

Восьмое заседание Совета Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан третьего созыва

РЕШЕНИЕ

Совета Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан

15 августа 2016 года

№ 56

Об утверждении Порядка определения размера платы
по соглашению об установлении сервитута в отношении
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, руководствуясь статьей 44 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31 июля 1998 года № 145-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 9 февраля 1995 года № 74 «Об арендной плате за землю», Уставом Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, **Совет Пестречинского муниципального района решил:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пестречинского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение путем размещения на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Пестречинского муниципального района по вопросам экономического развития, бюджету, налогам и финансам.

Глава Пестречинского муниципального
района – председатель Совета Пестречинского
муниципального района



Э.М. Дияров

Порядок

определения размера платы по соглашению об установлении сервитута
в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

2. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, определяется в размере рыночной стоимости убытков, причинённых собственнику, землепользователю, землевладельцу, арендатору участка в связи с ограничением прав в результате установления сервитута, на основании отчёта об оценке, выполненного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. В случаях, если сервитут предполагает использование части земельного участка, плата за установление сервитута определяется пропорционально площади указанной части земельного участка.

4. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, указывается в распорядительном акте органа местного самоуправления о заключении соглашения об установлении сервитута.

5. Порядок и сроки внесения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, определяется соглашением об установлении сервитута, заключаемым между лицом, в интересах которого устанавливается сервитут, и уполномоченным органом местного самоуправления землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут.