



РЕШЕНИЕ

«10» августа 2016 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 78

О внесении изменений в решение Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан № 366 от 25 декабря 2009 года «О правилах землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 33 Правил землепользования и застройки, рассмотрев протоколы публичных слушаний от 13 мая 2016 года (первое обсуждение), 24 июня 2016 года (повторное обсуждение), и заключение о результатах публичных слушаний от 06 июля 2016 года

Совет Альметьевского муниципального района РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан № 366 от 25 декабря 2009 г. «О правилах землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения:

в Приложении 1.1 Правил землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района изменить территориальные зоны на Карте градостроительного зонирования:

а) в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Ленина, д.25 б, кв.1, д.25 б, кв.2; д.25 а, кв.1, кв.2.; д.27 а, б; ул. Радищева, д. 55 б, в части уменьшения зоны застройки многоэтажными жилыми домами в 5-9 этажей (ЖЗ) и установления зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);

б) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Объездная, д.26, сформированного согласно схеме

расположения земельного участка для строительства автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС), в части уменьшения зон санитарно-защитных насаждений (СЗ) и рекреационно-ландшафтных территорий (Р1) и увеличения зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П4);

в) в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Монтажная, д. 5а, 5а/2, с кадастровыми номерами: 16:45:040102:3418, 16:45:040102:3467 в части уменьшения зоны производственно-коммунальных объектов III класса вредности (П2) и увеличения зоны производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (П3);

г) в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Автомобилистов, д. 4, 6, 8, 10, ул. Ризы Фахретдина, д. 37, 37 а, 39 в части уменьшения зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ДЗ) и установления зоны застройки многоэтажными жилыми домами в 5-9 этажей (ЖЗ);

д) в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Калинина, д. 51 а, б, в, г, д; ул. Новая, д. 2, с кадастровыми номерами 16:45:020122:87, 16:45:020122:86, 16:45:020122:90, 16:45:020122:89, 16:45:020122:109, 16:45:020122:93 в части уменьшения зоны размещения объектов здравоохранения и социального назначения (Д2) и установления зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);

е) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, мкр «Бигаш», «8-я очередь Каскада прудов» в части уменьшения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) и увеличения зоны рекреационно-ландшафтных территорий (Р1);

ж) в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Аклима Мухаметзянова, ул. Ришата Булгакова, с кадастровыми номерами 16:45:010120:4030, 16:45:010120:4029, 16:45:010120:4605, 16:45:010120:4606, 16:45:010120:4027, 16:45:010120:281, 16:45:010120:869 в части уменьшения зоны застройки многоэтажными жилыми домами в 5-9 этажей (ЖЗ) и увеличения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);

з) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Обьездная, д. 16 а, с кадастровым номером 16:45:040102:3498 в части уменьшения зоны объектов транспорта (ТР-1) и увеличения зоны производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (П3);

и) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, пр-кт Строителей, д. 62 а, с кадастровым номером 16:45:050114:407 в части уменьшения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) и увеличения зоны застройки многоэтажными жилыми домами в 5-9 этажей (ЖЗ), а также приведение в соответствие границы зоны (Ж1) по границам существующей жилой застройки мкр. «Алсу»;

к) в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, мкр «Урсала», ул. Гумера Баширова, с кадастровыми номерами 16:45:020157:811, 16:45:020157:810, 16:45:020157:809, 16:45:020157:180, 16:45:020157:179, 16:45:020157:3, 16:45:020157:684 в части уменьшения зоны объектов инженерной инфраструктуры (ТР-2) и увеличения зоны застройки индивидуальным жилыми домами (Ж1);

л) в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, б-р Мухаммадьяра, с кадастровыми номерами 16:45:010120:3567, 16:45:010120:3554, 16:45:010120:3568, 16:45:010120:3879, 16:45:010120:3239, 16:45:010120:786, 16:45:010120:3238, 16:45:010120:4596 в части уменьшения зоны развития общественной застройки (Д5) и увеличения зоны застройки индивидуальным жилыми домами (Ж1);

м) в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, мкр. «Красноармейка», ул. Красноармейка, с кадастровыми номерами:

- 16:45:020201:252, 16:45:020201:276, 16:45:020201:48, 16:45:020201:285, 16:45:020201:294, 16:45:020201:248, 16:45:020201:317 в части увеличения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);

- 16:45:020201:493, 16:45:020201:47 в части уменьшения зоны садоводств и дачных участков (РЗ) и увеличения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);

н) в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, мкр «Урсала», ул. Первомайская, с кадастровыми номерами 16:45:020308:126, 16:45:020308:777, 16:45:020308:776 в части уменьшения зоны садоводства и огородничества без права строительства и отвода новых земельных участков (РЗ*) и установления зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ДЗ).

2. Юридическому отделу аппарата Совета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее решение в газете «Альметьевский вестник», разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета района по вопросам экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципальной собственности (Ш.К. Закиров).

Глава
муниципального района



А.Р. Хайруллин