

## **РЕШЕНИЕ**

### **Совета муниципального образования «Большебуртасское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан»**

от « 5 » сентября 2016 года

№ 25

#### **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большебуртасское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» от 17 декабря 2013 года №17.**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большебуртасское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан», руководствуясь Уставом Большебуртасского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, Совет Большебуртасского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большебуртасское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» следующее изменение:

1.1. статью 35.1 дополнить разделом следующего содержания:

**«Предельные значения размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства**

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
		Отдельно стоящий односемейный дом	Жилая единица на одну семью в блокированном многоквартирном доме
<b>Пределные параметры земельных участков</b>			
Минимальная площадь	кв.м	600	600
Максимальная площадь	кв.м.	1500	1500
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	12	6
<b>Пределные параметры разрешенного строительства в пределах участков</b>			
Максимальный процент застройки участка	%	30	30
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	5	5
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 3 - при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 3 - в иных случаях	а) 3 - в случаях примыкания к соседним блокам; б) 3 - в иных случаях
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	3	3 (если иное не определено линией регулирования застройки)
Максимальная высота строений	м	12	12
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2,5	1,2

2. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах по следующим адресам:  
- Республика Татарстан, Камско-Устьинский район с. Большие Буртасы , ул.Ленинградская дом 27;

-Республика Татарстан, Камско-Устьинский район дер Балчиклы, ул.Ленина, д.70 и разместить на официальном сайте Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на главе Большебуртасского сельского поселения Р.С.Сагдиеву.

Глава Большебуртасского  
поселения Камско-Устьинского  
муниципального района,  
председатель Совета Большебуртасского  
сельского поселения Камско-Устьинского  
муниципального района

Р.С.Сагдиев