка однолетних и многолетних цветочных растений в цветниках; санитарная обрезка растений, удаление поросли, очистка стволов от дикорастущих лиан, стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран; выкапывание, очистка, сортировка луковиц, клубнелуковиц, корневищ;

- работы по уходу за деревьями и кустарниками – подкормку, полив, рыхление, прополку, защиту растений, утепление корневой системы, связывание и развязывание кустов неморозостойких пород, укрытие и покрытие теплолюбивых растений (со всеми сопутствующими работами), погрузку и разгрузку удобрений, мусора, вырубку сухих и аварийных деревьев и др.;

- работы по уходу за газонами – прочесывание, рыхление, подкормку, полив, прополку, сбор мусора, опавших листьев, землевание, обрезку растительности у бортов газона, выкашивание травостоя, обработку ядохимикатами и гербицидами зеленых насаждений;

- поднятие и укладку металлических решеток на лунках деревьев; прочистку и промывку газонного борта; ограждение скверов и садов; подметание; удаление снега; посыпку песком дорожек, расстановку и перемещение диванов, скамеек, урн, работы по уходу за детскими площадками, песочницами; промывку полированных и мраморных поверхностей, пьедесталов, барельефов;

- работы по уходу за цветниками – посев семян, посадку рассады и луковиц, полив, рыхление, прополку, подкормку, защиту растений, сбор мусора и другие сопутствующие работы;

- работы по уходу за цветочными вазами.

4.28. Требования к производству работ на объектах озеленения:

4.28.1. при организации строительных площадок вблизи объектов озеленения следует предпринимать меры к сохранению целостности зеленых насаждений, отмеченных в проекте как сохраняемые, посредством огораживания, частичной обрезки низких и широких крон, охранительной обвязки стволов деревьев, связывания крон кустарников, засыпки гравием участков почвы под растениями, расположенными рядом с проездами и стоянками транспортных средств и иной техники в целях предупреждения уплотнения почвы;

4.28.2. вертикальная планировка территории, прокладка подземных коммуникаций, обустройство дорог, проездов и тротуаров должны быть закончены перед началом озеленения;

4.28.3. приемка в эксплуатацию архитектурно-ландшафтных объектов после строительства или капитального ремонта осуществляется в соответствии с установленными требованиями;

4.28.4. при ведении ремонтных, строительных и прочих работ, связанных с нарушением почвенного слоя, необходимо снимать и сохранять плодородный слой почвы для его дальнейшего использования в зеленом строительстве. По окончании производства указанных выше работ необходимо восстановить нарушенные земельные участки и насаждения. Восстановление должно быть предусмотрено в проекте производства работ.

4.28.5 Листья и траву необходимо собирать в кучи с последующим компостированием или удалением в установленном порядке.

4.29. Владельцы зеленых насаждений **обязаны:**

4.29.1. обеспечить сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками, площадками, малыми архитектурными формами.

4.29.2. в летнее время года в сухую погоду обеспечивать полив газонов, цветников, деревьев и кустарников,

4.29.3. не допускать вытаптывания газонов, складирования на них различных материалов, отходов, мусора, противогололедных материалов, иных вредных веществ, а также снега, скола льда в случае, если это может причинить вред газонам,

4.29.4. новые посадки и пересадку деревьев и кустарников, а также изменение планировки сетей дорожек, площадок, газонов производить только по проектам, согласованным с исполнительным органом местного самоуправления,

4.29.5. при наличии водоемов на объектах озеленения содержать их в чистоте и производить их капитальную очистку не реже одного раза в 10 лет.

4.30. **На озелененных территориях не допускается:**

4.30.1. размещение застройки на объектах озеленения общего пользования (в парках, садах, скверах, на бульварах), а также на земельных участках, предназначенных для создания насаждений общего пользования, за исключением застройки, предназначенной для обеспечения их функционирования и обслуживания.

4.30.2. в садах, парках, скверах, на бульварах, во дворах и других местах, где имеются зеленые насаждения, газоны и цветники, ломать и портить деревья, кустарники, срывать листья и цветы,

4.30.3. осуществлять самовольную посадку и вырубку деревьев и кустарников, уничтожение газонов и цветников,

4.30.4. передвигаться на транспортных средствах и ставить их на газонах и цветниках, за исключением случаев проведения необходимых работ на данных территориях, с условием обязательного проведения восстановительных работ,

4.30.5. перемещаться, располагаться для отдыха и игр на газонах садов, скверов, мемориальных зон парков, на бульварах, являющихся объектами озеленения общего пользования,

4.30.6. кататься на лыжах и санках на объектах озеленения вне специально отведенных для этого мест,

4.30.7. подвешивать к деревьям и иным зеленым насаждениям гамаки, качели, турники, веревки для сушки белья, крепить к деревьям рекламные и информационные щиты и таблички, выносные конструкции, предназначенные для размещения рекламы и иной информации, указатели направления движения к объектам, афиши, объявления, агитационные материалы, технические конструкции, средства информационного обеспечения участников дорожного движения, оттяжки от столбов, заборов, рекламных щитов, электропроводов, ламп, колючих ограждений,

4.30.8. организовывать аттракционы, устанавливать объекты нестационарной мелкорозничной сети, а также объекты дорожного сервиса, в том числе размещать автостоянки и парковки на озелененной территории, вне зависимости от времени года,

4.30.9. складировать на озелененных территориях строительные и прочие материалы,

4.30.10. осуществлять раскопку озелененных территорий под огороды,

4.30.11. выгул на газонах и цветниках домашних животных, в том числе лошадей, без принятия мер по удалению экскрементов,

4.30.12. использовать роторные снегоуборочные машины без специальных направляющих устройств, исключающих попадание снега на насаждения,

4.30.13. сбрасывать с крыш строений снежно-ледовые образования на территории, имеющей объекты озеленения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность объектов озеленения,

4.30.14. сжигать во дворах листья, траву, ветки, а также осуществлять их смет в лотки и иные водопропускные устройства,

4.30.15. сбрасывать на объекты озеленения соли, иные вредные вещества,

4.30.16. сбрасывать смет и мусор на газоны,

4.30.17. разжигать костры на объектах озеленения, за исключением специально оборудованных для этого мест,

4.30.18. надрезать деревья для добычи сока, смолы, наносить им иные механические повреждения,

4.30.19. использовать отходы производства и потребления, в том числе автомобильные покрышки для благоустройства территории, организации клумб на территории села,

4.30.20. окрашивать зеленые насаждения, за исключением побелки нижних частей ствола деревьев.

4.30.21. вывозить снег с земельных участков, занятых многолетними цветами, а также обнажать от снега участки, занятые посадками недостаточно морозостойких растений;

4.30.22. повреждать газоны, цветники, растительный слой земли, в том числе ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

4.30.23. производить побелку стволов деревьев на территории села, кроме мест с повышенными санитарными требованиями (близость к мусорным контейнерам, общественным туалетам и т.д.);

4.30.24. портить скульптуры, скамейки, ограды, урны, детское и спортивное оборудование;

4.30.25. обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительными отходами.

#### **Требования к декоративным решеткам и ограждениям**

4.31. На территории села не допускается ограждение отдельно стоящих многоквартирных домов, сооружений, за исключением объектов, указанных в СН 441-72\* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений». Могут устанавливаться декоративные ограждения цветников, газонов, тротуаров, высота которых не должна превышать 75 см.

4.32. При установке ограждения территории объекта или декоративного ограждения не допускается перекрывание традиционно сложившихся транспортных и пешеходных связей.

4.33. Ограждения территорий и зданий общественного назначения (стадионы, рынки, сады, парки, предприятия торговли и сферы услуг, культовые здания, учреждения культуры, образования, здравоохранения, придомовые палисадники, участки индивидуальной жилой застройки, платные стоянки и пр.) выполняются с использованием декоративных решеток или металлических сеток. Стилевое решение, высота, используемый материал и технология, рисунок решетки и место установки ограждения определяются проектным предложением.

Ограждения промышленных, специальных территорий могут выполняться из декоративных железобетонных панелей.

4.34. Установка постоянных ограждений отдельных территорий и домовладений производится в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки н.п. Сарманово.

4.35. Строительные площадки при реконструкции и проведении капитального ремонта должны ограждаться на период строительства сплошным (глухим) забором высотой не менее 2,0 м, выполненным в едином конструктивно-дизайнерском решении. Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам должны обустриваться защитным козырьком, обеспечивающим безопасность пешеходов. Деревянные ограждения строительных площадок окрашиваются красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям.

С целью информирования граждан на строительных ограждениях размещаются информационные щиты .....

4.36. Опасные для движения участки улиц, оборудуются ограждениями. Поврежденные элементы ограждений подлежат восстановлению или замене в течение суток после обнаружения дефектов.

### **5. Требования к уборке, содержанию и благоустройству отдельных территорий села.**

#### **Общие требования к уборке территории села**

5.1. Уборка территории села осуществляется:

- в летний период - с 15 апреля по 14 октября,

- в зимний период - с 15 октября по 14 апреля.

Указанные сроки могут корректироваться Исполнительным комитетом н.п. Сарманово в зависимости от погодных условий.

5.2. Уборка территории села осуществляется путем проведения:

- систематических работ по содержанию, уборке территории села,
- единичных массовых мероприятий (субботники, праздничные мероприятия) в соответствии с правовыми актами Исполнительного комитета Сармановского с.п.

5.3. Уборка территории села в летний период производится с целью ликвидации загрязненности и запыленности территории села посредством мойки, полива, подметания и проведения других работ по содержанию территории села и включает в себя:

- подметание, в сухую погоду поливку территории с искусственным покрытием, мойку от пыли и грязи дорожного полотна объектов улично-дорожной сети и других территорий с искусственным покрытием, оборудованных ливневой канализацией (производится механическим и ручным способом с 23.00 до 07.00 часов),

- очистку решеток ливневой канализации,

- сбор мусора со всей территории,

- ежегодную в срок до 1 июня окраску малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели, урн, спортивных и детских городков, ограждений, бордюров,

- периодическое кошение травы (при достижении травой высоты более 15 см) и уборку скошенной травы в течение 1 суток,

- в период листопада - сбор и вывоз опавшей листвы 1 раз в сутки,

- в срок до 1 июня каждого года - окраску нестационарных торговых объектов,

- уборку территорий, в том числе мест парковки автотранспорта у объектов торговли, организаций и предприятий, которая должна завершиться к 8.00 час. утра.

5.3.1. мойка площадей, тротуаров и других территорий с искусственным покрытием производится на всю ширину покрытия механическим и ручным способом. Мойке подвергается территория с искусственным покрытием, оборудованная ливневой канализацией;

5.3.2. подметание площадей, тротуаров и других территорий с искусственным покрытием производится механическим и ручным способом в установленные сроки. В течение дня допускается дополнительное подметание по мере необходимости. Обособленное полотно трамвайных путей должно быть полностью очищено от мусора.

При выполнении работ в сухую погоду подметание осуществляется с предварительным увлажнением искусственного покрытия. Уборка лотков у бордюра от мусора производится после мойки.

Собранный мусор, смет, листва, скошенная трава, ветки должны вывозиться в соответствии с установленными требованиями;

5.3.3. в период листопада организации, ответственные за уборку территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах вдоль улиц и дорог. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается, за исключением случаев утепления теплолюбивых растений;

5.3.4. ежегодно весной после схода снега в соответствии с правовым актом Исполнительного комитета села производится комплексная уборка территории села;

5.4. Уборка территории общего пользования в зимний период включает в себя:

- очистку дорожного полотна и тротуаров от снега,

- при возникновении скользкости или гололеда - посыпку песком пешеходных зон, ступеней лестниц, обработку дорожного полотна противогололедным материалом,



- в весенний период - рыхление снега и организацию отвода талых вод.

5.4.1. мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся владельцами техники в срок до 15 октября текущего года, к этому же сроку должны быть завершены мероприятия по подготовке специально отведенных мест, согласованных в установленном порядке.

Организации, ответственные за уборку городских территорий, до 15 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных реагентов и материалов;

5.4.2. технология и режимы производства уборочных работ, выполняемых на территории села, должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий;

5.4.3. особенности уборки пешеходных тротуаров, *наземных переходов*, лестниц, в зимний период:

5.4.3.1. пешеходные тротуары, *наземные переходы*, лестницы, должны быть очищены от свежеснегавпавшего снега на всю ширину пешеходной части указанных сооружений. Допускается наличие равномерно уплотненного слоя снега, толщина слоя при этом не должна превышать установленных норм. Время очистки не должно **превышать 9** часов после окончания снегопада;

5.4.3.2. в период интенсивного снегопада (10-15 см свежеснегавпавшего снега в сутки), пешеходные тротуары, лестницы, должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться проходы для движения пешеходов.

При возникновении гололеда противогололедными материалами обрабатываются в первую очередь лестницы, затем тротуары. Время обработки противогололедными материалами не должно превышать 4 часов с момента обнаружения зимней скользкости;

5.4.3.3. допускается складирование рыхлого снега, не содержащего химических реагентов, на газон или в места, заранее определенные для этих целей, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

5.5. На территории н.п. Сарманово **не допускается**:

5.5.1. сорить на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на газонах, на пляжах и других территориях общего пользования;

- устанавливать мемориальные надгробные сооружения (памятные сооружения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством;

- осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей, в том числе на конечных пунктах маршрутов регулярных перевозок в городском сообщении;

- ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

- наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать какие-либо объявления и другие информационные сообщения на остановочных пунктах, стенах, столбах, заборах (ограждениях) и иных, не предусмотренных для этих целей, объектах;

- складировать и хранить движимое имущество за пределами границ и (или) ограждений предоставленных земельных участков;

- размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах, дорогах.

## **6. Уборка автомобильных дорог общего пользования.**

6.1. Уборка автомобильных дорог общего пользования (далее – дорог) включает комплекс мероприятий по регулярной очистке проезжей части, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановок и остановочных платформ пассажирского транспорта, искусственных дорожных сооружений от грязи, мусора, снега и льда.

6.2. Уборка дорог в весеннее - летний период включает мытье, поливку, ликвидацию запыленности, подметание и т.п.

6.3. Уборка дорог в осеннее - зимний период предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку дорог пескосоляной смесью, посыпку тротуаров сухим песком.

6.4. Подметание *искусственных* покрытий, осевых и резервных полос, лотковых зон дорог, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий в дневное время (с 8.00 до 21.00), а *магистралей* и улиц с интенсивным движением транспорта - в ночное время (23.00 до 07.00).

6.5. очистка урн, расположенных вдоль дорог производится не реже одного раза в день, на остановочных площадках – два раза в день.

6.6. В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание опавшей листвы на газонах вдоль улиц и магистралей и ее вывоз. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается, за исключением случаев утепления теплолюбивых растений.

6.7. Не допускается устанавливать опоры уличного освещения, контактные опоры и рекламных конструкций в теле данного тротуара.

6.7.1. При уборке проезжей части дорог механизированным способом (комплексами уборочной техники) и при образовании снежных валов валы необходимо раздвигать в местах пешеходных переходов, перед парковками (парковочными карманами), остановками и остановочными платформами сельского *пассажирского* транспорта, проездами.

6.7.2. Снег, счищаемый с проезжей части дорог и прилегающих к ним тротуаров, сдвигается на широких улицах, площадях и проспектах на разделительную полосу, на дорогах, имеющих обочину, - на обочину, на остальных улицах – в прилотковую часть дороги в зависимости от ширины проезжей части – с одной или с двух сторон улицы и формируется в валу. На перекрестках, остановках общественного транспорта, пешеходных переходах, в местах расположения дождеприемных колодцев валы снега расчищаются на перекрестке – на ширину перекрестка, на остановках общественного транспорта – на длину посадочной площадки, в местах пешеходных переходов – на ширину перехода, но не менее чем на 5 м, дождеприемники – не менее чем на 1,5 м. Ширина снежного вала не должна превышать 2 м.

6.7.3. Вывоз снега производится в первую очередь с мостов и путепроводов, узких улиц с маршрутным движением общественного транспорта, от остановок пассажирского транспорта и других мест возможного скопления пешеходов и транспортных средств.

6.7.4. Во время снегопада снег с проезжей части дорог должен вывозиться в специально отведенные места, согласованные в установленном порядке не позднее 6 часов с момента его окончания.,

специально отведенные места оборудуются подъездными путями, освещением, бытовыми помещениями и ограждением.

6.7.5. Для уборки дорог в экстремальных условиях Уполномоченным органом должен быть подготовлен аварийный план работ, предусматривающий комплекс мероприятий по уборке дорог.

6.7.6. При уборке дорог необходимо обеспечить сохранность опор наружного освещения, приопорных щитков, шкафов управления и иных сооружений, деревьев, кустарников, а также сохранность зеленых насаждений при механизированной уборке снега вдоль проезжей части.

6.7.7. Не допускается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог и проездов снег, лед, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов после 8.00, а также при отсутствии договора с лицом, осуществляющим уборку проезжей части;

- применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в качестве противогололедного реагента на тротуарах, посадочных площадках остановок пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных зонах и на территориях с зелеными насаждениями;

- роторная переброска и перемещение загрязненного пескосоляными смесями снега, а также сколотого льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

- прием в специально отведенные места снега, загрязненного отходами производства и потребления;

- вывозить и складировать снег в местах, не согласованных в установленном порядке;

- формирование снежных валов:

- на пересечениях дорог и улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости,

- ближе 5 м от остановочных платформ общественного транспорта,

- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром,

- на тротуарах,

- во въездах на прилегающие территории (дворы, внутриквартальные проезды и территории).

## 7. Содержание дорог

7.1. Содержание дорог осуществляют специализированные организации, выигравшие конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

7.2. содержание дорог осуществляется в соответствии с классификацией работ по содержанию и включает в себя работы:

- по полосе отвода, земляному полотну и системе водоотвода;

- по дорожным одеждам;

- по искусственным и защитным дорожным сооружениям;

- по зимнему содержанию;

- по озеленению;

- по элементам обустройства дорог:

- по установке элементов обустройства дорог.

7.3. в целях сохранения дорожных покрытий не допускается:

1) подвоз груза волоком;

2) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

3) перегон по улицам села, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

4) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

7.3. Сезонная покраска металлических направляющих пешеходных ограждений и тротуарных столбиков осуществляется ежегодно по окончании зимнего сезона, в период проведения месячника благоустройства (как правило, в апреле - мае). Перед покраской ограждения должны быть отремонтированы, очищены от грязи, промыты и загрунтованы.

7.4. Вся дорожная разметка должна быть выполнена в соответствии с утвержденными паспортами (схемами) на нанесение дорожной разметки и с применением светоотражающих материалов в сроки и порядке очередности, установленными заказчиком работ.

7.5. Применяемые на дорогах разметочные материалы (краски, термопластики, холодные пластики) должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52575-2006.

7.6. Дорожная разметка дорог должна обеспечивать требуемые цвето- и светотехнические характеристики, коэффициент сцепления, сохранность по площади в течение всего периода эксплуатации.

7.7. Технические средства организации дорожного движения (дорожные знаки, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения) размещаются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7.8. Конструкции и системы крепления дорожных знаков выбираются в зависимости от условий видимости и возможности монтажа.

7.9. Дорожные знаки должны содержаться в исправном состоянии, своевременно очищаться и промываться.

Временно установленные дорожные знаки снимаются в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

7.10. К элементам визуально-коммуникационной системы относятся указатели направлений движения транспорта и пешеходов, указатели планировочно-структурных элементов н.п.Сарманово (поселки, жилые районы, микрорайоны), указатели улиц, площадей и проспектов, номерные знаки домов, указатели отдельных объектов.

7.11. Указатели планировочно-структурных элементов н.п.Сарманово, устанавливаются на дорогах и транспортных развязках для указания направления движения к ним.

7.12. Иные указатели, устанавливаемые на фасадах зданий, сооружений размещаются и содержатся в соответствии с требованиями, установленными пунктом 4.12 настоящих Правил.

## **8. Уборка, санитарное содержание и благоустройство мест отдыха и массового пребывания.**

8.1. К местам отдыха и массового пребывания относятся:

- площади, парки, скверы, бульвары, набережные, организованные места отдыха в городских лесах, пляжи;

- места активного отдыха и зрелищных мероприятий – стадионы, игровые комплексы, открытые сценические площадки и т.д.;

- территории объектов торговли - розничные сельскохозяйственные рынки, торговые комплексы, комплексы объектов нестационарной мелкорозничной сети, общественного питания, социально-культурного назначения - театры, кинотеатры и др.

8.2. уборка площадей, парков, скверов, бульваров, набережных должна производиться с 23.00 до 8.00. Днем производятся патрульная уборка и очистка наполненных отходами урн и мусоросборников.

8.3. при уборке в зимний период дорог в парках, садах, скверах, в городских лесах, на бульварах и в других зонах отдыха допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, в места, заранее определенные для этих целей, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод;

8.4. уборка и санитарное содержание объектов торговли и (или) общественного питания.

8.4.1. на территории объектов торговли и (или) общественного питания осуществляется полная уборка территории и прилегающей территории не менее 2 раз в сутки (утром и вечером). Текущая уборка производится в течение дня.

8.4.2. у входа объекта торговли и (или) общественного питания устанавливается не менее 2 урн;

8.4.3. проводится уборка мест временной уличной торговли в радиусе 15 м, не допуская складирования тары и товаров на прилегающих территориях, газонах и тротуарах;

8.4.4. обеспечивается вывоз отходов;

8.4.5. на территории объектов торговли и (или) общественного питания не допускается:

1) нарушать асфальтобетонное покрытие тротуаров, целостность прилегающих зеленых зон и объектов внешнего благоустройства при установке открытых временных павильонов;

2) складировать тару, лотки и другое торговое оборудование на открытой прилегающей территории, улицах;

3) складировать ТБО в урны;

4) складировать ТБО в контейнеры (бункеры), предназначенные для сбора ТБО от населения, без наличия договора на размещение отходов в контейнеры (бункеры) для сбора ТБО с управляющими организациями.

8.5. уборка территорий иных торговых площадок, комплексов объектов нестационарной мелкорозничной сети, социально-культурного назначения производится после их закрытия с обязательной предварительной поливкой в теплое время года. Текущая уборка производится в течение дня. Обеспечивается ежедневный вывоз твердых бытовых отходов.

8.6. обязательный перечень элементов благоустройства на территории мест отдыха и массового пребывания включает: твердые виды покрытия (в виде плиточного мощения или асфальта), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.);

8.7. пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории села.

8.8. все территории мест отдыха и массового пребывания, за исключением пляжей, должны иметь твердое покрытие или растительный грунт с высевными травами или зелеными насаждениями.

8.9. участки озеленения на территории мест отдыха и массового пребывания необходимо проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

8.10. возможно на территории пешеходных зон и коммуникаций размещение средств наружной рекламы, объектов нестационарной мелкорозничной сети, бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин.

8.11. места отдыха и места массового пребывания должны быть укомплектованы оборудованными и функционирующими туалетными кабинками из расчета одна туалетная кабинка на 5000 кв. м с выполнением требований к установке и содержанию туалетов;

8.12. по мере загрязнения должна производиться очистка фонтанов, прудов, берегов рек на территории зон отдыха или массового пребывания;

8.13. при проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства. Порядок уборки места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановления нарушенного благоустройства определяется на стадии получения в установленном порядке соответствующего разрешения на проведение мероприятия.

8.14. на территориях мест массового пребывания граждан **не допускается:**

- хранить, складировать тару и торговое оборудование в не предназначенных для этого местах;
- выставлять торгово-холодильное оборудование около нестационарных объектов мелкорозничной сети;
- загрязнять территорию отходами производства и потребления;
- купание животных на пляжах;
- мойка автотранспортных средств, их ремонт, слив отработанных горюче-смазочных жидкостей на землю и в водоемы, слив любых других жидкостей в водоемы, устройство автостоянок, гаражей, аттракционов, рекламных конструкций с нарушением установленного порядка,
- повреждать газоны, объекты естественного и искусственного озеленения;
- сидеть на столах и спинках скамеек;
- повреждать малые архитектурные формы и перемещать их с установленных мест;
- выливать остатки жидких продуктов, воду из сатураторных установок, квасных и пивных цистерн на тротуары, газоны и городские дороги;
- незаконно организовывать платные стоянки автотранспортных;
- самовольно размещать объекты нестационарной мелкорозничной сети;
- движение и стоянка автотранспортных средств в местах отдыха, массового пребывания людей, пляжах, скверах.

## **9. Порядок размещения нестационарных торговых объектов**

9.1. Настоящий Порядок устанавливает основные требования к размещению нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

9.2. В целях настоящего Порядка под нестационарным торговым объектом понимается торговый объект (за исключением мобильных торговых объектов), представляющий собой временное сооружение, строение, конструкцию или устройство, не связанное прочно с землей вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе объект общественного питания и объект по оказанию услуг, не являющийся объектом капитального строительства.

9.3. Действие положений настоящего Порядка в части размещения и функционирования торговых объектов не распространяется:

- на нестационарные торговые объекты, размещаемые в зданиях, строениях и сооружениях;
- на отношения, связанные с торговым обслуживанием массовых праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, проводимых по решению органов исполнительной власти Республики Татарстан или уполномоченных в соответствии с законодательством органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан (далее – органы местного

самоуправления) либо согласованных с ними в установленном порядке, а также на отношения, связанные с продажей товаров на ярмарках.

#### 9.4. Порядок размещения нестационарных торговых объектов

9.4.1. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с утвержденной органами местного самоуправления схемой размещения нестационарных торговых объектов на основании договора аренды земельного участка или на основании договора на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – договор на размещение нестационарного торгового объекта).

9.4.2. Договоры на размещение нестационарного торгового объекта заключаются в соответствии с законодательством по итогам проведения торгов. Порядок проведения торгов и порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов определяются органами местного самоуправления Республики Татарстан. Без проведения торгов договоры на размещение нестационарного торгового объекта заключаются в случаях:

9.4.2.1. Размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном схемой размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом, исполнившим свои обязательства по ранее заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта.

Ненадлежащим исполнением обязательств по ранее заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта является наличие обстоятельств, указанных в пункте 2.6 настоящего Порядка;

9.4.2.2. Размещения нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на том же месте хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязательства по заключенному договору аренды земельного участка, действовавшему на 1 марта 2015 года и предусматривавшему размещение нестационарного торгового объекта.

Ненадлежащим исполнением обязательств по ранее заключенному договору аренды земельного участка на размещение нестационарного торгового объекта является невнесение арендной платы более двух месяцев подряд;

9.4.2.3. Предоставления компенсационного (свободного) места хозяйствующим субъектам, у которых на 1 марта 2015 года были действующие договоры аренды земельных участков, предусматривавшие размещение нестационарных торговых объектов, не вошедших в схему размещения нестационарного торгового объекта, утвержденную после принятия настоящего Порядка, а также при досрочном прекращении действия договора на размещение нестационарного торгового объекта при принятии органом местного самоуправления решений:

1) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

2) о выполнении работ по устройству защитных дорожных сооружений элементов обустройства автомобильных дорог;

3) о размещении линейных объектов или объектов капитального строительства муниципального значения;

4) по иным основаниям, предусмотренным федеральным законодательством.

Порядок предоставления компенсационных мест устанавливается муниципальным нормативным правовым актом органа местного самоуправления;

9.4.2.4. Размещения нестационарного торгового объекта для оказания услуг по ремонту обуви;

9.4.2.5. Размещения нестационарного торгового объекта по реализации печатной продукции;

9.4.2.6.. Размещения нестационарного торгового объекта, в том числе объекта общественного питания, собственником (арендатором) стационарного торгового объекта, в случае размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке под зданием, строением, сооружением, в котором располагается указанный стационарный торговый объект, в том числе объект общественного питания, либо на земельном участке, смежном с таким земельным участком.

9.5.. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется на срок, определяемый уполномоченным органом местного самоуправления, но не менее чем на пять лет.

9.6. За размещение нестационарного торгового объекта взимается плата, размер которой определяется следующим образом:

9.6.1. Размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемому по результатам торгов, определяется итогами торгов;

9.6.2. Размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемому без проведения торгов, устанавливается согласно отчету об оценке рыночной стоимости права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Органы местного самоуправления вправе установить иной порядок определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, однако указанный размер платы в любом случае не должен превышать рыночную стоимость, определяемую в порядке, установленном настоящим пунктом;

9.6.3. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта может быть увеличен по инициативе органа местного самоуправления не ранее чем через год после заключения договора, но не чаще одного раза в год и не более чем на величину уровня инфляции, установленного законом Российской Федерации о федеральном бюджете.

9.7. По инициативе органа местного самоуправления договор на размещение нестационарного торгового объекта, может быть, расторгнут в одностороннем порядке:

9.7.1. В случаях, предусмотренных пунктом 9.4.2.3 настоящего Порядка;

9.7.2. В случае невнесения хозяйствующим субъектом платы за размещение более двух месяцев подряд. При этом уведомление о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта должно быть направлено хозяйствующему субъекту за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения;

9.7.3. В случае неисполнения хозяйствующим субъектом в течение 30 календарных дней предписания об устранении нарушений условий договора о целевом использовании нестационарного торгового объекта либо нарушения, связанного с превышением площади нестационарного торгового объекта, обозначенной в договоре на размещение нестационарного торгового объекта. При обжаловании указанного предписания основанием для расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта является вступившее в законную силу решение суда об отказе хозяйствующему субъекту в удовлетворении требований о признании такого предписания незаконным.



9.8. Настоящий Порядок подлежит применению в соответствующем муниципальном образовании Республики Татарстан со дня вступления в законную силу муниципального нормативного правового акта об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов впервые после установления настоящего Порядка.

## **10. Уборка, содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома**

10.1. Уборка придомовой территории. Организация уборки территории

10.1.1. Уборка придомовых территорий должна проводиться в следующей последовательности: вначале убирать, а в случае гололеда и скользкости - посыпать песком тротуары, пешеходные дорожки, а затем дворовые территории.

10.1.2. Уборка придомовых территорий, кроме снегоочистки, которая производится во время снегопадов, проводится до 8.00.

Механизированную уборку придомовых территорий допускается проводить в дневное время при скоростях машин до 4 км/ч.

10.2. Летняя уборка

10.2.1. Летняя уборка придомовых территорий: подметание, мойка или поливка вручную или с помощью спецмашин - должна выполняться преимущественно в ранние, утренние и поздние, вечерние часы.

10.2.2. Мойку тротуаров следует производить только на открытых тротуарах, непосредственно граничащих с прилотовой полосой, и в направлении от зданий к проезжей части улицы.

10.2.3. Поливка тротуаров в жаркое время дня должна производиться по мере необходимости, но не реже двух раз в сутки.

10.3. Зимняя уборка

10.3.1. Накапливающийся на крышах снег должен по мере необходимости сбрасываться на землю и перемещаться в прилотовую полосу, а на широких тротуарах - формироваться в валы.

10.3.2. Убираемый снег должен сдвигаться с тротуаров на проезжую часть в прилотовую полосу, а во дворах - к местам складирования.

10.3.3. Сдвинутый с внутриквартальных проездов снег следует укладывать в кучи и валы, расположенные параллельно бортовому камню или складировать вдоль проезда при помощи, как правило, роторных снегоочистителей.

10.3.4. На тротуарах шириной более 6 м, отделенных газонами от проезжей части улиц, допускается сдвигать снег на вал на середину тротуара для последующего удаления.

10.3.5. Работы по укладке снега в валы и кучи должны быть закончены на тротуарах I и II классов не позднее 6 ч с момента окончания снегопада, а на остальных территориях - не позднее 12 ч.

10.3.6. Допускается складировать снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах на газонах и на свободных территориях, не препятствующих свободному движению пешеходов и проезду автотранспорта при обеспечении сохранения зеленых насаждений и отвода талых вод.

10.3.7. Снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных проездов должен убираться полностью под скребок. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать под движок, оставляя слой снега для последующего его уплотнения.

10.3.8. При возникновении скользкости обработка дорожных покрытий пескосоляной смесью должна производиться по норме 0,2-0,3 кг/м при помощи распределителей.

10.3.9. Размягченные после обработки льдообразования должны быть сдвинуты или сметены плужно-щеточными снегоочистителями, не допуская их попадания на открытый грунт, под деревья или на газоны.

10.3.10. С наступлением весны осуществляется:

- промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;
- систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;
- общая очистка дворовых территорий после окончания таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лед.

#### **Содержание придомовой территории многоквартирного дома**

10.4. Содержание придомовой территории многоквартирного дома (далее – придомовая территория) включает:

- регулярную уборку;
- ремонт и очистку люков и решеток смотровых и ливнеприемных колодцев, дренажей, лотков, перепускных труб;
- обеспечение беспрепятственного доступа к смотровым колодцам инженерных сетей, источникам пожарного водоснабжения (гидрантам, водоемам и т.д.);
- сбор и вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов;
- озеленение и уход за существующими зелеными насаждениями;
- содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм.

10.5. Санитарное содержание придомовых территорий включает в себя сбор и вывоз твердых бытовых и крупногабаритных. Все виды отходов должны собираться в контейнеры и бункеры, которые устанавливаются на контейнерных площадках, имеющих водонепроницаемое покрытие, в необходимом количестве в соответствии с нормами накопления ТБО. Сбор и вывоз отходов осуществляется в порядке, установленном правилами обращения с отходами на территории н.п. Сарманово.

10.6. Придомовые территории должны содержаться в чистоте.

10.7. Граждане, проживающие в многоквартирных домах, обязаны:

- поддерживать чистоту и порядок на придомовых территориях;
- размещать твердые бытовые и крупногабаритные отходы только в специальные контейнеры и на специальные площадки, расположенные на придомовых территориях.

10.8. Управляющие организации обязаны обеспечить:

- до 08.00 часов уборку придомовых территорий и в течение дня поддержание в чистоте;
- установку контейнеров для ТБО, а в неканализованных зданиях – помимо этого и сборников для жидких бытовых отходов;
- вывоз ТБО согласно утвержденному графику;
- содержание в чистоте и исправном состоянии контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок, подъезды к ним.
- установку урн для мусора у входов в подъезды, у скамеек и их своевременную очистку;
- подготовку территории к сезонной эксплуатации, в том числе промывку и расчистку канавки для обеспечения оттока воды, систематическую сгонку талых вод к люкам и приемным колодцам ливневой сети, очистку территории после окончания таяния снега и осуществление иных необходимых работ;
- обработку скользких участков пескосоляными и (или) специальными противогололедными смесями;

- сохранность зеленых насаждений и надлежащий уход за ними;
- поддержание в исправном состоянии сетей электроосвещения и их включения с наступлением темноты.

10.9. На придомовой территории не допускается:

- сжигать листву, любые виды отходов и мусор;
- вывешивать белье, одежду, ковры и прочие предметы на свободных земельных участках, выходящих на городские проезды;
- загромождать подъезды к контейнерным площадкам;
- устанавливать контейнеры (бункеры) на проезжей части улиц и дорог, тротуарах, газонах и в зеленых зонах.

- устанавливать ограждения придомовых территорий в нарушении установленного порядка;

- самовольно строить мелкие дворовые постройки;
- загромождать придомовую территорию металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, шлаком, золой и другими отходами производства и потребления;

- выливать помои, выбрасывать отходы и мусор;

- складировать и хранить тару и иные отходы в неустановленных местах;

- парковать и хранить транспортные средства на придомовых территориях (детских площадках, газонах, территориях с зелеными насаждениями) вне зависимости от времени года, в том числе разукомплектованные (неисправные);

- организовывать платную стоянку автотранспортных средств;

- самовольно перекрывать внутриквартальные проезды посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств.

- производить мойку автомашин, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели;

- производить любые работы, отрицательно влияющие на здоровье людей и окружающую среду;

- размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви,

#### **10.10. Озеленение придомовых территорий.**

10.10.1. озеленение придомовых территорий их сохранность обеспечиваются управляющими организациями в соответствии с требованиями раздела 4.18-4.... Настоящих Правил.

10.10.2. при озеленении придомовой территории необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников – 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

10.11. управляющие организации обязаны обеспечить:

- сохранность насаждений;

- в летнее время и в сухую погоду поливку газонов, цветников, деревьев и кустарников;

- не допускать вытаптывания газонов и складирования на них строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.;

- новые посадки деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования производить только по проектам, согласованным в установленном порядке, со строгим соблюдением агротехнических условий;
- соблюдение требований данных правил и технологических регламентов при вырубке и пересадке деревьев и кустарников, производимых в процессе содержания и ремонта;
- организовывать разъяснительную работу среди населения о необходимости бережного отношения к зеленым насаждениям.

### **Благоустройство придомовой территории**

10.12. Территория каждого домовладения, как правило, должна иметь:

- хозяйственную площадку для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода;
- площадку для отдыха взрослых;
- детские игровые и спортивные площадки с озеленением и необходимым оборудованием малых архитектурных форм для летнего и зимнего отдыха детей.

На хозяйственной площадке должны быть столбы с устройством для сушки белья, штанги для сушки одежды, вешалки, ящик с песком, урну для мусора, скамейки. Площадку следует оградить живой изгородью. Устройство и благоустройство площадок, элементов оборудования мест отдыха и других необходимо осуществлять в соответствии с установленными требованиями.

Если размеры территории участка позволяют, возможно в границах участка размещение площадок для выгула собак.

10.13. Допускается ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц.

По внутридворовым проездам придомовой территории не должно быть транзитного движения транспорта.

10.14. Площадки перед подъездами домов, проездные и пешеходные дорожки должны иметь твердые покрытия. При устройстве твердых покрытий должна быть предусмотрена возможность свободного стока талых и ливневых вод.

10.15. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части дома, при этом участки для стоянки автотранспорта персонала должны располагаться за пределами придомовой территории.

10.16. Загрузка материалов, продукции для помещений общественного назначения со стороны двора жилого дома, где расположены окна и входы в квартиры, не допускается. Загрузку следует выполнять: с торцов жилых зданий, не имеющих окон, из подземных тоннелей или закрытых дебаркадеров, со стороны магистралей.

10.17. При стоянке и размещении транспортных средств на внутриквартальных территориях должно обеспечиваться беспрепятственное передвижение людей, а также уборочной и специальной техники.

### **11. Уборка, содержание и благоустройство территорий индивидуальной жилой застройки**

11.1. собственники и (или) наниматели индивидуальных жилых домов (далее – владельцы жилых домов) осуществляют ежедневную уборку (в том числе от снега) земельный участок и прилегающую территорию в соответствии с порядком участия собственников зданий(включая жилые дома) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

11.2. владельцы жилых домов обязаны:

1) поддерживать в благоустроенном и надлежащем санитарном состоянии здания, строения, сооружения, ограждения другие постройки и малые архитектурные формы, систематически производить их текущий ремонт, окраску в соответствии с колерным паспортом, производить регулярную уборку территории;

2) очищать канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;

3) складировать твердый бытовой мусор и другие отходы только на специально отведенных для этого местах (на контейнерных площадках);

4) размещать на фасадах жилых домов по согласованию с уполномоченным органом указатели наименования проспекта или улицы, переулка, а также номера дома и содержать их в надлежащем состоянии;

5) фонари освещения в темное время суток;

6) обеспечивать своевременный сбор и вывоз ТБО и КГО.

7) согласовать с уполномоченным органом высоту, внешний вид и цветовое решение ограждения домовладения;

8) содержать в порядке земельный участок в границах земельного участка и обеспечивать надлежащее санитарное состояние закрепленной территории; производить уборку ее от мусора, покос;

9) содержать зеленые насаждения в границах земельного участка и закрепленной территории, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

10) оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

11) складировать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;

12) не допускать захламления прилегающей территории отходами производства и потребления.

13) не допускать складирование и хранение вне дворовой части строительных материалов, угля, дров, навоза, иных предметов.

11.3. на территориях индивидуальной жилой застройки **не допускается:**

1) размещать ограждение за границами домовладения;

2) сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и на прилегающих к ним территориях;

3) выталкивать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые отходы за территорию домовладения;

4) выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог общего пользования и проездов снег и лед, счищенный с дворовой и прилегающей территории;

5) складировать уголь, тару, дрова, крупногабаритный мусор, строительные материалы за территорией домовладения;

6) мыть транспортные средства за территорией домовладения;

7) строить мелкие дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы за территорией домовладения;

8) размещать на уличных проездах данной территории заграждения, затрудняющие доступ специального транспорта и уборочной техники или препятствующие ему;

9) разрушать и портить объекты благоустройства, малые архитектурные формы, зеленые насаждения, загрязнять территорию отходами производства и потребления, засорять водоемы;

10) хранить разукomплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения;

11) складировать тару торговых организаций и других арендаторов, размещенных в жилых домах, на открытой территории домовладения.

## **12. КОНТРОЛЬ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ ТРЕБОВАНИЙ ПРАВИЛ**

12.1. Физические и юридические лица, должностные лица обязаны обеспечить соблюдение требований по благоустройству территории города, установленные настоящими Правилами.

12.2. Нарушение настоящих Правил влечет ответственность в соответствии с [Кодексом](#) Республики Татарстан об административных правонарушениях (за исключением положений настоящих Правил, содержащих нормы и правила, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, за несоблюдение которых установлена ответственность в соответствии с [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях).

12.3. Привлечение к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение требований законодательства и муниципальных правовых актов в области благоустройства не освобождает лицо от исполнения указанных требований и устранения допущенных нарушений.