



РЕШЕНИЕ
09.09.2016

г.Зеленодольск

КАРАР
№87

О создании промышленной площадки «Зеленодольск» на территории муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

В целях развития муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, диверсификации экономики, увеличения доли малого и среднего бизнеса в валовом территориальном продукте Совет города Зеленодольска **решил**:

1. Создать промышленную площадку «Зеленодольск» на земельных участках с кадастровыми номерами:

- 16:50:290601:24, площадью 1 109 239 кв. м.;

- 16:20:036401:262, площадью 751 854 кв.м.;

находящихся в границах муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Утвердить:

- положение о промышленной площадке «Зеленодольск» муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (Приложение №1);

- положение о Наблюдательном совете промышленной площадки «Зеленодольск» муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (Приложение №2).

3. Управляющей компании промышленной площадки «Зеленодольск» в срок до 15 октября 2016 года разработать Соглашение о ведении деятельности на территории промышленной площадки «Зеленодольск».

4. Разместить настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета города Зеленодольска по социально-экономическому развитию, бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и развитию предпринимательства.

**Мэр города Зеленодольска,
председатель Совета**

А.В. Тыгин

**Положение
о промышленной площадке «Зеленодольск» муниципального образования
«город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района
Республики Татарстан**

1. Общие положения

1.1. Промышленная площадка «Зеленодольск» муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее – Площадка) - это управляемый единым оператором (управляющей компанией) территориально обособленный комплекс объектов недвижимости, на территории которого созданы благоприятные условия для ведения предпринимательской деятельности.

2. Цель Площадки

2.1. Развитие промышленного, агропромышленного и транспортно-логистического потенциала муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, обрабатывающих (промышленных) отраслей экономики, производства новых видов продукции, внедрение наиболее прогрессивных производств, технологий хранения и товарной доработки сельскохозяйственной продукции, оптимизация логистической карты региона, увеличение доли малого и среднего бизнеса (далее - МСБ) в валовом территориальном продукте.

3. Задачи Площадки

3.1. Задачами Площадки являются:

- отраслевая диверсификация промышленности города Зеленодольска, вовлечение большего количества субъектов МСБ в производственную кооперацию;
- создание развитой инфраструктуры, обеспечивающей удовлетворение потребностей в производственных, складских, административных и лабораторных площадях, логистических услугах, а также услугах, необходимых для разработки и внедрения новых технологий и продуктов;
- организация новых и совершенствование действующих промышленных и агропромышленных производств, развитие сектора логистических услуг и сопутствующего сервиса;
- стимулирование изобретательской и рационализаторской деятельности и внедрение ее результатов;
- обеспечение занятости трудоспособного населения;
- ускорение социально-экономического развития города путем:

- 1) привлечения внутренних и иностранных инвестиций;
- 2) внедрения современных и инновационных технологий;
- 3) развития сектора малых и средних предприятий;
- 4) применения современных методов управления;
- 5) более эффективного использования публичной собственности;
- б) создания новых рабочих мест.

4. Территория Площадки

4.1. Территория Площадки находится в границах муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:50:290601:24, площадью 1 109 239 кв. м., и 16:20:036401:262, площадью 751 854 кв. м.

5. Управление Площадкой

5.1. Управление Площадкой возлагается на Управляющую компанию Площадки.

5.2. Управляющая компания Площадки - это юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на территории муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляющая управление Площадки.

5.3. Управляющая компания Площадки определяется на основании протокола собрания собственников земельных участков, на которых располагается Площадка, или, в случае если такие земельные участки переданы в аренду, - на основании протокола собрания арендаторов таких земельных участков.

5.4. В функции Управляющей компании Площадки входит:

- 1) заключение соглашений о ведении деятельности с резидентами Площадки и осуществление контроля за исполнением таких соглашений;
- 2) оказание содействия резидентам Площадки в прохождении необходимых экспертиз проектной документации, закупке товаров, работ и услуг, найме персонала;
- 3) внесение предложений об изменении границ Площадки;
- 4) анализ отчетов о результатах деятельности резидентов Площадки;
- 5) информационно – рекламное сопровождение освоения и развития Площадки в средствах массовой информации и специализированных информационных ресурсах;
- б) ведение реестра резидентов Площадки;
- 7) осуществление функций заказчика по разработке проекта планировки Площадки, заказчика (застройщика) по реализации проекта инженерного обустройства Площадки, в том числе по строительству транспортной инфраструктуры, систем и объектов газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоочистки и

водоотведения, иных объектов инфраструктуры и благоустройства коллективного пользования на территории Площадки;

8) услуги по эксплуатации и содержанию инфраструктурных объектов и инженерных сетей общего пользования, расположенных на территории Площадки;

9) предоставление резидентам Площадки услуг по менеджменту территории, в том числе по подключению к энергоресурсам, водоснабжению, санитарной уборке территорий общего пользования, охране территории Площадки, транспортных, информационных и иных услуг;

10) предоставление в пользование резидентам Площадки свободных площадей и (или) помещений для ведения деятельности и заключение соответствующих соглашений;

11) предоставление уполномоченному органу - Исполнительному комитету Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан ежеквартального отчета о своей деятельности и выполнении резидентами Площадки соглашений о ведении деятельности на территории Площадки.

6. Финансирование Площадки

6.1. Финансирование, развитие и содержание Площадки, в том числе производственной, транспортной, инженерной и иной инфраструктуры осуществляется за счет средств Управляющей компании Площадки, средств резидентов Площадки и других источников.

7. Наблюдательный совет Площадки

7.1. В целях контроля за ходом реализации инвестиционных проектов на территории Площадки, расходованием бюджетных средств, подготовки заключений о целесообразности предоставления государственной поддержки Управляющей компании Площадки, осуществления общих попечительских функций, рассмотрения заявок на ведение деятельности на территории Площадки создается Наблюдательный совет Площадки.

7.2. Состав Наблюдательного совета Площадки утверждается постановлением Руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

7.3. Положение о Наблюдательном совете Площадки утверждается решением Совета города Зеленодольска.

8. Деятельность на территории Площадки

8.1. Резидент – субъект предпринимательства, зарегистрированный в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, который заключил с Управляющей компанией Площадки соглашение о ведении деятельности на территории Площадки.

8.2. Резиденты Площадки осуществляют предпринимательскую и инвестиционную деятельность на территории Площадки в соответствии с

законодательством Российской Федерации и заключенным соглашением о ведении деятельности на территории Площадки.

8.3. Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан гарантирует стабильность прав резидентов Площадки и не может ухудшать условия их деятельности на протяжении срока действия Площадки.

9. Документы, необходимые для заключения соглашения о ведении деятельности на территории Площадки

9.1. Лицо, намеревающееся получить статус резидента Площадки, представляет в Управляющую компанию Площадки заявку на заключение соглашения о ведении деятельности на территории Площадки, которая должна содержать следующие сведения:

- 1) описание заявителя и его инвестиционного проекта, который планируется реализовать на Площадке;
- 2) площадь земельного участка и строений, необходимая для реализации инвестиционного проекта;
- 3) сроки реализации инвестиционного проекта;
- 4) график строительства объектов инвестиционного проекта;
- 5) расчет потребности по всем видам инфраструктуры с расшифровкой по годам реализации проекта;
- 6) планируемый объем инвестиций с расшифровкой по годам реализации проекта;
- 7) количество создаваемых новых рабочих мест с расшифровкой по годам реализации проекта;
- 8) дополнительные документы по запросу Управляющей компании Площадки.

9.2. Документы, указанные в пункте 9.1. данного Положения, принимаются Управляющей компанией Площадки по описи. Копия описи с отметкой о дате приема документов направляется (вручается) заявителю.

9.3. Управляющая компания Площадки принимает и направляет заявителю не позднее чем через 10 рабочих дней после получения документов, указанных в пункте 9.1. данного Положения, одно из следующих решений:

- 1) о вынесении на рассмотрение Наблюдательного совета Площадки заявки о ведении деятельности на территории Площадки;
- 2) о возвращении документов заявителю.

9.4. Возвращение документов заявителю Управляющей компанией Площадки допускается в случае:

- 1) непредставления лицом документов, указанных в пункте 9.1. данного Положения;
- 2) отсутствия на территории Площадки свободного земельного участка и (или) помещения, отвечающего условиям, указанным в заявке на заключение соглашения о ведении деятельности на территории Площадки;
- 3) несоответствия предполагаемой деятельности заявителя целям и задачам создания Площадки;

4) отсутствия плана по инвестициям в течение первого года действия соглашения о ведении деятельности на территории Площадки;

5) отсутствия плана по созданию новых рабочих мест в течение первых двух лет действия соглашения о ведении деятельности на территории Площадки.

9.5. Наблюдательный совет Площадки рассматривает заявку и выносит решение о целесообразности заключения с заявителем соглашения о ведении деятельности на территории Площадки.

10. Порядок заключения и расторжения соглашения о ведении деятельности на территории Площадки

10.1. Управляющая компания Площадки заключает с заявителем соглашение о ведении деятельности на территории Площадки в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения Наблюдательного совета Площадки о целесообразности заключения с заявителем соглашения о ведении деятельности на территории Площадки.

10.2. Соглашение о ведении деятельности на территории Площадки вступает в силу со дня его подписания сторонами.

10.3. Соглашение о ведении деятельности на территории Площадки может быть расторгнуто в случае нарушения резидентом Площадки существенных условий соглашения.

10.4. Существенными условиями соглашения о ведении деятельности на территории Площадки являются:

- 1) объемы и сроки инвестиций;
- 2) количество и сроки создания новых рабочих мест;
- 3) соответствие вида осуществляемой предпринимательской деятельности целям и задачам создания Площадки;
- 4) представление Управляющей компанией Площадки ежеквартальных отчетов и другой информации о деятельности резидента;
- 5) исполнение платежных обязательств.

11. Разрешение споров на территории Площадки

11.1. Споры, связанные с созданием или прекращением существования Площадки, нарушением резидентами и Управляющей компанией Площадки условий ведения соответствующей деятельности на территории Площадки, а также иные споры, возникающие из отношений, регулируемых настоящим Положением, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Прекращение деятельности Площадки

12.1. Прекращение существования Площадки допускается только в случае, если в течение трех лет подряд на территории Площадки всеми ее резидентами не ведется деятельность, определенная в настоящем Положении.

12.2. Решение о прекращении существования Площадки принимается нормативным правовым актом Совета города Зеленодольска.

Положение
О Наблюдательном совете промышленной площадки «Зеленодольск»
муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского
муниципального района Республики Татарстан

Настоящее Положение определяет статус, состав, функции и полномочия Наблюдательного совета промышленной площадки «Зеленодольск» муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, порядок его формирования, работы и взаимодействия с органами управления Промышленной площадки.

В настоящем Положении используются следующие термины:

Промышленная площадка (далее – ПП);

Наблюдательный совет Промышленной площадки (далее - Наблюдательный совет);

Управляющая компания Промышленной площадки (далее - Управляющая компания).

1. Общие положения

1.1. Наблюдательный совет создается как орган, координирующий и контролирующий деятельность Управляющей компании, и действует в соответствии с настоящим Положением и законодательством, действующим на территории Республики Татарстан.

2. Функции Наблюдательного совета

2.1. Функциями Наблюдательного совета являются координация и контроль за деятельностью Управляющей компанией.

2.2. Наблюдательный совет в соответствии со своими функциями осуществляет:

- определение приоритетных направлений деятельности ПП;
- рассмотрение заявок на заключение соглашений о ведении деятельности на территории ПП по представлению Управляющей компании;
- рассмотрение жалоб об отказе в заключении соглашений о ведении деятельности на территории ПП , а также об их расторжении;
- рассмотрение ежеквартальных отчетов Управляющей компании.

3. Состав Наблюдательного совета

3.1. Наблюдательный совет возглавляет председатель.

3.2. Членами Наблюдательного совета ПП могут являться представители:

- 1) органов власти Зеленодольского муниципального района и Республики Татарстан;
- 2) владельца земельного участка, на котором расположена ПП;
- 3) управляющей компании ПП;
- 4) отраслевых ассоциаций (союзов) и торгово-промышленной палаты Республики Татарстан.

3.3. Состав Наблюдательного совета, председатель, заместитель председателя определяются постановлением Руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан. Количественный состав Наблюдательного совета не может быть менее 5 человек.

3.4. Секретарь Наблюдательного совета назначается его председателем.

3.5. Секретарь Наблюдательного совета:

3.5.1. по поручению председателя осуществляет организационно-техническую подготовку заседаний Наблюдательного совета;

3.5.2. ведет протоколы заседаний Наблюдательного совета. Протокол заседания Наблюдательного совета оформляется в течение 5 дней после проведения заседания;

3.5.3. ведет регистрацию протоколов заседаний Наблюдательного совета;

3.5.4. обеспечивает рассылку информационных материалов членам Наблюдательного совета и другим заинтересованным лицам;

3.5.5. доводит до сведения заинтересованных лиц решения, принятые Наблюдательным советом;

3.5.6. выполняет иные поручения председателя Наблюдательного совета;

3.5.7. подотчетен председателю Наблюдательного совета.

4. Порядок работы Наблюдательного совета

4.1. Председатель Наблюдательного совета организует его работу, созывает заседания Наблюдательного совета и председательствует на них.

4.2. Наблюдательный совет созывается председателем или его заместителем по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал, а также по инициативе большинства в две трети членов Наблюдательного совета. При этом повестка дня заседания Наблюдательного совета рассылается членам Наблюдательного совета не менее чем за сутки до планируемой даты заседания.

4.3. Заседание Наблюдательного совета считается состоявшимся, если на нем присутствовали более половины его членов.

4.4. По решению председателя на заседания Наблюдательного совета могут приглашаться другие лица.

Приглашенные лица не имеют права голоса и присутствуют на заседании только в период обсуждения и принятия решения по тем вопросам, по которым они приглашены, если иное не будет установлено решением председателя Наблюдательного совета.

4.5. Наблюдательный совет принимает решения простым большинством голосов от присутствующих членов Наблюдательного совета.

Каждый член Наблюдательного совета обладает одним голосом.

Передача голоса одним членом Наблюдательного совета другому запрещается.

4.6. Председатель Наблюдательного совета может при необходимости создавать постоянно действующие и временные рабочие группы из числа членов Наблюдательного совета и служащих Управляющей компании для подготовки решений по конкретным вопросам деятельности ПП.

5. Права, обязанности и ответственность членов Наблюдательного совета

5.1. Председатель Наблюдательного совета обеспечивает:

5.1.1. организацию работы Наблюдательного совета;

5.1.2. созыв заседаний Наблюдательного совета и председательствование на нем.

5.2. В случае отсутствия председателя Наблюдательного совета его функции осуществляет его заместитель.

5.3. Члены Наблюдательного совета имеют право:

5.3.1. в пределах, установленных настоящим Положением и доверенностями, выдаваемыми председателем Наблюдательного совета, представлять Наблюдательный совет в отношениях с другими организациями, предприятиями, государственными органами и учреждениями, гражданами;

5.3.2. получать информацию, связанную с деятельностью Управляющей компании и резидентов ПП.

5.4. Члены Наблюдательного совета обязаны:

5.4.1. выполнять решения совета и добросовестно относиться к своим обязанностям;

5.4.2. не разглашать ставшую им известной конфиденциальную информацию о деятельности ПП.

5.6. Члены Наблюдательного совета несут персональную ответственность за неразглашение сведений, содержащих конфиденциальную информацию о деятельности ПП, полученных в ходе работы Наблюдательного совета в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

5.7. Решения Наблюдательного совета обязательны для исполнения Резидентами и Управляющей компании ПП.