

СОВЕТ  
УРНЯКСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул.Лесная, д. 44А, п. Урняк,  
Арский муниципальный район, 422019

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
УРНЯК  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ  
Урман урамы, 44А йорты, Урняк авылы,  
Арча муниципаль районы, 422019

Тел. (84366)51-4-93, факс (84366)51-4-93. E-mail: Urn.Ars@tatar.ru

---

Решение Совета Урнякского сельского поселения  
Арского муниципального района Республики Татарстан

«17» августа 2016г.

№11

«О внесении изменения в Правила застройки  
и землепользования Урнякского сельского поселения Арского муниципального  
района Республики Татарстан»

Заслушав и обсудив информацию Главы Урнякского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан о внесении изменений в Правила застройки и землепользования Урнякского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Урнякского сельского поселения от 29.11.2012 г. №27, в связи с поступившим протестом прокурора от 29.01.2016г. №02-08-02-31/16, учитывая заключение Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Урнякского сельского поселения и результаты публичных слушаний, проведенных 26.04.2016 г., Совет Урнякского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан решил:

1. В Правила землепользования и застройки и Урнякского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Урнякского сельского поселения от 29.11.2012 г. №27 внести следующие изменения:

а) часть 1.2 статьи 30 изложить в следующей редакции:

« 1.2 Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

**Размер участка:**

Минимальный размер участка - 1000 кв.м

Максимальный размер участка - 2500кв.м

**Высота строений:**

Предельное количество этажей основного строения – 3 этажа (включая мансардный этаж);

Предельная высота основного строения – 10 м;  
Предельное количество этажей вспомогательных строений – 1;  
Предельная высота вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей),  
4,5 м (скатная кровля, высота в коньке).  
Максимальная высота ограждений – 2,0 м.

**Коэффициент застройки:**

Коэффициент застройки усадебного типа – 0,2

Коэффициент застройки блокированными домами – 0,3

**Минимальные расстояния от улиц и строений на соседних участках:** от красной линии улиц до жилого дома - 5 м, от красной линии проезда до жилого дома – 3 м;

от границ соседнего участка до жилого дома – 3 м;

от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке - не менее 10 м;

от границы участка до хозяйственных построек – 1 м;

от туалета до стены соседнего дома (при отсутствии централизованной канализации) не менее 12 м;

от туалета (при отсутствии централизованной канализации) до источника водоснабжения не менее 25 м;

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), на официальном сайте Арского муниципального района.
3. Установить, что настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Урнякского сельского поселения.

Глава Урнякского  
сельского поселения:



Камалетдинов И.Р.

