

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
РЫБНО-СЛОБОДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422650, пгт. Рыбная Слобода,
ул. Ленина, дом 48

Тел.: (84361) 22113, факс: (84361) 23012, e-mail: balyk-bistage@tatar.ru, сайт: ribnaya-sloboda.tatarstan.ru



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАЛЫК БИСТӘСЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

422650, Балык Бистәсе,
Ленин урамы, 48 нче йорт

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2016

пгт. Рыбная Слобода

КАРАР

№ 147пи

О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006г. №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», в соответствии с Уставом Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Создать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.Утвердить прилагаемые:

- Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

-состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 08.06.2016 №84пи «О комиссии по списанию ветхого и аварийного жилья в новой редакции».

4.Настоящее постановление разместить на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. и «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию Низамова Д.А.

Руководитель

Р.Х. Хабибуллин

Утверждено
постановлением
Исполнительного комитета
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан
от 08.09.2016 № 147пи

**Положение
о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым
помещением, жилого помещения непригодным для проживания и
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или
реконструкции**

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006г. №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» и определяет вопросы, регламентирующие работу межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – комиссия).

1.2. Комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006г. №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Конституцией Республики Татарстан, законами Республики Татарстан, нормативными правовыми актами Республики Татарстан, Уставом Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

II. Основные задачи комиссии

Основными задачами комиссии являются:

-оценка и обследование помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов в целях признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

-принятие решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным Положением о

признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утверждённым [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006г. №47.

III. Права и обязанности комиссии

Комиссия для решения возложенных на нее задач имеет право:

- запрашивать в установленном порядке необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;
- заслушивать на своих заседаниях представителей государственных надзорных (контрольных) органов, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;
- привлекать к работе комиссии заинтересованные стороны, экспертов, представителей различных организаций и учреждений, в сферу деятельности которых входят вопросы, связанные с определением технического состояния жилых помещений, многоквартирных домов;
- вносить на рассмотрение руководителя Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан предложения по вопросам, отнесенным к компетенции комиссии.

IV. Порядок работы комиссии

4.1. В состав комиссии входят председатель, заместитель председателя, члены комиссии. Комиссия вправе привлекать для дачи рекомендации технических экспертов, представителей организаций-проектировщиков и иных специалистов.

4.2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц. Решение о проведении очередного заседания комиссии принимается председателем комиссии с учетом поступивших в комиссию заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции,

4.3. Комиссия проводит оценку соответствия помещения требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утверждённым [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006г. №47, и принимает решения в порядке, предусмотренном [пунктом 4.6.](#) настоящего Положения.

4.4. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель

представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения документы, предусмотренные Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утверждённым [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006г. №47.

4.5. В случае, если для принятия решения комиссии необходимо проведение дополнительных обследований или испытаний, комиссия вправе принять решение об их проведении. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме, установленной Правительством Российской Федерации.

4.6. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утверждённом [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006г. №47, требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утверждённом [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006г. №47, требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4.7. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения по форме, установленной Правительством Российской Федерации, в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.8. Заключение вместе со всеми документами комиссии подлежат передаче в отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан для подготовки соответствующего проекта постановления (распоряжения) Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

На основании полученного заключения Исполнительный комитет Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном порядке принимает решение о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности), и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

4.9. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного [пунктом 4.8](#) настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным [пунктом 36](#) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утверждённого [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006г. №47, решение, предусмотренное [4.6](#) настоящего Положения, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное [пунктом 4.6](#) настоящего Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Утвержден
постановлением
Исполнительного комитета
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан
от 08.09.2016 № 147пи

Состав
межведомственной комиссии по признанию помещения жилым
помещением, жилого помещения непригодным для проживания и
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или
реконструкции

Низамов Д.А. – заместитель руководителя Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (по инфраструктурному развитию), председатель комиссии;

Хасанов Р.Н. – начальник отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, заместитель председателя комиссии;

Члены комиссии:

Токранов В.И. – начальник Рыбно-Слободского участка Управления по координации деятельности структурных подразделений РГУП БТИ МСА и ЖКХ РТ (по согласованию);

Фазылов Ф.Г. – заместитель начальника Рыбно-Слободского отдела Управления Росреестра по Республике Татарстан (по согласованию);

Угаров А.А. – начальник центрального инспекторского отдела Государственной жилищной комиссии Республики Татарстан (по согласованию)

Шафигуллин А.Г. – временно исполняющий обязанности начальника ФГКУ «128 пожарная часть Федеральной противопожарной службы по Республике Татарстан» (по согласованию);

Миличихина И.Л. - заместитель начальника территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан (Татарстан) в Лаишевском, Пестречинском, Рыбно-Слободском районах (по согласованию);

Валиев М.М. - руководитель Исполнительного комитета Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию);

главы сельских поселений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию);

правообладатели жилого помещения или многоквартирного дома (по согласованию).