

Р Е Ш Е Н И Е

Совета Большекармалинского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан

19 августа 2016 года

№23

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большекармалинское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большекармалинское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан», руководствуясь Уставом Большекармалинского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, Совет Уразлинского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большекармалинское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» следующее изменение:

1.1. статью 35.1 дополнить разделом следующего содержания:

«Предельные значения размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
		Отдельно стоящий односемейный дом	Жилая единица на одну семью в блокированном многоквартирном доме
Пределные параметры земельных участков			
Минимальная площадь	кв.м	600	600
Максимальная площадь	кв.м.	1500	1500
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	12	6
Пределные параметры разрешенного строительства в пределах участков			
Максимальный процент застройки участка	%	30	30
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	5	5
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 3 - при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 3 - в иных случаях	а) 3 - в случаях примыкания к соседним блокам; б) 3 - в иных случаях
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	3	3 (если иное не определено линией регулирования застройки)
Максимальная высота строений	м	12	12
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2,5	1,2

2. Обнародовать настоящее решение путем на информационных стендах по адресам:

- Республика Татарстан, Камско-Устьинский район, с. Большие Кармалы, ул. Центральная, д. 4;

- Республика Татарстан, Камско-Устьинский район, д. Баргузино, ул. Тукая д.16;
и разместить на официальном сайте Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Большекармалинского СП
поселения Камско-Устьинского
муниципального района,
председатель Совета Большекармалинского СП
поселения Камско-Устьинского
муниципального района:

Э.И.Байдамшин