

Восьмое заседание Совета Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан третьего созыва

РЕШЕНИЕ

Совета Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан

15 августа 2016 года

№ 52

О нормах предоставления земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного и для ведения личного подсобного хозяйства строительства в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан

В целях выработки единой политики в области земельных правоотношений, а также установления единых норм, касающихся размеров предоставления гражданам в собственность земельных участков, в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Земельным кодексом Республики Татарстан от 10 июля 1998 года № 1736 **Совет Пестречинского муниципального района решил:**

1. Установить на территории Пестречинского муниципального района Республики Татарстан в границах муниципального района следующие предельные (минимальные и максимальные) нормы предоставления земельных участков:

1.1. для индивидуального жилищного строительства:

- от 400 до 1500 кв. м для вновь образуемых земельных участков;
- по фактическому пользованию – для земельных участков под существующими домовладениями, право на которые не было оформлено надлежащим образом до 30 октября 2001 года, т.е. до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, а также в случае бесплатного приобретения гражданами земельных участков по основаниям, установленным федеральным законодательством;

1.2. для ведения личного подсобного хозяйства:

- от 400 до 2500 кв. м для вновь образуемых земельных участков;
- по фактическому пользованию – для земельных участков под существующими домовладениями, право на которые не было оформлено надлежащим образом до 30 октября 2001 года, т.е. до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, а также в случае бесплатного приобретения гражданами земельных участков по основаниям, установленным федеральным законодательством.

2. Определить, что вышеуказанные нормы распространяются также на участки, предоставляемые в аренду для целей, предусмотренных настоящим решением, и при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления жилищного строительства в системе социальной ипотеки.

3. Действие настоящего решения не распространяется на случаи, когда:

3.1. границами земельного участка являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных

объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка;

3.2. к земельному участку, принадлежащему гражданину на праве собственности, прилегает участок, который по градостроительным нормам нельзя использовать как самостоятельный (прилегающий земельный участок по заявлению собственника может быть оформлен дополнительно с тем же целевым использованием, что и основной участок в собственность за плату).

4. Для целей, не указанных в пункте 1 настоящего решения, предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

5. Установить минимальный допустимый размер превышения уточненной площади земельного участка над его площадью, указанной в правоустанавливающем документе для земельных участков, попадающих под Федеральный закон от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ («Дачная амнистия») – 0,04 га.

6. В случае, если размеры земельного участка, предоставленного до вступления в силу настоящего решения гражданам, превышают предельный максимальный размер, либо ниже предельного минимального размера, предусмотренных пунктов 1 настоящего решения, то для данного земельного участка эти размеры являются соответственно максимальными и минимальными предельными размерами.

7. Признать утратившим силу Решение Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 23 сентября 2006 года № 63 «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Пестречинского муниципального района».

8. Опубликовать настоящее решение путем размещения на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru).

9. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на руководителя Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан М.Х. Фасхутдинова.

Глава Пестречинского муниципального района – председатель Совета Пестречинского муниципального района



Э.М. Дияров