



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.09.2016

г.Казань

КАРАР

№ 612

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан»

В соответствии с частью 12 статьи 12 Федерального закона от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Кабинет Министров Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан» (с изменением, внесенным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.01.2015 № 29) следующие изменения:

Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденную указанным постановлением, изложить в новой редакции (прилагается);

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить, что решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в те-

чение 45 дней после дня официального опубликования Программы, за исключением случая, установленного частью 4¹ статьи 2 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан.».

Премьер-министр
Республики Татарстан



И.Ш.Халиков

Утверждена
 постановлением
 Кабинета Министров
 Республики Татарстан
 от 31.12.2013 № 1146
 (в редакции постановления
 Кабинета Министров
 Республики Татарстан
 от 02.09. 2016 № 612)

**РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО
 ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
 НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Паспорт программы

Наименование программы	Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан (далее – Программа)
Основание принятия решения о разработке Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации; Закон Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон)
Разработчик Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
Цели Программы	Сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Республике Татарстан; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан
Задачи Программы	Проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением; разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Программы; использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий
Сроки реализации Программы	2014 – 2043 годы
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Приведение жилищного фонда в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей)

Система организации контроля за выполнением Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан осуществляет контроль за реализацией Программы
-------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

I. Характеристика проблемы

Актуальность принятия Программы обусловлена рядом социально-экономических факторов. Социальные факторы связаны с низким качеством жилищных услуг и потенциальной аварийностью объектов жилищного фонда, экономические – с высокими эксплуатационными затратами на его содержание.

Решение указанных проблем является приоритетным направлением национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Республике Татарстан и возможно только программными методами путем проведения комплекса организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий в сроки реализации настоящей Программы, координации деятельности всех исполнителей Программы государственным заказчиком.

II. Основные цели, задачи, сроки реализации и планируемые показатели выполнения Программы

Основными целями Программы являются:

сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Республике Татарстан;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Основными задачами Программы являются:

проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;

разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Программы;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Настоящая Программа будет реализована в 2014 – 2043 годах.

Реализация Программы должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания граждан в 15 850 многоквартирных домах.

Планируемые показатели выполнения настоящей Программы представлены в приложении к ней.

III. Перечень муниципальных образований, участвующих в Программе

Перечень муниципальных образований Республики Татарстан, участвующих в реализации Программы, сформирован с учетом того, что на территории таких муниципальных образований утверждены долгосрочные муниципальные адресные программы капитального ремонта многоквартирных домов.

В реализации Программы участвуют следующие муниципальные образования:

Агрызский муниципальный район, Азнакаевский муниципальный район, Аксубаевский муниципальный район, Актанышский муниципальный район, Алексеевский муниципальный район, Алькеевский муниципальный район, Альметьевский муниципальный район, Апастовский муниципальный район, Арский муниципальный район, Атнинский муниципальный район, Бавлинский муниципальный район, Балтасинский муниципальный район, Бугульминский муниципальный район, Буинский муниципальный район, Верхнеуслонский муниципальный район, Высокогорский муниципальный район, Дрожжановский муниципальный район, Елабужский муниципальный район, Заинский муниципальный район, Зеленодольский муниципальный район, Кайбицкий муниципальный район, Камско-Устьинский муниципальный район, Кукморский муниципальный район, Лаишевский муниципальный район, Лениногорский муниципальный район, Мамадышский муниципальный район, Менделеевский муниципальный район, Мензелинский муниципальный район, Муслимовский муниципальный район, Нижнекамский муниципальный район, Новошешминский муниципальный район, Нурлатский муниципальный район, Пестрчинский муниципальный район, Рыбно-Слободский муниципальный район, Сабинский муниципальный район, Сармановский муниципальный район, Спасский муниципальный район, Тетюшский муниципальный район, Тукаевский муниципальный район, Тюлячинский муниципальный район, Черемшанский муниципальный район, Чистопольский муниципальный район, Ютазинский муниципальный район, город Казань, город Набережные Челны.

IV. Условия включения многоквартирных домов в Программу

В Программу включаются все многоквартирные дома, расположенные на территории Республики Татарстан, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в Программе на основании критериев, указанных в Законе.

V. Программные мероприятия

Основные мероприятия Программы:

1. Проведение следующих услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

ремонт или замена внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе ремонт или замена обогревающих элементов, находящихся в жилых помещениях, а также механического, электрического, санитарно-технического оборудования, расположенного на внутридомовых инженерных системах;

ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, оснащение системой диспетчеризации лифтов;

ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

утепление и ремонт фасада, оборудование входных групп подъездов пандусами и лестничных маршей перилами с обеих сторон в целях обеспечения доступности общего имущества в многоквартирном доме для маломобильных групп населения;

установка или замена коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

ремонт фундамента многоквартирного дома;

ремонт подъездов в многоквартирном доме;

проведение энергетического обследования многоквартирного дома;

разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

осуществление строительного контроля;

ремонт системы противопожарной защиты многоквартирного дома;

проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов;

восстановление частей имущества, не входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем при производстве работ по капитальному ремонту конструкций и инженерных систем в составе общего имущества в многоквартирных домах, а также восстановление благоустройства после окончания ремонтных работ;

установка (замена) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления коммунальных ресурсов в многоквартирных домах, установка (замена) которых осуществлялась в период до 1 июня 2014 года.

Проведение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах осуществляется с применением долговечных и экономичных материалов с улучшенными эксплуатационными характеристиками.

2. Информационное обеспечение Программы, обеспечение публичности, прозрачности проводимых процедур путем:

регулярного освещения хода реализации Программы в республиканских, городских и районных средствах массовой информации (в периодических изданиях – газетах, журналах, в том числе электронных; на радио- и телеканалах);

создания специальных теле- и радиопрограмм для освещения вопросов реформирования жилищно-коммунального хозяйства и проведения капитального ремонта;

поддержания в актуальном состоянии официального сайта Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, органов местного самоуправления;

выпуска и распространения тематических методических и справочных материалов по вопросам реформирования жилищно-коммунального хозяйства и проведения капитального ремонта;

доведения товариществами собственников жилья, жилищными и жилищно-строительными кооперативами, управляющими организациями до граждан информации о планируемых сроках выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (размещение соответствующей информации на досках объявлений, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома, включенного в Программу, или в пределах земельного участка, на котором находится такой дом, а также на своих сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии)).

VI. Механизм реализации Программы

В целях реализации настоящей Программы Кабинетом Министров Республики Татарстан утверждаются краткосрочные (ежегодные) планы реализации Программы (далее – краткосрочные планы реализации Программы) сроком на один год.

Подготовка и утверждение краткосрочных планов реализации Программы осуществляются в соответствии с порядком утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, ежегодно утверждаемым постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан.

VII. Порядок внесения изменений в Программу

Программа подлежит актуализации не реже одного раза в год.

Основаниями для актуализации Программы являются:

признание многоквартирного дома, включенного в Программу, в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу и реконструкции;

осуществление в установленном законодательством порядке изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, включенный в Программу, и изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме;

ввод в эксплуатацию новых многоквартирных домов;

изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;

изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;

иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в Программу.

Внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляются при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в порядке, установленном законодательством.
