

<p>РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН Исполнительный комитет Учаллинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района</p>		<p>ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ Азнакай муниципаль районы Үчәлле авылы жирлеге башкарма комитеты</p>
<p>ул. Советская, д. 51, село Учалле, Азнакаевского муниципального района, 423317</p>		<p>Совет урамы, 51, Үчәлле авылы Азнакай муниципаль районы 423317</p>
<p>Тел./факс(885592)36-8-32; E-mail:Uchal.Azn@tatar.ru</p>		

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «24» февраля 2016 года

КАРАР

№4

О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Учаллинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 22.01.2016 №1 «О долгосрочной целевой Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Учаллинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на 2015-2025 годы»

В целях уточнения сроков исполнения программы, руководствуясь Федеральным законом от 30.12.2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», пунктом 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 14.06.2013г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 №204 «О разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», в соответствии с Уставом муниципального образования «Учаллинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, **постановляю:**

1. Внести в постановление Исполнительного комитета Учаллинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 22.01.2016 №1 «О долгосрочной целевой Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Учаллинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на 2015-2025 годы» следующие изменения:

1.1. В наименовании и в пункте 1 слова «на 2015-2025 годы» заменить на слова «2016-2026 годы».

1.2. Приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения:
- на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>;
- на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава:

Г.М. Тухватулина



Приложение к постановлению
Исполнительного комитета
Учаллинского сельского поселения
Азнакаевского муниципального района
Республики Татарстан
от 24.02. 2016 №4

**Программа комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры
Учаллинского сельского поселения
на 2016-2026 годы.**

Оглавление

Оглавление	4
1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения	
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры	5
2.1. Краткая характеристика муниципального образования.....	
2.2. Характеристика систем водоснабжения и водоотведения	6
2.3. Характеристика теплоснабжения	10
2.4. Характеристика электроснабжения	8
2.5. Газоснабжение	8
3. Перспективы развития Учаллинского сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы	9
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	10
4.1. Водоснабжение	
4.2. Водоотведение	
4.3. Электроснабжение	11
4.4. Теплоснабжение	12
4.5. Утилизация ТБО	12
5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.	12
5.1 Система программных мероприятий	13

1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения

1.	Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Учаллинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района РТ на 2016-2026 гг.
2.	Основание для разработки программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 14.06.2013г. №502 « Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». Генплан поселения
3	Заказчик Программы	Исполнительный комитет Учаллинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района (далее – Учаллинского СП)
4.	Основные разработчики программы	- Исполнительный комитет Учаллинского СП - МУП «Сельхозжилсервис» - Азнакаевская РВП и ЭС филиал ОАО «Альметьевские электрические сети» - ООО «Полигон ТБО»
5	Цель Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной Инфраструктуры Учаллинского СП является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса муниципального образования. Целью разработки Программы является: 1.Обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса Учаллинского СП; - привлечение бюджетных и внебюджетных средств в обеспечение комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города; - внедрение механизмов, обеспечивающих осуществление планируемого строительства новых, реконструкции и комплексного обновления (модернизации) существующих систем коммунальной инфраструктуры; - создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство -улучшение экологической ситуации
6	Задачи Программы	Основными задачами совершенствования и развития коммунального комплекса Учаллинского СП являются: • инженерно-техническая оптимизации коммунальных систем; • взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем; • обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации; • повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг; • совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

		<ul style="list-style-type: none"> • совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
7.	Важнейшие целевые показатели программы	<p>Устойчивое функционирование и развитие систем коммунальной инфраструктуры Учаллинского СП</p> <p>-100% обеспечение населения Учаллинского СП питьевой водой, улучшение качества питьевой воды, исключение аварийных ситуаций, сокращение потерь воды;</p> <p>- строительство новых объектов электросетевого хозяйства и реконструкция изношенных сетей электроснабжения;</p> <p>- обеспечение возможности подключения к существующим сетям новым застройщикам;</p> <p>- повышение качества оказываемых услуг;</p> <p>- улучшение экологической ситуации в Учаллинском СП;</p> <p>- повышение энергетической эффективности экономики Учаллинского СП.</p>
8.	Сроки и этапы реализации Программы	Период реализации Программы: 2016-2026 гг.
9.	Объем и источники финансирования Программы	<p>Основными источниками финансирования Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Бюджет РТ – 96 тыс. руб. • местный бюджет района - 60 тыс. руб. • средства самообложения – 24 тыс. руб. <p>Объемы финансирования являются прогнозными и ежегодно подлежат уточнению, исходя из возможности бюджетов на очередной финансовый год.</p> <p>Объем финансирования Программы составляет 180 тыс. руб.</p>
10.	Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности	<p>Технологические результаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры Учаллинского СП; - снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе; - коммерческий результат - повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса.

Формирование и реализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Учаллинского сельского поселения базируется на следующих принципах:

- целеполагания – мероприятия и решения Долгосрочной программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Учаллинского сельского поселения, как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- комплексности – формирование программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Учаллинского сельского поселения в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, окружными, муниципальными и др.

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

2.1. Краткая характеристика Учаллинского СП

Учаллинское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 48-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе

муниципального образования «Азнакаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Учаллинского сельского поселения в соответствии с этим законом входит село Учалле (административный центр), деревни Текмале, Якты-Куль, поселок Кзыл-Юлдуз.

Учаллинское сельское поселение расположено в юго-восточной части Республики Татарстан, в центре Азнакаевского муниципального района.

Учаллинское сельское поселение граничит с Вахитовским, Сапеевским, Сарлинским, Тумутукским и Уразаевским сельскими поселениями.

Общая площадь Учаллинского сельского поселения составляет 3200 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 89,1 га, из них: с. Учалле – 43,6 га, д. Текмале – 12,2 га, д. Якты-Куль - 28,8 га, п.Кзыл-Юлдуз- 4,5 га.

Земли Учаллинского сельского поселения плодородны. Климат умеренно влажный.

В поселении имеется фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры, библиотека, отделение почтовой связи, отделение Сбербанка России и объекты торговли.

Транспортная связь Учаллинского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через региональные автомобильные дороги: «Учалле - Тумутук», «Тойкино - Митрофановка - Учалле, «Тойкино-Митрофановка», «Подъезд к н.п. Якты Куль».

Территориальная организация Учаллинского сельского поселения является частью системы расселения Азнакаевского муниципального района, которая входит в Набережночелнинскую групповую систему расселения Республики Татарстан.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом и с районным центром г.Азнакаево.

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан.

На территории Учаллинского сельского поселения население, с общей численностью 414 человек, проживает на территории трех населенных пунктов: с.Учалле - центр поселения, д.Текмале, д.Якты-Куль, п. Кзыл-Юлдуз.

Система расселения Учаллинского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с. Учалле с общей численностью населения 305 человека, где размещены административные функции, предприятия АПК, учреждения образования, культуры, спорта, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают с численностью населения д.Текмале - 29, д. Якты-Куль - 78, п.Кзыл-Юлдуз - 2 человека соответственно, где полностью отсутствуют производственные предприятия и объекты социального обслуживания.

Документом территориального планирования является генеральный план Учаллинского сельского поселения, который, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения инфраструктуры

Генплан поселения разработан и утвержден решением Совета Учаллинского сельского поселения 14.12.2012 года №60.

По климатическим и почвенным условиям поселение относится к умеренно прохладной Восточной и Юго-Восточной агроклиматической зоне. Климат поселения умеренно-континентальный, с продолжительной холодной и снежной зимой и сравнительно коротким летом.

Зимой территория поселения имеет мощный снеговой покров, достигающий до 80 см и более.

Жилищный фонд сельского поселения представлен индивидуальной застройкой. Общая площадь жилищного фонда сельского поселения составляет на 31.12.2015 года составила 12,4 тыс. кв.м. Средняя жилищная обеспеченность – 29,9 кв. м общей площади на 1 постоянного жителя.

В Учаллинском сельском поселении рынок жилищно-коммунальных услуг представлен следующими основными видами услуг: холодное водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение.

В таблице 2 представлена обеспеченность населения коммунальной инфраструктурой.

Таблица 2. Обеспеченность Учаллинского сельского поселения инфраструктурой

	Оборудование жил.фонда		Электроснабжени е	Газоснабжение	ТБО
	Водоснабжение				
	Жил.фонд				
Учаллинско е СП					
Н.п.Учалле	100%	100%	100%	100%	
Н.п.Якты Куль	100%	100%	100%	100%	
Н.п.Текмале	100%	100%	100%	100%	
Н.п.Кзыл Юлдуз	100%	100%	100%	100%	

В настоящее время жилой фонд Учаллинского сельского поселения представлен усадебной застройкой. На 31.12.2015г. объем жилищного фонда Учаллинского сельского поселения составил 12,4 тыс.кв.м. общей жилой площади, в т.ч. в:

- с.Учалле – 9,39 тыс.кв.м;
- д.д.Текмале – 1,04 тыс.кв.м;
- д.Якты-Куль – 1,9 тыс.кв.м;
- п.Кзыл-Юлдуз – 0,07 тыс.кв.м.
- Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя).

По Учаллинскому сельскому поселению на конец 2015 года приходится 29,9 кв.м. общей площади жилья на одного жителя, что выше средне республиканского показателя жилищной обеспеченности населения по сельской местности – 29,3 кв.м. общей площади жилья на человека.

В муниципальной собственности жилого фонда нет.

В Учаллинском сельском поселении рынок жилищно-коммунальных услуг представлен следующими основными видами услуг: холодное водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение социально значимых объектов, сбор и вывоз ТБО.

2.2. Характеристика систем водоснабжения и водоотведения

Схема водоснабжения и водоотведения Учаллинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на перспективу до 2025 г. разработана на основании следующих документов:

- Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ (ред. от 30.12.2012) «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;
- технического задания;
- Генплана поселения

Схема включает в себя первоочередные мероприятия по созданию систем водоснабжения и водоотведения, направленные на повышение надёжности функционирования этих систем, а также безопасные и комфортные условия для проживания людей.

Схема водоснабжения и водоотведения содержит:

- основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения;

- прогнозные балансы потребления холодной и питьевой воды, количества и состава сточных вод сроком на 10 лет с учетом различных сценариев развития поселения;
- описание зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем холодного водоснабжения) и перечень централизованных систем водоотведения;
- карты (схемы) планируемого размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения и водоотведения в разбивке по годам, включая технические обоснования этих мероприятий и оценку стоимости их реализации.

Водоснабжение

Важнейшим элементом системы водоснабжения Учаллинского СП являются водопроводные сети. К сетям водоснабжения предъявляются требования бесперебойной подачи воды в течение суток в требуемом количестве и надлежащего качества. Эксплуатируемые сети водопровода – распределительные, подающие воду к отдельным потребителям, транзитные потоки в них незначительны. Сети водопровода Учаллинского СП имеют целесообразную конфигурацию (трассировку) с учетом транспортировки хозяйственной воды к местам водозабора по возможности кратчайшим путем. Форма сети в плане имеет важное значение, особенно с учетом бесперебойности и надежности в подаче воды потребителям. Эти вопросы решаются с учетом рельефа местности, планировки населенного пункта, размещения основных потребителей воды и др.

Суммарная протяженность водопроводных сетей Учаллинского СП составляет 5,3 км.

Централизованная система водоснабжения Учаллинского СП обеспечивает:

- хозяйственно-питьевое водопотребление населения;
- хозяйственные нужды подсобных хозяйств, полив приусадебных участков;
- хозяйственно-питьевое водопотребление в общественных зданиях;
- пожаротушение;

Важной задачей при организации системы водоснабжения Учаллинского СП является расчет потребностей поселения в воде, объемов водопотребления на различные нужды. Для систем водоснабжения расчеты совместной работы водопроводов, водопроводных сетей, скважины выполняются по следующим характерным режимам подачи воды:

- в сутки максимального водопотребления – максимального, среднего и минимального часовых расходов, а также максимального часового расхода и расчетного расхода воды на нужды пожаротушения;
- в сутки среднего водопотребления – среднего часового расхода воды;
- в сутки минимального водопотребления – минимального часового расхода воды.

Центральное водоснабжение населенных пунктов Учаллинского СП осуществляется подземными водами из артезианской скважины в с. Учалле. Централизованные системы водоснабжения в д. Текмале, Якты-Куль и п. Кзыл Юлдуз отсутствуют, потребители пользуются для целей хозяйственного водоснабжения индивидуальными скважинами, а также шахтными колодцами.

Качество воды, подаваемой в систему водоснабжения Учаллинского сельского поселения соответствует санитарным нормам, дополнительная водоподготовка перед подачей в централизованные сети хозяйственного водоснабжения не используется.

Также на территории поселения расположено несколько не обустроенных родников.

Поверхностные воды на территории Учаллинского сельского поселения используются только для производственного водоснабжения, хозяйственно-бытовых нужд, сельскохозяйственного водоснабжения.

Водоотведение

Система водоотведения в Учаллинском СП отсутствует, хозяйственно-бытовые стоки от населения и бюджетных потребителей поступают в индивидуальные отстойники типа шамбо, сточные воды от сельскохозяйственных предприятий поступают самотеком со сбросом на рельеф местности.

2.3. Характеристика теплоснабжения.

Теплоснабжение жилого фонда осуществляется от индивидуальных печей (котлов)

2.4. Характеристика электроснабжения

Электроснабжение Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан осуществляется от высоковольтной подстанции «ПС №21» Азнакаево» 220/110/35/6кВ» филиала ПАО «Сетевая компания» Азнакаевский РВП и ЭС. Электроснабжение электроэнергией потребителей района осуществляется централизованно.

Электроснабжение Учаллинского сельского поселения осуществляется от централизованных источников ПАО «Сетевая компания» Азнакаевский РВП и ЭС. Электроснабжение ТП и КТП населенных пунктов Азнакаевского муниципального района выполнено воздушными линиями ВЛ-35 кВ и выше, которые состоят на балансе предприятия. Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Гарантирующим поставщиком электрической энергии на территории всего Азнакаевского района, в т.ч. в Учаллинском СП является ПАО «Татэнергосбыт» - Альметьевское отделение.

2.5. Газоснабжение

Поставщиком природного газа для населения города и района является ООО «Газпром трансгаз Казань». Подача природного газа в город и район осуществляется от основных магистралей газопровода «Миннибаево-Тубанкуль». Газовые сети и газовое оборудование эксплуатируются Азнакаевской районной эксплуатационной газовой службой и Актюбинской газовой службой, которые являются подразделениями эксплуатационно-производственного управления «Бугульмагаз».

3. Перспективы развития Учаллинского сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Прогноз население

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2015г.)	Первая очередь (2016-2020гг.)	Расчетный срок (2021-2026гг.)
1.	Население				
1.1	Численность населения - всего, в том числе:	чел.	414	398	366
	с. Учалле		305	290	263
	д. Текмале		29	30	30
	д. Якты-Куль	чел.	78	75	70
	п. Кзыл-Юлдуз	чел.	2	3	3

Генеральным планом Учаллинского сельского поселения и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается размещение промышленного производства на территории поселения.

Генеральным планом Учаллинского сельского поселения предусмотрено 11 га территорий под новое жилищное строительство, из них в с. Учалле – 11 га.

Дополнительное размещение новых или расширение существующих объектов образования и воспитания, амбулаторно-поликлинических учреждений, строительство плоскостных сооружений и бассейнов не предусматривается.

Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Учаллинского сельского поселения, на конец 2015 г. численность населения составила 414 человек.

Демографическая структура Учаллинского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 2.2.1.

Демографическая структура и движение населения Учаллинского сельского поселения на конец 2015 года

Таблица 2.2.1

Показатели	Всего по Учаллинскому СП	с.Учалле	д.Текмале	д. Якты-Куль	п.Кзыл Юлдуз
Численность населения, всего	414	305	29	78	2
Детского возраста:					
До 1 года	2	2	0	0	0
1-6 лет	18	10	1	7	0
7-15 лет	25	21	1	3	0
16-17 лет	3	2	1	0	0
Трудоспособного возраста	222	161	15	44	2
Старше трудоспособного возраста	144	109	11	24	2

Большая часть населения (74%) проживает в с.Учалле, где 53% населения лица трудоспособного возраста.

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя).

По Учаллинскому сельскому поселению на конец 2015 года приходится 29,9 кв.м. общей площади жилья на одного жителя, что выше средне республиканского показателя жилищной обеспеченности населения по сельской местности – 29,9 кв.м. общей площади жилья на человека. Однако, в разрезе населенных пунктов Учаллинского сельского поселения наблюдается небольшая дифференциация жилищной обеспеченности:

- с.Учалле – 30,8 кв.м/1 чел;
- д.Текмале – 35,8 кв.м/1 чел;
- д.Якты-Куль – 24,3 кв.м/1 чел;
- п.Кзыл-Юлдуз – 35,0 кв.м/1 чел.

Основной задачей комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры является повышение надежности и качества функционирования существующих коммунальных систем. Средний уровень износа инженерных коммуникаций по поселению составляет 70% и характеризуется высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей.

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

4.1. водоснабжения

Важнейшим элементом системы водоснабжения Учаллинского СП являются водопроводные сети. К сетям водоснабжения предъявляются требования бесперебойной подачи воды в течение суток в требуемом количестве и надлежащего качества. Эксплуатируемые сети водопровода – распределительные, подающие воду к отдельным потребителям, транзитные потоки в них незначительны. Сети водопровода Учаллинского СП имеют целесообразную конфигурацию (трассировку) с учетом транспортировки хозяйственной воды к местам водозабора по возможности кратчайшим путем. Форма сети в плане имеет важное значение, особенно с учетом бесперебойности и надежности в подаче воды потребителям. Эти вопросы решаются с

учетом рельефа местности, планировки населенного пункта, размещения основных потребителей воды и др.

Суммарная протяженность водопроводных сетей Учаллинского СП составляет 5,3 км.

Централизованная система водоснабжения Учаллинского СП обеспечивает:

- хозяйственно-питьевое водопотребление населения;
- хозяйственные нужды подсобных хозяйств, полив приусадебных участков;
- хозяйственно-питьевое водопотребление в общественных зданиях;
- пожаротушение;

Важной задачей при организации системы водоснабжения Учаллинского СП является расчет потребностей поселения в воде, объемов водопотребления на различные нужды. Для систем водоснабжения расчеты совместной работы водоводов, водопроводных сетей, скважины выполняются по следующим характерным режимам подачи воды:

- в сутки максимального водопотребления – максимального, среднего и минимального часовых расходов, а также максимального часового расхода и расчетного расхода воды на нужды пожаротушения;
- в сутки среднего водопотребления – среднего часового расхода воды;
- в сутки минимального водопотребления – минимального часового расхода воды.

Центральное водоснабжение населенных пунктов Учаллинского СП осуществляется подземными водами из артезианской скважины в с. Учалле. Централизованные системы водоснабжения в д. Текмале, Якты-Куль и п. Кзыл Юлдуз отсутствуют, потребители пользуются для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения индивидуальными скважинами, а также шахтными колодцами.

Качество воды, подаваемой в систему водоснабжения Учаллинского сельского поселения соответствует санитарным нормам, дополнительная водоподготовка перед подачей в централизованные сети хозяйственно-питьевого водоснабжения не используется.

Обеспеченность централизованными водопроводными сетями в населенных пунктах сельского поселения составляет 70 %. Остальные потребители пользуются собственными скважинами.

Износ водопроводных сетей Учаллинского СП на основании «Схемы холодного водоснабжения» – 10-15%.

Также на территории поселения расположено несколько необустроенных родников.

Поверхностные воды на территории Учаллинского сельского поселения используются только для производственного водоснабжения, хозяйственно-бытовых нужд, сельскохозяйственного водоснабжения.

Приборы учета отпущенной и потребленной воды данные о фактических показателях баланса водопотребления имеются.

Объем реализации холодной воды потребителям принят на основании показателей приборов учета отпущенной и потребленной воды и действующих нормативов среднесуточного потребления с учетом фактической численности населения и уровня благоустройства потребителей сельского поселения централизованным водоснабжением.

В расчетах нормативы среднемесячного потребления населением холодной воды для сельских поселений Азнакаевского района приняты на основании приказа Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан от 21.08.2012 г. №131/о:

- из водоразборных колонок – 1,52 м³/мес. на 1 чел.;
- в жилых домах квартирного типа с водопроводом без канализации – 3,16 м³/мес. на 1 чел.

Целевые показатели развития централизованной системы водоснабжения Учаллинского СП

Группа	Целевые индикаторы	Базовый показатель на 2015 год
Показатели качества воды	Соответствуют требованиям	0%
Показатели надежности и	водопроводные сети, нуждающиеся в замене	1 км

бесперебойности водоснабжения	износ водопроводных сетей (в процентах от общей протяженности сетей) 15 %	15%
Показатели качества обслуживания абонентов	- обеспеченность населения централизованным водоснабжением (в процентах от численности населения)	74 %
Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке	- потери воды при транспортировке	Данные отсутствуют
	- удельное потребление электроэнергии на водоподготовку и подачу 1 куб. м питьевой воды	Данные отсутствуют

4.2. водоотведения

Централизованная система водоотведения в Учаллинском СП отсутствует.

Ливневая канализация на территории сельского поселения отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Утвержденной схемой холодного водоснабжения Учаллинского СП не предусмотрено строительство централизованной системы водоотведения и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод, строительство ливневой канализации.

4.3. электроснабжение

Обеспеченность электричеством Учаллинского СП составляет 100%. Система электроснабжения находится в хорошем техническом состоянии (качество поставляемого энергоресурса).

Обслуживающими организациями постоянно ведется контроль над эксплуатацией электрических сетей, ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования.

Необходима реконструкция электрических сетей в с. Учалле, д. Якты-Куль, д. Текмале.

Степень охвата потребителей приборами учета всего 100%, бюджетных организаций 100%, жилых домов 100%, в т.ч. многоквартирных ж/д. 100%.

Объемы нового строительства электросетевых объектов в зоне обслуживания РЭС и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов будут определены исходя из прогнозируемых нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению при конкретном проектировании.

4.4. теплоснабжение

Теплоснабжением от местных котельных в сельском поселении обеспечены социально-значимые объекты.

Весь жилой фонд имеет свои собственные котлы (печи). В качестве топлива используется природный газ. Обеспеченность приборами учета 100%. Качество отопления хорошее.

4.5. утилизация твердых бытовых отходов

В настоящее время в Азнакаевском районе ведется планомерно-регулярная система очистки территории сельских поселений, контейнерная система по сбору, хранению и удалению отходов отсутствует. Производственные базы, которые должны осуществлять работы по санитарной очистке и уборке дорог в населенных пунктах отсутствуют. Твердые бытовые отходы Учаллинского сельского поселения свозятся на

несанкционированную свалку и размещаются на одной площадке временного хранения площадью с площадью 0,31 га. (Якты-Куль).

Возникающие время от времени места захламления регулярно убираются силами сельского поселения.

Проблемы сбора, вывоза твердых бытовых отходов имеют тенденцию к обострению, что характерно для каждой территории. Практически, свалки ТБО содержатся в неудовлетворительном состоянии: не производится уплотнение массы отходов, имеется доступ посторонних лиц, диких и домашних животных. Генеральной схемой санитарной очистки территорий населенных пунктов АМР (утв. постановлением руководителя ИК АМР №278 от 20.11.2012 г.) предусмотрено закрытие существующих 44 свалок, в т. ч. свалки Учаллинского СП, площадью 12 000 м².

В связи с закрытием данных свалок, предполагается вывоз мусора и площадок временного хранения на основные районные полигоны.

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.

Стратегической целью Программы является создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Учаллинского сельского поселения обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан, надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей, улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения.

Также целями Программы развития систем коммунальной инфраструктуры Учаллинского сельского поселения на перспективный период до 2020 года являются:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по тепло-, электро-, водоснабжению и водоотведению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- приведение коммунальной инфраструктуры сельского поселения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения;
- повышение инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры.

Условием достижения целей Программы является решение следующих основных задач:

1. Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой сельского поселения
2. Инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем.
3. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
4. Создание рентабельного, эффективного комплекса коммунальных инфраструктур, способных к бездотационному развитию.
5. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.
6. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
7. Совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе.
8. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
9. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
10. Создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы.
11. Улучшение состояния окружающей среды, способствующей экологической безопасности развития муниципального образования, а также созданию благоприятных условий для проживания.

Для качественного выполнения вышеперечисленных задач мероприятия, включаемые в Программу, должны быть сбалансированы по срокам и рассчитаны на достижение конкретных

целей, а также учитывать перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с перспективным планированием территории Северного сельского поселения.

5.1. Система программных мероприятий

Программные мероприятия направлены на решение задач Программы и обеспечивают преемственность государственной политики в части реформирования жилищно – коммунального хозяйства, как на федеральном, так и на региональном и местном уровнях.

Реализация программных мероприятий должна осуществляться во взаимодействии с другими программами и мероприятиями, в рамках которых осуществляются инфраструктурные и социально-экономические преобразования на территории сельского поселения.

Мероприятия, представленные в плане реализации мероприятий Программы объединены по направлениям в соответствии с их содержанием и назначением.

Срок реализации программных мероприятий соответствует основным этапам территориального развития сельского поселения на 2015 – 2025 гг. Программа содержит перспективные мероприятия, сроки, реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств.

По каждому из направлений программных мероприятий предусматривается решение задач, масштабность которых может варьироваться с учетом имеющихся ресурсов.

Основными критериями выбора мероприятий по каждому направлению явились следующие аспекты:

- степень износа уже имеющихся объектов системы коммунальной инфраструктуры;
- наличие морально и физически устаревшего оборудования;
- недостаточный уровень использования ресурсосберегающих технологий в рамках всей коммунальной инфраструктуры сельского поселения
- наличие проблем в области экологии и охраны окружающей среды.
- приоритетные задачи развития Учаллинского сельского поселения

Согласно основным целям и задачам Программы, в систему программных мероприятий входят следующие направления:

Направление 1. Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей и прочих объектов инфраструктуры систем коммунального водоснабжения и водоотведения.

Направление включает следующие разделы:

1.1. Система водоснабжения;

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- развитие системы коммунального водоснабжения сельского поселения, направленное на повышение качества и надежности предоставления услуг потребителям и улучшение экологической обстановки.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности и стабильности работы систем коммунального водоснабжения поселения путем замены и строительства сетей водоснабжения и оборудования для уменьшения числа аварий;
- улучшение экологической обстановки путем внедрения новых технологий водоочистки, очистки канализационных стоков бытового и дождевого назначения для выполнения требований природо - и водоохранных норм.

Направление 2. Мероприятия по реконструкции и модернизации тепловых источников и тепловых сетей.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- надежное обеспечение тепловой энергией населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в необходимом количестве при минимальных затратах.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности системы теплоснабжения сельского поселения и повышение экономической эффективности;
- модернизация существующих объектов системы теплоснабжения;
- внедрение новых технологий, обеспечивающих максимальный эффект энергосбережения и снижения экологической нагрузки на окружающую среду;
- выполнение мероприятий по антикоррозийной защите тепловых сетей.

Направление 3. Мероприятия по строительству, реконструкции и развитию электрических сетей, электрических подстанций и другой необходимой инфраструктуры электроснабжения.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- надежное обеспечение услугами электроснабжения населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в объеме, необходимом для планируемых темпов развития.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по электроснабжению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- оптимизация системы электроснабжения и управления потреблением электрической энергии;
- обеспечение нормативного качества услуг по электроснабжению для потребителей.

Направление 4. Мероприятия по сбору, вывозу и размещению (утилизации) твердых бытовых отходов.

Направление включает следующие разделы:

- 4.1 Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов.
- 4.2 Размещение твердых бытовых отходов.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- удовлетворение потребности населения в качественных услугах по сбору, вывозу и размещению твердых бытовых отходов.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- улучшение санитарного состояния территории сельского поселения;
- улучшение экологического состояния сельского поселения.

В целом, комплексная реализация основных мероприятий Программы позволит создать условия для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, что, в свою очередь, облегчит решение ряда социальных, экономических и экологических проблем, обеспечит комфортные условия проживания граждан, качественное предоставление коммунальных услуг коммерческим потребителям, повысит инвестиционную привлекательность предприятий коммунальной инфраструктуры.

5.2. Мероприятия Программы по совершенствованию коммунальных систем сельского поселения и их стоимость

В программе рассчитаны инвестиционные потребности и возможности в разрезе каждого вида услуг; разработаны приоритеты в разрезе каждого вида услуг, сбалансированные с финансовыми возможностями. Данные мероприятия представлены в таблице 2.

Мероприятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО

Таблица 2

№ п.п.	Наименование модернизируемого или строящегося объекта	Наименование мероприятий	Финансовые затраты, тыс. руб.			Примечание
			Межбюджетные трансферты	Средства местного бюджета	Средства самообложения	
1	2	3	6	7	8	
1	Водоснабжение		72	18		
1.1.	Капитальный ремонт водонапорных башен	Замена устаревшего оборудования				Обеспечение гарантированного снабжения населения поселения качественной питьевой водой
1.2	Капитальный ремонт ветхих участков водопроводных сетей	Замена изношенных участков сетей	52	13		Снижение потерь воды в централизованных системах водоснабжения
1.3	Установка индивидуальных приборов учета воды на социально-значимых объектах и в жилом фонде:	Установка приборов	0			Учет фактического потребления энергоресурса
1.4	Ремонт и содержание родников в д. Якты-Куль		20	5		
2	Теплоснабжение		0			
2.1	Замена устаревшего оборудования котельных	Замена оборудования	0			Улучшение качества предоставляемых услуг теплоснабжения
2.2	Установка приборов учета на социально-значимых объектах:	Установка приборов	0			Учет фактического потребления энергоресурса
3	Энергоснабжение		24	50	6	
3.1	Реконструкция сетей электроснабжения поселения (замена	Замена сетей 0,4 кВ	0			Улучшение качества предоставляемых услуг, уменьшение

№ п.п.	Наименование модернизируемого или строящегося объекта	Наименование мероприятий	Финансовые затраты, тыс. руб.			Примечание
			Межбюджетные трансферты	Средства местного бюджета	Средства самообложения	
1	2 ЛЭП на СИП)	3	6	7	8	потерь в линиях, исключение незаконных подключений
3.2	Замена электроборудования трансформаторных подстанций	Замена оборудования				Улучшение качества предоставляемых услуг электроснабжения
3.3	Ремонт уличного освещения. Замена установленных ламп ДРЛ на энергосберегающие лампы в светильниках уличного освещения:	Замена сетей, ламп	24	50	6	Мероприятия, направленные на энергосбережение. Повышение уровня благоустройства.
4	Утилизация ТБО					
4.1.	Зачистка стихийных свалок на территории сельского поселения			10		Улучшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в сельском поселении района

Финансирование мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры системы водоснабжения

Таблица 3

Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.							В т.ч.		
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2026	Итого	между джен ые тран ферты	средств а самообл ожения
Капитальный ремонт водонапорных башен										
Капитальный ремонт ветхих участков водопроводных сетей	65							65	52	13
Установка индивидуальных приборов учета воды на социально-значимых объектах и в жилом фонде:										
Ремонт и содержание родников		25						25	20	5
Итого	65	25						90	72	18

Системы теплоснабжения

Таблица 4

Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.						
	Итого	2016	2017	2018	2019	2020	2026
Замена устаревшего оборудования котельных							
Установка приборов учета на социально-значимых объектах:							
Итого							

Системы электроснабжения

**Сводная таблица Финансирования мероприятий Программы
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

Таблица 7

	Объем финансирования, тыс. руб.							В т.ч.			
	ИТОГО	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2026	межбюджетные трансферты	средства местного бюджета	средства самообложения
Теплоснабжение											
Водоснабжение	90	65	25						72		18
Электроснабжение	80	60	20						24	50	6
Утилизация ТБО	10		10							10	
ИТОГО	180	125	55						96	60	24

6. Социально-экономическая эффективность реализации Программы

Последствием реализаций мероприятий программы будет рост уровня благоустройства жилищного фонда сельского поселения. В перспективе в сельской местности будут доминировать локальные системы. Требуется лишь обеспечить их современный энергоэффективный уровень, качественное обслуживание и ремонт.

Позитивными результатом Программы можно считать:

- снижение неэффективных затрат по обслуживанию фондов коммунальной инфраструктуры и как следствие рост доступности услуг для населения, с точки зрения его платежеспособности.
- повышение качества и надежности коммунального обслуживания, что также входит в категорию комфортности условий проживания и обеспечивается за счет модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

Другими результатами Программы являются:

- совершенствование взаимодействия с потребителями;
- снижение потерь и утечек, которое предотвратит выставление счетов за фактически не потребленные услуги;
- повышение собираемости платежей до 95-98% за счет жесткого контроля и ведения базы данных плательщиков, оперативного отслеживания платежей, что позволит снизить дебиторскую задолженность.

7. Механизм реализации Программы и контроль над ее выполнением

Реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Учаллинского сельского поселения на 2016-2026 годы осуществляется Исполнительным комитетом Учаллинского сельского поселения.

Реализация Программы предусматривает также участие органов исполнительной власти района в пределах законодательно определенных полномочий.

На уровне сельского поселения осуществляется:

- проведение предусмотренных Программой преобразований в коммунальном комплексе поселения;
- реализация Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории поселения;
- проведение предусмотренных Программой мероприятий с учетом местных особенностей.

А также:

- сбор и систематизация статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;
- мониторинг результатов реализации программных мероприятий;
- обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти района и органов местного самоуправления, а также юридических лиц, участвующих в реализации Программы;
- подготовка предложений по распределению средств бюджета поселения, предусмотренных на реализацию Программы и входящих в ее состав мероприятий с учетом результатов мониторинга ее реализации.

Участие средств районного бюджета в программе комплексного развития Учаллинского сельского поселения только при соблюдении ими следующих основных условий:

- представление в установленный сельским поселением срок и по установленной им форме отчета о ходе выполнения программных мероприятий, включая отчет об использовании средств;
- выполнение программных мероприятий за отчетный период;
- целевое использование средств районного и/или муниципального бюджетов;

Конкретные условия предоставления средств районного бюджета устанавливаются отдельно для каждого из указанных мероприятий в соответствии с порядком, утверждаемым администрацией Азнакаевского района.

Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением - основным потребителем услуг в жилищно-коммунальной сфере. Эта поддержка зависит от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы. Она организуется исполнительным комитетом сельского поселения с использованием средств массовой информации.

Контроль над ходом реализации программных мероприятий на территории Учаллинского сельского поселения осуществляет Глава сельского поселения или назначенное ответственное лицо.

В целях достижения на протяжении периода действия Программы определенных показателей, необходимо синхронизировать последовательность и сроки выполнения мероприятий, а также определить исполнительные и контролирующие органы данных мероприяти